

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Πληροφορίες: Ελένη Γεωργιάδου

Τηλ.: 2310 99 6862

e-mail : admin-dpmee@ad.auth.gr

Κτίριο : Διοίκησης «Κ. Καραθεοδωρή»

Θεσσαλονίκη, 28-Απρ-2026

Αριθμ.Πρωτ: 63879

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ**«Εργασίες αποκατάστασης στο νέο κτίριο της Φιλοσοφικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης»**

Αρ. Διακήρυξης 70/2025

CPV: 45111100-9 – «Εργασίες κατεδάφισης»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα **28/04/2026**, ημέρα **Τρίτη** στο γραφείο του Πρύτανη (κτίριο Διοίκησης «Κ. Καραθεοδωρή», 7ος όροφος) του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (Α.Π.Θ.) οι συμβαλλόμενοι:

1. Το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (Ν.Π.Δ.Δ.), με έδρα τη Θεσσαλονίκη, οδός Πανεπιστημιούπολη Τ.Κ. 54124, με Α.Φ.Μ. 090024798, ΔΟΥ Δ' Θεσσαλονίκης, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρύτανη, καθηγητή Ιατρικής, κ. Κυριάκο Αναστασιάδη
2. Ο εργολήπτης, εταιρεία ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ. «ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», με έδρα το Χαλάνδρι Αττικής, οδός Λ. Κηφισίας 282 και Ύδρας 2, Τ.Κ. 15232, Α.Φ.Μ. 999643024, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο

συμφώνησαν μεταξύ τους τα εξής:

- Ο πρώτος συμβαλλόμενος έχοντας υπόψη:
 1. Τη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου προς το Συμβούλιο Διοίκησης στη συνεδρίασή του αρ. **949/01-12-2025** για την έγκριση της Μελέτης και των Τευχών Δημοπράτησης του έργου
 2. Την με αρ. πρωτ. 33888/18-12-2025 απόφαση (ΑΔΑ: ΨΡ4Γ46Ψ8ΧΒ-ZT6 & ΑΔΑΜ: 25REQ018203859) του Συμβουλίου Διοίκησης, στην με αρ. **67/11-12-2025** συνεδρίασή του με την οποία ενέκρινε τη Μελέτη και τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου, το σχέδιο Διακήρυξης, την πίστωση **250.000,00 €**, από τον **ΑΛΕ 3110489095 του Π.Δ.Ε.** και τη δημοπράτηση του έργου με τίτλο **«Εργασίες αποκατάστασης στο νέο κτίριο της Φιλοσοφικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης»** με ανοιχτή διαδικασία κάτω των ορίων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική προσφορά με βάση την τιμή, κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει σήμερα με όλες τις αντικαταστάσεις, τροποποιήσεις και συμπληρώσεις, με το σύστημα των **επί μέρους ποσοστών έκπτωσης**.
 3. Το Διαγωνισμό που διενεργήθηκε μέσω ΕΣΗΔΗΣ (αρ. 218031) με Αρ. Διακήρυξης 70/2025 (ΑΔΑΜ : 25PROC018273933, ΑΔΑ: ΨΣΣΠ46Ψ8ΧΒ-P9Η) στις **22-01-2026** (η αποσφράγιση έγινε στο Γραφείο της Γραμματείας της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Μηχανοργάνωσης, κτίριο Διοίκησης «Κ. Καραθεοδωρή») και κατ' αυτόν τελικά αναδείχθηκε μειοδότης ο δεύτερος συμβαλλόμενος



4. Τον αριθμό συμμετεχόντων στον διαγωνισμό: έξι (06), όπως προκύπτει από τον αναρτηθέντα κατάλογο προσφερόντων στον χώρο "Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού".
5. Την με αρ. πρωτ. **57036/27-03-2026** απόφαση (Α.Δ.Α.:ΨΒΔ646Ψ8ΧΒ-ΜΞ6, Α.Δ.Α.Μ.:26ΑWRD018793465) του Συμβουλίου Διοίκησης, στην με αρ. **79/12-3-2026** συνεδρίασή του με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού (**οριστική κατακύρωση**).
6. Την υποβολή εκ μέρους του αναδόχου επικαιροποιημένων όλων των προβλεπόμενων δικαιολογητικών για τη σύναψη της σύμβασης.
7. Την με αρ. πρωτ **61154/17-04-2026** απόφαση (Α.Δ.Α.: ΡΨΠΘ46Ψ8ΧΒ-ΡΘΑ) του Συμβουλίου Διοίκησης στην με αρ. 84/16-04-2026 συνεδρίασή του με την οποία εγκρίνεται το περιεχόμενο της παρούσας σύμβασης.
8. Την με αρ. πρωτ. **61167/17-04-2026** πρόσκληση της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης προς τον ανάδοχο για την υπογραφή της σύμβασης.

