



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΣΒΟΥ**

**ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΥΡΙΝΑΣ - ΚΟΡΝΟΥ
ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΕΩΝ Σ'
ΑΥΤΕΣ»**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «Α. ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε.»

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ποσού 178.535,65 € χωρίς τον Φ.Π.Α. και 221.384,21 € με τον Φ.Π.Α. (24%)**

Στη Μυτιλήνη, **σήμερα την 30^η του μηνός Απριλίου του έτους 2025**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 π.μ., στο Γραφείο του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου οι υπογράφωντες :

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ, Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου, ενεργώντας για λογαριασμό της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, που εδρεύει στην οδό Κουντουριώτη 1 στη Μυτιλήνη, με αριθμό τηλεφώνου 2251352101 και Α.Φ.Μ. 997817101, για λογαριασμό της οποίας συντάσσεται η παρούσα Σύμβαση και

2. «Α. ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε.», οικονομικός φορέας εγγεγραμμένος στο Μ.Ε.ΕΠ. με αριθμό 17355 στην 2^η τάξη για έργα Οδοποιίας (σύμφωνα με την Α.Π. Δ15/20055/06-03-2018 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Μητρώων – Τμήμα Μ.Ε.ΕΠ. & ΜΗ.Ε.ΕΠ.Ι.Ε. της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών) και Α.Φ.Μ. 084289182 (Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ), αποκαλούμενος εφεξής «Ανάδοχος», εκπροσωπούμενος για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης από τον κ. Αντώνιο Νικολιά του Παναγιώτη.

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ

α. Την αριθ. 34/29-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΞΗΧ7ΛΩ-ΑΘΖ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Β. Αιγαίου με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για το έτος 2024, στην οποία φαίνεται ότι το έργο με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΟΔΩΝ ΝΗΣΟΥ ΛΗΜΝΟΥ» και προϋπολογισμό 575.000,00 ευρώ (με τον Φ.Π.Α.) είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Β. Αιγαίου 2024 και σύμφωνα με το υποβαλλόμενο Τεχνικό Δελτίο της πράξης για το υποέργο 11 με τίτλο υποέργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΥΡΙΝΑΣ - ΚΟΡΝΟΥ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΕΩΝ Σ' ΑΥΤΕΣ» με συνολική δημόσια δαπάνη 280.000,00 ευρώ (με το Φ.Π.Α.).

β. Την αριθ. 10/19-02-2025 (ΑΔΑ: 60ΒΔ7ΛΩ-ΘΛΠ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Β. Αιγαίου με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για το έτος 2025, στην οποία φαίνεται ότι το έργο με τίτλο «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΛΗΜΝΟΥ» και προϋπολογισμό 534.730,71 ευρώ (με τον Φ.Π.Α.) είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Β. Αιγαίου 2025 και σύμφωνα με το υποβαλλόμενο Τεχνικό Δελτίο της πράξης για το υποέργο 11 με τίτλο υποέργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΥΡΙΝΑΣ - ΚΟΡΝΟΥ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΕΩΝ Σ' ΑΥΤΕΣ» με συνολική δημόσια δαπάνη 280.000,00 ευρώ (με το Φ.Π.Α.).

γ. Την αριθμ. 640/18-07-2024 (ΑΔΑ: ΨΟΜΝ7ΛΩ-ΗΛΦ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Β. Αιγαίου που εγκρίνει τη δημοπράτηση του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΥΡΙΝΑΣ - ΚΟΡΝΟΥ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΕΩΝ Σ' ΑΥΤΕΣ» προϋπολογισμού 280.000,00 € με Φ.Π.Α., σε

βάρος των πιστώσεων της ΣΑΝΠ488 με κωδικό 2022ΝΠ48800007 (ΜΙS 5190041), σύμφωνα με το σχέδιο Διακήρυξης και των όρων αυτής.

