



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΗΛ 2132027120,
ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90, ΠΑΠΑΓΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 19/12/2024
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 31063

ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Σ 22024462

Κ.Α. 15.7336.0028

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Τρείς (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: 74.159,91 €(με ΦΠΑ 24%)

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 12024209

ΤΙΤΛΟΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

«Αποκατάσταση Στέγης Εθνικού Αθλητικού
Κέντρου Παπάγου(ΕΑΚ)»

ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ,
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ:

ANNA ΙΣΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΑΠΑΓΟΥ, 19/12/2024
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 31063

Αριθμός Σύμβασης: 22024462

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

«Αποκατάσταση Στέγης Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Παπάγου(ΕΑΚ)»

Συμβατικό ποσό	58.610,26 €
Φ.Π.Α. 24%	14.066,46 €
Χρηματικό Αντικείμενο	72.676,72€ €

Στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα την **19η** του μηνός **Δεκεμβρίου 2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00** π.μ. οι πιο κάτω υπογεγραμμένοι:

1. Ο **Ηλίας Αποστολόπουλος**, ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου Παπάγου-Χολαργού και
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «**ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.**» και με αριθμό Μ.Ε.ΕΠ. : **16998** (οδός ΛΕΥΚΑΔΟΣ 3 16342 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ, τηλ: 2109959920, e-mail: domisitexniki@gmail.com, ΑΦΜ: **099322420**, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Καλούμενη στο εξής **ανάδοχος** και εκπροσωπούμενη στην παρούσα από τον κύριο **Νικόλαο Μουζάκη**

έχοντας υπόψη:

1. Τον **Νόμος 4412/2016** - Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, όπως ισχύει.
2. Την με **Α.Μ. 12024209 Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας** του Δήμου για την μελέτη του έργου: «Αποκατάσταση Στέγης Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Παπάγου(ΕΑΚ)», προϋπολογισμού : 74.159,91 €
3. Την υπ' αριθμ. **939/29-11-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΚΘ5ΩΞ1-ΘΞΩ)**, σύμφωνα με την οποία α) Εγκρίνεται η δαπάνη: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ(ΕΑΚ)» και β) Διατίθεται η πίστωση ύψους ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΕΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΝΕΝΗΝΤΑ ΕΝΑ ΛΕΠΤΑ (74.159,91), για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ Κ.Α.Ε. **15.7336.0028** οικ. έτους 2024 (ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ: **24REQ015877081 24-11-29**).
4. Την υπ. αριθ. **200/2023 (ΑΔΑ: ΨΙΝΣΩΞ1-ΝΓΨ)** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης μελέτης και τεχνικών προδιαγραφών της 12023155 μελέτης.

5. Η υπ' αριθμ. **357/21-11-2024 (ΑΔΑ: ΨΕ7ΟΩΞ1-12Ν)** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης μελέτης
6. Η υπ' αριθμ. **358/21-11-2024 (ΑΔΑ: Ψ91ΞΩΞ1-ΘΣΒ)** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης επιτροπής διαγωνισμού.
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. **29384_2024/3-12-2024** πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (**24PROC015894202**).
8. Το με αριθμ. συστήματος **ΕΣΗΔΗΣ 210778** ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
9. Την υπ' αριθ. πρωτ. 332141 προσφορά της εταιρείας **«ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.» με Α.Φ.Μ. 099322420, και ΔΟΥ (1190) ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.**
10. Το από 10/12/2024 **πρακτικό αξιολόγησης προσφορών**, σύμφωνα με το οποίο η **Επιτροπή Διαγωνισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου** εισηγείται την ανάθεση του έργου με τίτλο: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ(ΕΑΚ)»**, έναντι του ποσού των 58.610,26 € (χωρίς 24% ΦΠΑ) ή 72.676,72€ με ΦΠΑ 24% στην εταιρεία **«ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.» με Α.Φ.Μ. 099322420, ΔΟΥ (1190) ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.**
11. Την με αριθμ. **1924/2024 (ΑΔΑ: 6142ΩΞ1-ΓΟΜ και ΑΔΑΜ: 24ΑWRD015991611)** και με αρ. πρωτ. 30532_2024 /13-12-2024,, **Απόφαση Δημάρχου περί Απευθείας Ανάθεσης** του έργου με τίτλο: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ(ΕΑΚ)».**
12. Την με αριθμό πρωτοκόλλου **30602_2024/13-12-2024** πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.
13. Τα με αριθμ. **e- 215872 από 18-12-2024** υποβληθείσα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που υποβλήθηκε και ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα του **ΕΣΗΔΗΣ** στις **18-12-2024**
14. Την με αριθμ. Α/Α: **V/202007/18-12-2024** βεβαίωση εγκυρότητας Εγγυητικής επιστολής του **ΤΜΕΔΕ.**

Συνομολόγησαν και αποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Άρθρο 1 Αντικείμενο της σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσης είναι η κατασκευή του έργου:

««ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ(ΕΑΚ)».

Άρθρο 2

Ο Εργοδότης αναλαμβάνει να παρέχει στον ανάδοχο κάθε πληροφορία, έγγραφο, στοιχείο ή ύλη, γενικότερα που έχει στη διάθεσή του.

Άρθρο 3 Προθεσμίες - Αντικείμενο

Ο μέγιστος συμβατικός χρόνος για την εκτέλεση του συνόλου των υπηρεσιών της παρούσας σύμβασης ορίζονται οι **τρεις (3) μήνες**.

Η κατασκευή του έργου θα πραγματοποιηθεί προκειμένου να υλοποιηθούν εργασίες αποκατάστασης της στέγης του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Παπάγου(ΕΑΚ). Στις αρχές του 2024 παρουσιάστηκε μία ζημιά λόγω ισχυρών ανέμων στην στέγη του Αθλητικού Κέντρου Παπάγου (ΕΑΚ). Το κλειστό γήπεδο καλαθοσφαίρισης κατασκευάστηκε στις αρχές τις δεκαετίας του '80. Η κατασκευή της στέγης αποτελείται από ξυλεία (ραμποτέ), υγρομόνωση (ασφαλτόπανα), θερμομόνωση (υαλοβάμβακα) και τραπεζοειδή λαμαρίνες για επικάλυψη. Πιο συγκεκριμένα η μελέτη περιλαμβάνει εργασίες αποξήλωσης των υφιστάμενων υλικών επιστέγασης του αθλητικού κέντρου, την στεγάνωση της ξύλινης στέγης με λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη και την επιστεγάση με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης. Τμήματα της ξύλινης στέγης που μπορεί να παρουσίασαν ζημιά θα επισκευαστούν και θα αποκατασταθούν όπου απαιτείται.

Η έναρξη του χρόνου της σύμβασης θα γίνει με την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 4 Αμοιβή

Η συνολική αμοιβή του Αναδόχου ανέρχεται στις **εβδομήντα δυο χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα έξι ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά (72.676,72€)** συμπεριλαμβανομένου **Φ.Π.Α. 24%** και από την οποία παρακρατούνται όλες οι νόμιμες κρατήσεις και θα εκδοθούν τα απαραίτητα νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά. Στην τιμολόγηση του αναδόχου θα γίνουν οι νόμιμες κρατήσεις σύμφωνα με τους ισχύοντες εκάστοτε νόμους και τις σχετικές εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 5 Χρηματοδότηση

Η **χρηματοδότηση** του έργου θα είναι από τον τακτικό Προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. **15.7336.0028**.

Άρθρο 6 Πληρωμές

Η πληρωμή των οφειλομένων στον ανάδοχο ποσών από εργασίες που εκτελέστηκαν θα γίνεται μετά τη λήξη κάθε μήνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 152 του Ν.4412/2016**.

Άρθρο 7 Ισχύουσα Νομοθεσία

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με το **N.4412/2016**, τα τεύχη της με αριθ. **A.M. 12024209** μελέτης, τις ισχύουσες Π.Τ.Π, τις οδηγίες της επίβλεψης και με τις τιμές της προσφοράς του Αναδόχου.

Άρθρο 8 Προκαταβολή

Προκαταβολή δεν προβλέπεται να δοθεί.

Άρθρο 9

Κατά τη διάρκεια του έργου μέχρι τη λήξη της συνολικής προθεσμίας πρέπει να έχουν γίνει όλες οι εργαστηριακές δοκιμές του έργου που προβλέπονται είτε από την Ε.Σ.Υ. είτε από τις ισχύουσες Π.Τ.Π. (άρθρ.147 παρ.3 του Ν.4412/2016).

Άρθρο 10 Ποινικές Ρήτρες

Για κάθε μέρα υπέρβασης από τον ανάδοχο της συνολικής προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με το **άρθρο 148** του Ν.4412/2016.

Άρθρο 11 Παρατάσεις

Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία δίνονται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις των άρθρων 147 και 148 του Ν. 4412/2016, της παρ.1, 2 του άρθρ.145 και των παρ.3 και 4 του άρθρ.153 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 12 Χρονοδιάγραμμα

Με την εκκίνηση της προθεσμίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα Υπηρεσία **χρονοδιάγραμμα κατασκευής** του έργου με μορφή τετραγωνικού πίνακα, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρ.145 του Ν.4412/2016. Στο χρονοδιάγραμμα αυτό θα τηρούνται εκτός της συνολικής προθεσμίας και οι τυχούσες από την διακήρυξη ή την Ε.Σ.Υ. προβλεπόμενες τμηματικές προθεσμίες. Κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, στο μέτρο και την έκταση που αυτή είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες Νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα για τους εργαζομένους και τους διερχόμενους, χωρίς καμία επιπλέον αποζημίωση.

Άρθρο 13 Υποχρεωτική Συντήρηση

Μετά τη βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για **διάστημα 15 μηνών**, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 171 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 14 Εγγυητικές Καλής Εκτέλεσης

Τα στοιχεία της παρούσης σύμβασης που θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και θα ισχύουν με τους υπόλοιπους όρους της είναι η προσφορά του μελετητή, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων ο ανάδοχος του έργου δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους πιο πάνω όρους της σύμβασης και καταθέτει τις κατωτέρω εγγυητικές επιστολές Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλεύρως εκάστης αναφερόμενους εγγυητές:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-215872	18/12/2024	ΤΜΕΔΕ	2.930,51
Ποσοστό 5% επί της προσφερόμενης αμοιβής του έργου χωρίς ΦΠΑ				
2				
Πρόσθετη εγγύηση σε Ποσοστό επί της προσφερόμενης αμοιβής του έργου				
Σύνολο				2.930,51 €

Καθώς και την με **A/A V/20200718- 12-2024** βεβαίωση εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής του **ΤΜΕΔΕ**

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει τις προβλεπόμενες σύμφωνα με την παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Β του Ν. 4412/2016, ήτοι ποσοστό **5%** επί της αξίας της σύμβασης εκτός αναθεώρησης και εκτός ΦΠΑ (δηλαδή : $58.610,26 \times 5\% = 2.930,51 \text{ €}$).

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε έξι (6) αντίγραφα και ο Ανάδοχος παρέλαβε δύο (2) αντίγραφα.

Παπάγου 19-12-2024

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

για την ανάδοχο εταιρεία

ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

««ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.»»

Ηλίας Αποστολόπουλος

Νικόλαος Μουζάκης