

Α.Δ.Α.Μ.

Α.Δ.Α.:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣΕΡΓΟ: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΑΓΩΝΙΣΤΗ»  
προϋπολογισμού **80.598,26** Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.)**ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (με ΦΠΑ) : 74.824,90 €**

|                                                         |          |                    |
|---------------------------------------------------------|----------|--------------------|
| <b>Άθροισμα δαπάνης εργασιών κατά την προσφορά (Σπ)</b> | <b>:</b> | <b>44.246,46€</b>  |
| <b>Γ.Ε &amp; Ο.Ε. 18% * (Σπ)</b>                        | <b>:</b> | <b>7.964,36€</b>   |
| <b>Συνολική Δαπάνη Έργου ΣΔΕ</b>                        | <b>:</b> | <b>52.210,82€</b>  |
| <b>Απρόβλεπτα 15% * (ΣΔΕ)</b>                           | <b>:</b> | <b>7.831,62€</b>   |
| <b>Σύνολο Εργασιών (χωρίς Φ.Π.Α. και Αναθεώρηση)</b>    | <b>:</b> | <b>60.042,44€</b>  |
| <b>Αναθεώρηση</b>                                       | <b>:</b> | <b>300,22€</b>     |
| <b>Σύνολο Δαπάνης του Έργου χωρίς ΦΠΑ</b>               | <b>:</b> | <b>60.342,66€</b>  |
| <b>ΦΠΑ 24%</b>                                          | <b>:</b> | <b>14.482,24 €</b> |
| <b>Σύνολο Δαπάνης του Έργου με Φ.Π.Α.</b>               | <b>:</b> | <b>74.824,90 €</b> |

Στην Αθήνα σήμερα 18/03/2019 ημέρα Δευτέρα στα γραφεία της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

**ΑΦΕΝΟΣ,**

**ΤΟ Ν.Π.Δ.Δ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**, που εδρεύει στην Αθήνα Λεωφόρο Συγγρού 15-17, εκπροσωπούμενο από τον Αντιπεριφερειάρχη της Περιφέρειας Αττικής **ΚΑΡΑΜΑΝΟ ΧΡΗΣΤΟ του Λεωνίδα**, ο οποίος εν προκειμένω ενεργεί σύμφωνα με την Νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων και συγκεκριμένα το Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική τα Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ26Β'/31-1-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών του Ν.3316/2005 κλπ», και την υπ'αρ. οικ/234321/27-11-14 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, ...» καθώς και της οικ. 48105/6-3-2017 Απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχη και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής» (ΦΕΚ 114Υ.Ο.Δ.Δ./10-3-2017) και εκπροσωπεί με την ιδιότητα αυτή την Περιφέρεια Αττικής, αποκαλούμενη εφεξής «Εργοδότης» και

**ΑΦΕΤΕΡΟΥ,**

**Ο Οικονομικός Φορέας** με την επωνυμία **«ΒΡΥΩΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ»**, έχει έδρα την οδό Ιουλιανού 56, Αθήνα, Τ.Κ. 10434, τηλ. 2108221596, φαξ 2108221574, ΑΦΜ 121212387, Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ, ΜΕΕΠ 21473, καλούμενος εφεξής «Ανάδοχος», συμφώνησαν τα παρακάτω:

**Ο εκπρόσωπος του πρώτου των συμβαλλομένων αφού έλαβε υπόψη του:**

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει σήμερα.
2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α'/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση αριθμ. 44403 του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ. 2494.Β/04-11-2011) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής», την υπ'αρ.109290/39629/2016 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β/29-12-2016) «Έγκριση της υπ'αρ.438/2016 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ'αρ.37419/13479/2018 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018) «Έγκριση της υπ' αρ. 121/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται-επικαιροποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ26/τ.Α'/31-1-13), «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και Π.Υ. του Ν.3316/05 – Αρμοδιότητες Περιφερειών».
4. Τις ισχύουσες διατάξεις περί κατασκευής δημοσίων έργων, του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Α.Δ.Α.Μ.

Α.Δ.Α.:

