

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

18<sup>ο</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΛΙΟΥ 2026

Στο Ναύπλιο σήμερα την 30<sup>η</sup> ΙΟΥΛΙΟΥ 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.30 π.μ. το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπλίου συνεδρίασε στα γραφεία του- Ηρακλέους 4 Ναύπλιο – κατόπιν της υπ' αριθ. 954/23-7-2026 προσκλήσεως του κ. Προέδρου του.

Δ/Σ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ :Αριθμός **Μελών 9**

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του ΔΛΤΝ ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού στο σύνολο των εννέα (9) μελών

Συμμετείχαν επτα(7)

| α/α | ΠΑΡΟΝΤΕΣ                                                                                              | ΑΠΟΝΤΕΣ                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1   | Γκούμας Χρήστος - Πρόεδρος ΔΛΤΝ                                                                       | Μαλτέζος Ιωάννης Αντιπρόεδρος ΔΛΤΝ                            |
| 2.  | Μελισσουργακης Εμμ. Λ/χης Ναυπλίου                                                                    | Ξηνταροπούλου Φαίδρα Δημοτική Σύμβουλος Δήμου Άργους –Μυκηνών |
| 3.  | Καραγιάννη Κωνσταντίνα -Δημοτική Σύμβουλος Δήμου Ναυπλίου                                             |                                                               |
| 4.  | Μαντζαβρακος Η. Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Ναυπλίου                                                    |                                                               |
| 5.  | Κοντός Παναγιώτης -Δημότης Ναυπλίου (εκπ/πος μειοψηφίας)                                              |                                                               |
| 6.  | Δαμάλας Σωτήριος Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Άργους –Μυκηνών                                            |                                                               |
| 7   | Δελής Νικ αναπλ. κ.Καμπόσου Δημήτριου Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Άργους – Μυκηνών (εκπ/πος μειοψηφίας) |                                                               |

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δ.Λ.Τ.Ν. Σαράντος Ευθυμίουπουλος για την τήρηση των πρακτικών

ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup> ΠΡΑΞΗ 101/2026

Λήψη απόφασης επι αιτήσεως Μαλεβίτη Νικολάου για παραχώρηση χώρου είτε στο λιμένα Τολού η Ναυπλίου η Βιβαρίου για προσφορά μουσικής διασκέδασης (μουσικοί του δρόμου)

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών του Δ.Σ. ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να συζητηθεί το ανωτέρω θέμα και αναφέρει ότι ο κ. Μαλεβίτης κατέθεσε αίτημα στο ΔΛΤΝ και ζητά την παραχώρηση χώρου είτε στο λιμένα Τολού η Ναυπλίου η Βιβαρίου για προσφορά μουσικής διασκέδασης (μουσικοί του δρόμου) για το διάστημα μέχρι τέλος Σεπτεμβρίου 2026 .

Ακολούθως ο κ. Λαμβάνοντας υποψη ότι χωρος δεν υπάρχει στο Ναυπλιου προτείνεται να

παραχωρηθεί ο ζητούμενος χώρος στο λιμένα Τολού με τους κάτωθι - όρους και προϋποθέσεις:

1. Ο χώρος είναι εκτάσεως 1 τ.μ· βρίσκεται στη εξομοιούμενη ζωνη με χ.ζ λιμένα Τολού σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και παραχωρείται στον κ. Μαλεβίτη για την προσφορά μουσικής διασκέδασης ( μουσικοί του δρόμου ) για το διάστημα μέχρι τέλος Σεπτεμβρίου 2026

2. Ως αντάλλαγμα προτείνεται το ποσό των 50,00 και επιβαρύνεται με την κράτηση ύψους 3% υπερ ΕΚΟΕΜΝ και καταβάλλεται εφάπαξ την 20η Αυγούστου 2026
3. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να καταβάλλει και Ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% στην ΑΑΔΕ.
4. Δεν επιτρέπεται ο παραχωρησιούχος να κάνει χρήση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και ενισχυτών πάρα μόνο φορητού ηχείου. Επίσης υποχρεούται να τηρεί το ωράριο κοινής ησυχίας .
5. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να μεριμνήσει ώστε να μην παρακωλύεται η ομαλή και ασφαλής διέλευση του κοινού κατά μήκος της παραλίας.
6. Με ευθύνη του παραχωρησιούχου να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων.
7. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να διατηρεί τον χώρο που της παραχωρείται καθαρό και να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
8. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα της σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
9. Απαγορεύεται στην παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου .
10. Για την παρούσα παραχώρηση έχουν εφαρμογή και τα άρθρα 27 του ν. 2971/2001 και 19,20 και 21 του Ν.5092/2024. 1
11. . Για την παρούσα πράξη - απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.»
12. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο. για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος
13. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
14. . Η παρούσα απόφαση αφορά μόνο την παραχώρηση χώρου και δεν υποκαθιστά καθοιονδήποτε τρόπο κάθε άλλη άδεια που απαιτείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες τις οποίες υποχρεούται να εξασφαλίσει ο παραχωρησιούχος.
15. . Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική

διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

Το Δ.Σ αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του κ. Προεδρου του
2. Τις διατάξεις του Ν. 2738/99 άρθρο 28 παρ.2.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Το αίτημα του ενδιαφερομένου  
Αποφασίζει ομόφωνα
  1. Εγκρίνει την παραχώρηση εκτάσεως 1 τ.μ. που βρίσκεται στην εξομοιούμενη ζώνη με χ.ζ λιμένα Τολου σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα στον κ. Μαλεβίτη Νικολάου για την προσφορά μουσικής διασκέδασης ( μουσικοί του δρόμου ) για την προσφορά μουσικής διασκέδασης ( μουσικοί του δρόμου ) για το διάστημα μέχρι τέλος Σεπτεμβρίου 2026
  2. Το αντάλλαγμα ανέρχεται σε 50,00 και επιβαρύνεται με την κράτηση ύψους 3% υπερ ΕΚΟΕΜΝ και καταβάλλεται εφάπαξ την 20η Αυγούστου 2026
  3. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να καταβάλλει και Ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% στην ΑΑΔΕ.
4. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
5. Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που αναφέρονται στην εισήγηση του κ. Προέδρου του

Κατόπιν των ανωτέρω το Δ/Σ υπογράφει το πρακτικό αυτό ( πράξεις 94-101 )ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρηστος Γκούμας

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μελισουργάκης Εμμ.

Καραγιάννη Κων

Μαντζαβράκος Η

Κοντός Π.

Δαμαλας Σωτ.

Δελής Νικ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΥΜΑΣ



ΘΑΛΑΣΣΑ

-9850 +

τοπο Γ. 10x2 1/2

τοπο Γ. 10x2 1/2

-9800 +

-9750 +

ΘΑΛΑΣΣΑ

