



Ο Ρ Γ Α Ν Ι Σ Μ Ο Σ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ

Αναρτητέα στη Διαύγεια

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Αποδοχή Εισήγησης της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών και κατακύρωση του αποτελέσματος για το Τμήμα 3 της υπ' αριθμ. 15672/26.11.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC018011914, ΑΔΑ: 9ΣΕΑΟΞ5Ψ-ΨΟΣ) Διακήρυξης διενέργειας ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων με αντικείμενο τις «Υπηρεσίες Καθαριότητας για τα Γραφεία του Ο.Α.Κ. Α.Ε έτους 2026» (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 382224, Τμήμα 3)

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Ο.Α.Κ. Α.Ε, έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 3 του Ν. 4138 (ΦΕΚ τ. Α' 72/19-03-2013) «Επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και άλλες διατάξεις» περί συστάσεως του Ο.Α.Κ. Α.Ε.
- Την υπ' αριθμ. Δ16γ/364/15/256/Γ (ΦΕΚ τ. Β 1473/18-06-2013) απόφαση "Πράξη συγχώνευσης του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου «Οργανισμός Αναπτύξεως Ανατολικής Κρήτης» και του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου «Οργανισμός Αναπτύξεως Δυτικής Κρήτης» με σύσταση νέας εταιρείας-Σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας υπό την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης Ανώνυμη Εταιρεία»".
- Την υπ' αριθμ. Δ16γ/584/7/425/Γ (ΦΕΚ τ. Β 2733/25-10-2013) απόφαση "Εγκριση του Καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (Ο.Α.Κ. Α.Ε.)»".
- Την υπ' αριθμ. Δ16γ/632/2/443/Γ (ΦΕΚ τ. Β 2836/07-11-2013) απόφαση "Εγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε. (Ο.Α.Κ. Α.Ε.)»".
- Την υπ' αριθμ. Δ17α/01/273/ΦΝ393 (19-12-2013) απόφαση "Ρύθμιση μεταφοράς αρμοδιοτήτων, εκτελούμενων και προς εκτέλεση έργων και συναφών θεμάτων της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων (ΕΥΔΕ) «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης» και της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων (ΕΥΔΕ) «Μελέτη και Κατασκευή έργου ύδρευσης Ηρακλείου Κρήτης και Αγ. Νικολάου από το φράγμα Αποσελέμη» στην Ανώνυμη Εταιρεία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (Ο.Α.Κ.) Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.29 του άρθρου 3 του Κεφαλαίου Β' του Ν. 4138/2013 (ΦΕΚ Α'72)»". (ΑΔΑ: ΒΛΓΓ1-6ΣΤ).
- Το άρθρο 22 του Ν. 4519 (ΦΕΚ τ. Α' 25/20-02-2018) περί τροποποίησης του σημείου ι) της περίπτωσης β' της παρ. 11 του άρθρου 3 του Ν. 4138/2013 (Α'72)
- Το άρθρο 64 «Τροποποίηση καταστατικού Ο.Α.Κ. Α.Ε.» του Ν. 4663 (ΦΕΚ τ. Α 30/12-02-2020) περί τροποποίησης του στοιχείου α' της παρ. 16 του άρθρου 3 του Ν. 4138/2013 (Α'72).
- Το άρθρο 3 «Ανάθεση σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων από ΟΤΑ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή τεχνικό προσωπικό» του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ τ. Α 53/11-03-2020) περί τροποποίησης της παρ. 2 του άρθρου 44 «Τεχνική επάρκεια αναθετουσών αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών» του Ν. 4412/2016.
- Την υπ' αριθ. Δνσβ/ οικ.45270/Φ.2.2.1 (ΦΕΚ τ. Β 3147/30-07-2020) απόφαση του κ. Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί ανάθεσης καθηκόντων και αρμοδιοτήτων στον Ο.Α.Κ. Α.Ε. ως Προϊσταμένη Αρχή και στην Δ/ση Συγκοινωνιακών Έργων Ο.Α.Κ. Α.Ε. ως Διευθύνουσα Υπηρεσία για τα έργα βελτίωσης οδικής ασφάλειας στο Β.Ο.Α.Κ..
- Την υπ' αριθ. 339181/01-11-2022 (ΦΕΚ τ. Β 5708/08-11-2022) απόφαση του κ. Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί τροποποίησης της υπό στοιχεία Δ16γ/632/2/443/Γ/31-10-2013



- υπουργικής απόφασης «Έγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (ΟΑΚ Α.Ε.)» .
- Την από 06-10-2023 με αρ. πρωτ. 14668/26-10-2023 (Πρακτικό της Επαναληπτικής Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Ο.Α.Κ. Α.Ε. – Θέμα Η.Δ. 01) απόφαση ορισμού μελών νέου Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Α.Κ. Α.Ε.
 - Την από 06-10-2023 με αρ. πρωτ. 14668/26-10-2023 (Πρακτικό της Επαναληπτικής Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Ο.Α.Κ. Α.Ε. – Θέμα Η.Δ. 08) απόφαση περί έγκρισης τροποποίησης του καταστατικού Ο.Α.Κ. Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4972/2022.
 - Την υπ' αρ. πρωτ. 3090088 ΑΠ/20-11-2023 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου περί έγκρισης τροποποίησης του καταστατικού Ο.Α.Κ. Α.Ε. (ΑΔΑ: 6ΛΩΚ46ΝΛΣΞ-979) η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3902091.
 - Την υπ' αρ. πρωτ. 3158682/01-12-2023 ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου περί καταχώρησης της από 06-10-2023 απόφασης της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3922360, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.)
 - Την από 31-07-2024 με αρ. πρωτ. 10445/31-07-2024 (Πρακτικό της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Ο.Α.Κ. Α.Ε. – Θέμα Η.Δ. 05) απόφαση ορισμού μελών Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Α.Κ. Α.Ε. που εκπροσωπούν την Περιφέρεια Κρήτης και την Π.Ε.Δ. Κρήτης
 - Την υπ' αρ. πρωτ. 3358996/18-09-2024 ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου περί καταχώρησης της από 31-07-2024 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με κωδικό αριθμό καταχώρισης 4445081, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.)
 - Την με αριθ. πρωτ. 12545/26-09-2025 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών ΟΑΚ ΑΕ (ΑΔΑΜ: 25REQ017915333)
 - Το απόσπασμα πρακτικού 18/2025 ΔΣ ΟΑΚ ΑΕ ΘΕΜΑ ΗΔ Νο 02 (Αρ πρωτ 15053/11-11-2025)
 - Τη με αρ πρωτ 15173/13-11-2025 έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑΜ 25REQ017923218)
 - Τη με αρ πρωτ 15312/17-11-2025 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΟΥ (ΑΔΑ 9ΩΦΠΟΞ5Ψ-443)
 - Τη με αρ πρωτ. 15671/26.11.2025 περίληψη διακήρυξης 11/2025 (ΑΔΑΜ 25PROC018011660)
 - Την με αρ πρωτ 15672/26.11.2025 διακήρυξη 11/2025 (ΑΔΑΜ 25PROC018011914, ΑΔΑ: 9ΣΕΑΟΞ5Ψ-ΨΟΣ)
 - Την υπ' αριθμ. 17163/17.12.2024 και ΑΔΑ: 96ΠΘΟΞ5Ψ-7ΚΖ (Πρακτικό Δ.Σ. 20/2024-Θέμα Η.Δ. 02) απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Κ. Α.Ε. περί συγκρότησης των ετήσιων επιτροπών Ο.Α.Κ. Α.Ε. για το έτος 2025, σύμφωνα με το άρθρο 221 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - Την υπ' αριθμ. 17635/29.12.2025 εισήγηση της επιτροπής διαγωνισμών και αξιολόγησης προσφορών για την προσωρινή κατακύρωση
 - Την υπ' αρ. πρωτ. 17694/29-12-2025 (Πρακτικό Δ.Σ. 22/2025 – Θέμα Η.Δ. 04) απόφαση ΔΣ περί:
- α) Έγκρισης Πρακτικού ελέγχου (Δικαιολογητικών συμμετοχής – Τεχνικών Προσφορών - Οικονομικών Προσφορών) της επιτροπής αξιολόγησης προσφορών του υπ' αρ. 11/2025 διαγωνισμού Ο.Α.Κ. Α.Ε. για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών «Υπηρεσίες Καθαριότητας για τα Γραφεία του Ο.Α.Κ. Α.Ε έτους 2026» και
 - β) Εξουσιοδότησης Δ/ντος Συμβούλου Ο.Α.Κ. Α.Ε. για την έγκριση του Πρακτικού ελέγχου (Δικαιολογητικών κατακύρωσης) για την ανάδειξη οριστικού αναδόχου της εν λόγω σύμβασης στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού.



