

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
Τηλέφωνο: 210-3829575
Φαξ: 210-3302172
E-mail: gentes10@gmail.com

ΣΥΜΒΑΣΗ υπ' αριθμ. 12/2015

ΘΕΜΑ: Εργασίες Αποκατάστασης Φθορών Τοίχων, Οροφών και Χρωματισμών των Χώρων υπό στοιχεία Γ-1, Γ-2 & Γ-3 του Κτιρίου Ιδιοκτησίας ΤΕΣ, επί της οδού Παλλάδος 24-26, Αθήνα, σύμφωνα με ΑΔ.Φ.830/139/07-07-2015//ΤΕΣ (Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης).

1. Στην Αθήνα, σήμερα **Πέμπτη 03/09/2015**, στα γραφεία του Ταμείου Εθνικού Στόλου που βρίσκονται επί της οδού Φειδίου αριθμός 10, μεταξύ των παρακάτω που υπογράφουν:

α. Του Ελληνικού Δημοσίου, ΥΠΕΘΑ/ΓΕΝ/ΤΕΣ, που εκπροσωπείται από τον Αρχιπλοίαρχο (Ο) Ν. Χριστόπουλο ΠΝ και

β. Του Αναδόχου: «ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΤΣΙΚΝΗΣ»

Που εκπροσωπείται από τον : Τσικνή Χρήστο

που κατοικεί: Βύρωνα

οδός - αριθμός: Καραολή & Δημητρίου 22α

αριθμός τηλεφώνου: 6942905539

κάτοχο του υπ'αρ.: Χ 632693

που εξεδόθη από: Τ.Α. Βύρωνα

με ΑΦΜ: 061552730, ΔΟΥ: Βύρωνα

συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο – 1

Αντικείμενο Σύμβασης

1. Ο πρώτος συμβαλλόμενος που εφεξής θα αποκαλείται «Εργοδότης», ανέθεσε στον άλλο συμβαλλόμενο που θα αποκαλείται στην παρούσα Σύμβαση «Ανάδοχος» την εκτέλεση Εργασιών Αποκατάστασης Φθορών Τοίχων, Οροφών και Χρωματισμών των Χώρων υπό στοιχεία Γ-1, Γ-2 & Γ-3 του Κτιρίου Ιδιοκτησίας ΤΕΣ, επί της οδού Παλλάδος 24-26, Αθήνα, ως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα πίνακα εκτελεστέων εργασιών, σύμφωνα με όλους τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και την τεχνική προσφορά και έκθεση του Αναδόχου.

Άρθρο – 2

Τιμές

1. Το σύνολο των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι ευρώ (4.920,00 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%, όπως αναγράφεται στο συνημμένο στην παρούσα, πίνακα εκτελεστέων εργασιών. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις ήτοι 4% υπέρ ΜΤΝ, 2% υπέρ ΤΑΝ, 0,123% υπέρ Χαρτοσήμου, 0,0246% υπέρ ΟΓΑ, 0,10% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ και 8% παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος.

Άρθρο – 3 **Τεχνικές Προδιαγραφές**

1. Η εν λόγω ανάθεση και εκτέλεση εργασιών συνοδεύεται από εγγύηση καλής εκτέλεσης δύο (2) ετών, συνομολογούμενη με την παρούσα. Η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των εργασιών θα πραγματοποιηθεί από τριμελή επιτροπή του Εργοδότη, ενώ κάθε περαιτέρω ευθύνη του Αναδόχου από διαπίστωση μη ορθής εκτέλεσης των παραδοτέων εργασιών κατά τη διάρκεια της εγγύησης, θα κρίνεται από τριμελή επιτροπή που θα ορίζεται για το συγκεκριμένο σκοπό από τον Εργοδότη, η οποία θα επιβάλλει και τις ανάλογες κυρώσεις στον Ανάδοχο.

2. Όλα τα απαιτούμενα υλικά και μέσα για την εκτέλεση της εργολαβίας θα διατεθούν από τον Ανάδοχο και βαρύνουν αυτόν. Τα υλικά θα είναι καινούρια, αρίστης ποιότητας και θα πληρούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές, καθώς και τις τρέχουσες οδηγίες και Εθνικούς ή Κοινοτικούς Κανονισμούς

Άρθρο – 4 **Τόπος και Χρόνος Παράδοσης Κατασκευής**

1. Οι εν λόγω εργασίες θα εκτελεστούν στους χώρους υπό στοιχεία Γ-1, Γ-2 & Γ-3 του Κτιρίου Ιδιοκτησίας ΤΕΣ, επί της οδού Παλλάδος 24-26, Αθήνα, με μέριμνα του Αναδόχου και θα παραδοθεί στην επιτροπή παραλαβής εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο – 5 **Υποχρεώσεις και Ευθύνες του Αναδόχου**

1. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι το προσωπικό που θα απασχολήσει για τις εργασίες, θα είναι σε αριθμό, ειδικότητα και προσόντα επαρκές και ικανό να υλοποιήσει το αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

2. Στην αμοιβή του Αναδόχου περιλαμβάνονται και βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο:

α. Η αμοιβή του προσωπικού του και ειδικότερα οι πάσης φύσεως τακτικές αποδοχές του, για την παροχή υπηρεσιών.

β. Οι ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού αυτού στους ασφαλιστικούς του φορείς [Ι.Κ.Α. κλπ] καθώς και πάσης φύσεως εργοδοτικές επιβαρύνσεις [αποζημίωση απολύσεως κλπ] για το προσωπικό αυτό.

γ. Γενικά έξοδα και όφελος Αναδόχου.

δ. Η δαπάνη κάθε απαραίτητης προεργασίας για την συντήρηση των εγκαταστάσεων ή αποκατάστασης βλαβών από υπαιτιότητα του Αναδόχου.

ε. Οι δαπάνες για την συντήρηση, λειτουργία και διατήρηση σε καλή κατάσταση των εργαλείων και συσκευών που θα διαθέσει ο Εργοδότης στον Ανάδοχο.

στ. Δαπάνες λειτουργίας τυχόν εργαλείων - οργάνων και εν γένει μέσων τα οποία τυχόν θα απαιτηθούν πέραν των υπαρχόντων και διατιθεμένων από τον Εργοδότη, ήτοι μισθώματα , απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η λόγω ημεραργιών εξ οιασδήποτε αιτίας επιβάρυνση, η λόγω επισκευών και συντηρήσεως των μηχανημάτων επιβάρυνση, οι δαπάνες εγκαταστάσεως και τυχόν ασφάλιστρα τούτων.

ζ. Η μετάκληση και αμοιβή εξωτερικών ειδικευμένων συνεργείων ή τεχνιτών [π.χ. αντιπροσωπείας , κλπ.] για την άρση βλάβης από υπαιτιότητα του Αναδόχου ή συντήρηση που αδυνατεί ο Ανάδοχος να αντιμετωπίσει με το δικό του προσωπικό.

Ανήκει στη Σύμβαση υπ' αριθμ. 12//03-09-2015//ΤΕΣ

η. Κάθε δαπάνη για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης που επέρχεται στον κτιριακό εξοπλισμό, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημιά η οποία οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία, ανεπιτηδειότητα αυτού και του προσωπικού του, ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων.

θ. Κάθε δαπάνη για αποζημίωση και ασφαλιστική κάλυψη από ατύχημα σε βάρος του προσωπικού του Αναδόχου, του Εργοδότη, των μισθωτών, των επισκεπτών, και παντός τρίτου, καθώς και των δομικών ή άλλων εγκαταστάσεων και περιουσιακών στοιχείων του Εργοδότη ή παντός τρίτου, που θα προκληθεί από την μη εξασφάλιση υπαιτιότητας του Αναδόχου της καλής, συνεχούς, απρόσκοπτης, ασφαλούς και οικονομικής λειτουργίας της υπό εκτέλεση εργασίας.

ι. Εν γένει κάθε δαπάνη του Αναδόχου για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και κάθε δαπάνη μη αναφερόμενη στην παρούσα σύμβαση που είναι απαραίτητη για την εκπλήρωση των όρων της.

3. Ο Ανάδοχος ευθύνεται για οποιαδήποτε ατύχημα ή ζημιά τα οποία τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του ή του Εργοδότη ή το προσωπικό οποιουδήποτε τρίτου κατά τη διάρκεια εκτελέσεως της σύμβασης και μέχρι παραδόσεως αυτής, εφόσον το ατύχημα ή η ζημιά οφείλονται σε υπαιτιότητα πράξης ή παράλειψης του «Αναδόχου» ή των τρίτων που αυτός χρησιμοποιεί.

4. Δεν συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του Αναδόχου, κάθε δαπάνη για την αποκατάσταση βλαβών που οφείλονται σε περιπτώσεις υπαιτιότητας του Εργοδότη.

5. Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης κριθεί αναγκαία η σύνταξη μελετών, ή εκτέλεση εργασιών (τροποποιήσεων, επεκτάσεων, βελτιώσεων των εγκαταστάσεων κλπ) που δεν είχαν προβλεφθεί, αλλά κρίνονται απολύτως απαραίτητες, ή προκύπτει επείγουσα ανάγκη ή υπάρχουν απρόβλεπτα γεγονότα ή σοβαρές λειτουργικές ανάγκες ή ανωτέρα βία ή η ανάθεση σε τρίτο θα δημιουργούσε προβλήματα στην ορθή τήρηση της σύμβασης, ή δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από την κύρια σύμβαση λόγω οικονομικών, τεχνικών ή άλλων σοβαρών λόγων που δυσκολεύουν τον Εργοδότη, είναι δυνατή η ανάθεση πρόσθετων εργασιών στον Ανάδοχο, με τίμημα που αμοιβαία θα συμφωνηθεί με τον Εργοδότη.

6. Οποιαδήποτε βλάβη-κακοτεχνία ήθελε παρουσιαστεί, θα αποκαθίσταται αμελλητί από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τα παρακάτω οριζόμενα:

Σε περίπτωση βλάβης/ζημιάς κατά την περίοδο εκτέλεσης της εργολαβίας που δυνατόν να οδηγήσει σε διακοπή οιασδήποτε σημαντικής λειτουργίας των κτιρίων του ΤΕΣ ως και των εγκαταστάσεων που άπτονται της ασφάλειας των μισθωτών και των εργαζομένων αυτών, ο Ανάδοχος υποχρεούται όπως αμελλητί προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ταχύτερη δυνατή αποκατάσταση της βλάβης. Παράλληλα και αμελλητί υποχρεούται όπως ενημερώνει τον επιβλέποντα μηχανικό και το Γραφείο Τεχνικής Υποστήριξης και Ανοικοδομήσεων του ΤΕΣ.

7. Εάν ο Ανάδοχος δεν ολοκληρώσει εντός του συμβατικού χρόνου την εργολαβία θα επιβάλλεται από το ΤΕΣ ποινική ρήτρα.

Σε περίπτωση υποτροπής η πιο πάνω ρήτρα διπλασιάζεται διατηρουμένου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του Αναδόχου ως έκπτωτου.

8. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι εγγυάται την ακρίβεια του συμβατικού τιμήματος, το οποίο συνομολόγησε με το ΤΕΣ και στο οποίο συμπεριέλαβε την αμοιβή του και κάθε άλλη σχετική δαπάνη. Συνομολογείται επίσης ότι στον Ανάδοχο δεν οφείλεται οποιαδήποτε αμοιβή, λόγω αναθεώρησης του ποσού αυτού,

Ανήκει στη Σύμβαση υπ' αριθμ. 12//03-09-2015//ΤΕΣ

προεκτιμηθέντος και συμφωνηθέντος στο ως άνω συμβατικό τίμημα, που θα παραμένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αυτής.

9. Κατά τα λοιπά μη αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση, ισχύει το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/2007) Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου, η με αρ. .../...-...-2015 διακήρυξη, καθώς και κάθε άλλη σχετική ή ειδική διάταξη, που διαφυλάσσει τα συμφέροντα του ΤΕΣ.

Άρθρο – 6 **Τρόπος και Χρόνος Πληρωμής**

1. Η πληρωμή θα γίνει με Χρηματικό Ένταλμα Πληρωμής στο όνομα του «Αναδόχου» μέσω χρηματικής επιταγής της Τράπεζας της Ελλάδος, μετά την συγκέντρωση όλων των κατά περίπτωση προβλεπόμενων δικαιολογητικών και εντός τριάντα (30) περίπου εργασίμων ημερών από την παραλαβή των υπό εκτέλεση εργασιών.

2. Για την τακτοποίηση της δαπάνης, απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α. Εκδιδόμενα με μέριμνα του «Εργοδότη»:
 - (1) Αντίγραφο της σύμβασης.
 - (2) Πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής των εργασιών της παρούσας σύμβασης.
 - (3) Παραστατικά απόδοσης των κρατήσεων που βαρύνουν τη δαπάνη.
- β. Εκδιδόμενα με μέριμνα του «Αναδόχου»:
 - (1) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.
 - (2) Αριθμημένο τιμολόγιο μη εξοφλημένο (Επί Πιστώσει).
 - (3) Εξοφλητική απόδειξη του δικαιούχου, υποβαλλόμενη στο ΤΕΣ, κατά την παραλαβή τραπεζικής επιταγής εξόφλησής του από Τράπεζα της Ελλάδος.
 - (4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.

Άρθρο – 7 **Κήρυξη Προμηθευτού ως Έκπτωτου – Κυρώσεις**

1. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν παραδώσει μέσα στις συμβατικές προθεσμίες τις εργασίες που κατακυρώθηκαν ή αυτές απορριφθούν από την επιτροπές παραλαβής, η υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει τις κυρώσεις σύμφωνα με τα το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/2007) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».

Άρθρο – 8 **Λοιποί Όροι**

1. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις των:
 - α. Το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/2007) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
 - β. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ – Δημόσιο Λογιστικό και Άλλες Διατάξεις».
 - γ. Το Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».

Ανήκει στη Σύμβαση υπ' αριθμ. 12//03-09-2015//ΤΕΣ

δ. Το Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ 19/Α/1995) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

ε. Το Ν. 2292/95 «Περί Οργάνωσης και Λειτουργίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Διοίκηση και Έλεγχος των Ενόπλων Δυνάμεων και Άλλες Διατάξεις.

στ. Το Κωδ. Νόμο 4944/1931 (ΦΕΚ 377/Α) «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».

ζ. Την ΠΑΔ 6-3 /09//ΓΕΝ «Διαδικασίες Προμήθειας Μη Αμυντικού Υλικού / Παροχής Υπηρεσιών και Εκτέλεσης Εργασιών του ΠΝ».

2. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.

Η παρούσα σύμβαση αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα αριθμημένα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο. Από αυτά το υπ' αριθμ. 1 (πρωτότυπο) θα χρησιμοποιηθεί σαν δικαιολογητικό πληρωμής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Εκπρόσωπος του ΤΕΣ

Ο Ανάδοχος

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Ν. Χριστόπουλος ΠΝ
Διευθυντής ΤΕΣ

Συνημμένα : Ένας (1) Πίνακας των εκτελεστέων εργασιών.

Ανήκει στη Σύμβαση υπ' αριθμ. 12//03-09-2015//ΤΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Μ/Μ	ΤΙΜΗ Γ-1	ΤΙΜΗ Γ-2	ΤΙΜΗ Γ-3	ΣΥΝΟΛΟ
1	Αποκατάσταση ζημιών στους τοίχους (Απομάκρυνση στριφωνιών, υρατ και λοιπών στοιχείων των τοίχων).	Κατ' αποκοπή	1.100,00 €	1.100,00 €	1.800,00 €	4.000,00 €
2	Αποκατάσταση ζημιών που έχουν προκληθεί στις οροφές από υγρασία.	Κατ' αποκοπή				
3	Προεργασία στους τοίχους και τις οροφές για τους χρωματισμούς (κλείσιμο των οπών, στοκάρισμα, τρίψιμο).	Κατ' αποκοπή				
4	Χρωματισμοί όλων των τοίχων και των οροφών με επώνυμα χρωματολόγια λευκής απόχρωσης.	Κατ' αποκοπή				
5	Καθαρισμός, στοκάρισμα και γυάλισμα μωσαϊκών δαπέδων.	Κατ' αποκοπή				
6	Χρωματισμός θυρών.	Κατ' αποκοπή				
7	Καθαρισμός και διευθέτηση χώρου.	Κατ' αποκοπή				
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟ ΦΠΑ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ						4.000,00
-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ 6,2476% ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ						249,90
ΥΠΟΛΟΙΠΟ						3.750,10
-ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ 8% Φ.Ε.						300,01
ΥΠΟΛΟΙΠΟ						3.450,09
+ΦΠΑ 23%						920,00
ΠΛΗΡΩΤΕΟ						4.370,09