5. Την υπ' αριθμ. 423/2017 (ΑΔΑ: ΨΦ8Ν7Λ7-ΦΩΨ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων έργων για το οικονομικό έτος 2018.
6. Την υπ' αριθμ. 425/2017 (ΑΔΑ: 6ΥΟΖ7Λ7-ΔΙ5) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός για το οικονομικό έτος 2018.
7. Την από 28-12-2017 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Αθηναίων.
8. Την από 10-07-2017 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Αττικής, του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία Ίδρυμα Περίθαλψης Ηλικιωμένων Αγωνιστών «Το Σπίτι του Αγωνιστή» που εδρεύει στο Δήμο Αγίου Δημητρίου.
9. Την συνταχθείσα μελέτη από το Ίδρυμα Περίθαλψης Ηλικιωμένων, η οποία αποτελείται από : Τεχνική Περιγραφή, Τεύχος Ενεργειακής Αξιολόγησης, Προϋπολογισμό, Τιμολόγιο, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τεχνικές Προδιαγραφές, ΣΑΥ, ΦΑΥ και Σχέδια Μελέτης.
10. Το από 22-06-2016 Πρακτικό Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Περίθαλψης Ηλικιωμένων Αγωνιστών «ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΑΓΩΝΙΣΤΗ» με το οποίο εγκρίθηκε η μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων του Ιδρύματος.
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1378/1 04-01-2018 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: 60Η87Λ7-Ζ4Ζ) με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης πίστωσης από τον ΚΑΕ 04.072.97250400101 με δέσμευση μονοετούς υποχρέωσης συνολικού ύψους 99.982,73 € για το έτος 2018.
12. Το υπ' αριθμ. πρ. 44438/02-03-2018 έγγραφο του Ιδρύματος Περίθαλψης Ηλικιωμένων Αγωνιστών «ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΑΓΩΝΙΣΤΗ» με το οποίο υποβλήθηκε η αναθεωρημένη Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη και βάσει της οποίας ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται τελικά στο ποσό των 99.941,84 €.
13. Την 1302/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν 1) το σχέδιο Διακήρυξης της ανοικτής διαδικασίας μέσω Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) και των τευχών δημοπράτησης, 2) η διενέργεια του Διαγωνισμού μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ, 3) η δημοσίευση της διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, 4) το σχέδιο Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής για το έργο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΑΓΩΝΙΣΤΗ», συνολικού προϋπολογισμού 99.941,84 € (με ΦΠΑ 24%).
14. Την υπ' αριθμ. 1678/2018 (ΑΔΑ: ΩΑ0Ε7Λ7-ΓΒΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η σύσταση της επιτροπής διαγωνισμού του έργου.
15. Το διαγωνισμό του έργου με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, την 26/06/2018 και ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης την 3/07/2018.
16. Την υπ' αριθμ. 2104/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
17. Την υπ' αριθμ. 2955/2018 (απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
18. Την υπ' αριθμ. 3798/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 3ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου και η κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα **«ΒΡΥΩΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ» με ποσοστό μείσης έκπτωσης 25,13% και Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά την προσφορά 60.342,66 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%) ή 74.824,90 € (με Φ.Π.Α.)** και αναλύεται σε:

|                                           |   |            |
|-------------------------------------------|---|------------|
| Σύνολο Δαπάνης Εργασιών κατά την Προσφορά | : | 44.246,46€ |
| ΓΕ & ΟΕ (18%)                             | : | 7.964,36€  |
| Απρόβλεπτα (15%)                          | : | 7.831,62€  |
| Αναθεώρηση                                | : | 300,22€    |
| ΦΠΑ (24%)                                 | : | 14.482,24€ |
19. Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο, όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης.

**ΑΝΑΘΕΤΕΙ** στο δεύτερο των συμβαλλομένων, δηλαδή τον Οικονομικό Φορέα με την επωνυμία **«ΒΡΥΩΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ»** ο οποίος και αποδέχεται, την εκτέλεση του έργου: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΑΓΩΝΙΣΤΗ»**, η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 και Ν.3669/2008 (ΚΔΕ), όπως ισχύουν και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων.

Α.Δ.Α.Μ.

Α.Δ.Α.:

.

**Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με :**

1. Τους όρους και τα περιεχόμενα των εγγράφων της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο, όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης ήτοι: α) του συμφωνητικού β) της διακήρυξης, γ) της οικονομικής προσφοράς, δ) του τιμολογίου δημοπράτησης, ε) της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), στ) της τεχνικής συγγραφής υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.) με τις τεχνικές προδιαγραφές και τα παραρτήματά τους, ζ) της Τεχνικής Περιγραφής, η) του Προϋπολογισμού Δημοπράτησης, θ) των Εγκεκριμένων Μελετών του έργου, ι) του εγκεκριμένου Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής του έργου.

2. Την από 26-6-2018 οικονομική προσφορά του αναδόχου, όπως αυτή έχει γίνει δεκτή με την υπ' αριθμ. 2104/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.

Το συνολικό οικονομικό αντικείμενο της παρούσης σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ και ενενήντα λεπτών (74.824,90 €)**. Στο πιο πάνω συνολικό οικονομικό αντικείμενο των **74.824,90 €** συμπεριλαμβάνεται το ποσό που αντιστοιχεί στο Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α. 24%), ο οποίος βαρύνει τις πιστώσεις του έργου και ανέρχεται στο ποσό των **δεκατεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα δύο ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (14.482,24 €)**. Το ποσό αυτό θα καταβληθεί κατ' εφαρμογή του Ν.4412/2016 όπως αυτός ισχύει.

