



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Καλαμάτα 31-05-2024

Αριθ. Πρωτ. 165833

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

## ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

**ΑΞΙΑΣ 927.280,75€ (με Φ.Π.Α. 24%)**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ»**

Στη Καλαμάτα σήμερα την 31-05-2024 ημέρα Παρασκευή στην έδρα της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Μεσσηνίας (Κρήτης 13 & Φαρών, Καλαμάτα) μεταξύ:

1. Της Περιφέρειας Πελοποννήσου, που εδρεύει στη Τρίπολη (Πλατεία Εθνάρχου Μακαρίου, 22131 Τρίπολη Αρκαδίας), με ΑΦΜ 998037420, ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Μεσσηνίας κ. Ευστάθιο Αναστασόπουλο, καλούμενη στο εξής «Αναθέτουσα Αρχή» και
2. Του οικονομικού φορέα «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΑΒΑΤΟΝ ΣΙΟΡΙΣ CONSTRUCTIONS"», καλούμενης στο εξής «Ανάδοχος», με ΑΦΜ: 998170777 – ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡ. ΜΕΕΠ: 23989, που εδρεύει στην Αθήνα, Αμυκλών 59, Τ.Κ. 11142, τηλ.: 2102518413, email: [avatonsioris@gmail.com](mailto:avatonsioris@gmail.com), ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Λεωνίδα Σιώρη, Πολιτικό Μηχανικό,

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την παραπάνω ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι) [...]»
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερα τις διατάξεις των άρθρων 118 και 120 αυτού,
4. Το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α/2019) και ειδικότερα την παράγραφο 19 του άρθρου 5,
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 131/10 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 7/18.01.2013 (ΦΕΚ 26/Α/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 “Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και της διατάξεις” (Α’ 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών, της έχει τροποποιηθεί με την παρ. 3 του άρθρου 47 του Ν.4141/2013»,
7. Την υπ’ αριθ. πρωτ. 260730/27-07-2023 (ΑΔΑ: 93Β47Λ1-ΕΡ6) Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου για την έγκριση δέσμευσης προϋπολογισμού ποσού 1.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) σε βάρος του ενάρθρου έργου 2023ΝΠ22600000 5219263 της ΣΑ ΝΠ226 του Ε.Π.Α. (Π.Δ.Ε.)
8. Την υπ. αρ. πρωτ. 76638/29-08-2023 (ΑΔΑ: ΨΟΔΜΗ-8ΥΣ) Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία εγκρίθηκε η ΣΑ ΝΠ226,
9. Η υπ’ αριθ. 944/17-08-2023 – Πράξη 37/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΑΔΑ 69ΞΟ7Λ1-ΩΒΨ), με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ» Προϋπολογισμού: 1.000.000€,
10. Η υπ’ αριθ. πρωτ. 256476/24-07-2023 (ΑΔΑ: ΨΘΟΛ7Λ1-Μ62) Απόφαση του Προϊσταμένου του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Μεσσηνίας, με την οποία εγκρίθηκε η τεχνική μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ» Προϋπολογισμού: 1.000.000€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), όπως συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Μεσσηνίας,
11. Την υπ’ αριθ. πρωτ. 377991/01-11-2023 διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας μέσω του

Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ» ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 1.000.000,00€ με Φ.Π.Α. (ΑΔΑΜ: 23PROC013690552),

12. Την υπ' αριθ. 119/16-02-2024 – Πράξη 5/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΑΔΑ: 9ΞΟ17Λ1-Ψ4Τ), με την οποία Α/ εγκρίθηκε το 2ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (Α/Α 204115) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ» ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΥ :1.000.000,00 € και Β/ κατακυρώθηκε το έργο στον οικονομικό φορέα «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΑΒΑΤΟΝ ΣΙΟΡΙΣ CONSTRUCTIONS"» με μέση έκπτωση επτά κόμμα σαράντα έξι τοις εκατό (7,46%), γιατί κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης,
13. Την υπ' αριθ. 7/2024 Πράξη της Αναπληρώτριας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου της Π.Ε. Αρκαδίας, σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης,
14. Την υπ' αριθ. πρωτ. 307824/28-11-2023 προσφορά του οικονομικού φορέα «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΑΒΑΤΟΝ ΣΙΟΡΙΣ CONSTRUCTIONS"» [μέση έκπτωση επτά κόμμα σαράντα έξι τοις εκατό (7,46%) ή ποσό προσφοράς 747.807,06€ χωρίς ΦΠΑ 24%] και τα αποδεικτικά μέσα (δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου) και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης που υπέβαλε εμπρόθεσμα ο οικονομικός φορέας μέσω της Επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ (17-01-2024),
15. Η υπ' αριθ. πρωτ. 89135/21-03-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (ΑΔΑ: 9ΠΣΗ7Λ1-ΖΗΩ, ΦΕΚ 2018/Β/01-04-2024), με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους χωρικούς και θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες, στους εντεταλμένους Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής, εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των κεντρικών και περιφερειακών υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου»,