- Την υπ' αριθμ. 44/05.01.2026 πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης προσωρινού αναδόχου για το Τμήμα 3 του Δ11/2025 ΟΑΚ ΑΕ ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων με αντικείμενο τις «Υπηρεσίες Καθαριότητας για τα Γραφεία του Ο.Α.Κ. Α.Ε έτους 2026» (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 382224, Τμήμα 3)
- Την από 12.01.2026 υποβολή στο ΕΣΗΔΗΣ των δικαιολογητικών κατακύρωσης από τον προσωρινό ανάδοχο. (α.π. εισερχομένου 282/13.01.2026)
- Την υπ' αριθμ. 369/14.01.2026 Εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμών-Αξιολόγησης Προσφορών ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού 11/2025 του ΟΑΚ ΑΕ, με το οποίο εισηγείται την κατακύρωση του Τμήματος 3 του διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα MASTER CLEAN SERVICES Ε.Ε. με ΑΦΜ 802842298 και συμβατικό τίμημα 12.469,07 ευρώ προ ΦΠΑ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

α) Την έγκριση της υπ' αριθμ. 369/14.01.2026 εισήγησης της αρμόδιας Επιτροπής της υπ' αριθμ. 15672/26.11.2025 (ΑΔΑΜ 25PROC018011914, ΑΔΑ: 9ΣΕΑΟΞ5Ψ-ΨΟΣ) Διακήρυξης 11/2025 διαγωνισμού κάτω των ορίων με ανοικτή διαδικασία για την ανάδειξη αναδόχου με αντικείμενο τις «Υπηρεσίες Καθαριότητας για τα Γραφεία του Ο.Α.Κ. Α.Ε έτους 2026» όσον αφορά την προσωρινή κατακύρωση του Τμήματος 3 αυτής.

β) Την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αντικείμενο τις «Υπηρεσίες Καθαριότητας για τα Γραφεία του Ο.Α.Κ. Α.Ε έτους 2026» - ΤΜΗΜΑ 3 (Ηράκλειο ΒΟΑΚ), cpv: 90910000-9, στον οικονομικό φορέα «MASTER CLEAN SERVICES Ε.Ε.», με τον διακριτικό τίτλο «MCSPR.», που εδρεύει στην ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗ 77, Τ.Κ. 71307, ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΑΦΜ: 802842298, ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, email: mastercleanservicesee@gmail.com, με συνολικό συμβατικό τίμημα δώδεκα χιλιάδες τετρακόσια εξήντα εννιά ευρώ και επτά λεπτά (12.469,07 €) προ ΦΠΑ.

γ) Σε περίπτωση προσφυγής κατά της παρούσας, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι (i) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (ii) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερομένου οικονομικού φορέα.



δ) Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της παρούσας απόφασης κατακύρωσης, η Αναθέτουσα Αρχή θα προσκαλέσει με ειδική πρόσκληση τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης, προσκομίζοντας εγγύηση καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του Ν.4412/2016.

Για τον Οργανισμό Ανάπτυξης Κρήτης ΑΕ
Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Παπαδογιάννης Αριστείδης

Συνημ. : Η υπ' αριθμ. 17694/29.12.2025 Απόφαση περί έγκρισης των Πρακτικών ελέγχου Δικαιολογητικών Συμμετοχής –Τεχνικών Προσφορών & Οικονομικών Προσφορών



Απόσπασμα Πρακτικού 22ης Συνεδρίασης Διοικητικού Συμβουλίου

Αρ. Πρωτ. 17694
Χανιά 29-12-2025

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 22/2025 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ Ο.Α.Κ. Α.Ε. - ΘΕΜΑ Η.Δ. Νο 04**

Στα Χανιά, σήμερα την 22^η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθε στην αίθουσα Συσκέψεων του Οργανισμού με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 19 του καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Α.Κ. Α.Ε., όπως συγκροτήθηκε βάσει των αποφάσεων με αρ. πρωτ. 14668/26-10-2023 (Πρακτικό της Επαναληπτικής Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Ο.Α.Κ. Α.Ε. – Θέμα Η.Δ. 01) και με αρ. πρωτ. 10445/31-07-2024 (Πρακτικό της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Ο.Α.Κ. Α.Ε. – Θέμα Η.Δ. 05) και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 17629/24-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Θεόδωρου Νίνου.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΗΤΑΝ

1. Ο **Πρόεδρος** του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Θεόδωρος Νίνος
2. Ο **Διευθύνων Σύμβουλος** κ. Αριστείδης Παπαδογιάννης

ΤΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

3. κ. Ιωάννης Στριλιγκάς
4. κα Χará Τριαματάκη (εκτελεστικό μέλος)
5. κα. Φανή Μαράκη
6. κα. Δέσποινα Αθητάκη
7. κ. Γεώργιος Αλεξάκης
8. κ. Ιωάννης Μαλανδράκης

ΤΑ ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

9. κα Ελένη Τιμοθεάτου που νομίμως αναπληρώνει τον κ. Αντώνιο Κουμπενάκη

ΠΑΡΕΣΤΗΣΑΝ ΕΠΙΣΗΣ

κ. Εμμανουήλ Πενθερουδάκης, Δ/ντης Υδραυλικών Έργων και Αν. Δ/ντης Διαχείρισης Συγκοινωνιακών και Υδραυλικών Έργων
κ. Νικόλαος Σεϊμένης, Αν. Δ/ντης Συγκοινωνιακών Έργων και Αν. Δ/ντης Διαχείρισης Συγκοινωνιακών και Υδραυλικών Έργων
κ. Ελευθέριος Κοπάσης, Δ/ντης Στρατηγικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης
κ. Ιωάννης Τσιβουράκης, Στέλεχος Γραμματείας Δ.Σ.

και ο κ. Ευστράτιος Μηλιδάκης, Δ/ντης Διοικητικών Υπηρεσιών και Αν. Δ/ντης Διαχείρισης Συγκοινωνιακών και Υδραυλικών Έργων, Γραμματέας Δ.Σ



Η πρόσκληση του Δ.Σ. έχει ως εξής:

Ο.Α.Κ. ΑΕ, 24/12/2025

Α. Π.: 17629

ΠΡΟΣ:

Τα Μέλη του Δ.Σ.
του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε.

Κοινοποίηση:

1. Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών
2. Υφυπουργό Μεταφορών Υπ. ΥΠΟ.& ΜΕ.
3. Γ.Γ. Υποδομών Υπ. ΥΠΟ.& ΜΕ.
4. Περιφερειάρχη Κρήτης
5. Πρόεδρο Π.Ε.Δ.Κ.
6. Διευθυντές Ο.Α.Κ. Α.Ε.
7. Πρόεδρο Σωματείου
Εργαζομένων Ο.Α.Κ. Α.Ε.

Σας παρακαλούμε να συμμετέχετε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με την πρόβλεψη του άρθρου 19, παρ. 6, του Καταστατικού του Ο.Α.Κ. Α.Ε, **την Δευτέρα 29 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 12.00** στην (22/2025) συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε με έδρα τα Χανιά, του οποίου είστε μέλος, για συζήτηση επί των παρακάτω θεμάτων:

1. Ενημερώσεις.

-
-
4. Λήψη απόφασης περί: α) Έγκρισης Πρακτικού ελέγχου (Δικαιολογητικών συμμετοχής – Τεχνικών Προσφορών - Οικονομικών Προσφορών) της επιτροπής αξιολόγησης προσφορών του υπ' αρ. 11/2025 διαγωνισμού Ο.Α.Κ. Α.Ε. για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών «Υπηρεσίες Καθαριότητας για τα Γραφεία του Ο.Α.Κ. Α.Ε έτους 2026» και
β) Εξουσιοδότησης Δ/ντος Συμβούλου Ο.Α.Κ. Α.Ε. για την έγκριση του Πρακτικού ελέγχου (Δικαιολογητικών κατακύρωσης) για την ανάδειξη οριστικού αναδόχου της εν λόγω σύμβασης στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού.
-
-
-

-
-
-
13. Εξέταση αιτήματος χορήγησης παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης «Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου, για την υποβολή του ΟΑΚ ΑΕ στην εκπόνηση Τοπογραφικών, Γεωλογικών και Γεωτεχνικών Μελετών στην περιοχή κατάντη του ρέματος «Αγριανών – Ανάληψης» (Α3), στα πλαίσια των διαδικασιών επιτάχυνσης και ωρίμανσης για τη δημοπράτηση των υδραυλικών έργων διευθέτησης των ρεμάτων Α1, Α2, Α4 και του ρέματος «Αγριανών – Ανάληψης» (Α3) {από τον ΒΟΑΚ έως την εκβολή του στη θαλάσσια περιοχή του οικισμού «Ανάληψη» του Δήμου Χερσονήσου στο Ν. Ηρακλείου} του αυτοκινητοδρόμου ΒΟΑΚ στο τμήμα Γούρνες – Χερσόνησος».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΝΟΣ



Παρόντων **εννέα (9) μελών** επί συνόλου έντεκα μελών του Δ.Σ και, επομένως υπάρχουσας σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑ Η.Δ. 04

Λήψη απόφασης περί: α) Έγκρισης Πρακτικού ελέγχου (Δικαιολογητικών συμμετοχής – Τεχνικών Προσφορών - Οικονομικών Προσφορών) της επιτροπής αξιολόγησης προσφορών του υπ' αρ. 11/2025 διαγωνισμού Ο.Α.Κ. Α.Ε. για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών «Υπηρεσίες Καθαριότητας για τα Γραφεία του Ο.Α.Κ. Α.Ε έτους 2026» και

β) Εξουσιοδότησης Δ/ντος Συμβούλου Ο.Α.Κ. Α.Ε. για την έγκριση του Πρακτικού ελέγχου (Δικαιολογητικών κατακύρωσης) για την ανάδειξη οριστικού αναδόχου της εν λόγω σύμβασης στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού.

Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Οργανισμού σε συνεργασία με τον Δ/ντη Διοικητικών Υπηρεσιών Ο.Α.Κ. Α.Ε., ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ σχετικά με την λήψη απόφασης περί:

α) Έγκρισης Πρακτικού ελέγχου (Δικαιολογητικών συμμετοχής — Τεχνικών Προσφορών - Οικονομικών Προσφορών) της επιτροπής αξιολόγησης προσφορών του υπ' αρ. 11/2025 διαγωνισμού Ο.Α.Κ. Α.Ε. για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών **«Υπηρεσίες Καθαριότητας για τα Γραφεία του Ο.Α.Κ. Α.Ε έτους 2026»** και

β) Εξουσιοδότησης Δ/ντος Συμβούλου Ο.Α.Κ. Α.Ε. για την έγκριση του Πρακτικού ελέγχου (Δικαιολογητικών κατακύρωσης) για την ανάδειξη οριστικού αναδόχου της εν λόγω σύμβασης στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και ομόφωνα

Το Δ.Σ. έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του Ν. 4138 (ΦΕΚ τ. Α' 72/19-03-2013) «Επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και άλλες διατάξεις» περί συστάσεως του Ο.Α.Κ. Α.Ε.
2. Την υπ' αριθμ. Δ16γ/364/15/256/Γ (ΦΕΚ τ. Β 1473/18-06-2013) απόφαση “Πράξη συγχώνευσης του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου «Οργανισμός Αναπτύξεως Ανατολικής Κρήτης» και του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου «Οργανισμός Αναπτύξεως Δυτικής Κρήτης» με σύσταση νέας εταιρείας-Σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας υπό την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης Ανώνυμη Εταιρεία»”.
3. Την υπ' αριθμ. Δ16γ/584/7/425/Γ (ΦΕΚ τ. Β 2733/25-10-2013) απόφαση “Έγκριση του Καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (Ο.Α.Κ. Α.Ε.)»”.
4. Την υπ' αριθμ. Δ16γ/632/2/443/Γ (ΦΕΚ τ. Β 2836/07-11-2013) απόφαση “Έγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε. (Ο.Α.Κ. Α.Ε.)”.
5. Την υπ' αριθμ. Δ17α/01/273/ΦΝ393 (19-12-2013) απόφαση “Ρύθμιση μεταφοράς αρμοδιοτήτων, εκτελούμενων και προς εκτέλεση έργων και συναφών θεμάτων της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων (ΕΥΔΕ) «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης» και της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων (ΕΥΔΕ) «Μελέτη και Κατασκευή έργου ύδρευσης Ηρακλείου Κρήτης και Αγ. Νικολάου από το φράγμα Αποσελέμη» στην Ανώνυμη Εταιρεία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (Ο.Α.Κ.) Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.29 του άρθρου 3 του Κεφαλαίου Β' του Ν. 4138/2013 (ΦΕΚ Α'72)»”. (ΑΔΑ: ΒΛΓΓ1-6ΣΤ).
6. Το άρθρο 22 του Ν. 4519 (ΦΕΚ τ. Α' 25/20-02-2018) περί τροποποίησης του σημείου i) της περίπτωσης β' της παρ. 11 του άρθρου 3 του Ν. 4138/2013 (Α'72)



7. Το άρθρο 64 «Τροποποίηση καταστατικού Ο.Α.Κ. Α.Ε.» του Ν. 4663 (ΦΕΚ τ. Α 30/12-02- 2020) περί τροποποίησης του στοιχείου α' της παρ. 16 του άρθρου 3 του Ν. 4138/2013 (Α'72).
8. Το άρθρο 3 «Ανάθεση σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων από ΟΤΑ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή τεχνικό προσωπικό» του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ τ. Α 53/11-03-2020) περί τροποποίησης της παρ. 2 του άρθρου 44 «Τεχνική επάρκεια αναθετουσών αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών» του Ν. 4412/2016.
9. Την υπ' αριθ. Δνσβ/ οικ.45270/Φ.2.2.1 (ΦΕΚ τ. Β 3147/30-07-2020) απόφαση του κ. Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί ανάθεσης καθηκόντων και αρμοδιοτήτων στον Ο.Α.Κ. Α.Ε. ως Προϊσταμένη Αρχή και στην Δ/νση Συγκοινωνιακών Έργων Ο.Α.Κ. Α.Ε. ως Διευθύνουσα Υπηρεσία για τα έργα βελτίωσης οδικής ασφάλειας στο Β.Ο.Α.Κ..
10. Την υπ' αριθ. 339181/01-11-2022 (ΦΕΚ τ. Β 5708/08-11-2022) απόφαση του κ. Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί τροποποίησης της υπό στοιχεία Δ16γ/632/2/443/Γ/31-10-2013 υπουργικής απόφασης «Έγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (ΟΑΚ Α.Ε.)"» .
11. Τις διατάξεις του ν. 4548/2010.
12. Τον ν. 4972/2022 και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 7,8 και 13 περί ορισμού Δ.Σ.
13. Την από 06-10-2023 με αρ. πρωτ. 14668/26-10-2023 (Πρακτικό της Επαναληπτικής Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Ο.Α.Κ. Α.Ε. — Θέμα Η.Δ. 01) απόφαση ορισμού μελών νέου Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Α.Κ. Α.Ε.
14. Την από 06-10-2023 με αρ. πρωτ. 14668/26-10-2023 (Πρακτικό της Επαναληπτικής Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Ο.Α.Κ. Α.Ε. — Θέμα Η.Δ. 08) απόφαση περί έγκρισης τροποποίησης του καταστατικού Ο.Α.Κ. Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4972/2022.
15. Την υπ' αρ. πρωτ. 3090088 ΑΠ/20-11-2023 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου περί έγκρισης τροποποίησης του καταστατικού Ο.Α.Κ. Α.Ε. (ΑΔΑ: 6ΛΩΚ46ΝΛΣΞ-979) η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3902091.
16. Την υπ' αρ. πρωτ. 3158682/01-12-2023 ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου περί καταχώρησης της από 06-10-2023 απόφασης της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3922360, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.). περί ορισμού μελών Δ.Σ. Ο.Α.Κ. Α.Ε. και συγκρότησή του σε σώμα.
17. Την από 31-07-2024 με αρ. πρωτ. 10445/31-07-2024 (Πρακτικό της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Ο.Α.Κ. Α.Ε. — Θέμα Η.Δ. 05) απόφαση ορισμού μελών Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Α.Κ. Α.Ε. που εκπροσωπούν την Περιφέρεια Κρήτης και την Π.Ε.Δ. Κρήτης
18. Την υπ' αρ. πρωτ. 3358996/18-09-2024 ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου περί καταχώρησης της από 31-07-2024 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με κωδικό αριθμό καταχώρισης 4445081, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) περί ορισμού μελών της Π.Ε.Δ. Κρήτης και αντικατάσταση μέλους στο Δ.Σ. Ο.Α.Κ. Α.Ε. και συγκρότησή του σε σώμα.

