

ΣΥΜΒΑΣΗ***Για τον ετήσιο καθαρισμό των χώρων του Διοικητικού Πρωτοδικείου
Κοζάνης***

Στη Θεσσαλονίκη και στο Κατάστημα του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, σήμερα στις 9 Μαρτίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., οι υπογράφωντες: **1)** Τριμελής Επιτροπή του άρθρου 64 παρ.3 του ν.3900/2010 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 3/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Δικαστηρίου και αποτελείται από τους Αικατερίνη Παπαμόσχου, Ευδοξία Κανάκη, Εφέτες Δ.Δ. και Ελένη Μηλιοπούλου, δικαστική υπάλληλο, τακτικά μέλη και **2)** ο Αθανάσιος Κιόρτσος του Βασιλείου, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΜ 275750/24-11-2014 Δελτίου ΑΤ του Τ.Α. Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «ΚΙΟΡΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ -ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ – ΓΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ο.Ε.» (ΠΛΑΤΑΙΩΝ 33 – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Α.Φ.Μ. 998304575, Ζ' Δ.Ο.Υ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ) συμφωνήσαμε και αποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

Σε συνέχεια της από 21-11-2022 και ΑΔΑ: 64ΑΨΒ98-03Υ Σύμβασης και ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής τροποποιούμε το άρθρο 7 το οποίο, πλέον, έχει ως εξής:

“Άρθρο 7°**ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Α) Εκτός από τις αναφερόμενες κυρώσεις στο Ν. 4412/2016 όπως ισχύει για εκπρόθεσμη εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας πρόσθετη κύρωση είναι η επιβολή προστίμου. Για κάθε ημέρα καθυστέρησης του καθαρισμού ή πλημμελούς εκτελέσεως των συμβατικών υποχρεώσεων επιβάλλεται πρόστιμο 3% επί της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης από την Πρόεδρο της Επιτροπής Διοίκησης και Διαχείρισης των Διοικητικών Δικαστηρίων Θεσσαλονίκης. Το πρόστιμο παρακρατείται από το ποσό που αντιστοιχεί στο μήνα που θα βεβαιώνεται η πλημμελής εκτέλεση των όρων της Σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής, η οποία θα είναι τριμελής και θα ορισθεί από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κοζάνης ή τον νόμιμο αναπληρωτή του.

Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν από την ανάδοχο εταιρεία οι διατάξεις της

εργατικής νομοθεσίας, όπως ορίζουν οι 30440/8-5-2006, 31262/16-11-2006 και 31372/9-8-2010 Εγκύκλιοι του Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας θα καταγγέλλεται η σύμβαση.

Ρητά συνομολογείται ότι σε περίπτωση αθετήσεως ή μη συμμόρφωσης του εργολάβου με την παρούσα θα υποστεί τις προβλεπόμενες από τις διατάξεις του Ν.2286/95 και του Π.Δ. 118/2007 κυρώσεις.

Β) Το εργολαβικό αντάλλαγμα ορίζεται στο ποσό των 5.565,12 ευρώ ετησίως συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνονται τα πάσης φύσεως έξοδα της αναδόχου για το προσωπικό, τα υλικά καθαρισμού, τις συσκευές και μηχανήματα καθαρισμού, την μεταφορά τούτων καθώς και κάθε δαπάνη αναγκαία για τον καθαρισμό της υπηρεσίας, ασφάλιστρα, εισφορές προς Ταμεία Ασφάλισεως και τρίτους, τέλη χαρτοσήμου, τα γενικά έξοδα, το όφελος της αναδόχου, κ.λπ.

Γ) Όλες οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν την ανάδοχο εταιρεία.

Δ) Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με τις παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων, εφαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, ρήτρα αναπροσαρμογής του τιμήματος, εφαρμόζοντας τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

Τ_{προσφοράς}: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και

T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Η ως άνω αναπροσαρμογή λαμβάνει χώρα εφόσον η αναθέτουσα αρχή διαθέτει επαρκείς πιστώσεις. Αν δεν υπάρχουν στην αναθέτουσα αρχή διαθέσιμες πιστώσεις, στο πλαίσιο της τήρησης των αρχών του διοικητικού δικαίου και της εφαρμογής τους υπέρ του διοικούμενου, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να εφαρμόσει αναλόγως τη ρήτρα αναπροσαρμογής, με αναπροσαρμογή (αύξηση) των τιμών της παρεχόμενης υπηρεσίας και με παράλληλη και ανάλογη μείωση της διάρκειας της σύμβασης ή του όγκου των παρεχόμενων υπηρεσιών προκειμένου να είναι επαρκείς οι ήδη διατιθέμενες πιστώσεις που προκύπτουν από την υφιστάμενη σύμβαση, τροποποιούμενης σχετικά της σύμβασης στο πλαίσιο του άρθρου 132

του Ν. 4412/2016.”

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΦΕΤΕΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η Διαχειριστική Επιτροπή

1.

2.

3.