Το έργο χρηματοδοτείται από τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής με ΚΑΕ: 04.072.97250400101.

Εργασίες επιπλέον των συμβατικών ποσοτήτων θα εκτελεστούν μόνο υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Όσον αφορά τη διαχείριση των «επί-έλασσον» δαπανών εφαρμόζεται η Διακήρυξη (άρθρο 11 παρ.11.43), που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και το άρθρο 156 παρ.3 του Ν.4412/16.

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον ανάδοχο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 16 της διακήρυξης.

Σε περίπτωση μη πληρωμής λογαριασμού, εντός της προθεσμίας που ορίζουν οι διατάξεις περί Δημοσίων Έργων, θα οφείλεται ο αντίστοιχος τόκος υπερημερίας, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στο άρθρο 152 παρ.9 του Ν.4412/2016.

Ο ανάδοχος **κατά την υπογραφή της σύμβασης** θα προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο κατά παντός κινδύνου (contractor's all risk) περιλαμβανομένων και των περιπτώσεων ζημιών από ανωτέρα βία για την ασφαλιστική κάλυψη του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 144 παρ.4 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 16 της Ε.Σ.Υ. Η ασφαλιστική κάλυψη θα γίνει αρχικώς για το Συμβατικό Τίμημα του Έργου (πλην ΦΠΑ) ήτοι, τη συνολική συμβατική δαπάνη του έργου (χωρίς ΦΠΑ) και θα αναπροσαρμόζεται ώστε κάθε φορά να συμπεριλαμβάνει τις τυχόν τροποποιήσεις (θετικές ή αρνητικές) του Συμβατικού Αντικειμένου. Η διάρκεια της ασφάλισης αρχίζει με την υπογραφή του Εργολαβικού Συμφωνητικού και λήγει με το πέρας της περιόδου "υποχρεωτικής συντήρησης".

Επίσης έχει την υποχρέωση της κατάρτισης του Φ.Α.Υ. του έργου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνες του, **όχι αργότερα από δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες** από την υπογραφή της σύμβασης να τοποθετήσει σε εμφανή θέση **μία (1) Πινακίδα Αναγγελίας Έργου** που θα κατασκευάσει και η οποία θα παραμείνει στο έργο μέχρι την οριστική παραλαβή του.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει και να αποπερατώσει το έργο μέσα σε συνολική προθεσμία **έξι (6) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

Σε περίπτωση υπέρβασης, με υπαιτιότητα του δευτέρου των συμβαλλομένων, των παραπάνω προθεσμιών επιβάλλεται στον δεύτερο των συμβαλλομένων ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, δηλαδή ο οικονομικός Φορέας **«ΒΡΥΩΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ»** δηλώνει ότι αποδέχεται τα ανωτέρω ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου, αντί του συνολικού ποσού των **74.824,90 €** σύμφωνα με την μελέτη και τα λοιπά τεύχη του έργου.

Α.Δ.Α.Μ.

Α.Δ.Α.:

.

Επίσης δηλώνει ότι θα εφαρμόσει πιστά τους όρους της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης Αρχής και θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των Δημοσίων έργων, για την εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή της σύμβασης.

Ο ανάδοχος του έργου η εταιρεία **«ΒΡΥΩΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ»** κατέθεσε στην Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (σύμφωνα με το άρθρο 17 της διακήρυξης) την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης υπ' αριθμόν 1745370/25-1-2019, ποσού **τριών χιλιάδων δεκαοκτώ ευρώ (3.018,00 €)** εκδόσεως Τ.Μ.Ε.Δ.Ε., που αποτελεί το 5% της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ.1.β) του Ν. 4412/2016.

Ο ανάδοχος του έργου, δήλωσε ότι ορίζεται αντίκλητος της εταιρίας ο κος Παναγιώτης Ιωάννης Καλοκτένης Λιακόπουλος του Δημητρίου με Α.Δ.Τ. ΑΙ604405, κάτοικος Αθήνας, οδός Ροβέρτου Γκάλλι, αρ. 14, ΤΚ 11742., τηλ. 2109231296, φαξ 2109231296 και αποδέχθηκε τον διορισμό του με την από 31-1-2019 υπεύθυνη δήλωσή του.

Για κάθε διαφορά που προκύπτει από την παρούσα σύμβαση αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους δυο συμβαλλόμενους σε έξι (6) όμοια αντίτυπα και τα δυο λαμβάνει ο ανάδοχος.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
«ΒΡΥΩΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ»  
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΡΥΩΝΗΣ**