



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΓΑΖΙ, 19 /08 /2019
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.16810

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

«Πολεοδόμηση του δυτικού τμήματος της περιοχής « Αμμουδάρας» (Π.Ε 29) του Δήμου Μαλεβιζίου»

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Μαλεβιζίου, σήμερα, την 19η του μήνα Αυγούστου ημέρα Δευτέρα του έτους 2019, ο **Δήμαρχος Μαλεβιζίου κ. Μαμουλάκης Κωνσταντίνος**, που εκπροσωπεί νομίμως το **Δήμο Μαλεβιζίου**, καλούμενος εφεξής «**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**», και ο **Αθανάσιος Καλτσιδης**, νόμιμος εκπρόσωπος, πληρεξούσιος και συντονιστής, βάσει των υπ' αριθμ. 11109/09-08-2019 και 11110/09-08-2019 πληρεξουσίων συμβολαίων της συμβίφου Θεσσαλονίκης Ελένης Χαλτογιαννίδου – Κόνιαρη, της σύμπραξης: **1. «Α. ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με δ.τ.: «ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.»**, **2. ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, **3. ΜΕΝΟΥΤΗ ΣΑΒΒΙΝΗ**, με έδρα την Θεσσαλονίκη, Μ. Μπότσαρη 79, Τ.Κ. 546 44 καλούμενος εφεξής «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**», έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν.3316/05 "Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν4412/2016.
2. Του Ν.2856/2000 για το Φ.Π.Α. (ΦΕΚ Α' 248) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν.3336/2005 (ΦΕΚ Α'96).
3. Του Ν.3852/2010 και ειδικότερα το άρθρο 278 περί προληπτικού-προσυμβατικού ελέγχου
4. Του άρθρου 8 του Ν.2741/99 (προσυμβατικός έλεγχος) (ΦΕΚ 199 Α' /28-09-1999), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 3060/2002 (ΦΕΚ. 242Α/11-10-2002), το ν. 3090/2002 (ΦΕΚ. 329Α/24-12-2002) και το ν. 3310/05.
5. Του ν.δ. 2726/1953.
6. Του π.δ. 696/74, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του Ν.2508/1997, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Την ΚΥΑ 5494/4-2-2004.
10. Την 16374/3696/18-6-1998 Απόφαση του Υπουργού Πε.Χω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 723Β, 15-7-1998).
11. Την Απόφαση Υπουργού Πε.Χω.Δ.Ε. Αριθ.5731/1146/15-3-2000 (ΦΕΚ 329 Β).
12. Την 71934/9734/2-11-1999 Απόφαση του Υπουργού Πε.Χω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 691Δ).
13. Την 9703/633/23-3-1995 Απόφαση του Υπουργού Πε.Χω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 167Δ).
14. Την 93027/7188/15-11-1994 Απόφαση του Υπουργού Πε.Χω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 877Β).

15. Την Δ14Ε/1362/93 (ΦΕΚ 223/Β/2-4-1993).
16. Τη με αρ. **95/2011** μελέτη προεκτίμησης αμοιβής του Δήμου Μαλεβιζίου με τίτλο:
«Πολοδοδότηση δυτικού τμήματος της περιοχής «Αμμουδάρας» (Π.Ε 29) του Δήμου Μαλεβιζίου»
17. Τη **356/2016** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ανατίθεται η μελέτη
«Πολοδοδότηση δυτικού τμήματος της περιοχής «Αμμουδάρας» (Π.Ε 29) του Δήμου Μαλεβιζίου»
18. Την απόφαση **1031/2019** του Ελεγκτικού Συνεδρίου/Τμήμα Μείζονος Επταμελούς σύνθεσης.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ:

Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Αναθέτουσα αρχή : Δήμος Μαλεβιζίου

Κύριος του Έργου (ΚτΕ): Δήμος Μαλεβιζίου

Εργοδότης: Δήμος Μαλεβιζίου

Ανάδοχος: Η Σύμπραξη: «Α. ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» με δ.τ.: «ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.», ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΕΝΟΥΤΗ ΣΑΒΒΙΝΗ»

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μαλεβιζίου.

ΑΡΘΡΟ 1^ο : Αντικείμενο της σύμβασης

Με την παρούσα σύμβαση ο Εργοδότης αναθέτει στον Ανάδοχο και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης: **«Πολοδοδότηση του δυτικού τμήματος της περιοχής Αμμουδάρας (Π.Ε 29) του Δήμου Μαλεβιζίου»** με τους όρους των συμβατικών τευχών που αποδέχεται ανεπιφύλακτα όπως αναφέρονται στην οικεία Προκήρυξη του οικείου διαγωνισμού και εγκρίθηκαν με την με αριθμ. απόφαση **329/2011** της Οικονομικής Επιτροπής.

Το αντικείμενο της σύμβασης προσδιορίζεται ακριβέστερα στον Φάκελο Έργου του διαγωνισμού και στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

ΑΡΘΡΟ 2^ο : Συμβατικά Τεύχη

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της οικείας Προκήρυξης είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα :

1. Η παρούσα σύμβαση.
2. Η Προκήρυξη με ημερομηνία Οκτώβριος 2011 με τα Προσαρτήματά της.
3. Η με ημερομηνία 12-03-2012 Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
4. Η με ημερομηνία 12-03-2012 Τεχνική προσφορά του Αναδόχου.
5. Το Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα παραρτήματά της.

6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
 7. Το Τεύχος της Προεκτιμώμενης Αμοιβής με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής, σύμφωνα με τα άρθρα 4 § 2 και 7 § 2.δ του Ν. 3316/2005.
 8. Οι ισχύουσες προδιαγραφές για την ανατιθέμενη κατηγορία μελέτης.
- Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τευχών, υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο κατά τη σειρά ισχύος.

ΑΡΘΡΟ 3^ο : Προθεσμίες

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 11 της οικείας Προκήρυξης, ορίζεται σε **σαράντα οκτώ (48) μήνες** από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης ή από την εντολή έναρξης της Επιβλέπουσας υπηρεσίας.

Οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης, τα στάδια και οι τμηματικές προθεσμίες των επί μέρους εργασιών περιλαμβάνονται στο σχετικό χρονοδιάγραμμα που περιλαμβάνεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου. Συγκεκριμένα οι τμηματικές προθεσμίες εκτέλεσης της μελέτης ορίζονται ως:

- 1) Έξι (6) μήνες για την ολοκλήρωση της κτηματογραφικής αποτύπωσης
- 2) Έξι (6) μήνες για την ολοκλήρωση των γεωλογικών εργασιών.
- 3) Έξι (6) μήνες για την ολοκλήρωση της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (παράλληλα με την πολεοδομική μελέτη)
- 4) Δώδεκα (12) μήνες για την ολοκλήρωση του Α' σταδίου της πολεοδομικής μελέτης και (6) μήνες για καθένα από τα επόμενα στάδια (Β1 και Β2).

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **τριάντα (30) μήνες**.

ΑΡΘΡΟ 4^ο : Παραδοτέα στοιχεία

Στάδιο κτηματογραφικής αποτύπωσης

Οι προδιαγραφές για το στάδιο της κτηματογράφησης αναφέρονται στο άρθρο 4 παρ.4.1 του εγκεκριμένου Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και αναλυτικότερα στην Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 9703/633/13.3.1995, (ΦΕΚ 167Δ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις βελτιώσεις αυτής, καθώς και στο Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ-301 Α') και στο Π.Δ. 515/89 (ΦΕΚ Α' 219). Οι απαιτούμενες εργασίες και τα παραδοτέα στοιχεία αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρο 4 παρ.4 του εγκεκριμένου Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων.

Όσον αφορά την παραλαβή των δηλώσεων ιδιοκτησίας ισχύει η Υπουργική Απόφαση ΥΠ.ΑΠ. 71934/9734/89 (ΦΕΚ-691 Δ'): "Τροποποίηση και συμπλήρωση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου που εγκρίθηκαν με την 47037/7767/86 απόφαση για τις μελέτες εφαρμογής των Πολεοδομικών Μελετών ΕΠΑ".

Στάδιο Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας

Οι προδιαγραφές για το στάδιο της γεωλογικής καταλληλότητας αναφέρονται στο άρθρο 4 παρ. 4.2 του εγκεκριμένου Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και αναλυτικότερα **16374/3696/18-6-1998** απόφαση του Υπουργού Πε.Χω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 723Β, 15-7-1998).

Στάδιο Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης

Οι προδιαγραφές για το στάδιο της γεωλογικής καταλληλότητας αναφέρονται στο άρθρο 4 παρ. 4.3 του εγκεκριμένου Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και αναλυτικότερα άρθρου 6 και του Παραρτήματος ΙΙΙ του άρθρου 11 της απόφασης Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1225Β'/5-9-2006.

Στάδιο Πολεοδόμησης

Οι προδιαγραφές για το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης αναφέρονται στο άρθρο 4 παρ. 4.4 του εγκεκριμένου Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και αναλυτικότερα στην Απόφαση Υπουργού Πε.Χω.Δ.Ε. Αριθμ. **5731/1146/15-3-2000** (ΦΕΚ 329 Β).

Επιπλέον των παραπάνω προδιαγραφών ισχύουν παράλληλα και τα περιγραφόμενα στο Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του εγκεκριμένου τεύχους της Προκήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 5^ο : Εκπρόσωπος – Έδρα- Αντίκλητος του Αναδόχου

Εκπρόσωπος του Αναδόχου δυνάμει της δήλωσης που κατατέθηκε στη διαδικασία του διαγωνισμού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 3316/05, που προσαρτάται στην παρούσα σύμβαση, ορίζεται ο κ. Καλτσίδης Αθανάσιος κάτοικος Θεσσαλονίκης οδός Μ. Μπότσαρη αρ. 79 Τ.Κ. 546 44, τηλ. 2310-313.214 fax 2310-325.390 και αναπληρωτής αυτού ο Δημήτριος Χατζησάββας.

Ως έδρα του Αναδόχου, σύμφωνα με την παραγρ. 5 του άρθρου 23 του Ν.3316/2005, δηλώνεται η έδρα του εκπροσώπου του ήτοι: οδός Μ. Μπότσαρη αρ. 79 Τ.Κ. 546 44, Θεσσαλονίκη.

Αντίκλητος του Αναδόχου, έχων την έδρα ή την κατοικία του στην έδρα της Δ/νουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με την παραγρ. 6 του άρθρου 23 του Ν. 3316/2005, ορίζεται ο Κωνσταντίνος Κηπαράκης κάτοικος Ηρακλείου Τ.Κ., 71202 τηλ.2810 285030 fax.2810 285030, email: kkhparakis@teemail.gr

Σχετική υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του διορισμού του αντίκλητου προσαρτάται στην σύμβαση αυτή.

ΑΡΘΡΟ 6^ο : Αμοιβή – Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής

Συμβατική αμοιβή του Αναδόχου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 16 της οικείας Προκήρυξης ανάθεσης της μελέτης, το άρθρο 30 παρ. 1 του Ν.3316/05 και τις διατάξεις της υπ'αριθμ. Δ17γ/05/157/Φ.Ν 439.3/18-02-2006 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., αποτελεί το ποσό της Οικονομικής Προσφοράς του, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.).