Και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον Ν 4412/2016 και τις τροποποιήσεις αυτού.
2. Το σχέδιο των τευχών δημοπράτησης της εν λόγω σύμβασης παροχής υπηρεσιών προϋπολογισμού 74.609,79€ προ Φ.Π.Α. και χρονικής διάρκειας 12 μηνών
3. Την υπ' αρ. πρωτ. 12545/26-09-2025 εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών Ο.Α.Κ. Α.Ε. για την έγκριση των επισυναπτόμενων τευχών δημοπράτησης και της διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας κάτω των ορίων για την ανάδειξη αναδόχου της εν λόγω σύμβασης παροχής υπηρεσιών (ΑΔΑΜ: 25REQ017915333).



4. Την υπ' αρ. πρωτ. 15053/11-11-2026 (με αρ. πρωτ. 15625/25-11-2025) (Πρακτικό Δ.Σ. 18/2025 Ο.Α.Κ. Α.Ε. — Θέμα Η.Δ. 02) απόφαση περί έγκρισης δαπάνης, τευχών δημοπράτησης και διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας κάτω των ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.4412/2016, για την ανάδειξη αναδόχου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών «Υπηρεσίες Καθαριότητας για τα Γραφεία του Ο.Α.Κ. Α.Ε έτους 2026» (CPV: 90910000-9) συνολικού προϋπολογισμού 74.604,79€ προ Φ.Π.Α. και χρονικής διάρκειας 12 μηνών, η οποία χωρίζεται στα παρακάτω τμήματα ως εξής:
- ΤΜΗΜΑ 1: «ΧΑΝΙΑ» προϋπολογισμού 27.538,68€ προ Φ.Π.Α.
 - ΤΜΗΜΑ 2: «ΡΕΘΥΜΝΟ» προϋπολογισμού 7.510,55€ προ Φ.Π.Α.
 - ΤΜΗΜΑ 3: «ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΒΟΑΚ» προϋπολογισμού 12.517,58€ προ Φ.Π.Α.
 - ΤΜΗΜΑ 4: «ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ» προϋπολογισμού 24.534,46€ προ Φ.Π.Α.
 - ΤΜΗΜΑ 5: «ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» προϋπολογισμού 2.503,52€ προ Φ.Π.Α.
5. Τη με αρ πρωτ 15173/13-11-2025 έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑΜ 25REQ017923218)
6. Τη με αρ. πρωτ. 15312/17-11-2025 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΟΥ (ΑΔΑ 9ΩΦΠΟΞ5Ψ-443)
7. Την προκήρυξη με αρ.πρωτ. 15671/26-11-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC018011660)
8. Την διακήρυξη με αρ.πρωτ. 15672/26-11-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC018011914)
9. Το επισυναπτόμενο πρακτικό της επιτροπής
10. Την με αρ πρωτ. εισερχ. Ο.Α.Κ. Α.Ε. 17635/29-12-2025 εισήγησης της Επιτροπής Διαγωνισμών — Αξιολόγησης προσφορών στα πλαίσια του υπ' αρ. 11/2025 διαγωνισμού Ο.Α.Κ. Α.Ε. για την **προσωρινή κατακύρωση των τμημάτων 1,2,3,4,5** της εν λόγω σύμβασης ως εξής:
- Για το **ΤΜΗΜΑ 1: «ΧΑΝΙΑ»**, ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **«GS CANDIA ΕΠΕ»** ως προσωρινού αναδόχου, με οικονομική προσφορά ποσού 27.299,07€ προ Φ.Π.Α.
 - Για το **ΤΜΗΜΑ 2: «ΡΕΘΥΜΝΟ»**, ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **«GS CANDIA ΕΠΕ»** ως προσωρινού αναδόχου, με οικονομική προσφορά ποσού 7.346,92€ προ Φ.Π.Α.
 - Για το **ΤΜΗΜΑ 3: «ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΒΟΑΚ ΠΡ.»**, ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **«MASTER CLEAN ΠΡΙΚΑΚΗ»** ως προσωρινού αναδόχου, με οικονομική προσφορά ποσού 12.469,07€ προ Φ.Π.Α.
 - Για το **ΤΜΗΜΑ 4: «ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ»**, ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **«GS CANDIA ΕΠΕ»** ως προσωρινού αναδόχου, με οικονομική προσφορά ποσού 23.994,56€ προ Φ.Π.Α.
 - Για το **ΤΜΗΜΑ 5: «ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ»**, ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **«MASTER CLEAN ΠΡΙΚΑΚΗ»** ως προσωρινού αναδόχου, με οικονομική προσφορά ποσού 2.478,68€ προ Φ.Π.Α.
11. Την τοποθέτηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Θ. Νίνου κατά την διάρκεια της συζήτησης του εν λόγω θέματος της παρούσας συνεδρίασης σύμφωνα με την οποία προτάθηκε η **εξουσιοδότησης Δ/ντος Συμβούλου Ο.Α.Κ. Α.Ε. για την έγκριση του Πρακτικού ελέγχου (Δικαιολογητικών κατακύρωσης)** για την ανάδειξη οριστικού αναδόχου της εν λόγω σύμβασης στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού.