α ν α θ έ τ ε ι στον δεύτερο συμβαλλόμενο και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών αυτών, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και όσων περιλαμβάνονται σ' αυτήν και σύμφωνα με τους οποίους δημοπρατήθηκε το έργο, με τις Τιμές Μονάδας του Τιμολογίου της Μελέτης και του Προϋπολογισμού, μειωμένες κατά **τα αντίστοιχα επί μέρους ποσοστά έκπτωσης**, όπως αναλυτικά υπάρχουν στην από **16-01-2026** προσφορά του, που υποβλήθηκε στο Διαγωνισμό και από τις οποίες προκύπτει **μέση τεκμαρτή έκπτωση δεκατέσσερα και εβδομήντα δύο εκατοστά επί τοις εκατό (14,72%)**.

Σύμφωνα με την προσφορά αυτή, η συνολική αρχική συμβατική δαπάνη του έργου είναι **διακόσιες δεκατρείς χιλιάδες διακόσια δέκα Ευρώ και εβδομήντα ένα λεπτά (213.210,71€)** και αναλύεται ως εξής:

Άθροισμα Δαπανών Εργασιών (ΟΙΚ.+Η/Μ) μετά την έκπτωση	123.307,60
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (ΓΕ+ΟΕ) 18%	22.195,37
Συνολική προσφερόμενη Δαπάνη Εργασιών	145.502,97
Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου ΓΕ+ΟΕ)	21.825,45
Συνολική Αξία Εργασιών	167.328,42
Αναθεώρηση	4.615,70
Συνολική Δαπάνη έργου (χωρίς Φ.Π.Α.)	171.944,12
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας 24%	41.266,59
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ (με Φ.Π.Α.)	213.210,71

- Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις που παρατίθενται στη Διακήρυξη (άρθρο 7) του έργου, ιδίως του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και την ισχύουσα κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις.
- Ειδικά, η **διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών** θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 Ν. 4412/2016), εφόσον η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη και τη σύμβαση, με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:



- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό **είκοσι τοις εκατό (20%)** της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό **δέκα τοις εκατό (10%)** της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.
Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.
Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παράγραφος αυτή αναλύεται σε ομάδες εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικειμένου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, η οποία μετά την έκδοσή της θα έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι Ομάδες Εργασιών ανά κατηγορία έργων.
- Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το έργο είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω.
 1. Η παρούσα σύμβαση.
 2. Η Διακήρυξη.
 3. Η Οικονομική Προσφορά.
 4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
 5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
 6. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματά τους.
 7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
 8. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
 9. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου
 10. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.
- Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:
 1. Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 8 του Ν. 3263/2004 όπως ισχύουν σήμερα
 2. Οι Ευρωκώδικες
 3. Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ).
 4. Οι Προδιαγραφές ΕΝ. ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.



- Ο ανάδοχος του έργου αναλαμβάνει την διαχείριση των ΑΕΚΚ (Φ.Ε.Κ. 1312/Β/24-08-2010) και οφείλει να καταθέσει βεβαίωση παραλαβής των αποβλήτων από εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.
- Ο ανάδοχος του έργου αναλαμβάνει να αποπερατώσει το έργο σύμφωνα με τις προβλεπόμενες στο άρθρο 2.6 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων προθεσμίες, με συνολική προθεσμία **έξι (6) μήνες**, που αρχίζει με την υπογραφή της σύμβασης αυτής.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δέκα πέντε, (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει σήμερα με όλες τις αντικαταστάσεις, τροποποιήσεις και συμπληρώσεις.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει την εργοταξιακή του ανάπτυξη εντός 14 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.
- Ορίζονται ως ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των προθεσμιών σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 ως εξής:
 1. Για τη συνολική προθεσμία:
 - Για τις πρώτες **τριάντα έξι (36)** ημέρες υπέρβασης, ποσό **εκατόν σαράντα τρία Ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά (143,28 €)**, για κάθε ημέρα υπέρβασης.
 - Για τις επόμενες, μετά την **36^η**, **είκοσι επτά (27)** ημέρες υπέρβασης, ποσό **εκατόν ενενήντα ένα Ευρώ (191,00 €)**, για κάθε ημέρα υπέρβασης.
- Οι από την παρούσα σύμβαση κάθε φύσεως απαιτήσεις του αντισυμβαλλόμενου κατά του Α.Π.Θ. είναι ανεκχώρητες. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εκ μέρους του αναδόχου του έργου εκχώρηση χρηματικής απαίτησης για την οποία έχει συνταχθεί και εγκριθεί πιστοποίηση εκ της κατασκευής του έργου.
- Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δηλώνει ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης αυτής και υποχρεώνουν και τους δύο συμβαλλόμενους.
- Επίσης ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις σχετικές διατάξεις και την ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/4-4-2023 (ΦΕΚ 2385/τ.Β'/12-4-2023 και τροποποιήσεις όπως ισχύουν) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (Κωδικός ΑΠΘ για την ηλεκτρονική τιμολόγηση: 1020.Ε00287.0001).

Η χρηματοδότηση θα γίνει από το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Εθνικό Σκέλος ΠΔΕ, ΤΠΑ 2021-2025 ΥΠΑΙΘΑ, ΣΑΝΑ: 346, ΜΙΣ: 5226348, ΥΠ: 14, ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ: 2025ΝΑ34600071, ΑΛΕ: 3110489095, σύμφωνα με την Απόφαση Ένταξης του ΥΠΑΙΘΑ, με ΑΔΑ: ΨΣΑΓ46ΝΚΠΔ-Π5Φ και τις τροποποιήσεις αυτής και τη Συλλογική Απόφαση ΝΑ 346 του ΠΔΕ με ΑΔΑ: 9ΓΥ1Η-33Μ και τις τροποποιήσεις αυτής, από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών (απόφαση ανάληψης υποχρέωσης)

Για την καλή εκτέλεση των εργασιών και την πιστή εφαρμογή της σύμβασης και οποιαδήποτε απαίτηση του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης κατά του δεύτερου συμβαλλόμενου



που προκύπτουν από το έργο, ο ανάδοχος κατέθεσε εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης ποσού **10.080,65 € της Τράπεζας ALPHA BANK**, με αριθμό **GRH182594**.

Οι εγγυήσεις αυτές θα καταπίπτουν υπέρ του Α.Π.Θ. με μονομερή του δήλωση προς τον εκδότη και χωρίς δικαστική διάγνωση της διαφοράς, σε περίπτωση που με την απόλυτη κρίση του Α.Π.Θ., η σύμβαση δεν έχει εκτελεσθεί εμπρόθεσμα ή σύμφωνα με τους όρους που έχουν συμφωνηθεί.

Τη σύμβαση εκ μέρους του Α.Π.Θ. υπογράφει ο Πρύτανης του ΑΠΘ, Καθηγητής κ. Κυριάκος Αναστασιάδης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 75140/11-06-2025 Πρυτανική Πράξη, με την οποία διαπιστώθηκε η εκλογή ως Πρύτανη του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης του Κυριάκου Αναστασιάδη, καθηγητή του Τμήματος Ιατρικής της Σχολής Επιστημών Υγείας (ΦΕΚ 680/ΥΟΔΔ/25-06-2025).

Για το Α.Π.Θ.
Ο Πρύτανης

Για την Ανάδοχο
Εταιρεία

Ο νόμιμος εκπρόσωπος

Κυριάκος Αναστασιάδης
Καθηγητής Ιατρικής

Κοινοποίηση:

- Γραφείο Πρυτανείας
 - Εκτελεστικός Διευθυντής
 - Γεν. Δ/ση Τ.Υ. και Μηχ/σης
 - Δ/ση Προγραμματισμού, Μελετών και Εκτέλεσης Έργων
 - Τμ. Προγραμματισμού και Μελετών
 - Τμ. Εκτέλεσης Έργων
 - Τμήμα Γραμματείας
 - ΓΔΟΥ, Τμήμα Δημοσίων Επενδύσεων
 - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
- email: archimedes@archimedes-sa.gr