

736 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ
#654.459,94 €# ΜΕ ΦΠΑ****«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 120 ΑΤΟΜΩΝ ΣΤΟ ΣΤΡΔΟ «ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΑΒΒΑ» ΣΤΗ Ν. ΜΕΓΙΣΤΗ»**

(Εργασίες #387.012,11€# + ΓΕ & ΟΕ 18% #69.662,18€# + Απρόβλεπτα 15% #68.501,14€# + Αμοιβή στατικής μελέτης #1.494,20€# + Αμοιβή επίβλεψης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας #1.120,65€# + ΦΠΑ 24% #126.669,67€#)

Στην Αθήνα σήμερα τη **22η** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2021** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** στα γραφεία της 736 ΔΣΕ που εδρεύει στο Στρατόπεδο «**ΣΑΚΕΤΤΑ Γ'**» στον Βύρωνα, οι υπογεγραμμένοι αφενός μεν ο **Διευθυντής της 736 ΔΣΕ, Αντισυνταγματάρχης Μηχανικού Σερραφείμ Λιάκος (Α.Μ.: 52390)** ενεργώντας ως αντιπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου (**ΑΦΜ: 090153025 - ΔΟΥ Ψυχικού**), δυνάμει των υπ αριθμ.:

Φ.917.49.5/5/30016/Σ691/11 Δεκ 92/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ/ΓΣΕ/1

Φ.917.49.5/8/108828/Σ.160/22 Μαρ 93/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ/ΓΣΕ/1

και αφ' ετέρου ο **Οικονομικός Φορέας**

«Φ. ΑΛΑΒΕΡΑΣ Τ.Κ.Ε.Τ. Α.Ε.» με δ.τ. «Φ. ΑΛΑΒΕΡΑΣ Α.Ε.»

με **ΑΦΜ 998477831, ΔΟΥ Ρόδου** και διεύθυνση οδ. **Α. Δαμασκηνού 96, Ρόδος τ.κ. 85132, τηλέφωνο - fax 22410.34731** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **f. alaveras@gmail.com** που κατά την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης νόμιμα εκπροσωπείται από τον **κ. ΑΛΑΒΕΡΑ ΦΙΛΙΠΠΟ** του **ΑΝΤΩΝΙΟΥ** με **ΑΔΑΤ ΑΚ 638982** συμφώνησαν τα παρακάτω :

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων **Ανχης (ΜΧ) Σερραφείμ Λιάκος** με την παραπάνω ιδιότητά του, έχοντας υπόψη την **Φ. 917.162/9/42797/Σ.2372/27 Απρ 21/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ** διαταγή με την οποία κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός και την **Φ. 917.162/15/64464/Σ.3989/06 Ιουλ 21/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ** διαταγή με την οποία δόθηκε εντολή για υπογραφή της Σύμβασης για την κατασκευή του έργου: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 120 ΑΤΟΜΩΝ ΣΤΟ ΣΤΡΔΟ «ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΑΒΒΑ» ΣΤΗ Ν. ΜΕΓΙΣΤΗ»** με μέση έκπτωση **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ** επί τοις εκατό (**25,29 %**)

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στον δεύτερο των συμβαλλομένων, **Οικονομικό Φορέα**, εργοληπτική επιχείρηση **«Φ. ΑΛΑΒΕΡΑΣ Τ.Κ.Ε.Τ. Α.Ε.»** καλούμενη στη συνέχεια **Ανάδοχος**, την εκτέλεση του παραπάνω έργου με τίτλο **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 120 ΑΤΟΜΩΝ ΣΤΟ ΣΤΡΔΟ «ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΑΒΒΑ» ΣΤΗ Ν. ΜΕΓΙΣΤΗ»**, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης,

την Τεχνική Περιγραφή, τον Προυπολογισμό της μελέτης, το Τιμολόγιο, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) και των λοιπών όρων της μελέτης καθώς και τα σχέδια των οποίων ο Ανάδοχος έλαβε γνώση, καθώς επίσης και του **Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.

Επιπλέον δε και σύμφωνα με τις λοιπές Διατάξεις της Νομοθεσίας περί δημοσίων έργων.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται :

α. Να υλοποιήσει επακριβώς όλα τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση καθώς και τα διαλαμβανόμενα στη διακήρυξη της δημοπρασίας, τη μελέτη του έργου, τον προϋπολογισμό, το τιμολόγιο, την τεχνική περιγραφή, τα κατασκευαστικά σχέδια καθώς και την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

β. Να εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις όπως αυτές καθορίζονται κάθε φορά.

