



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ερμούπολη 16-4-2018

Αρ.Πρωτ.: 8199

Εργο:

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΑΝΩ
ΣΥΡΟΥ»

Χρημ/τηση:

Κ.Α. : 30.7333.008

Προϋ/σμος:

23.864,62€ με Φ.Π.Α

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
« ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ»**

Στην Ερμούπολη της Σύρου σήμερα 16-4-2018, ημέρα Δευτέρα οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

Α) Γιώργος Μαραγκός, Δήμαρχος Σύρου - Ερμούπολης, και

Β) Α.Φ. ΚΟΠΑΝΙΤΣΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε Τεχνική Εταιρεία δια του εκπροσώπου της, Φώτιο Κοπανιτσάνο του Αποστόλου.

Αφού έλαβαν υπόψη:

1. την με αρ. 252/24-10-2017 (ΑΔΑ Ψ4ΜΖΩΗΟ-ΞΙΗ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σύρου - Ερμούπολης περί κατάρτισης όρων δημοπράτησης, και συγκρότηση επιτροπής του διαγωνισμού.
2. την με αρ. ΑΑ.Υ :1509/2-10-2017 (ΑΔΑ ΩΣΡ2ΩΗΟ-7ΟΧ) απόφαση οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου περί ανάληψη υποχρέωσης πίστωσης,
3. το 28-11-2017 πρακτικό διεξαγωγής της δημοπρασίας,
4. την με αρ. 337/15-12-2017 (ΑΔΑ 6Φ6ΦΩΗΟ-1Π3) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σύρου - Ερμούπολης περί έγκρισης του πρακτικού, κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και ανακήρυξη ως ανάδοχο του έργου στην Α.Φ. ΚΟΠΑΝΙΤΣΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. Τεχνική Εταιρεία Κατασκευών με ΑΦΜ 099568315 ΔΟΥ ΣΥΡΟΥ ταχ. Διεύθυνση Ν. Πλαστήρα 39, Σύρος Τ.Κ 84100.
5. την προσφορά της Α.Φ. ΚΟΠΑΝΙΤΣΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. Τεχνική Εταιρεία Κατασκευών με την οποία προσέφερε ενιαίο ποσοστό έκπτωσης δεκατέσσερα τοις εκατό (14%) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

συμφωνούν, συναποδέχονται και συνομολογούν τα κάτωθι:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, υπό την ιδιότητα του ως Δήμαρχος του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, καλούμενος εφεξής: «κύριος του έργου» αναθέτει στον έτερο των συμβαλλομένων, υπό την ιδιότητά του ως Εργολήπτη Δημοσίων Έργων, καλούμενο εφεξής: «ανάδοχος», την εκτέλεση του έργου του τίτλου, υπό τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

- Α. Το έργο θα κατασκευασθεί όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- Β. Ο προϋπολογισμός των εργασιών θα είναι αυτός που ορίζεται από την οικονομική προσφορά του αναδόχου (με το σύστημα του ενιαίου ποσοστού έκπτωσης επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης με το άρθρο 125 του Ν.4412/16) αναλυμένος σε:

Δαπάνη εργασιών κατά την προσφορά	13.592,97
Γ.Ε και Ο.Ε 18%	2.446,73
Δαπάνη εργασιών με Γ.Ε και Ο.Ε κατά την προσφορά	16.039,70
Απρόβλεπτα 15%	2.405,96
Σύνολο Δαπάνης του έργου χωρίς ΦΠΑ και Απολογιστικά	18.445,66
Αναθεώρηση	300,00
Απολογιστικές εργασίες	500,00
Μερικό Σύνολο	19.245,66
ΦΠΑ 24%	4.618,96
Γενικό Σύνολο έργου	23.864,62

Γ. Η εκτέλεση του έργου διέπεται από:

- Τους όρους της σχετικής διακήρυξης, από τα τεύχη της μελέτης και τα έγγραφα της σύμβασης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρονται στον Ν.4412/16.
- Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α.
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, όπως και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των δημοσίων έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- Τον Ν. 3886/10 «Δικαστική προστασία κατά την σύναψη δημοσίων συμβάσεων».
- Τον Αστικό Κώδικα (συμπληρωματικά)

Δ. Η συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίζεται εντός εννέα (9) ημερολογιακών μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Πλήρης περαίωση όλων των οικοδομικών εργασιών, αποκομιδή των ακρήστων εν γένει υλικών που δεν απαιτούνται πλέον, καθαρισμός εργοταξίου, σε τρόπο ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ο χώρος. Σύνδεση με δίκτυα, δοκιμές των εγκαταστάσεων.

Ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα του έργου εντός (15) δέκα πέντε ημερών από σήμερα (ημέρα υπογραφής της σύμβασης) υπό την μορφή τετραγωνικού πίνακα εφαρμοζόμενα κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 145 του Ν.4412/16, καθώς και την υποβολή του οργανογράμματος εργοταξίου

Σε περίπτωση υπέρβασης της προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του έργου οι ποινικές ρήτρες οι οποίες καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου και σε βάρος του αναδόχου, υπολογίζονται σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/16.

Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία του έργου δίνονται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Εφόσον διαπιστωθεί υπαίτια καθυστέρηση πέρα των πέντε ημερών από την υπογραφή της παρούσης ως προς:

1. Την έναρξη των εργασιών,
2. Την υποβολή του αναλυτικού χρονοδιαγράμματος,
3. Ή την προθεσμία ολοκλήρωσης της εργοταξιακής του ανάπτυξης σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω, κινείται υποχρεωτικά κατά του αναδόχου η διαδικασία έκπτωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του Ν. 3263/04.

Ε. Το έργο θα εκτελεστεί υπό την επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης. Ο ανάδοχος δεν επιτρέπεται να ενεργήσει χωρίς την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε περίπτωση αμφιβολίας ή εντολής από οποιονδήποτε άλλη αρχή.

- Στ. Ο ανάδοχος θα μεριμνήσει για την έκδοση όλων των τυχόν αδειών που απαιτούνται για την νόμιμη, ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.
- Η. Ο ανάδοχος κατέθεσε με την υπογραφή της σύμβασης την υπ' αριθμόν e-13216/11-4-2018 του Τ.Μ.Ε.Δ..Ε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ύψους (εννιακοσίων εξήντα δύο ευρώ & τριάντα λεπτά) 962,30€. Η σύμβαση ως προς τους λοιπούς όρους της, οι οποίοι έχουν γενική ισχύ για κάθε εκτέλεση δημόσιου έργου διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις του ανωτέρω νόμου αποτελούν και όρους της παρούσης συμβάσεως.
- Θ. Κατά τη διάρκεια των εργασιών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, στο μέτρο και την έκταση που αυτό είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα για τους εργαζόμενους και του διερχόμενους, άνευ ουδεμίας αποζημίωσης. Ο ανάδοχος θα συμμορφωθεί με τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που θα οριστούν από την Τεχνική Υπηρεσία μετά από δική του εισήγηση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Ι. Ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρων διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής.
- Κ. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον ίδιο και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλει τα αναγραφόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- Λ. Ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κ.τ.λ. αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά για οποιαδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια.
- Μ. Ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών και για την μεταφορά τους σε σημεία συλλογής ΑΕΚΚ.
- Ν. Των συμβατικών τευχών έλαβε γνώση ο ανάδοχος και συμφωνείται ότι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης. Ο ανάδοχος βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των εγγράφων σύμβασης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με τη δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή γνώσης του σημείου αντίθεσης και πάντως εντός του χρονοδιαγράμματος του έργου.
- Ξ. Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση διαφορών είναι αυτά της Σύρου συμπεριλαμβανομένων και των δικών και διαφορών περί αναγκαστική εκτέλεση.
- Ο. Οι συνέπειες εκ της μη τήρησης ενός ή/και περισσότερων εκ των όρων της παρούσας συμβάσεως από το εκάτερο των συμβαλλομένων, προβλέπονται από τον νόμο 4412/16 (καταγγελίες, ποινικές ρήτρες, κ.λ.π) και όλη τη νομοθεσία και νομολογία που σύμφωνα με την οποία εκτελούνται τα δημοσία έργα(αποφάσεις ΣτΕ, γνωμοδοτήσεις νομικού συμβούλου του κράτους, κ.λ.π), τους νόμους που δεν έχουν καταργηθεί και όπως έχουν τροποποιηθεί έως και σήμερα.
- Π. Ό,τι τυχόν δεν προβλέπεται ρητώς και ειδικώς υπό της παρούσας, θα ρυθμίζεται και επιλύεται στη βάση της σχετικώς υφιστάμενης νομοθεσίας και νομολογίας, της καλής πίστεως, των κρατούντων εν προκειμένω συναλλακτικών ηθών και του κοινωνικο-οικονομικού σκοπού του δικαιώματος κάθε πλευράς.
- Η παρούσα σύμβαση υπεγράφη σε πέντε (5) αντίγραφα και δύο εξ αυτών έλαβε ο ανάδοχος.

Οι συμβαλλόμενοι:

Για το Δήμο Σύρου – Ερμούπολης
Ο Δήμαρχος Γεώργιος Μαραγκός
με.ε.ε Φραγκίσκος Βακόνδιος

Για τον Ανάδοχο

Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Σύρου - Ερμούπολης

Α.Φ.ΚΟΠΑΝΙΤΣΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
Τεχνική Εταιρεία Κατασκευών