Η αμοιβή αυτή στην προκείμενη περίπτωση, σύμφωνα με την οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και την απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού (Αριθμ. Αποφ. **356/2016**), ανέρχεται στο ποσό των **διακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων εξακοσίων δεκατριών ευρώ (236.613,00 €)**, χωρίς Φ.Π.Α. και αναλύεται ανά κατηγορία μελέτης ως εξής:

- Για τη Μελέτη Κτηματογράφησης (κατηγορία μελετών 16) : Ενενήντα επτά χιλιάδες εξακόσια τριάντα εννέα ευρώ **(97.639,00 €)**.
- Για τη Γεωλογική Μελέτη (κατηγορία μελετών 20): Έξι χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα εννέα ευρώ, **(6.979,00 €)**.
- Για τη Μελέτη Πολεοδόμησης (κατηγορία μελετών 2): Εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδες διακόσια ενενήντα ευρώ **(125.290,00 €)**.

- Για τη Μελέτη Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (κατηγορία μελετών 27): Έξι χιλιάδες επτακόσια πέντε ευρώ **(6.705,00€)**.

Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου, τις κρατήσεις και τις λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής κ.λ.π. αναφέρονται στο Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα αυτοχρηματοδότησης των Πολεοδομήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2508/1997, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044/2002, άρθρο 10 παρ. 2α και σύμφωνα με την ΚΥΑ 5494/4-2-2004 και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από τις εισφορές των ιδιοκτητών. Εγγυητής ορίζεται ο Δήμος Μαλεβιζίου. Η μελέτη έχει υπαχθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Μαλεβιζίου με κωδικό 40.7421.0006.

ΑΡΘΡΟ 7° : Εγγυήσεις

Για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του Ν. 3316/2005 και την παρ. 15.2 του άρθρου 15 της οικείας Προκήρυξης, ο Ανάδοχος κατέθεσε τις κάτωθι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης:

- Εγγυητική από το **ΤΜΕΔΕ** υπ. αριθμ. **e-54290/12.08.2019**, ποσού **15.524,90 €**
- Εγγυητική από το **ΤΜΕΔΕ** υπ. αριθμ. **e-54333/13.08.2019**, ποσού **10.848,73€**
- Εγγυητική από την **Τράπεζα Αττικής** υπ. αριθμ. **LD1922500001/13.08.2019**, ποσού **847,11€**,

Το συνολικό ποσό των παραπάνω εγγυητικών ανέρχεται σε είκοσι επτά χιλιάδες διακόσια είκοσι ευρώ και εβδομήντα τέσσερα λεπτά **(27.220,74€)**, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό μεγαλύτερο του 5% της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης (άρθρο 11.2 της Προκήρυξης) χωρίς ΦΠΑ.

ΑΡΘΡΟ 8° : Ακροτελεύτιο Άρθρο

Η παρούσα σύμβαση υπογράφεται εις δεκαπλού από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ και τον Εκπρόσωπο του ΑΝΑΔΟΧΟΥ σύμφωνα με τους όρους της οικείας Προκήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών και λαμβάνει ο καθένας (υπηρεσία και ανάδοχος) από ένα υπογεγραμμένο αντίτυπο. Τα συμβατικά τεύχη που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος συμφωνητικού, ήτοι τα Πρωτότυπα Τεύχη της Σύμβασης, της Προκήρυξης, της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Συγγραφής Υποχρεώσεων, του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και του Τεύχους της Προεκτιμώμενης Αμοιβής φυλάσσονται στο Αρχείο Συμβάσεων της Προϊσταμένης Αρχής. Ένα (1) ακριβές αντίγραφο των προαναφερόμενων τευχών φυλάσσεται στο Αρχείο της Δ/νουσας Υπηρεσίας και ένα (1) ακριβές αντίγραφο των ιδίων τευχών παραδίδεται με την παρούσα σύμβαση στον Ανάδοχο.

Η παρούσα σύμβαση αποτελείται από πέντε (5) σελίδες και δέκα αντίτυπα. Όλα υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους και έλαβε οκτώ αντίτυπα ο Εργοδότης και δύο ο Εκπρόσωπος της σύμπραξης.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΜΑΜΟΥΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**