### **ΑΝΑΘΕΤΕΙ**

Στην δεύτερη συμβαλλόμενη, **«ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΑΒΑΤΟΝ ΣΙΟΡΙΣ CONSTRUCTIONS"»**, με ΑΦΜ: 998170777 – ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡ. ΜΕΕΠ: 23989, που εδρεύει στην Αθήνα, Αμυκλών 59, Τ.Κ. 11142, τηλ.: 2102518413, email: avatonsioris@gmail.com, την εκτέλεση του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ» αρχικού προϋπολογισμού 1.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), με συνολικό ποσό σύμβασης 927.280,75€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) ή 747.807,06€ χωρίς ΦΠΑ 24%.

Ο δεύτερος των συμβαλλόμενων «**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΠΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "AVATON SIORIS CONSTRUCTIONS"**», υπό την προαναφερθείσα ιδιότητα του Αναδόχου, αφού έλαβε υπόψη της άπαντα τα ανωτέρω,

### **ΔΗΛΩΝΕΙ**

i) Ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα συμβατικά τεύχη της παρούσης εργολαβίας τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις παραπάνω μνημονευθείσες διατάξεις όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία δημοπράτησης του έργου.

ii) Ότι θα εφαρμόσει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας και των Προϊστάμενων αυτής Υπηρεσιών.

iii) Ότι έχει μελετήσει πλήρως

-Τα παραπάνω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη.

-Τις τοπικές και ειδικές συνθήκες εκτελέσεως του έργου, τα κυκλοφοριακά και περιβαλλοντικά και υγειονομικά δεδομένα της περιοχής του έργου και των χώρων και περιοχών που θα χρησιμοποιήσει για την προμήθεια της πάσης φύσεως υλικών και για την απόθεση ακαταλλήλων προϊόντων καθώς και όλων των άλλων δεσμεύσεων και περιορισμών που ισχύουν εις τον τόπο εκτελέσεως του έργου (από πλευράς Δημόσιας Υγείας, Χωροταξίας, Πολεοδομίας, Τουρισμού, Αστυνομίας, Αρχαιολογίας κ.λ.π.)

iv) Ότι θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας της κυκλοφορίας στα υπ' αυτού χρησιμοποιούμενα οδικά τμήματα για την εκτέλεση των εργασιών της παρούσης συμβάσεως, καθώς και εντός των καθαρώς εργοταξιακών χώρων περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής (νομοθεσία στην οποία μετά σχολαστικότητας του επέστησε την προσοχή ο πρώτος των συμβαλλομένων) αποδεχόμενος ότι είναι κύριος και αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικά και αστικά για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια εκτελέσεως του έργου εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

v) Ότι θα συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιλαμβάνει η περιβαλλοντική μελέτη του έργου η οποία έχει εγκριθεί ή θα εγκριθεί κατά τη διάρκεια εκτελέσεως του έργου και γενικά με την ειδική και γενική περιβαλλοντική νομοθεσία της περιοχής του έργου.

