

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11ης/2016 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου

Αριθμός Απόφασης 265/2016

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 53Γ του σχεδίου πόλης Αγρινίου για εφαρμογή οικοδομικής γραμμής. (Επί αιτήσεως Αικατερίνης Τάσση – Καρακώστα με αριθμ. πρωτ. 1747/24-5-2016).

Στο Αγρίνιο, και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αναστασιάδη 1, σήμερα την **26^η** του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **58888/22-9-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, στους Προέδρους ή Εκπροσώπους Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου κ. Παναγιώτης Ζωναράς, υπεύθυνος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, προχώρησε σε ανάγνωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ερώτησε αν υπάρχει Σύμβουλος που δεν άκουσε το όνομά του, ανακοίνωσε ότι είναι παρών ο Δήμαρχος κ. **Γεώργιος Παπαναστασίου** και διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο **45** μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι **40** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Ρόκος Κωνσταντίνος (Πρόεδρος)

2.Αδάμης Σπυρίδων	3.Αλεξόπουλος Γεώργιος	4.Γκούντας Χρήστος
5.Γκρίζης Νικόλαος	6.Γρίβας Ευθύμιος	7.Καλαμπαλίκης Ανδρέας
8.Καλαντζής Κων/νος	9.Καρακώστας Βασ.	10.Κολοβός Σωτήριος
11.Κολοβός Χρήστος	12.Μελιάδης Γεώργιος	13.Μπούτιβα Ξανθή
14.Παπαγεωργίου Μαρία	15.Παπούτσης Φώτιος	16.Σαλακίδου Όλγα
17.Σαλμά Μαρία	18.Σεϊτανίδης Θεόδωρος	19.Σκορδόπουλος Δημ.
20.Σοφρώνης Κων/νος	21.Στούπας Παναγιώτης	22.Φαρμάκης Ιωάννης
23.Φωτάκης Βασίλειος	24.Χασιώτης Ευθύμιος	25.Ζώης Δημήτριος
26.Θεοδωρόπουλος Νικ.	27.Κορδολαίμης Χρήστος	28.Κουτρομάνος Χρήστος
29.Κραβαρίτη Ευαγγελία	30.Μοσχολιός Παύλος	31.Ράπτης Ευθύμιος
32.Ρούσση Αγγελική	33.Σφυρής Βλίσσιος	34.Διονυσόπουλος Λεων.
35.Καμμένος Σταύρος	36.Τραπεζιώτης Δημ.	37.Αντωνάκος Πελοπίδας
38.Παπανικολάου Τιμ.	39.Μερμύγκης Στυλιανός	40.Καζαντζής Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Βασιλείου Ιωάννης	2.Παππάς Γεώργιος	3.Γαλαζούλα Μαρία
4.Γκορόγιας Ανδρέας	5. Κοντονάσιος Αθαν.	

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Με την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας,
ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Επίσης παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τζιώλης Δημήτριος.
- Οι υπηρεσιακοί παράγοντες: κα Ρόκου Μαρία Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών, κα Φελέκη Βασιλική Διευθύντρια Διοικητικών Υπηρεσιών, κα Τσιχριτζή Χριστίνα Διευθύντρια Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, κα Τσίνα Μαρία Διευθύντρια Κοινωνικής Προστασίας και Δημόσιας Υγείας κ. Χατζηανέστης Στέφανος Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Αναστασίου Ιωάννης Διευθυντής Δημοτικής Αστυνομίας, κα Ροντήρη Γεωργία Προϊσταμένη Τμήματος Προγραμματισμού και Ανάπτυξης, κ. Τσούνης Ευάγγελος Προϊστάμενος Τμήματος Συγκοινωνιών – Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών, κ. Αντωνόπουλος Φώτιος Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, κα Τραγουλιά Αλεξάνδρα Υπάλληλος Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων, κα Λιάτσου Μαρία Υπάλληλος Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων, κα Παπαπάνου Βασιλική Υπάλληλος Τμήματος Προγραμματισμού και Ανάπτυξης, κ. Πανταζής Αθανάσιος Υπάλληλος Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών και κ. Δεματάς Χαράλαμπος Υπάλληλος Τμήματος Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.

Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης προσήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Παππάς Γεώργιος. (Παρόντες 41).

Κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης απεχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Καμμένος Σταύρος και Καρακώστας Βασίλειος. (Παρόντες 39).

Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλείου Ιωάννης, επανήλθαν οι κ.κ. Καμμένος Σταύρος και

Καρακώστας Βασίλειος και απεχώρησαν οι κ.κ. Τραπεζιώτης Δημήτριος, Κραβαρίτη Ευαγγελία και Σφυρής Βλάσιος οι οποίοι δεν επέστρεψαν μέχρι τη λήξη της. (Παρόντες 39).

Κατά τη συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης απεχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Καμμένος Σταύρος, Διονυσόπουλος Λεωνίδας, Παππάς Γεώργιος και Κουτρομάνος Χρήστος οι οποίοι δεν επέστρεψαν μέχρι τη λήξη της. (Παρόντες 35).

Κατά τη συζήτηση του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης απεχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Γρίβας Ευθύμιος, Βασιλείου Ιωάννης, Καρακώστας Βασίλειος και Κολοβός Χρήστος οι οποίοι δεν επέστρεψαν μέχρι τη λήξη της. (Παρόντες 31).

Κατά τη συζήτηση του 6ου θέματος της ημερήσιας διάταξης απεχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Καζαντζής Νικόλαος και Μοσχολιός Παύλος οι οποίοι δεν επέστρεψαν μέχρι τη λήξη της. (Παρόντες 29).

Κατά τη συζήτηση του 11ου θέματος της ημερήσιας διάταξης απεχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Αντωνάκος Πελοπίδας, Ζώης Δημήτριος, Ρούσση Αγγελική, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Ράπτης Ευθύμιος οι οποίοι δεν επέστρεψαν μέχρι τη λήξη της. (Παρόντες 24).

Κατά τη συζήτηση του 18ου θέματος της ημερήσιας διάταξης απεχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Χασιώτης Ευθύμιος ο οποίος δεν επέστρεψε μέχρι τη λήξη της. (Παρόντες 23).

Συνεπώς οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι σε κάθε θέμα έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ	1 ^ο ΕΗΔ	2 ^ο ΕΗΔ	1 ^ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο
ΠΑΡΟΝΤΕΣ	41	41	39	39	35	35	31	29	29	29	29
ΘΕΜΑ	10ο	11ο	12ο	13ο	14ο	15ο	16ο	17ο	18ο	19 ^ο	20 ^ο
ΠΑΡΟΝΤΕΣ	29	24	24	24	24	24	24	24	23	23	23
ΘΕΜΑ	21ο	22ο	23ο	24ο	25ο	26ο	27ο	28ο	29ο	30ο	31ο
ΠΑΡΟΝΤΕΣ	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
ΘΕΜΑ	32ο	33ο	34ο	35ο							
ΠΑΡΟΝΤΕΣ	23	23	23	23							

Ο Πρόεδρος εισήγαγε προς συζήτηση το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ερώτησε τους έχοντες δικαίωμα ψήφου αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999 και των άρθρων 14 και 58 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον εισηγητή κ. Δημήτριο Τζιώλη ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Σώματος την υπ' αριθμ. 60/2016 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία η εν λόγω Επιτροπή εισηγείται αρμοδίως τα εξής:

«Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την προσκύρωση καταργηθέντος κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 18,65μ2 στην ιδιοκτησία Τάση – Καρακώστα λόγω εσφαλμένης εφαρμογής του συμβολαίου της ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στο Ο.Τ. 53Γ και συγκεκριμένα:

Με την υπ' αριθμ. 260/1995 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου αποφασίστηκε η προσκύρωση καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου για την εφαρμογή της Οικοδομικής Γραμμής στην ιδιοκτησία Τάση – Καρακώστα σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 3539/Δ/09-11-1994 (Φ.Ε.Κ. 1267/Δ/16-12-1994) και υπ' αριθμ. 779/ 19-6-1998 (Φ.Ε.Κ. 463/Δ/3-7-1998) Αποφάσεις Νομάρχη Αιτ/νίας.

Διαπιστώθηκε ότι κατά την προσκύρωση του καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου από σφάλμα στην εφαρμογή της αρχικής ιδιοκτησίας Τάση –Καρακώστα το προσκυρούμενο τμήμα εσφαλμένα υπολογίστηκε στα 15,66μ² αντί για το ορθό που ήταν 34,31μ². Συνεπώς για την εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής στην ιδιοκτησία Τάση – Καρακώστα θα πρέπει να προσκυρωθεί επιπλέον οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 18,65μ².

Το ανωτέρω συνολικό οικοπεδικό τμήμα των 34,31μ² (15,66μ² + 18,65μ²) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και αναγκαστικά προσκυρωτέο στην όμορη ιδιοκτησία σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής αλλά και για την διόρθωση του σφάλματος κατά την εφαρμογή του συμβολαίου της αρχικής προσκύρωσης.

Το επιπλέον τμήμα των 18,65μ² που θα προσκυρωθεί ουσιαστικά αφορά διόρθωση σφάλματος σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η τοπογράφος μηχανικός Ελένη Λαζαρίδου –Τσιρώνη και συγκεκριμένα για την εφαρμογή της ΟΓ στην ιδιοκτησία Τάση – Καρακώστα θα πρέπει να προσκυρωθεί επιπλέον το οικοπεδικό τμήμα με τα στοιχεία (2-3-4-5-11-12-9-2) εμβαδού Ε = 18,65τμ. σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό της Τοπογράφου Μηχανικού Ελένης Λαζαρίδου.»

Στο σημείο αυτό ο κ. Τιμολέων Παπανικολάου πρότεινε να προστεθεί στην απόφαση ότι ο προς προσκύρωση «χώρος» θα παραμείνει υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω ακολούθησε συζήτηση επί του θέματος και μετά αυτής ο Πρόεδρος κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου να ψηφίσουν επί του θέματος. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είναι:

ΕΨΗΦΙΣΑΝ:	23
ΝΑΙ:	23
ΟΧΙ:	0
ΑΠΕΙΧΑΝ:	0
ΠΑΡΩΝ:	0
ΛΕΥΚΟ:	0

Λαμβανομένου υπ' όψιν του αποτελέσματος της ψηφοφορίας το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Π Α Μ Ψ Η Φ Ε Ι

Εγκρίνει την προσκύρωση καταργηθέντος κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 18,65μ2 στην ιδιοκτησία Τάση – Καρακώστα λόγω εσφαλμένης εφαρμογής του συμβολαίου της ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στο Ο.Τ. 53Γ και συγκεκριμένα:

Με την υπ' αριθμ. 260/1995 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου αποφασίστηκε η προσκύρωση καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου για την εφαρμογή της Οικοδομικής Γραμμής στην ιδιοκτησία Τάση – Καρακώστα σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 3539/Δ/09-11-1994 (Φ.Ε.Κ. 1267/Δ/16-12-1994) και υπ' αριθμ. 779/19-6-1998 (Φ.Ε.Κ. 463/Δ/3-7-1998) Αποφάσεις Νομάρχη Αιτ/νίας.

Διαπιστώθηκε ότι κατά την προσκύρωση του καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου από σφάλμα στην εφαρμογή της αρχικής ιδιοκτησίας Τάση – Καρακώστα το προσκυρούμενο τμήμα εσφαλμένα υπολογίστηκε στα 15,66μ2 αντί για το ορθό που ήταν 34,31μ2. Συνεπώς για την εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής στην ιδιοκτησία Τάση – Καρακώστα θα πρέπει να προσκυρωθεί επιπλέον οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 18,65μ2.

Το ανωτέρω συνολικό οικοπεδικό τμήμα των 34,31μ2 (15,66μ2 + 18,65μ2) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και αναγκαστικά προσκυρωτέο στην όμορη ιδιοκτησία σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής αλλά και για την διόρθωση του σφάλματος κατά την εφαρμογή του συμβολαίου της αρχικής προσκύρωσης.

Το επιπλέον τμήμα των 18,65μ2 που θα προσκυρωθεί ουσιαστικά αφορά διόρθωση σφάλματος σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η τοπογράφος μηχανικός Ελένη Λαζαρίδου –Τσιρώνη και συγκεκριμένα για την εφαρμογή της ΟΓ στην ιδιοκτησία Τάση – Καρακώστα θα πρέπει να προσκυρωθεί επιπλέον το οικοπεδικό τμήμα με τα στοιχεία (2-3-4-5-11-12-9-2) εμβαδού Ε = 18,65τμ. σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό της Τοπογράφου Μηχανικού Ελένης Λαζαρίδου.

Η ανωτέρω εδαφική περιοχή η οποία προσκυρώνεται θα παραμείνει υποχρεωτικός ακάλυπτος «χώρος».

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 265/2016
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΟΚΟΣ