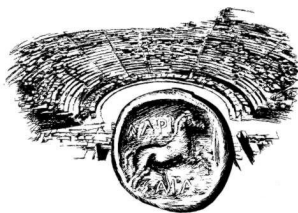


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Λάρισα 14/06/ 2022
Αρ. Πρωτ. 5452ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Ι. Δραγούμη 2
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 41110
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Μ. Παπαμαργαρίτης
ΤΗΛ. : 2410549148
e-mail : d.oikadn1@larissa.gov.gr

ΠΡΟΣ : κα. Ξηρομερήσιου Κων/να
Δημ. Τσάτσιου 3
Τ.Κ. 41335
Λάρισα

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

- 1) ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
Τμήμα Τεχνικών έργων
Ηρ. Πολυτεχνείου 13 &
Αγ. Χαραλάμπους
Τ.Κ. 41005 Νίκαια
- 2) Αστυνομικό τμήμα
Δήμου Κιλελέρ
Γ. Παπανδρέου 14 & Μουσών
Τ.Κ. 41334 Λάρισα

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση έκθεσης αυτοψίας επικίνδυνης οικοδομής

Σας διαβιβάζουμε την από 14 - 06 -22 Έκθεση Αυτοψίας Επικινδύνου Οικοδομής , που συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο της Υπηρεσίας μας και παρακαλούμε να την επιδώσετε στους ιδιοκτήτες του κτίσματος που βρίσκεται στην Τ.Κ. Μύρων της Δ.Κ. Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ καθώς και για τις παραπέρα ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του 13- 22/04/1929 (ΦΕΚ 153 Α) Π. Διατάγματος << Περί επικίνδυνων οικοδομών >> . Σας επισημαίνουμε ότι σε περίπτωση συνιδιοκτησίας στη συγκεκριμένη οικοδομή έχετε την υποχρέωση της ενημέρωσης των λοιπών ιδιοκτητών για τα όσα ορίζονται από την υπηρεσία μας στη συνημμένη έκθεση .
(Με την παράκληση να γίνει τοιχοκόλληση στην πρόσοψη του κτιρίου και να μας αποστείλετε το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.)

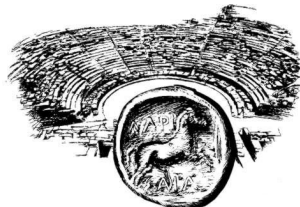
Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΛΟΥΚΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' Βαθμό

-Αρχείο Ετοιμορρόπων κτισμάτων
Δήμου Κιλελέρ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Λάρισα 14/06/2022
Αρ. Πρωτ. 5452ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Ι. Δραγούμη 2

ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 41110

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Μ. Παπαμαργαρίτης

ΤΗΛ. : 2410549148

e-mail : d.oikadn1@larissa.gov.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Ο υπογράφων τεχνικός υπάλληλος του Δήμου Λαρισαίων Μιλτιάδης Παπαμαργαρίτης μετά από σχετική αίτηση του Δήμου Κιλελέρ, αφού πήγα σήμερα στις 08/06 του έτους 2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 στο κτίσμα με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κα. Ξηρομερήσιου Κων/να, που βρίσκεται στην **Τ.Κ. Μύρων της Δ.Κ. Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ**.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑ

Ότι πρόκειται για παλιό ισόγειο εγκαταλειμμένο κτίσμα από φέρουσα τοιχοποιία πλινθοδομής εμβαδού 50 τ.μ. (περίπου), με επικάλυψη κεραμιδιών (όσα απέμειναν) το οποίο σχεδόν ήδη έχει καταρρεύσει . Βρίσκεται σε χρόνια αχρησία , γίνεται εστία τρωκτικών με αποτέλεσμα να αποτελεί κίνδυνο για τους γύρω – διαμένοντες κατοίκους .

Έχοντας υπόψη τα **άρθρα 4 και 9 του από 13-22 / 04 / 1929 Π.Δ. << Περί επικίνδυνων οικοδομών >>** και μετά από αυτά που ανέφερα παραπάνω

Γ Ν Ω Μ Ο Λ Ο Τ Ω

Ότι το συγκεκριμένο κτίσμα κρίνεται **ετοιμόρροπο** θα πρέπει να **κατεδαφιστεί** .
Οι εργασίες πρέπει να γίνουν μέσα σε **90** ημέρες από την νόμιμη κοινοποίηση της παρούσας έκθεσης .

Μπορεί να γίνει ένσταση κατά της γνωμάτευσης αυτής μέσα **σε δέκα (10) ημέρες** από την κοινοποίησής της και να δοθεί στο αρμόδιο Αστυνομικό Τμήμα ή στην Υπηρεσία .

Αν περάσει άπρακτη αυτή η προθεσμία η πιο πάνω έκθεση καθίσταται οριστική και τελεσίδικη , ο δε ιδιοκτήτης υποχρεούται να εκτελέσει τις οριζόμενες εργασίες μέσα στην ανωτέρω προθεσμία αλλιώς θα διωχθεί ποινικά σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ. 13 – 22/04/1929 .

Επισημαίνουμε ότι με βάση την παρ. 4α & 4β του άρθρου 4 του Ν. 4067/ 2012 όπως ισχύει , οι εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με τους όρους που ορίζει η Υπηρεσία Δόμησης . Εφόσον καταστεί η παρούσα έκθεση οριστική και τελεσίδικη (δεν έχει κατατεθεί καμία ένσταση) , ο ιδιοκτήτης οφείλει να εκτελέσει τις εργασίες κατεδάφισης σύμφωνα με το **άρθρο 51 παρ. 4 του Ν. 4759 / 2020 (ΦΕΚ 245 Α΄ / 2020)** όπως ισχύει , αφού εκδώσει την έγκριση εκτέλεσης εργασιών από **αρμόδιο μηχανικό** .

Ε.Δ.

**Ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος που
πραγματοποίησε την αυτοψία**

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΠΑΠΑΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α΄ βαθμό