γ. Να υποβάλλει κατάσταση του προσωπικού, που προσλαμβάνει για τις σχετικές εργασίες του έργου, δηλώνοντας ότι τόσο ο ίδιος, όσο και το προσωπικό αυτού, διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία και ικανότητα για τη διεκπεραίωση των εργασιών της μελέτης. Ρητώς επίσης δηλώνει ο ανάδοχος εργολάβος, ότι το εργατικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει θα βρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα και των οποίων αυτός θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης, και συνεπώς αυτός μόνο βαρύνεται για την επιλογή τους, την ποιότητα εργασίας τους, ως και των ανωτέρω ασφαλιστικών εισφορών ποσά που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω συμφωνηθείσες αμοιβές.

δ. Να καταβάλει στον ΕΦΚΑ και στους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς τις νόμιμες εισφορές για τους μισθούς και τα ημερομίσθια, που βαρύνουν τόσο αυτόν, όσο και το εργατοτεχνικό προσωπικό, που απασχολεί για την εκτέλεση του έργου, με υποχρέωση της υπηρεσίας να ελέγχει αν όλα αυτά συμφωνούν με τις ισχύουσες διατάξεις.

ε. Να προσκομίζει στην 736 ΔΣΕ, για κάθε πληρωμή (τμηματική και ολική εξόφληση), βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας καθώς και βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων και των υπόλοιπων ασφαλιστικών οργανισμών για την καταβολή εισφορών που οφείλονται σε αυτούς.

στ. Να τηρήσει όλες τις οδηγίες που περιέχονται στα τεύχη της μελέτης του έργου και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

ζ. Να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

η. Να καταρτίσει Σχέδιο και να τηρήσει Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ-ΦΑΥ) του έργου τον οποίο πρέπει να ενημερώνει συνεχώς καθ'όλη τη διάρκεια του έργου σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 3 του Π.Δ.305/96.

θ. Να πληρώσει τα έξοδα της διακήρυξης της δημοπρασίας του έργου προσκομίζοντας εξοφλητική απόδειξη ή τιμολόγιο προς τούτο.

3. Οτιδήποτε δεν αναφέρεται αναλυτικά, εννοείται ότι θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τις εξελίξεις της σύγχρονης τεχνολογίας που διέπουν το υπόψη έργο.

4. Οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται τμηματικά ή ολικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 152 του Ν.4412/16, όπως ισχύει.

5. Ο ανάδοχος δηλώνει αφού επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού, ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν ανωτέρω.

6. Ο Ανάδοχος οφείλει να περατώσει το έργο σε **300 εργάσιμες και μη ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης** υποκείμενος σε ποινική ρήτρα ίση προς το **δεκαπέντε τοις εκατό (15%)** της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου για κάθε υπερημερία και μέχρι **εξήντα (60) ημέρες**, πέραν των οποίων η ποινική ρήτρα για **σαράντα πέντε (45)** ακόμη ημέρες ορίζεται ίση προς το **είκοσι τοις εκατό (20%)** της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Μετά την πάροδο του παραπάνω συνολικού χρόνου των **εκατόν πέντε (105)** ημερών ο Ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με το άρθρο 160 του Ν.4412/16.

Σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/16 και το αρ. 5 της ΕΣΥ ορίζεται : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ 120 ημερών για την ολοκλήρωση της βάσης έδρασης, την ανέγερση του μεταλλικού φέροντα οργανισμού του κτηρίου και την ολοκλήρωση της κατασκευής των μεταλλικών σκελετών της επιστέγασης και πλαγιοκάλυψης που υπολογίζεται από την ημερομηνία έγκρισης της στατικής μελέτης:

Για κάθε μέρα παραβίασης της αποκλειστικής προθεσμίας και μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών της αντίστοιχης φάσης επιβάλλεται ποινική ρήτρα ίση με **δεκαπέντε τοις εκατό (15%)** της μέσης ημερησίας αξίας του έργου.

Με τα άρθρα 145,147 και 148 του Ν.4412/16, όπως ισχύει,, καθορίζονται τα αναφερόμενα στην συνολική και τμηματικές προθεσμίες, στην παράταση με ή χωρίς αναθεώρηση και στην επιβολή ποινικής ρήτρας για παραβίαση προθεσμιών.

7. Η Προσωρινή Παραλαβή του έργου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 170 του Ν. 4412/16, όπως κάθε φορά ισχύει. Η Οριστική Παραλαβή του έργου θα γίνει μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία λήξεως του χρόνου εγγυήσεως, ο οποίος ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) μήνες** από την υπογραφή της βεβαιώσεως περατώσεως του έργου εφόσον έχει υποβληθεί η Οριστική Επιμέτρηση εντός διμήνου. Διαφορετικά η Οριστική Παραλαβή αυτού θα γίνει σε **δεκαπέντε (15) μήνες** μετά την υποβολή της Οριστικής

Επιμέτρησης, σύμφωνα με των άρθρων 171 και 172 του Ν. 4412/16, όπως κάθε φορά ισχύει.

8. Η όλη εργασία προϋπολογίσθηκε σύμφωνα με την προσφορά του Αναδόχου σε **#654.459,94 €# με 24% ΦΠΑ.**

9. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις σε βάρος της μερίδας «Βουλή των Ελλήνων» και πιστώσεων ΠΟΥ/ΥΕΘΑ.

10. Η χρηματοδότηση και οι πληρωμές του έργου θα ενεργούνται σύμφωνα με τον Ν. 4412/16, όπως ισχύει καθώς και τις σχετικές διαταγές του ΓΕΣ.

11. Οι κρατήσεις σε κάθε πληρωμή όπως καθορίζονται σχετικά βαρύνουν τον Ανάδοχο.

12. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) βαρύνει τον κύριο του Έργου.

13. Ο Ανάδοχος για την καλή εκτέλεση του έργου κατέθεσε στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της 736 ΔΣΕ τις υπ' αριθ. **e-119423/13-7-21 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ ποσού # 26.390,00€#**

14. Σε περίπτωση μη ακριβούς τήρησης των όρων της παρούσης σύμβασης οι ως άνω εγγυήσεις θα εκπίπτουν υπέρ του Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.9 του αρθ. 160 του Ν.4412/16.

15. Οι τιμές της μελέτης υπόκεινται σε αναθεώρηση όπως καθορίζεται από τον Ν.4412/16.

16. Ο Οικονομικός φορέας δηλώνει ως έδρα της επιχείρησής σύμφωνα με τα παραπάνω καθ' όλη τη διάρκεια της εργασίας, **τη διεύθυνση οδ. Α. Δαμασκηνού 96, Ρόδος τ.κ. 85132, τηλέφωνο - fax 22410.34731 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) f. alaveras@gmail.com**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται αμέσως να δηλώσει εγγράφως στην Υπηρεσία κάθε μελλοντική μεταβολή των στοιχείων του μέχρι την πλήρη εκκαθάριση της εργολαβίας. Επιπρόσθετα ο Ανάδοχος αποδέχεται όπως η κοινοποίηση των εγγράφων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας σε αυτόν να γίνεται από τη συσκευή τηλεομοιοτυπίας της 736 ΔΣΕ με αριθμό 2107675407 στο παραπάνω αριθμό φαξ της έδρας της επιχείρησης του Αναδόχου ή στο φαξ του αντίκλητου που θα ορίσει ο Ανάδοχος ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο του Αναδόχου.

17. Αντίκλητος ορίζεται ο **ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** του **ΛΟΥΙΖΟΥ με Α.Δ.Α.Τ. ΑΒ219524**, με διεύθυνση **Κολωνίας 23, τ.κ. 17123, τηλ. 6977382011 και ηλεκτρονική δνση (e-mail) ixat@otenet.gr** ο οποίος υπέβαλλε δήλωση αποδοχής διορισμού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ. 135 του Ν. 4412/16

18. Για την ακριβή τήρηση των ανωτέρω συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλομένων συντάχθηκε σε επίρρωση η παρούσα σε έξι αντίγραφα, η οποία αναγνωσθείσα και βεβαιωθείσα υπογράφεται παρ' αμφοτέρων των συμβαλλομένων.

19. Μετά την υπογραφή της Σύμβασης επιδόθηκαν στον Ανάδοχο φάκελος που περιέχει τα παρακάτω έγγραφα:

α. Η Μελέτη του έργου, δηλαδή :

- (1) ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
- (2) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
- (3) ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
- (4) ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- (5) ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
- (6) ΣΧΕΔΙΑ

β. Ένα φωτοαντίγραφο της προσφοράς του.

γ. Δύο πρωτότυπα της σύμβασης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την 736 ΔΣΕ

Για την
«Φ. ΑΛΑΒΕΡΑΣ Τ.Κ.Ε.Τ. Α.Ε.»

ΛΙΑΚΟΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ
Ανχης (ΜΧ)

ΑΛΑΒΕΡΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
(Νόμιμος Εκπρόσωπος)