



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση:	Αγία Ειρήνη Χρυσοβαλάντου, τ.κ. 71410 Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.:	2813413198, 2813413177
e-mail:	tm.promithiwn.kkppk@gmail.com
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (με Φ.Π.Α. 24%):	38.141,97 €
Κωδικός ΑΑΗ Τιμολόγησης:	1034.E00864.0001
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε.
CPV:	[90911200-8]-Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Στο Ηράκλειο σήμερα την Τρίτη 21 Ιουλίου του έτους 2026, οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

Αφενός

Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κρήτης που εδρεύει στην Αγία Ειρήνη Χρυσοβαλάντου, έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 997530415 υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Μπατάκη Δημήτριο του Χαράλαμπου,, και η οποία στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως «Αναθέτουσα Αρχή»

Και αφετέρου

Η εταιρεία με την επωνυμία ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε. που εδρεύει στην Λ. Κουντουριώτη 170 τ.κ. 74100 Ρέθυμνο, έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 099480065 υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. Ρέθυμνου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ ΝΙΚΟΛΑΟ ΦΕΣΣΑ του ΑΝΔΡΕΑ, και η οποία στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση ως «Ανάδοχος»,

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 13 του Ν. 4109/2013 «Κατάργηση και συγχώνευση νομικών προσώπων του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα – Σύσταση Γενικής Γραμματείας για το συντονισμό του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 10950/19-05-2026 (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 700/21.05.2026) απόφαση της Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αρ. 3658/20.02.2026 απόφασης της Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας "Ορισμός Προέδρου, Αντιπροέδρων και μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κρήτης" (Υ.Ο.Δ.Δ. 253)».
3. Το Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
6. Το Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α/05-08-2016).

7. Το Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010).
8. Τον Ν. 4624/2019 για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (GDPR – Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679).
9. Τον Ν. 5262/2025 (ΦΕΚ Α' 235/17-12-2025) «Κύρωση του Κρατικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026».
10. Την υπ' αρ. πρωτ. 8234/21-04-2026 (ΑΔΑ: 65Ρ846ΝΛ2Α-ΗΟ9) απόφαση του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Διεύθυνση Προϋπολογισμού, Δημοσιονομικών Αναφορών και Εποπτείας Νομικών Προσώπων με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμού του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κρήτης οικονομικού έτους 2026».
11. Την 13/10/2025 διενεργήθηκε ηλεκτρονικός ανοικτός διαγωνισμός για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας και απολύμανσης των κτιριακών εγκαταστάσεων και των εν γένει χώρων των Παραρτημάτων του ΚΚΠΠΚ, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, σύμφωνα με την υπ' αριθ. οικ. 1069/ 10-10-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017725395, ΑΔΑ: Ψ0Δ5ΟΞΝ5-245) Διακήρυξη αυτού (Συστημικός αρ. ΕΣΗΔΗΣ είναι 382447).
12. Την υπ' αριθμό 686/7/43ης/10-09-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017716601, ΑΔΑ: 952ΔΟΞΝ5-ΟΚΕ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κρήτης, περί έγκριση σκοπιμότητας της δαπάνης και ορισμού της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού.
13. Την υπ' αριθμ 726/4/47ης/24-09-2025 (ΑΔΑ: 92ΧΛΟΞΝ5-95Ζ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΚΠΠΚ αναφορικά με την Έγκριση σχεδίου διακήρυξης του δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού παροχής υπηρεσιών Καθαριότητας στο ΚΚΠΠΚ
14. Η υπ' αριθμ. οικ. 1069/ 10-10-2025 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 25PROC017725395, ΑΔΑ: Ψ0Δ5ΟΞΝ5-245) (Συστημικός αρ. ΕΣΗΔΗΣ είναι 382447)
15. Την με ημερομηνία 4/6/2026 δήλωση περί παράταση ισχύος προσφοράς.
16. Την υπ' αριθ. 189/11/11ης/24-04-2026 (ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018903755, ΑΔΑ: Ψ29ΝΟΞΝ5-8Ρ5) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κρήτης, κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού, με την οποία το αποτέλεσμα του ανωτέρω διαγωνισμού κατακυρώθηκε στον ανάδοχο.
17. Την υπ' αριθ. ΑΑΥ 262/26-6-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ019351914, ΑΔΑ: ΨΧ59ΟΞΝ5-4ΥΨ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.
18. Την υπ' αριθ. 9/9/ 1ης/12-03-2026 ΑΔΑ: Ε57ΖΟΞΝ5-9ΒΛ) απόφαση του απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κρήτης, περί ορισμού της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής και διαχείρισης.
19. Την υπ' αριθ ΒΤD101297/Β'/04-06-2026 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ύψους **1.525,68€** (ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ), σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών και την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων.

Το ΚΚΠΠΚ, όπως εν προκειμένω εκπροσωπείται, αναθέτει, και ο Ανάδοχος, όπως αντιστοίχως εν προκειμένω εκπροσωπείται, αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει την εν λόγω προμήθεια, σύμφωνα με τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους και συμφωνίες:

Άρθρο 1 Αντικείμενο

1.1 Η παρούσα σύμβαση αφορά την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και η απολύμανσης, των κτιριακών εγκαταστάσεων και των εν γένει χώρων (εσωτερικών και εξωτερικών) των Παραρτημάτων του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κρήτης, που αναφέρονται κατωτέρω, για χρονικό διάστημα 70 ημερών (2,33 μηνών), στο πλαίσιο της υπ' αρ. οικ. 1069/10-10-2025 Διακήρυξης (Συστημικός αρ. ΕΣΗΔΗΣ: 382447).

1.2 Συγκεκριμένα θα παρέχονται υπηρεσίες στα παρακάτω Παραρτήματα ως ακολούθως:

Πίνακας 1

Α/Α	Παράρτημα / Αντικείμενο	Ποσ. Ωρών (CPV: 90911200-8)	Τιμή/Ωρα (€)	Σύνολο χωρίς ΦΠΑ (€)	ΦΠΑ 24% (€)	Σύνολο με ΦΠΑ (€)
1	Τμήμα 2: Π.Α.Α.Π.Α.Η.Κ. (ΠΟΜΠΙΑ)	1.150,93	11,98945	13.799,02	3.311,76 €	17.110,78
2	Τμήμα 6: Παράρτημα ΑμεΑ Ρεθύμνου	1.413,42	11,99971	16.960,63	4.070,56 €	21.031,19
ΣΥΝΟΛΟ		2.564,35		30.759,65 €	7.382,32 €	38.141,97 €

1.3 Ανάλυση ωρών, βαρδιών και προσωπικού ανά Παράρτημα:

Παράρτημα: Π.Α.Α.Π.Α.Η.Κ. (ΠΟΜΠΙΑ)

Υπηρεσίες	Βάρδιες	Ωρ/Ημέρα	Ημ/Εβδ.	Ωρ/Εβδ.	Ωρ/Μήνα	Ωρ/2,33 Μήνες (70 ημ.)	Παρατηρήσεις
Καθαρισμός Κτιρίων & Αύλειων Χώρων	2	6	7	84	363,97	848,05	1 Πρωινή & 1 Απογευματινή
Καθαρισμός Κτιρίων & Αύλειων Χώρων (Πλύντρια)	1	6	5	30	129,99	302,88	1 Πρωινή Βάρδια

Παράρτημα: Παράρτημα ΑμεΑ Ρεθύμνου

Υπηρεσίες	Βάρδιες	Ωρ/Ημέρα	Ημ/Εβδ.	Ωρ/Εβδ.	Ωρ/Μήνα	Ωρ/2,33 Μήνες (70 ημ.)	Παρατηρήσεις
Καθαρισμός Κτιρίων & Αύλειων Χώρων	1	8	7	56	242,65	565,37	1 Πρωινή Βάρδια
Καθαρισμός Κτιρίων & Αύλειων Χώρων	1	6	7	42	181,99	424,03	1 Πρωινή Βάρδια
Καθαρισμός Κτιρίων & Αύλειων Χώρων	1	6	7	42	181,99	424,03	1 Απογευματινή Βάρδια

1.4 Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την καθαριότητα ή/και την απολύμανση των κτιριακών εγκαταστάσεων των ανωτέρω Παραρτημάτων, συμπεριλαμβανομένων όλων των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων (αποθήκες, προαύλιο, χώροι που δεν χρησιμοποιούνται κατά τη σύνταξη της σύμβασης), σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της Διακήρυξης.

Άρθρο 2 - Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κρήτης. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με .Α.Λ.Ε 2420205 σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους **2026** του Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κρήτης.

Άρθρο 3 - Διάρκεια σύμβασης

3.1 Δυνάμει του άρθρου 1.3 της Διακήρυξης η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε εβδομήντα (70) ημέρες (2,33 μήνες) από την ημερομηνία υπογραφής της.

3.2 Η έναρξη της σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά την παρέλευση 70 ημερολογιακών ημερών.

3.3 Η παράταση της διάρκειας είναι δυνατή μόνο κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. του Κ.Κ.Π.Π.Κ. και εντός των ορίων του Ν. 4412/2016. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου οργάνου της, σύμφωνα με το άρθρο 4.5 της Διακήρυξης.

Άρθρο 4 - Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος εγγυάται και δεσμεύεται ανέκκλητα στην Αναθέτουσα Αρχή:

- ότι, σύμφωνα με το άρθρο 4.3.1. της Διακήρυξης, τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' (και του ν. 4412/2016).
- Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους ότι θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηκούσα εκτέλεση της παρούσας σύμβασης με τη Διακήρυξη και τα λοιπά Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας, σύμφωνα με τη ρήτρα ακεραιότητας που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 5 - Συμβατικό Τίμημα Τρόπος πληρωμής

Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται στο ποσό των **30.759,65 €** πλέον ΦΠΑ 24% ποσού **7.382,32 €**, ήτοι συνολικά **38.141,97 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Η αμοιβή του Αναδόχου υπολογίζεται βάσει των πραγματοποιηθεισών εργατοωρών ανά Παράρτημα, σύμφωνα με την προσφερθείσα τιμή ανά ώρα.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 5.1.1 της Διακήρυξης και συγκεκριμένα:

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει μαζί με κάθε τιμολόγιο κατάσταση του απασχοληθέντος προσωπικού και αντίγραφα παρουσιολογίων.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στη Διακήρυξη και λοιπά έγγραφα της Σύμβασης. Ιδίως ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις κρατήσεις που καθορίζονται στο άρθρο 5.1.2 της Διακήρυξης. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής. Για την έκδοση χρηματικού εντάλματος ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει το αντίστοιχο τιμολόγιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής και η πληρωμή του θα πρέπει να λάβει χώρα σε επιπλέον τριάντα (30) ημέρες.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του αναδόχου καθυστερήσει από την αναθέτουσα αρχή τριάντα (30) ημέρες από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των αγαθών και την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών επαλήθευσης, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει περιέλθει μέχρι και την ημερομηνία αυτή στην αναθέτουσα αρχή το τιμολόγιο ή άλλο ισοδύναμο παραστατικό πληρωμής, η αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπο παρ. Ζ5 της παρ. Ζ του ν. 4152/2013, (Α' 107/09-05-2013) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των Ν.4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» καθίσταται υπερήμερη και οφείλει τόκους υπερημερίας, χωρίς να απαιτείται όχληση από τον ανάδοχο. Σε περίπτωση καθυστέρησης υποβολής των οικείων δικαιολογητικών πληρωμής, η αναθέτουσα αρχή δεν καθίσταται υπερήμερος, ει μη μόνο από την ημέρα προσκόμισής τους.

Άρθρο 6 - Αναπροσαρμογή τιμής

Η περίπτωση της αναπροσαρμογής τιμής των υπηρεσιών υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016

καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 6.5 της Διακήρυξης

Άρθρο 7 - Τμηματικές/ενδιάμεσες προθεσμίες – Παραλαβή αντικειμένου – Χρόνος και τρόπος παροχής υπηρεσιών

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στο χρονικό διάστημα και με τον τρόπο που καθορίζονται στα άρθρα 6.1. και 6.2. της Διακήρυξης. Ειδικότερα:

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του ή/και να υποβάλει τα παραδοτέα στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 6.2. της Διακήρυξης. Μη εμπρόθεσμη παροχή των υπηρεσιών ή/και υποβολή των παραδοτέων από τον Ανάδοχο επάγεται την κήρυξη αυτού ως έκπτωτου σύμφωνα με το άρθρο 6.2.2 της Διακήρυξης.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπές, υπό τους όρους, διαδικασίες παραλαβής και ελέγχου και συμφωνούνται στο άρθρο 6.3 της Διακήρυξης.

Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον Ανάδοχο και δεν έχει εκδοθεί από την επιτροπή πρωτόκολλο παραλαβής, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 6.3.5. της Διακήρυξης.

Ανεξάρτητα από την, στο ως άνω άρθρο 6.3.5. της Διακήρυξης, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του Αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από την παρούσα έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου που δεν πραγματοποιήσει την παραλαβή στον προβλεπόμενο από την παρούσα σύμβαση χρόνο. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την ως άνω παράγραφο 11.3 της παρούσας σύμβασης και των άρθρων

6.3.1. της Διακήρυξης και του άρθρου 219 του ν. 4412/2016 και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από την παρούσα σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Άρθρο 8- Απόρριψη υπηρεσιών – παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή και σύμφωνα με το άρθρο 6.4 της Διακήρυξης.

Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της Διακήρυξης, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις του όρου 9 της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 9 - Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις

Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για τους λόγους που αναφέρονται και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5.2.1 της Διακήρυξης. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την παρούσα σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και κατόπιν τήρησης της σχετικής διαδικασίας και οι κυρώσεις/αποκλεισμός που προβλέπονται στο ως άνω άρθρο 5.2.1 της Διακήρυξης. Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον εργολάβο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του εργολάβου έκπτωτου.»

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η

παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της Διακήρυξης.

Άρθρο 10 - Υπεργολαβία

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με το άρθρο 4.4.1. της Διακήρυξης, δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες έναντι της Αναθέτουσας Αρχής λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος με το από έγγραφό του, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα, και σύμφωνα με το άρθρο 4.4.2. της Διακήρυξης, ενημέρωσε την Αναθέτουσα Αρχή για την επωνυμία/όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση της παρούσας σύμβασης. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Αναθέτουσα Αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο Ανάδοχος θα χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της παρούσας σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή και οφείλει να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή κατά την ως άνω διαδικασία. Στις συμβάσεις καθαριότητας και φύλαξης προβλέπεται ότι πέραν της ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για την ανάθεση μέρους αυτής σε υπεργολάβο, ο ανάδοχος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών. Η Αναθέτουσα Αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 της Διακήρυξης και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της Διακήρυξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.4.3. της Διακήρυξης. Επιπλέον, η Αναθέτουσα Αρχή, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ποσοστού που ορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.4.3. της Διακήρυξης.

Ο υπεργολάβος λαμβάνει γνώση της συνημμένης στην παρούσα ρήτρα ακεραιότητας και δεσμεύεται να τηρήσει τις υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται σε αυτή. Η ως άνω δέσμευση περιέρχεται στην αναθέτουσα αρχή με ευθύνη του αναδόχου.

Άρθρο 11 - Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 4.5 της Διακήρυξης. Τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του ν.4412/2016.

Άρθρο 12 - Ανωτέρα Βία

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της προμήθειας.

Άρθρο 13- Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμευθούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 14 - Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 4.6 της Διακήρυξης, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της.

Άρθρο 15 - Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα α) από το θεσμικό πλαίσιο που αναφέρεται στο άρθρο 1.4. της Διακήρυξης και β) τη Διακήρυξη και τα Έγγραφα της Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των άρθρων της Διακήρυξης 5.2. (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις), 6.1. (Παρακολούθηση της σύμβασης), 6.4. (Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης), μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματα που του αναγνωρίζονται και υπό τις προϋποθέσεις και έννομες συνέπειες που ορίζονται στο άρθρο 5.3. της Διακήρυξης.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, κάθε διαφορά που προκύπτει αναφορικά με την ερμηνεία, και /ή το κύρος και /ή την εκτέλεση της παρούσας, ή εξ αφορμής της, επιλύονται σύμφωνα με το άρθρο 5.4. της Διακήρυξης.

Άρθρο 16 - Υποχρέωση Τήρησης Εχεμύθειας Και Εμπιστευτικότητας

10.1 Έχοντας υπόψη ότι η Αναθέτουσα Αρχή στα πλαίσια της άσκησης της δραστηριότητας της και για τους σκοπούς αυτούς συλλέγει και επεξεργάζεται δεδομένα φυσικών προσώπων (προμηθευτών, εξωτερικών συνεργατών, εργαζομένων κ.α) και φέρει την ιδιότητα του Υπευθύνου Επεξεργασίας Προσωπικών Δεδομένων σύμφωνα με τη νομοθεσία (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων 2016/679/ΕΕ), καθώς τηρεί αρχεία και προβαίνει σε επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (προσωπικών δεδομένων), καθορίζοντας το σκοπό και ορίζοντας τα μέσα της επεξεργασίας αυτών.

10.2 Στο πλαίσιο αυτό, η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ και η ΑΝΑΔΟΧΟΣ συμφωνούν, συνομολογούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά και η ανάδοχος δεσμεύεται ως προς τα εξής:

Υποχρεώσεις Εμπιστευτικότητας

Η ανάδοχος φέρει την υποχρέωση να αντιμετωπίζει ως εμπιστευτικές τις πληροφορίες που αφορούν φυσικά πρόσωπα, τις οποίες γνωρίζει ή/και στις οποίες αποκτά πρόσβαση στο πλαίσιο της εκπλήρωσης του έργου που έχει αναλάβει της άσκησης των καθηκόντων του που του έχουν ανατεθεί ή και επ' ευκαιρία αυτών.

Η ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προστατεύει και να διαφυλάττει τον απόρρητο χαρακτήρα των προσωπικών δεδομένων που τηρεί και επεξεργάζεται η Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τις εντολές και οδηγίες της.

Η ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί ή εν γένει να επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα μόνο σύμφωνα με τις εντολές και υποδείξεις της αναθέτουσας και μόνο για τον σκοπό για τον οποίο γίνεται η εκάστοτε επεξεργασία. Δεν επιτρέπεται να προβαίνει σε κοινοποίηση, διαβίβαση ή καθ' οιονδήποτε άλλον τρόπο αποκάλυψη προσωπικών δεδομένων σε τρίτους, παρά μόνον εφόσον αυτό καθίσταται απολύτως απαραίτητο στο πλαίσιο της εκπλήρωσης της του έργου που του έχει ανατεθεί ή της άσκησης των καθηκόντων του ή εφόσον απαιτείται από διάταξη νόμου. Ως «τρίτος» νοείται κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, όπως –ενδεικτικά και όχι περιοριστικά- οι υπόλοιποι εργαζόμενοι, συνεργάτες και προμηθευτές του αναθέτοντα, οι ωφελούμενοι αλλά και πρόσωπα οικογενειακού, φιλικού και κοινωνικού περιβάλλοντος της Αναδόχου καθώς και πρόσωπα που δεν σχετίζονται με κανέναν τρόπο με την Αναθέτουσα.

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεσμεύονται πλήρως ότι δεν θα κοινοποιήσουν σε τρίτους, παρά μόνο για σκοπούς που σχετίζονται με την παρούσα σύμβαση, οποιαδήποτε πληροφορία που από τη φύση της ή κατόπιν συμφωνίας θεωρείται εμπιστευτική, ενδεικτικά αναφερομένων εγγράφων, αναφορών, λογισμικού,

οργανωτικών πληροφοριών, σχεδίων, εικόνων, κινούμενων εικόνων, βίντεο, φωτογραφιών, ηχητικών σημάτων, γραφικών κλπ., ή πληροφοριών που μπορεί να σχετίζονται με την εσωτερική οργάνωση του ΚΚΠΠΚ, τον τρόπο λειτουργίας των συστημάτων, καθώς και πληροφορίες που αφορούν σε προσωπικά δεδομένα πολιτών, επιχειρήσεων, επαγγελματιών και γενικά οικονομικών και επαγγελματικών φορέων.

Δεν επιτρέπεται χρήση των πληροφοριών αυτών, πέραν του σκοπού των εργασιών που ανατίθενται.

Τα συμβαλλόμενα μέρη αποκαλύπτουν εμπιστευτικές πληροφορίες μόνο σε όσους υπαλλήλους ασχολούνται άμεσα με το περιεχόμενο της παρούσας και διασφαλίζουν ότι οι υπάλληλοι αυτοί γνωρίζουν και αποδέχονται τις υποχρεώσεις εχεμύθειας.

Θα λαμβάνονται από την ανάδοχο όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των πληροφοριών καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών του. Εάν οποιαδήποτε στιγμή, υπάρξουν ενδείξεις ότι έχουν διαρρεύσει ή πρόκειται να διαρρεύσουν πληροφορίες, θα ενημερωθεί άμεσα το ΚΚΠΠΚ.

Δύναται να ελεγχθεί οποιοσδήποτε προσωπικός υπολογιστής ή φορητό αποθηκευτικό μέσο της αναδόχου, βρεθεί στην υπηρεσία.

Η ανάδοχος, με κανένα τρόπο, δεν επιτρέπεται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετιζόμενες με την εν γένει κατάσταση του ΚΚΠΠ Κρήτης, χωρίς την προηγούμενη άδεια της Διοίκησης του ΚΚΠΠ Κρήτης.

Άρθρο - 17 Λοιποί όροι

Αναπόσπαστα μέρη της παρούσας σύμβασης αποτελούν: α) η υπ' αρ. οικ. 1069/10-10-2025 Διακήρυξη, β) η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου, γ) η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου, δ) το Παράρτημα Ι – Αναλυτική Περιγραφή Αντικειμένου.

Σε περίπτωση αντίφασης, υπερισχύει η παρούσα σύμβαση, ακολουθούμενη από τη Διακήρυξη και τέλος τα Παραρτήματα.

Το ΚΚΠΠΚ διατηρεί το δικαίωμα αυξομείωσης των εργατοωρών ανά Παράρτημα, σε περίπτωση αλλαγής του ωραρίου λειτουργίας ή μεταβολής των αναγκών τους.

Το ΚΚΠΠΚ διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει πρόσθετες εργασίες πέραν των συμβατικών σε ποσοστό μέχρι 30% για ανάγκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Στην περίπτωση αυτή θα γίνεται έγγραφη ειδοποίηση σε εύλογο χρονικό διάστημα. Η τιμή των προσθέτων εργασιών θα υπολογίζεται από την προσφερθείσα τιμή, η οποία δεσμεύει τον ανάδοχο.

Άπαντες οι όροι της Διακήρυξης και των Εγγράφων της Σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Η υπογραφή της παρούσας σύμβασης σημαίνει και την πλήρη αποδοχή όλων των όρων της σύμβασης από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Το κείμενο της παρούσας σύμβασης συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τους δύο συμβαλλόμενους που υπέγραψαν νόμιμα τέσσερα (4) πρωτότυπα αντίτυπα, εκ των οποίων ένα (1) λαμβάνει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και τα λοιπά τρία (3), κατατίθενται στο αρχείο της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ.

Η παρούσα Θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ Ο Πρόεδρος του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κρήτης	ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε.
Μπατάκης Δημήτριος του Χαραλάμπους	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΕΣΣΑΣ του ΑΝΔΡΕΑ, ΑΔΤ. Α00022053