vi) Ότι αποδέχεται την ολική προθεσμία εκτελέσεως των εργασιών, όπως αυτή καθορίζεται στην Ε.Σ.Υ. και η οποία έχει καθοριστεί σε **δώδεκα (12) ημερολογιακούς μήνες** από την ανάρτηση στο ΚΗΜΔΗΣ της υπογραφόμενης παρούσης συμβάσεως, σύμφωνα με τα άρθρα 38 και 120 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

vii) Ότι το χρονοδιάγραμμα που θα συντάξει και θα υποβάλλει κατά τα οριζόμενα από το άρθρο 145 του Ν.4412/2016, θα είναι εναρμονισμένο στην ολική προθεσμία περατώσεως του έργου ως και τις τμηματικές προθεσμίες εφόσον έχουν προσδιορισθεί στην Ε.Σ.Υ. της εργολαβίας.

viii) Ότι ο μηχανολογικός εξοπλισμός (μηχανήματα, οχήματα, υλικά, εργαλεία κ.λ.π.) και το προσωπικό θα είναι τα εκάστοτε απαιτούμενα, ενώ τα Μ. Ε. θα έχουν τις προβλεπόμενες από το Νόμο άδειες και πινακίδες κυκλοφορίας καθώς και βεβαιώσεις πληρωμής τελών χρήσης.

ix) Ότι πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών θα μεριμνήσει και θα τοποθετήσει πινακίδες πληροφόρησης του εκτελουμένου έργου. Η μορφή, οι διαστάσεις καθώς και οι θέσεις τοποθετήσεως των πινακίδων θα υποδειχθούν από τον Επιβλέποντα Μηχανικό.

x) Ότι θα εκπονήσει και θα υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ.

xi) Το τεχνικό προσωπικό θα έχει την ανάλογη ειδικότητα και βαθμίδα εκπαίδευσης ανάλογο με τις απαιτήσεις και τη φύση του έργου και ότι εφόσον από την Υπηρεσία κριθεί απαραίτητο, θα προβαίνει στην άμεση ενίσχυση των συνεργείων Μηχανικού Εξοπλισμού και προσωπικού, ώστε να επιτευχθεί η υλοποίηση του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.

## **1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΕΡΟ ΝΑΟ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ»: Αφορά στην ανάπλαση του χώρου γύρω από τον Ιερό Ναό του Ευαγγελιστριάς, του οικισμού Ανατολικού, της Κοινότητας Κέντρου, του Δήμου Δυτικής Μάνης. Οι εργασίες που περιλαμβάνει είναι αποξηλώσεις, εκ νέου δαπεδόστρωση με πέτρες τύπου Πάρνωνα (προσομοιάζουσες την πέτρα Μάνης) και ηλεκτροφωτισμό.

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΜΠΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΠΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ»: Αφορά την ανάπλαση κεντρικών τμημάτων οδών της κοινότητας Κάμπου του Δήμου Δυτικής Μάνης. Οι εργασίες που περιλαμβάνει είναι αποξηλώσεις, εκ νέου δαπεδόστρωση με πέτρες τύπου Πάρνωνα (προσομοιάζουσες την πέτρα Μάνης) και ηλεκτροφωτισμό.

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ»: Αφορά στην ανάπλαση στην ανάπλαση της κεντρικής οδού στον οικισμό Κέντρο της κοινότητας Κέντρου του Δήμου Δυτικής Μάνης. Οι εργασίες που περιλαμβάνει είναι αποξηλώσεις, εκ νέου δαπεδόστρωση με πέτρες τύπου Πάρνωνα (προσομοιάζουσες την πέτρα Μάνης) και ηλεκτροφωτισμό.

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟΝ Ι.Ν. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΟΡΟΒΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΠΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ»: Αφορά στην ανάπλαση του χώρου γύρω από τον Ιερό Ναό του Αγ. Βασιλείου του οικισμού Οροβά, της Κοινότητας Κάμπου, του Δήμου Δυτικής Μάνης. Οι εργασίες που περιλαμβάνει είναι αποξηλώσεις, εκ νέου δαπεδόστρωση με πέτρες τύπου Πάρνωνα (προσομοιάζουσες την πέτρα Μάνης) και ηλεκτροφωτισμό.

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟΝ Ι.Ν. ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ»: Αφορά στην ανάπλαση του χώρου γύρω από τον Ιερό Ναό Κοιμήσεως της Θεοτόκου της Κοινότητας Σταυροπηγίου του Δ. Δυτικής Μάνης. Οι εργασίες που περιλαμβάνει είναι αποξηλώσεις, εκ νέου δαπεδόστρωση με πέτρες τύπου Πάρνωνα (προσομοιάζουσες την πέτρα Μάνης) και ηλεκτροφωτισμό.