δ. Την αριθμ. 272/08-04-2025 (ΑΔΑ: ΨΟΨ07ΛΩ-671) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, η οποία κατακυρώνει τη Σύμβαση του έργου στον οικονομικό φορέα «Α. ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε.» με μέση έκπτωση Εμ=23,10% επί των τιμών του Τιμολογίου της Μελέτης, λόγω χαμηλότερης προσφοράς, σύμφωνα με την Εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού

ε. Την αριθμ. πρωτ. 10690/25-04-2025 (ΑΔΑ: ΨΤΚΗΟΡ1Ι-6Φ6) Απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που επικυρώνει τη νομιμότητα της (δ) σχετικής.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΜΕ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΜΕ ΤΑ ΕΞΗΣ

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την ιδιότητά του, που αναφέρθηκε ανωτέρω,

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στο δεύτερο των συμβαλλομένων (Ανάδοχο) την εκτέλεση του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΥΡΙΝΑΣ - ΚΟΡΝΟΥ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΕΩΝ Σ' ΑΥΤΕΣ**» αντί συνολικού ποσού 221.384,21 Ευρώ, εκ των οποίων 132.303,81 Ευρώ για εργασίες (συνυπολογιζόμενων του ποσοστού για Γ.Ε. και Ο.Ε. και της έκπτωσης που πρόσφερε ο Ανάδοχος ανά ομάδα εργασιών), 19.845,57 Ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες, 24.119,07 Ευρώ για απολογιστικές εργασίες, 2.267,20 Ευρώ για αναθεώρηση τιμών και 42.848,56 Ευρώ για Φ.Π.Α. ποσοστού 24%.

Ανάλυση τιμήματος σύμφωνα με την μελέτη και την προσφορά του αναδόχου :

Περιγραφή	Δαπάνη κατά την μελέτη σε €	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη κατά την προσφορά σε €
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	537,50	25%	403,13
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	23.454,00	23%	18.059,58
ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ	9.450,00	24%	7.182,00
ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ	36.246,10	23%	27.909,50
ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ	16.228,00	23%	12.495,56
ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	57.730,00	23%	44.452,10
ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	2.160,00	25%	1.620,00
Σύνολο εργασιών	145.805,60		112.121,87
ΓΕ & ΟΕ 18%	26.245,01		20.181,94
Μερικό Σύνολο 1	172.050,61		132.303,81
Απρόβλεπτα 15%	25.807,59		19.845,57
Μερικό Σύνολο 2	197.858,20		152.149,38
Απολογιστικές εργασίες	25.000,00		24.119,07
Μερικό Σύνολο 3	222.858,20		176.268,45
Αναθεώρηση	2.948,25		2.267,20
Μερικό Σύνολο 4	225.806,45		178.535,65
Φ.Π.Α. 24%	54.193,55		42.848,56
Συνολική Δαπάνη	280.000,00		221.384,21

2. Η εκτέλεση του έργου μέχρι του ποσού αυτού θα γίνει σύμφωνα με:

α) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», που ισχύουν για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου. Επισημαίνεται ότι η **διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών** θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 παραγρ. 3 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει).

β) Τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου {Τεχνική Περιγραφή, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τιμολόγιο Μελέτης, Προϋπολογισμός Μελέτης, Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)}, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. πρωτ. 98157/Σ.188/12-07-2024 (ΑΔΑ: ΨΖ317ΛΩ-ΜΨΦ) Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

γ) Τη Διακήρυξη της Δημοπρασίας που εγκρίθηκε με την αριθμ. 640/18-07-2024 (ΑΔΑ: ΨΟΜΝ7ΛΩ-ΗΛΦ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

δ) Τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης και τη μέση έκπτωση **23,10%** που πρόσφερε η Ανάδοχος Ε.Ε. κατά την από 5 Σεπτεμβρίου του 2024 δημοπράτηση του έργου.

3. Η σειρά ισχύος των συμβατικών τευχών, σε περίπτωση αντικρουόμενων όρων, καθορίζεται **στο άρθρο 5 του Τεύχους της Διακήρυξης Δημοπρασίας.**

4. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του έργου είναι διακόσιες εβδομήντα (270) ημερολογιακές ημέρες. Τμηματικές προθεσμίες δεν ορίζονται, όπως αναφέρεται και στις παραγράφους 1, 2 του άρθρου 15 του Τεύχους της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), η πρόοδος όμως των εργασιών θα ελέγχεται με βάση το Χρονοδιάγραμμα κατασκευής τους, το οποίο πρέπει να είναι συνταγμένο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 145 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Σε περίπτωση υπαίτιας από πλευράς του Αναδόχου υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, θα υποβάλλονται εις βάρος της οι προβλεπόμενες στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, ποινικές ρήτρες (άρθρο 17 της Ε.Σ.Υ.).

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, καθώς και την προσκόμιση αντίστοιχου ηλεκτρονικού τιμολογίου, μέσω παρόχου, που θα εκδοθεί στο όνομα της Περιφέρειας Β. Αιγαίου για τις παρεχόμενες εργασίες εξ' ολοκλήρου ή τμηματικά με τα εξής στοιχεία:

Αναθέτουσα Αρχή: Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου

Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής: 1007.911.0001

Α.Φ.Μ. : EL997817101

ΑΔΑΜ Σύμβασης:

Κωδικός CPV: 45233141-9 / Εργασίες συντήρησης οδών
45316110-9 / Εγκατάσταση εξοπλισμού φωτισμού οδών
2] ΣΑΝΠ 488 - 2022ΝΠ48800007 (MIS 5190041)

Τύπος:

5. Ο Ανάδοχος δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση όλων των ανωτέρω, καθώς και όλων των συνθηκών εκτέλεσης του έργου, και ότι αναλαμβάνει χωρίς καμία επιφύλαξη την εκτέλεσή του. Επίσης ο Ανάδοχος δήλωσε ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα Συμβατικά Τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της Σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον Ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

6. Ο Ανάδοχος δήλωσε ότι θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

7. Ο Ανάδοχος δήλωσε ότι τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου σύμφωνα με το άρθρο 130 του Ν. 4412/16 όπως ισχύει.

8. Ο Ανάδοχος βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των Τευχών Δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

9. Για την ανάληψη της κατασκευής του έργου και για λόγους που ρητά αναφέρονται στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν. 4782/2021, και στο άρθρο 17 της Διακήρυξης της Δημοπρασίας, η Ανάδοχος Ε.Ε. κατέθεσε εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού έντεκα χιλιάδων διακοσίων ενενήντα ενός ευρώ (**11.291,00 €**) με την αριθμ. ε-222946/29-04-2025 Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ.

10. Ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας δήλωσε ως έδρα του την πόλη της Μυτιλήνης (οδός Αρίωνος αριθ. 6, Τ.Κ. 81100, τηλ. 6974642491, e-mail: nikolias.o.e@gmail.com).

Επίσης ο Ανάδοχος δήλωσε ότι διορίζει αντίκλητο του τον κ. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, κάτοικο της έδρας της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας, (Δνση: Θάνος Λήμνου, ΤΚ: 81400, τηλ. 6973252515 και email: charal.kli@gmail.com, κάτοχο ΑΔΤ Α00185749) ο οποίος με την από 29-04-2025 υπεύθυνη δήλωσή του αποδέχθηκε το διορισμό αυτόν.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφηκε σε έξι (6) αντίτυπα, από τα οποία δύο έλαβε ο Ανάδοχος, ενώ τα υπόλοιπα παρέμειναν στο Αρχείο του Τμήματος Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λήμνου της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Λέσβου.

Κατά την υπογραφή της Σύμβασης ο πρώτος των συμβαλλομένων παρέδωσε στο δεύτερο των συμβαλλομένων (Ανάδοχο) μία πλήρη σειρά επικυρωμένων αντιγράφων όλων των αναφερομένων στο εδάφιο β' της ανωτέρω παραγράφου 2.

Οι Συμβαλλόμενοι

**1. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ**

**2. ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
«Α. ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε.»**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΙΑΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