



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ & ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΤΟΠΙΚΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Λιτόχωρο: 10.07.2026

Αρ.Πρωτ.: 9771

**ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
Ο Δήμαρχος
ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

- α. το άρθρο 13 παρ.11 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι: «Ο δήμαρχος ή ο πρόεδρος της κοινότητας χορηγεί την άδεια χρήσεως κοινοχρήστου δημοτικού ή κοινοτικού χώρου, μη δυναμένη να εξικνείται πέραν του ημερολογιακού έτους», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
- β. τις υπ' αριθμ.117/2016 (69ΓΖΩ9Δ-ΧΩΝ), 64/2017 (ΑΔΑ:Ω647Ω9Δ-ΤΝΘ), 139/2017 (ΑΔΑ Ω01ΡΩ9Δ-ΒΞΦ), 167/2019 (ΨΕ21Ω9Δ-ΦΕΤ), 110/2021 (ΑΔΑ:6Θ3ΗΩ9Δ-ΜΕΞ), 58/2022 (ΑΔΑ:ΨΗ2ΘΩ9Δ-ΥΚΝ), 153/2023 (ΑΔΑ:ΨΘΥΨΩ9Δ-ΗΑΕ) και 310/2023 (ΑΔΑ:6Ψ41Ω9Δ-83Θ) αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου με τις οποίες καθορίστηκαν οι κοινόχρηστοι χώροι προς παραχώρηση, το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων και ορίστηκε ο τρόπος καταβολής του τέλους τοις μετρητοίς, ή σε ισόποσες δόσεις χωρίς κατάθεση εγγυητικής επιστολής).
- γ. την υπ' αριθμ.Πρωτ.23324/31.12.2025 Απόφαση Δημάρχου «Ορισμός Αντιδημάρχων Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων» (υπ' αριθμ.949/31.12.2025).
- δ. την υπ' αριθμ.Πρωτ.9771/20.06.2026 αίτηση του ενδιαφερόμενου που είχε όλα τα στοιχεία που ορίζει το άρθρο 16 παρ.4 του Ν.3254/04.
- ε. την υπ' αριθ.Πρωτ.11159/29.06.2026 έκθεση αυτοψίας/γνωμοδότηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας που αφορά τον καθορισμό της ακριβούς θέσης και έκτασης του χώρου που δίνεται προς χρήση.
- στ. την από 11/06/2026 βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές του αιτούντα προς το Δήμο (άρθρο 285 ΔΚΚ).

ζ. την αρ.1016/49/491-α'/13-06-2016 γνωμοδότηση του Α.Τ. Δίου Ολύμπου ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων.

η. το υπ' αριθ.244ΕΤΕ/10.07.2026 Διπλότυπο Είσπραξης ποσού 32,30€ που αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% του συνολικού καταβλητέου ποσού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

να χορηγήσουμε Άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου εμβαδού **Ε=3,23 τ.μ.**, στον Καρακώστα Αναστάσιο του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας με ΑΦΜ 068099245, επί της οδού Ι. Μεταξά 29 στην Δ.Κ. Λεπτοκαρυάς, προκειμένου να τοποθετήσει έμπροσθεν του καταστήματός της με τον διακριτικό τίτλο «» τραπεζοκαθίσματα, για το χρονικό διάστημα από 10/07/2026 έως 31/12/2026.

Το τέλος χρήσης, σύμφωνα με τα όσα ορίστηκαν στις σχετικές αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου, ανέρχεται στο ποσό των 32,30 ευρώ.

Επισημαίνεται ότι εντός του παραχωρούμενου χώρου **επιτρέπεται** η τοποθέτηση ζαρντινιέρων – γλαστρών, με ανώτερο όριο τα 60 cm². (κάθετα προς την πρόσοψη του καταστήματος έως 20 cm). Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο (*παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, ράμπες, στάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς κ.τ.λ.*), καθώς και η **οποιαδήποτε παρέμβαση σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί.**

Επίσης, **απαγορεύεται** η τοποθέτηση ψυγείων και κάδων στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δέντρα, κιγκλιδώματα ή στύλους, καθώς και σε ιδιοκτησία άλλη από αυτήν που βρίσκεται η επιχείρηση, έστω κι ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη καθώς και η κατασκευή προθηκών για την έκθεση εμπορευμάτων πέραν της οικοδομικής γραμμής ή του νόμιμου περιγράμματος του κτιρίου.

Επιπλέον τονίζεται ότι η **καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου** είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.

Όσον αφορά την τοποθέτηση σκιαδίων, περγκόλων, επιστρώσεων εδάφους και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εφόσον εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4067/2012 ή άλλου νόμου, **απαιτείται άδεια** η οποία εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Δίου – Ολύμπου, ήτοι τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών – Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας, συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Η παρούσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικώς υπό του δημάρχου εντός δεκαημέρου από της εγγράφου ειδοποίησεως του υπό της αστυνομικής αρχής, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων παρά δημοσίας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής. Η τοιαύτη ανάκληση συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχούσε στη χρονική περίοδο για την οποία ανακλήθηκε η χορηγηθείσα άδεια, καθοριζομένου δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου (άρθρο 13 παρ.7 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

Κοινοποίηση:

1. Α.Τ. Δίου Ολύμπου
2. Καρακώστα Αναστάσιο
3. Δημοτική Αστυνομία
4. Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας

Ο Αντιδήμαρχος

ΠΟΥΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