## **2. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

- 1) του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 201/24/E και 2014/25/ΕΕ)» (Α'147), όπως ισχύει,
- 2) του ν. 4278/2014 (Α'157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα», όπως ισχύει,
- 3) του ν. 4270/2014 (Α'143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- 4) του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- 5) του ν. 4013/2011 (Α'204) «Έγξυση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων»
- 6) του ν. 3861/2010 (Α'112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις,
- 7) του ν. 3548/2007 (Α'68) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις»,
- 8) του ν. 3852/2010 και του ν. 4072/2012, όπως ισχύουν σήμερα,
- 9) του ν. 2859/2000 (Α'248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- 10) του Π.Δ. 71/2019 (ΦΕΚ 112/03.07.2019 τεύχος Α'): «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.Τ.Ε)».

11) την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/10 (ΦΕΚ 1312 Β'/24-8-2010): Μέτρα, όροι και πρόγραμμα, για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ),

12) των σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθεισών αποφάσεων καθώς και των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη και γενικότερα κάθε διάταξης (Νόμος, Προεδρικό Διάταγμα, Υπουργική Απόφαση) και ερμηνευτικής εγκυκλίου που διέπει την εκτέλεση της σύμβασης της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω,

Η σύμβαση αυτή διέπεται πέραν των ανωτέρω και από τα παρακάτω στοιχεία, το περιεχόμενο των οποίων αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της:

1. Διακήρυξη της Δημοπρασίας
2. Οικονομική Προσφορά αναδόχου
3. Τιμολόγιο Μελέτης
4. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Τεχνικές Προδιαγραφές και τα παραρτήματά τους
6. Τεχνική Περιγραφή του Έργου
7. Προϋπολογισμός Μελέτης
8. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου
9. Χρονοδιάγραμμα/πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά εγκριθεί από την Υπηρεσία
10. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας
11. Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας

Ιδιαίτερως -όπως αναγράφεται και στην παράγραφο 11.3 της Διακήρυξης- **επισημαίνεται** ότι, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 132 ν. 4412/2016. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 ν. 4412/2016. Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαιώση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη. Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες.

Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.

### **3. ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

3.1 Η σύμβαση συνολοποιείται για το ποσόν των ενιακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων διακοσίων ογδόντα ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (927.280,75€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% ή επτακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων επτά ευρώ και έξι λεπτών (747.807,06€) χωρίς ΦΠΑ 24% και χρηματοδοτείται από το ΕΠΑ της Περιφέρειας Πελοποννήσου (κωδικός 2023ΝΠ22600000 5219263 της ΣΑ ΝΠ226 με πίστωση 1.000.000,00€). Το ποσόν της σύμβασης αναλύεται ως εξής:

| A/A | Ομάδες Εργασιών                           | Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ) | Προσφερόμενη έκπτωση (%) | Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ |
|-----|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
|     | ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ                     | 31.733,53                                                    | 8%                       | 29.194,85                                       |
|     | ΟΜΑΔΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ                     | 53.941,13                                                    | 8%                       | 49.625,84                                       |
|     | ΟΜΑΔΑ Γ: ΛΙΘΟΔΟΜΕΣ                        | 4.956,46                                                     | 8%                       | 4.559,94                                        |
|     | ΟΜΑΔΑ Δ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ    | 128.641,56                                                   | 8%                       | 118.350,24                                      |
|     | ΟΜΑΔΑ Ε: ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ         | 294.168,98                                                   | 7%                       | 273.577,15                                      |
|     | ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ | 6.514,00                                                     | 9%                       | 5.927,74                                        |
|     | ΟΜΑΔΑ Ζ: ΛΟΙΠΑ - ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ               | 2.352,82                                                     | 9%                       | 2.141,07                                        |
|     | ΓΕ + ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ             | 3.600,00                                                     | 8%                       | 3.312,00                                        |



|                                             |            |                       |            |
|---------------------------------------------|------------|-----------------------|------------|
| Σύνολο Κόστους Εργασιών<br>Σ1:              | 525.908,48 | Π1:                   | 486.688,83 |
| ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%                        | 94.015,53  |                       | 87.007,83  |
| Σύνολο Δαπάνης του Έργου<br>Σ2:             | 619.924,01 | Π2:                   | 573.696,66 |
| Μέση Έκπτωση Εμ = ( Σ2 – Π2 ) / Σ2 =        |            | 7,46%                 |            |
| ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%                              | 92.448,60  |                       | 85.557,70  |
| Σύνολο Δαπάνης του Έργου<br>Κατά τη μελέτη: | 712.372,61 | Κατά την<br>προσφορά: | 659.254,36 |
| ΑΠΟΛΟΠΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ                  | 20.000,00  |                       | 20.000,00  |
| Σύνολο Δαπάνης του Έργου<br>Κατά τη μελέτη: | 732.372,61 | Κατά την<br>προσφορά: | 679.254,36 |
| ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ                                  | 72.578,99  |                       | 67.164,60  |
| Σύνολο Δαπάνης του Έργου<br>Κατά τη μελέτη: | 804.951,60 | Κατά την<br>προσφορά: | 746.418,96 |
| ΔΑΠΑΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΕΚΚ                     | 1.500,00   |                       | 1.388,10   |
| Σύνολο Δαπάνης του Έργου<br>Κατά τη μελέτη: | 806.451,60 | Κατά την<br>προσφορά: | 747.807,06 |

3.2 Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016.

#### **4. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των παραπάνω και ότι αποδέχεται αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη. Κατέθεσε στη Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου την υπ' αριθ. e-201595/25-04-2024 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εκδόσεως ΤΜΕΔΕ ποσού 40.322,58€ κατά την παρ. 4 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, για την πιστή εφαρμογή των όρων της σύμβασης και για κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής κατά του αναδόχου που προκύπτει από τη σύμβαση.

Η γνησιότητα και εγκυρότητα της ανωτέρω εγγυητικής επιστολής βεβαιώθηκε μέσω της ψηφιακής εφαρμογής του ΤΜΕΔΕ (<https://validate.tmede.gr/>): V/190111/26-05-2024

#### **5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

5.1 Η σύμβαση προβλέπεται να ολοκληρωθεί εντός προθεσμίας **δώδεκα (12) ημερολογιακών μηνών** και αρχίζει από την ημέρα κοινοποίησης της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

5.2 Στην ανωτέρω προθεσμία δεν υπολογίζεται ο χρόνος εκτέλεσης εργασιών που θα απαιτηθεί να πραγματοποιηθούν από Επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας, υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ, Δασαρχείων κλπ λόγω νομοθεσίας, αποκλειστικότητας κ.α. και οι οποίες δεν αποτελούν ευθύνη του αναδόχου.

5.3 Για την παράταση των προθεσμιών της σύμβασης εφαρμόζονται όσα ορίζονται στο άρθρο 147 του Ν.4412/2017.

#### **6. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ– ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

6.1 Για τις ποινικές ρήτρες για παραβίαση των προθεσμιών του έργου, εφαρμογή έχουν τα άρθρα 147 και 148 του Ν.4412/2016.

6.2 Για την έκπτωση του αναδόχου εφαρμογή έχει το άρθρο 160 του Ν. 4412/2016.

#### **7. ΕΥΘΥΝΗ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ**

Ο ανάδοχος φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη έναντι τρίτων για αποζημίωση από ζημιές που προκαλούνται κατά τη διάρκεια των εργασιών και για βλάβες από κακοτεχνίες, σύμφωνα με τα άρθρα 138 και 157 του Ν. 4412/2016.

#### **8. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

8.1 Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που θα προκύψει από την εφαρμογή της σύμβασης θα επιλυθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του Ν. 4412/2016.

8.2 Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση των διαφορών είναι τα δικαστήρια Καλαμάτας.

Το παρόν συμφωνητικό πρωτοκολλήθηκε στα βιβλία της Περιφέρειας Πελοποννήσου, συντάχθηκε σε πέντε πρωτότυπα και έλαβε ο πρώτος συμβαλλόμενος τέσσερα και ο δεύτερος συμβαλλόμενος ένα.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ**