



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ **Ποσού 63.559,92€ (με ΦΠΑ)**

Για την εκτέλεση των εργασιών του Έργου:

ΕΡΓΟ : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ» πρ/σμού 74.000,00 €, χρηματοδότησης: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ / Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Στην Τρίπολη, σήμερα, στις 28 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 , ημέρα Τετάρτη στα γραφεία της Περιφέρειας Πελοποννήσου, που βρίσκονται στην Πλατεία Εθνάρχου Μακαρίου στην Τρίπολη, οι υπογράφοντες το παρόν, αφ' ενός,

Ο κ. **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ** , Περιφερειάρχης Πελοποννήσου, εκπροσωπών τον Κύριο του Έργου, που είναι η Περιφέρεια Πελοποννήσου,

και αφ' ετέρου η εταιρεία : «**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΟΡΟΛΗΣ**» με Α.Φ.Μ : 104377878, κάτοικος Κορδελιού 3-Γλυφάδα, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, με την ανωτέρω εκτεθείσα ιδιότητά του, έχοντας υπ' όψη:

1. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
2. Τον ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36^Α/9-3-2021) « Εκσυγχρονισμός απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.»
3. Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.
4. Τον Ν.3852/7-6-10 (ΦΕΚ 87Α) « Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης ».
5. Τον Ν. 4555/19-07-2018 (ΦΕΚ Α'133) « Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης- Εμβάθυνση της Δημοκρατίας- Ενίσχυση της Συμμετοχής- Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ»] Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ- Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση- Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις. »

6. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την αρ. **1662/26-11-2021 (ΑΔΑ: 6ΖΣΖ7Λ1-ΛΑΖ)** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου με την οποία εντάχθηκε το παραπάνω έργο.
8. Την **197/14-02-2023** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου που αφορά την έγκριση τευχών και συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του έργου.
9. Την αρ. **625/30-05-2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της ηλεκτρονικής αποσφράγισης ανοικτής δημοπρασίας του έργου που πραγματοποιήθηκε στις **13-03-2023**, και ανατέθηκε η εκτέλεση των εργασιών του ανωτέρω έργου στην εταιρεία «**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΟΡΟΛΗΣ**», ο οποίος προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση **14,25%** επί του ποσού του προϋπολογισμού μελέτης της Υπηρεσίας.
10. Το άρθρο 5 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του έργου του θέματος « Ποινικές Ρήτρες-Κυρώσεις »

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων «**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΟΡΟΛΗΣ**», καλούμενος στο εξής Ανάδοχος, την εκτέλεση με τους όρους της εγκεκριμένης μελέτης δημοπράτησης των εργασιών του έργου :

ΕΡΓΟ : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ» πρ/σμού **74.000,00 €**, χρηματοδότησης: **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ / Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

και αντί του ποσού των :

Εξήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα εννέα ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών

(αρ. 63.559,92€), που αναλύεται ως εξής:

Αξία εργασιών, με ΓΕ & ΟΕ, σύμφωνα με την Προσφορά	44.038,44
Απρόβλεπτα	6.605,77
Απολογιστικά (ΑΕΚΚ και Έλεγχοι δόμησης)	580,00
Αναθεώρηση	33,79
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.)	51.258,00
Δαπάνη ΦΠΑ 24%	12. 301,92
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ (ΜΕ Φ.Π.Α. 24%)	63.559,92

Η συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου, ορίζεται σε **εκατόν είκοσι (120) ημέρες**, από την ημερομηνία ανάρτησης της Σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

Για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του αναδόχου υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας που ορίζεται στο άρθρο 4 παρ. 1. της παρούσης ΕΣΥ επιβάλλονται η ποινική ρήτρα όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

Για την εκτέλεση του έργου ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Ο Ανάδοχος, δηλώνει ότι αποδέχεται την ανάθεση των εργασιών του θέματος και αναλαμβάνει την εκτέλεση αυτών με τους ανωτέρω όρους των οποίων έλαβε σαφή και τέλεια γνώση.

Τα παρακάτω αναγραφόμενα τεύχη, έγιναν ανεπιφύλακτα αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλόμενους, μονογράφηκαν από αυτούς, σε 6 σειρές και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης σύμβασης:

1. Το συμφωνητικό.
2. Η παρούσα Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους,
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.
10. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Η μία από τις δύο μονογραφημένες σειρές των εν λόγω τευχών παραδόθηκε στον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει στο έργο πληροφοριακή πινακίδα αναγγελίας του έργου σύμφωνα με τις υποδείξεις μας, για την οποία δεν προβλέπεται επιπλέον πίστωση, αλλά αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου και μάλιστα θα τοποθετείται κατά την εγκατάστασή του.

ΕΓΓΥΗΣΗ: Για την καλή εκτέλεση του έργου και πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης και σύμφωνα με το άρθρο 17 της Διακήρυξης του έργου, ο ανάδοχος κατέθεσε την κάτωθι εγγύηση :

1. Την υπ'αρ. **180444/19-06-2023** Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης **ΤΜΕΔΕ** ποσού **2.983,37** ΕΥΡΩ.

Αφού συντάχθηκε το παρόν, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα (4) αντίτυπα, εκ των οποίων δύο (2) έλαβε ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Ανάδοχο εταιρεία

**Για την Περιφέρεια Πελοποννήσου
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΟΡΟΛΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