



**Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή**

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 22^{ης} Τακτικής (Δια Τηλεδιάσκεψης) Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης : 6 Σεπτεμβρίου 2024
 Ημέρα και ώρα συνεδρίασης : Παρασκευή, ώρα 14:00
 Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης : 21227/02.09.2024
 Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης : 02.09.2024
 Αριθμός μελών : 7
 Παρόντα μέλη : 5

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Χαράλαμπος Ζαγουρήs, Αθανάσιος Μακροδημήτρης,
 Ελένη Κανελλοπούλου, Ιωάννης Αδάμης

Απόντα μέλη : 2

Αρετούσα Μακρή, Ιωάννης Ανανιάδης

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για τη νομική εκπροσώπηση του Δήμου Λαυρεωτικής ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λαυρίου κατά την συζήτηση της από 14/8/2024 αίτησης περί λήψεως ασφαλιστικών μέτρων (ΓΑΚ και ΕΑΚ 1062/2024 και 34/2024 αντίστοιχα) κατά του Δήμου Λαυρεωτικής με αφορμή τις εργασίες καθαρισμού και βελτίωσης των περιμετρικών του ΒΚ 983 οδών στη θέση "Πούντα Ζέζα" Λαυρεωτικής (απόφαση 105/2024 Δ.Σ. Λαυρεωτικής, ΑΔΑ: ΨΡΗ5ΩΛ1-ΦΚΧ)

Αρ. Απόφ.: 229/2024

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «ορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου για τη νομική εκπροσώπηση του Δήμου Λαυρεωτικής ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λαυρίου κατά την συζήτηση της από 14/8/2024 αίτησης περί λήψεως ασφαλιστικών μέτρων (ΓΑΚ και ΕΑΚ 1062/2024 και 34/2024 αντίστοιχα) κατά του Δήμου Λαυρεωτικής με αφορμή τις εργασίες καθαρισμού και βελτίωσης των περιμετρικών του ΒΚ 983 οδών στη θέση "Πούντα Ζέζα" Λαυρεωτικής», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμ.105/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής (ΑΔΑ: ΨΡΗ5ΩΛ1-ΦΚΧ) εγκρίθηκαν οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην παραλία "ΠΟΥΝΤΑ ΖΕΖΑ" Λαυρεωτικής, όπως περιγράφονται στην από 31.07.2024 Τεχνική Έκθεση - με συνημμένο απόσπασμα Google Earth της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών – κατόπιν της υπ' αριθμ. 165/2024 (ΑΔΑ: 944ΚΩΛ1-544) απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής και της υπ' αριθμ. 12/2024 απόφασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Λαυρεωτικής.

Σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης ο Δήμος Λαυρεωτικής προέβη σε εργασίες καθαρισμού, δημιουργίας αντιπυρικών ζωνών και σήμανσης σε νόμιμα υφιστάμενες αγροτικές οδούς, οριζόμενες και από την διανομή γαιών των Υπουργείων Οικονομικών και Γεωργίας, οι οποίοι ανήκουν κατά κυριότητα στον Δήμο Λαυρεωτικής ή και έχει την διαχείριση τους. Τα έργα έχουν ολοκληρωθεί, όσον αφορά τις μέχρι σήμερα προκύπτουσες ανάγκες.

Με την από 14/8/2024 αίτηση τους, περί λήψεως ασφαλιστικών μέτρων κατά του Δήμου Λαυρεωτικής (ΓΑΚ και ΕΑΚ 1062/2024 και 34/2024 αντίστοιχα), οι κ.κ. Ελένη-Χριστίνα Σιγάλα, Γεώργιος Σιγάλας, Νικολέτα Σιγάλα και Καδιώ Λαμπροπούλου, αιτούνται την παύση των εργασιών διάνοιξης οδών και αντιπυρικών ζωνών στη θέση "Πούντα Ζέζα" Λαυρεωτικής και την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση, καθόσον ισχυρίζονται, ότι δήθεν είναι συννομείς και συγκατόχοι κειμένης στην θέση αυτή ιδιοκτησίας και διαταράσσεται η νομή τους.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν γνωστοποιηθεί στο Δήμο Λαυρεωτικής από το Υπουργείο Οικονομικών και το Γραφείο Κτηματογράφησης Κερατέας, νομέας και κύριος του επίδικου γεωτεμαχίου ΒΚ 983 με ΚΑΕΚ 05079 1407009, είναι το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε (ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ) ΦΕΚ Β 2883 /14.11.2013.

Επίσης κύριος των γειτονικών γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05079 14 07 001 και 05079 14 07 002 είναι το Ελληνικό Δημόσιο – Κτηματική Υπηρεσία Ανατολικής Αττικής.

Μετά την συζήτηση της αίτησης των ως άνω αντιδίκων ενώπιον της Προέδρου του Ειρηνοδικείου Λαυρίου για την χορήγηση προσωρινής διαταγής, στις 20/08/2024, απορρίφθηκε το αίτημα των αντιδίκων περί απαγόρευσης διέλευσης πεζών και οχημάτων από τις ανωτέρω οδούς (κοινοχρησία) και διατάχθηκε η παύση περαιτέρω εργασιών μέχρι την συζήτηση της αίτησης των ασφαλιστικών μέτρων που έχει προσδιοριστεί να συζητηθεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λαυρίου στις 16/9/2024.

Με βάση τα ανωτέρω, προτείνονται οι παρακάτω δικαστικές ενέργειες:

Α. Παράσταση και κατάθεση σημειώματος και αποδεικτικών εγγράφων για την νομική υπεράσπιση των δικαιωμάτων του Δήμου Λαυρεωτικής, κατά την εκδίκαση της αιτήσεως περί λήψεως ασφαλιστικών μέτρων.

Β. Κατάθεση δικογράφου ανακοίνωσης της δίκης και προσεπίκλησης για παρέμβαση των αληθών κυρίων και νομέων των επιδίκων γεωτεμαχίων (ΤΑΙΠΕΔ, και Ελληνικό Δημόσιο- Κτηματική Υπηρεσία Ανατολικής Αττικής), παράσταση και κατάθεση σημειώματος κατά την συζήτηση του παραπάνω

δικογράφου και πιθανής παρέμβασης στην δίκη των προσεπικαλουμένων από τον Δήμο Λαυρεωτικής.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου, στο από 23.08.2024 έγγραφό του σχετικά με τη συγκεκριμένη υπόθεση αναφέρει τα ακόλουθα:

«Την υπόθεση αυτή από την αρχή της διαφοράς με το Δήμο την έχει χειριστεί άλλη συνάδελφος η οποία είναι γνώστης των θεμάτων αρμοδιότητας του κτηματολογίου που αφορά τη συγκεκριμένη περιοχή αλλά και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος επί των ακινήτων που υφίσταται η διαφορά. Θεωρώ ότι το βέλτιστο δυνατό αποτέλεσμα προς όφελος των συμφερόντων του Δήμου θα μπορούσε να επιτευχθεί με την ανάληψη της άνω υπόθεσης από αυτή.

Δεδομένου αυτού και λόγω φόρτου εργασίας αδυνατώ να προβώ στις ενέργειες αυτές προς αποτελεσματική διευθέτηση της υποθέσεως και παρακαλώ όπως η υπόθεση να διευθετηθεί από τον μέχρι και σήμερα Νομικό μας παραστάτη.»

Στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή «... ιδ) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)....».

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023), μετά από το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α (Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής), ως εξής:

«1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

Με βάση τα ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος πρότεινε να ανατεθεί ο χειρισμός της υπόθεσης στη δικηγόρο Αθηνών, Ναταλία Ι. Κυριακίδου (ΑΜ ΔΣΑ 15768) και κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023),
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

- την από 14.08.2024 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων (ΓΑΚ 1062/2024, ΕΑΚ 34/2024)
- την από 23.08.2024 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Λαυρεωτικής,
- την από 25.08.2024 επιστολή της Δικηγόρου Αθηνών, κας Ναταλίας Ι. Κυριακίδου και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

A - Παρέχει την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στη Δικηγόρο Αθηνών Ναταλία Ι. Κυριακίδου (ΑΜ ΔΣΑ 15768), με έδρα Σπ. Τρικούπη 47 - 49:

- (1) Να παραστεί και να εκπροσωπήσει το Δήμο Λαυρεωτικής ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λαυρίου και κάθε άλλου αρμόδιου Δικαστηρίου κατά την δικάσιμο της 16^{ης} Σεπτεμβρίου 2024, όταν θα συζητηθεί η εναντίον του κατατεθείσα αίτηση με ΓΑΚ και ΕΑΚ 1062/2024 και 34/2024 αντίστοιχα ή και σε οποιαδήποτε άλλη δικάσιμο αυτή ήθελε αναβληθεί ή προσδιοριστεί. Στα πλαίσια της ανωτέρω εντολής να καταθέσει σημείωμα – προτάσεις, αποδεικτικά έγγραφα και να εξετάσει μάρτυρες.
- (2) Να υποβάλει ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λαυρίου και κάθε άλλου αρμόδιου Δικαστηρίου, δικόγραφο ανακοίνωσης της Δίκης και προσεπίκληση σε παρέμβαση των ΤΑΙΠΕΔ, και Ελληνικού Δημοσίου - Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής.
- (3) Να προβεί στις κατά νόμο παραγγελίες για την επίδοση του ανωτέρω δικογράφου και να παραστεί για την εκπροσώπηση του Δήμου Λαυρεωτικής κατά την συζήτηση της προσεπίκλησης και της πιθανή παρέμβαση των ως άνω προσεπικαλουμένων στην δίκη.
- (4) Να καταθέσει σχετικό σημείωμα – προτάσεις, αποδεικτικά έγγραφα και να εξετάσει μάρτυρες.

B - Η έγκριση της αμοιβής της ανωτέρω πληρεξουσίου δικηγόρου θα γίνει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής, σύμφωνα με το άρθρο 281, παρ.3 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.