



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

TAX. Δ/ΝΣΗ:	Αγία Ειρήνη Χρυσοβαλάντου, τ.κ. 71410 Ηράκλειο Κρήτης
ΤΗΛ:	2813413198
E-MAIL:	tm.promithiwn.kkppk@gmail.com
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	Οικ. 1283/18-11-2025
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	GREEN IDEAS ΕΕ- Πούλαρης Ιγνάτιος
ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Παροχή εργασιών επισκευής και συντήρησης (μετά υλικών) στο κτίριο του Παραρτήματος ΑμεΑ Χανίων.
CPV:	45442190-5 - Εργασίες αφαίρεσης βαφής, 44100000-1 - Κατασκευαστικά υλικά και παρόμοια είδη

1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Παράταση χρονοδιαγράμματος σύμβασης με αύξηση του συμβατικού ποσού για την παροχή εργασιών επισκευής και συντήρησης (μετά υλικών) στο κτίριο του Παραρτήματος ΑμεΑ Χανίων του Κ.Κ.Π.Π.Κ.

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 18 Νοεμβρίου 2025**, στα Κεντρικά γραφεία του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κρήτης, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- Το **ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ**, που εδρεύει στην διεύθυνση Αγίας Ειρήνης Χρυσοβαλάντου, Ηράκλειο, τ.κ. 71410, τηλ. 2813-413166, E-mail: pak@otenet.gr με ΑΦΜ **997530415** Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κα **Κωστάκη Ελευθερία του Ευαγγέλου**, εφεξής καλούμενο «**Αναθέτουσα Αρχή**» και
- Η εταιρεία **GREEN IDEAS ΕΕ**- Πούλαρης Ιγνάτιος που εδρεύει στην διεύθυνση Μυλωνιαννα Χανίων τ.κ. **73134 Χανιά** με ΑΦΜ: **801314824**, Δ.Ο.Υ. **Χανίων**, τηλ. **6973885840** και email: akis.poularis@gmail.com εφεξής καλούμενη «**Ανάδοχος**» με νόμιμο εκπρόσωπο της τον ίδιο με Α.Δ.Τ. ΑΒ 976023, ο οποίος νομίμως παρίσταται με το δικαίωμα κατάρτισης και υπογραφής του παρόντος.

Υστερα από τα ανωτέρω ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους με την προαναφερόμενη ιδιότητά του, αναθέτει την παροχή εργασιών επισκευής και συντήρησης (μετά υλικών) στο κτίριο του Παραρτήματος ΑμεΑ Χανίων του Κ.Κ.Π.Π.Κ. στον δεύτερο ονομαζόμενο στο εξής «**Ανάδοχος**», ο οποίος αναλαμβάνει να παρέχει υπηρεσίες στο Παράρτημα ΑΜΕΑ Χανίων του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κρήτης, το οποίο θα γίνει σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, τους οποίους ο ανάδοχος, δηλώνει και συνομολογεί, πως γνώρισε (τους όρους αυτούς) και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και κατά την προς τούτο, ρητή δήλωση των συμβαλλομένων μερών, θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση αυτών θα επιφέρει τις κατά νόμων οριζόμενες συνέπειες, σε βάρος του παραβάτη.

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από:

- Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 13 του Ν. 4109/2013 «Κατάργηση και συγχώνευση νομικών προσώπων του Δημοσίου και του ευρύτερου δημοσίου τομέα –Σύσταση Γενικής Γραμματείας για το συντονισμό του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» .
- Το Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010).
- Την αριθμ.Π1/3305 ΦΕΚ 1789/Β/12-11-2010 «Σύναψη εκτέλεση και διαδικασίες σύναψης συμβάσεων προμηθειών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 (παρ.5,12,13 και 16) του Ν.2286/95.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 32417/17-05-2024 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 511/22-05-2024) απόφαση της Υφυπουργού Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 108141/15.11.2022 απόφασης της

ΣΥΜΒΑΣΗ εργασιών επισκευής και συντήρησης (μετά υλικών) στο κτίριο του Π. ΑμεΑ Χανίων του Κ.Κ.Π.Π.Κ.

Υφυπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων «Ορισμός μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1165).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 118 “Απευθείας Ανάθεση” παρ.1 του Ν.4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. {του Ν.4497/2017, αρθ.107 (ΦΕΚ Α' 171/13-11-2017), του Ν. 4605/2019, αρθ.43 (ΦΕΚ 52/τ. Α'/1-4-2019), του Ν.4608/2019, αρ.33 (ΦΕΚ 66/τ.Α'/25-04-2019), του Ν.4609/2019, αρθ.56 (ΦΕΚ 67/τ.Α'/03-05-2019) και του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ36/Α/9-3-2021).περί τροποποιήσεων του Ν.4412/2016}.
6. το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)- δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» .
7. το Ν. 4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
8. το Π.Δ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α/05-08- 2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από Διατάκτες».
9. Τις διατάξεις των άρθρων 130 και 132 του Ν. 4412/2016 περί τροποποιήσεων των Δημοσίων Συμβάσεων κατά την διάρκεια τους και τα χρηματικά όρια αυτών.
10. Την υπ'αρ. 168/13/13-3-2025 απόφαση Δ.Σ. για την έγκριση εισηγητικής έκθεσης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025.
11. Το με αρ. πρωτ. 38/27-5-2025 πρωτογενές αίτημα για ανάληψη πίστωσης για Υπηρεσίες Συντήρησης και Επισκευής Κτιρίων στο Π.ΑΜΕΑ ΧΑΝΙΩΝ, (ΑΔΑΜ: 25REQ017004520) προς το Τμήμα Λογιστηρίου του ΚΚΠΠ Κρήτης για την δέσμευση συνολικού ποσού **37.138,00 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, στον ΚΑΕ 0863 με CPV 45412190-5 για εργασία και στον ΚΑΕ 1413 με CPV 44100000-1 για υλικά.
12. Την υπ' αριθμ. 407/12-6-2025 ΑΑΥ (ΑΔΑ: Ψ3440ΞΝ5-ΜΙ6) (ΑΔΑΜ: 25REQ017009787) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης συνολικού ποσού 9.610,00 € που θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0863 στο οικονομικό έτος 2025.
13. Την υπ' αριθμ. 408/12-6-2025 ΑΑΥ (ΑΔΑ: 62Φ6ΟΞΝ5-ΦΦ2) (ΑΔΑΜ: 25REQ017009892) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης συνολικού ποσού 27.528,00 € που θα βαρύνει τον ΚΑΕ 1413 στο οικονομικό έτος 2025.
14. Την με αρ. 426/4/29η/18-6-2025 (ΑΔΑ:Ψ3ΖΧΟΞΝ5-47Ζ) (ΑΔΑΜ: 25REQ017092338) απόφαση Δ.Σ. του Κ.Κ.Π.Π.Κ. περί α) Έγκρισης σκοπιμότητας για την πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και β) του ορισμού της επιτροπής αξιολόγησης αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και τυχόν επαναληπτικών.
15. Την Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με αρ. πρωτ. οικ. 575/26-6-2025 (ΑΔΑΜ 25PROC017125429) (ΑΔΑ:ΡΒΟ8ΟΞΝ5-Θ9Ν) που αφορά την απευθείας ανάθεση υπηρεσίας επισκευής και συντήρησης (μετά υλικών) στο κτίριο του Παραρτήματος ΑμεΑ Χανίων .
16. Τις προσφορές των εταιρειών που υποβλήθηκαν στην με αρ. 125/2-7-2025 διαγωνιστική διαδικασία μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας προμηθειών i-supplies.
17. Το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 639/11-7-2025 Πρακτικό της Επιτροπής αξιολόγησης Τεχνικών και Οικονομικών προσφορών αποτελεσμάτων των συνοπτικών διαγωνισμών.
18. Την υπ' αριθ. 546/7/33/17-7-2025 απόφαση Δ.Σ. του ΚΚΠΠΚ (ΑΔΑ: ΨΞ53ΟΞΝ5-Ι03, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017258871) σύμφωνα με την οποία κατακυρώθηκε η παραπάνω ανάθεση Παροχής Υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης (μετά υλικών) στο κτίριο του Π. ΑμεΑ Χανίων, στην εταιρεία GREEN IDEAS ΕΕ-Πούλαρης Ιγνάτιος .
19. Την υπ' αριθμό πρωτ. 835/20-08-2025 (ΑΔΑ:Ψ208ΟΞΝ5-ΖΜΛ) (ΑΔΑΜ: 25SYMV017432690) σύμβαση για την παροχή εργασιών επισκευής και συντήρησης (μετά υλικών) στο κτίριο του Παραρτήματος ΑμεΑ Χανίων.

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την υπ' αρ. πρωτ. 866/6/61ης/17-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΩΚΒΟΞΝ5-ΜΤΘ) Απόφαση ΔΣ ΚΚΠΠΚ περί 1^{ης} τροποποίησης Παράταξης χρονοδιαγράμματος σύμβασης με αύξηση του συμβατικού ποσού της υπ' αρ. πρωτ. Οικ. 835/20-8-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017432690, ΑΔΑ: Ψ208ΟΞΝ5-ΖΜΛ) σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης (μετά υλικών) στο κτίριο του Παραρτήματος ΑμεΑ Χανίων του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας.
2. Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού

ΣΥΜΒΑΣΗ εργασιών επισκευής και συντήρησης (μετά υλικών) στο κτίριο του Π. ΑμεΑ Χανίων του Κ.Κ.Π.Π.Κ.

δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγινε αμοιβαίως αποδεκτή η τροποποίηση της ανωτέρω υπογεγραμμένης Σύμβασης, ως προς την παρ. 2.1 του άρθρου 2, τις παρ. 6.1 και 6.2 του άρθρου 6 και την παρ. 7.1 του άρθρου 7 της σύμβασης, τα οποία τροποποιούνται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 2 -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ -ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Χρόνος εκτέλεσης Υπηρεσιών

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της σύμβασης παρατείνεται από τις 19 Νοεμβρίου 2025 μέχρι και τις 19 Δεκεμβρίου 2025 ήτοι ένας μήνας επιπλέον.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ - ΠΛΗΡΩΜΗ

6.1 Η συνολική συμβατική αξία τροποποιείται με αύξηση του συμβατικού ποσού ύψους: 2.480,00 € (αύξηση σε ΚΑΕ 0863: 930,00 € και αύξηση σε ΚΑΕ 1413: 1.550,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. σύμφωνα με το αρ.2 αυτής κατ' εφαρμογή του αρ.132 ν.4412/2016 με ισόποση αύξηση του προϋπολογισμού της σύμβασης. Ανέρχεται στο ποσό των **37.138,00 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (ποσό **χωρίς ΦΠΑ 29.950,00 €**. Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προϋπολογισμού του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κρήτης (από τους ΚΑΕ 0863 και 1413 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025).

6.2 Στο τέλος της παρεχόμενης υπηρεσίας ο ανάδοχος θα εκδώσει δύο τιμολόγια για την παροχή της υπηρεσίας ποσού **8.680,00 €** και **930,00 €** και δύο τιμολόγια για την πώληση των υλικών συνολικού ποσού **25.978,00 €** και **1.550,00 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με τις υπηρεσίες που πραγματοποιήθηκαν. Στον ανάδοχο θα καταβάλλεται το αναλογούν ποσό, μετά την οριστική παραλαβή της υπηρεσίας επισκευής και συντήρησης (μετά υλικών) στο κτίριο του Π. ΑμεΑ Χανίων και την έκδοση του εντάλματος, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα 60 ημερών.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

7.1 Οι παρεχόμενες υπηρεσίες τροποποιούνται και προστίθενται στην υπ' αρ. πρωτ. Οικ. 835/20-8-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMN017432690, ΑΔΑ: Ψ208ΟΞΝ5-ΖΜΛ) σύμβαση οι κάτωθι εργασίες:

- επέκταση των καναλιών κλιματισμού μέχρι το νέο επίπεδο της οροφής, προκειμένου ο κλιματισμός να θα αποδίδει επαρκώς, συμπεριλαμβανόμενων των απαιτούμενων εργασιών προσαρμογής (μετά υλικών)

Τις οποίες ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης (μετά υλικών) στο κτίριο του επιπλέον των τεχνικών προδιαγραφών που αναφέρονται στην υπ' αρ. πρωτ. οικ. 575/26-6-2025 (ΑΔΑΜ 25PROC017125429) (ΑΔΑ:ΡΒΟ8ΟΞΝ5-Θ9Ν) Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. πρωτ. Οικ. 835/20-8-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMN017432690, ΑΔΑ: Ψ208ΟΞΝ5-ΖΜΛ) υπογεγραμμένη σύμβαση μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου

Το κείμενο της παρούσας σύμβασης συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τους δύο συμβαλλόμενους, που υπέγραψαν νόμιμα τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα αυτής, από τα οποία τρία (3) παρέμειναν στην ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ και ένα (1) έλαβε ο η ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

Η παρούσα Θα αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στο ΚΗΜΔΗΣ .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ Η Πρόεδρος του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κρήτης	ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ GREEN IDEAS ΕΕ (νόμιμος εκπρόσωπος)
Κωστάκη Ελευθερία	Πούλαρης Ιγνάτιος Α.Δ.Τ. ΑΒ 976023

ΣΥΜΒΑΣΗ εργασιών επισκευής και συντήρησης (μετά υλικών) στο κτίριο του Π. ΑμεΑ Χανίων του Κ.Κ.Π.Π.Κ.