

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Θεσσαλονίκη, 7 Νοεμβρίου 2019
Αριθμός Πρωτ. 3587

α.α: 848/25.10.19

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ – ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΑΦΕ
ΣΤΟ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ

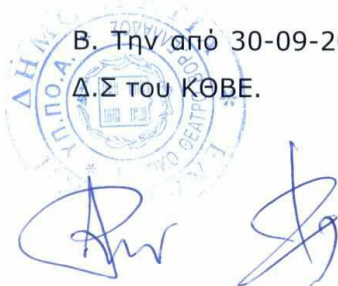
Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα 25/10/2019 μεταξύ των παρακάτω Συμβαλλομένων:

1. Του ΝΠΙΔ με την επωνυμία **«ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ»**, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, οδός Εθνικής Αμύνης 2, με ΑΦΜ 090024737, ΔΟΥ Δ' Θεσσαλονίκης και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αριστοτέλη Στυλιανού, εφεξής «ΚΘΒΕ»,
2. Της Ομόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία **«Γ. ΖΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** και δ.τ. «ΘΕΑ-tro», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, οδός Βασ. Γεωργίου 2^ο, με ΑΦΜ 999565910, ΔΟΥ Δ' Θεσσαλονίκης και αριθμό ΓΕΜΗ 43751806000 και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από το διαχειριστή της κ. Γεώργιο Ζήση, εφεξής «Γ. ΖΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»,

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

Α. Το από 01/08/2003 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των παραπάνω Συμβαλλομένων, για την παραχώρηση της εκμετάλλευσης των χώρων του κυλικείου και του εστιατορίου – υπαίθριου καφέ στο Βασιλικό Θέατρο επί της οδού Βασ. Γεωργίου 2^ο, όπως τροποποιήθηκε με το από 01/04/2005 ιδιωτικό συμφωνητικό και εξακολουθεί να ισχύει και σήμερα.

Β. Την από 30-09-2019 αίτηση της Γ. ΖΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. προς το Δ.Σ του ΚΘΒΕ.



Γ. Την υπ. αριθμό 16/42/21-10-2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΘΒΕ και αφού ελήφθη υπ' όψη ότι η Γ. ΖΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές μισθωμάτων, ή άλλες οφειλές προς το ΚΘΒΕ, ότι έχει προβεί σε εγκεκριμένες από το ΚΘΒΕ και με δαπάνες της ενέργειες για τον εκσυγχρονισμό και την ανακαίνιση των παραχωρούμενων χώρων και ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του νόμου (α 41 του Ν. 4605/2019), με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η παράταση της διάρκειας του εν λόγω ιδιωτικού συμφωνητικού.

Συμφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Τα παραπάνω Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν στην παράταση της διάρκειας του από 01/08/2003 ιδιωτικού συμφωνητικού για την παραχώρηση της εκμετάλλευσης του κυλικείου, που βρίσκεται στο επίπεδο -1, του εστιατορίου, που βρίσκεται στο επίπεδο +1 και του υπαίθριου χώρου του επιπέδου +1 του Βασιλικού Θεάτρου, από τη Γ. ΖΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε..

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η παράταση της εν λόγω παραχώρησης συμφωνείται να είναι διάρκειας έξι (6) ετών, αρχόμενης από 01/11/2019, με δυνατότητα ανανέωσης για έξι (6) επιπλέον έτη.

3. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Ως αντάλλαγμα για την παραχώρηση, ορίζεται το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εκατό ευρώ (4.100,00 €) πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, το οποίο θα καταβάλλεται από τη Γ. ΖΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. σε τραπεζικό λογαριασμό του ΚΘΒΕ στο τέλος κάθε μήνα.

Κατά τα λοιπά, πέραν των καταργούμενων διατάξεων, ισχύουν όλοι οι όροι του από 01/08/2003 ιδιωτικού συμφωνητικού με την τροποποίηση του παρόντος.

Το παρόν αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του, υπογράφηκε σε τέσσερα αντίτυπα ως εξής:

Για το ΚΘΒΕ


Αριστοτέλης Στυλιανού


Για τη Γ. ΖΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.


Γεώργιος Ζήσης
Γ. ΖΗΣΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΚΥΛΙΚΕΙΟ
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 2 - Τ.Κ. 54040 ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 224524
ΑΦΜ. 20365910 ΔΟΥ Δ. ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