Ο Ρ Γ Α Ν Ι Σ Μ Ο Σ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ
ομόφωνα ότι:

1. Εγκρίνονται τα Πρακτικά ελέγχου (Δικαιολογητικών συμμετοχής – Τεχνικών Προσφορών - Οικονομικών Προσφορών) της Επιτροπής Διαγωνισμών - Αξιολόγησης προσφορών, στα πλαίσια του υπ' αρ. 11/2025 διαγωνισμού Ο.Α.Κ. Α.Ε., για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών **«Υπηρεσίες Καθαριότητας για τα Γραφεία του Ο.Α.Κ. Α.Ε έτους 2026»** ανά τμήμα ως εξής:

- Για το **ΤΜΗΜΑ 1: «ΧΑΝΙΑ»**, ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **«GS CANDIA ΕΠΕ»** ως προσωρινού αναδόχου, με οικονομική προσφορά ποσού 27.299,07€ προ Φ.Π.Α.
- Για το **ΤΜΗΜΑ 2: «ΡΕΘΥΜΝΟ»**, ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **«GS CANDIA ΕΠΕ»** ως προσωρινού αναδόχου, με οικονομική προσφορά ποσού 7.346,92€ προ Φ.Π.Α.
- Για το **ΤΜΗΜΑ 3: «ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΒΟΑΚ ΠΡ.»**, ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **«MASTER CLEAN ΠΡΙΚΑΚΗ»** ως προσωρινού αναδόχου, με οικονομική προσφορά ποσού 12.469,07€ προ Φ.Π.Α.
- Για το **ΤΜΗΜΑ 4: «ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ»**, ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **«GS CANDIA ΕΠΕ»** ως προσωρινού αναδόχου, με οικονομική προσφορά ποσού 23.994,56€ προ Φ.Π.Α.
- Για το **ΤΜΗΜΑ 5: «ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ»**, ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **«MASTER CLEAN ΠΡΙΚΑΚΗ»** ως προσωρινού αναδόχου, με οικονομική προσφορά ποσού 2.478,68€ προ Φ.Π.Α.

2. Εξουσιοδοτείται ο Διευθύνων Σύμβουλος του Ο.Α.Κ. Α.Ε. για την έγκριση του Πρακτικού ελέγχου (Δικαιολογητικών κατακύρωσης) για την ανάδειξη οριστικού αναδόχου της εν λόγω σύμβασης στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού.

3. Εξουσιοδοτείται ο Διευθύνων Σύμβουλος του Ο.Α.Κ. Α.Ε. για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση της απόφασης.

4. Το παρόν πρακτικό θα **κοινοποιηθεί** στους αρμόδιους παραλήπτες με φροντίδα της **Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών Ο.Α.Κ. Α.Ε..**

Δίδεται εντολή στην Υπηρεσία για τα περαιτέρω.

Αφού διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΜΗΛΙΔΑΚΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΝΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα από το βιβλίο των πρακτικών
Χανιά, 29-12-2025

