



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ. Πρωτ.: 7075/ 12 -08 -2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 15 / 10 -08 -2026 της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας.

Αριθ. Αποφ. 251 /2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ του έργου με τίτλο: Οδοποιία και Τ.Ε.Ο. στις Δ.Κ. Λάλα, Δ.Κ. Δούκα και Δ.Κ. Μηλιές.

Στην Αρχαία Ολυμπία σήμερα, την 10^η Αυγούστου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας στην αίθουσα συνεδριάσεων, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 6870/6-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου κ. Παναγιωτόπουλου Αριστείδη, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το Ν.5314/ 2026, άρθρο 142, §1 & 2.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας κατά τις σχετικές διατάξεις του Ν.5314/ 2026, άρθρο 145, § 1 & 2, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα επτά (7) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	Δήμαρχος, Πρόεδρος Δημ. Επιτροπής
ΛΙΝΑΡΔΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Μέλος
ΣΟΦΙΑΝΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Μέλος
ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	Μέλος
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΘΗΝΑ	Μέλος
ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αντιπρόεδρος Δημ. Επιτροπής
ΜΑΡΟΥΝΤΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Μπαντιλέσκα Γεώργιο, υπάλληλο του Δήμου.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέφερε ότι το τακτικό μέλος κ. Παναγόπουλος Λύσανδρος ειδοποίησε εγκαίρως ότι δεν μπορεί να παραβρεθεί στην συνεδρίαση και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος, ο κ. Μαρούντας Νικόλαος.

Μετά την διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι το κατεπείγον του θέματος έγκειται στο ότι πρέπει να γίνει γρήγορη υλοποίηση των εργασιών του έργου, καθότι περιλαμβάνονται εργασίες οδοποιίας στις Δ.Κ. του Δήμου μας και πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν. Στην συνέχεια κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν αν αποδέχονται το κατεπείγον του θέματος. Τα μέλη Ομόφωνα αποφάσισαν την αποδοχή του θέματος και την συζήτησή του στην παρούσα συνεδρίαση.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντ/ρχο της Δ/νσης Τ.Υ. Περ/ντος & Πολ/μίας κ. Λινάρδο Γεώργιο, ο οποίος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της προ-ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 6954/10-08-2026 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. Περ/ντος & Πολ/μίας με την οποία διαβίβασε για έγκριση τον 1^ο ΑΠΕ του έργου με τίτλο: «Οδοποιία και Τ.Ε.Ο. στις Δ.Κ. Λάλα, Δ.Κ. Δούκα και Δ.Κ. Μηλίες», με αριθμό μελέτης 37/2026 και ανάδοχο τον εργολάβο κ. Κότσιφα Γεώργιο.

Τα στοιχεία του έργου έχουν ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Προϋπολογισμός δημοπράτησης (με ΦΠΑ) :	74.000,00€
Ημερομηνία συμφωνητικού :	30/06/2026
Συμβατικό ποσό (με ΦΠΑ) :	71.742,26€
Έναρξη προθεσμίας έργου :	01/07/2026
Λήξη προθεσμίας έργου :	01/04/2027
Παράταση προθεσμίας έργου :	
Περαίωση έργου :	

Στην συνέχεια κοινοποίησε στα μέλη την 1^η Τεχνική Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. και η οποία ενσωματώνεται στην απόφαση κατωτέρω, αποτελεί μέρος αυτής και έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ**

**Έργο : ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΚΑΙ ΤΕΟ ΣΤΙΣ ΔΚ ΛΑΛΑ, ΔΚ ΔΟΥΚΑ
ΚΑΙ ΔΚ ΜΗΛΙΕΣ**

Ανάδοχος : ΚΟΤΣΙΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

**1^η ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(συνοδεύει 1^ο Α.Π.Ε.– Τακτοποιητικός)**

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1^{ος} ΑΠΕ – Τακτοποιητικός), που συνοδεύεται από την παρούσα αιτιολογική έκθεση, είναι συνολικής δαπάνης **71.742,26€** (ήτοι εργασίες: **57.856,66 €** και ΦΠΑ: **13.885,60 €**) δηλαδή σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Α) Ο 1ος ΑΠΕ (Τακτοποιητικός) συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις δαπάνες από αυξήσεις ποσοτήτων ορισμένων συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από ακριβέστερες προμετρήσεις και επιμετρήσεις με την πρόοδο του έργου και οφείλονται σε κατασκευαστικές

απαιτήσεις του έργου που ανέκυψαν κατά την εκτέλεση των εργασιών και κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Οι συμπεριλαμβανόμενες στον 1ο ΑΠΕ αυξήσεις των συμβατικών ποσοτήτων εργασιών αφορούν στην υλοποίηση του τεχνικού αντικειμένου της σύμβασης, δεν προκύπτουν από τροποποίηση του "βασικού σχεδίου" του έργου (δηλ. της όλης κατασκευής καθώς και των βασικών στοιχείων της) και είναι απαραίτητες για την έντεχνη κατασκευή, την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Η κάλυψη των επιπλέον δαπανών που προκύπτουν από τις περιλαμβανόμενες στον 1ο Α.Π.Ε. αυξομειώσεις συμβατικών ποσοτήτων εργασιών γίνεται:

- με τη διάθεση μέρους των απροβλέπτων δαπανών της Σύμβασης αφού αφορούν στην άρτια υλοποίηση του τεχνικού αντικειμένου αυτής, που είναι η εκτέλεση έργων συντήρησης – οδικής ασφάλειας των επαρχιακών οδικών αξόνων που αφορά.

Έτσι έχουμε σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση:

1. Επί πλέον εργασίες :

- Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες
- Κατασκευή ρείθρων, τραπεζοειδών τάφρων, στρώσεων προστασίας στεγάνωσης γεφυρών κλπ με σκυρόδεμα C16/20
- Χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500c εκτός υπόγειων έργων
- Απόξεση ασφαλτικού οδοστρώματος (φρεζάρισμα) σε βάθος έως 4εκ
- Ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη
- Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας μεταβλητού πάχους με χρήση κοινής ασφάλτου

Β) Η δαπάνη των απολογιστικών ΑΕΚΚ ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **663,62€** και βρίσκεται σε υπέρβαση με την αντίστοιχη δαπάνη της αρχικής σύμβασης λόγω αύξησης των ποσοτήτων καθώς και λόγω αναδιαμόρφωσης (αύξηση) των χρηματικών εισφορών ΑΕΚΚ. Η αύξηση αυτή των 615,14 € καλύπτεται από την δαπάνη των απροβλέπτων.

Γ) Η αναθεώρηση των τιμών των εργασιών ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **26,21 €** και βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αντίστοιχη δαπάνη της αρχικής σύμβασης.

Δ) Ο Φ.Π.Α. ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **13.885,60 €** και βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Έτσι έχουμε:

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:

Εργασίες	:	42.580,67 €
ΓΕ/ΟΕ 18%	:	7.664,52 €
Απρόβλεπτα	:	7.536,78 €
Απολογιστικά ΑΕΚΚ	:	48,48 €
Αναθεώρηση	:	26,21 €
Φ.Π.Α 24%	:	13.885,60 €
Σύνολο	:	71.742,26 €

1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (προτεινόμενος):

<u>Εργασίες</u>	:	<u>48.446,10 €</u>
<u>ΓΕ/ΟΕ 18%</u>	:	<u>8.720,30 €</u>
<u>Απρόβλεπτα</u>	:	<u>0,44 €</u>
<u>Απολογιστικά ΑΕΚΚ</u>	:	<u>663,62 €</u>
<u>Αναθεώρηση</u>	:	<u>26,21 €</u>
<u>Φ.Π.Α 24%</u>	:	<u>13.885,60 €</u>
<u>Σύνολο</u>	:	<u>71.742,26 €</u>

Αρχ. Ολυμπία 10 / 08 / 2026

Η επιβλέπουσα

Η αν. προϊσταμένη ΔΤΥ, Π&Π

Ιωσηφίνα Κωνσταντίνου
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕΒελισσάρη Ελένη
Πολιτικός Μηχανικός

Εν συνεχεία μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων ο Πρόεδρος έλαβε το λόγο και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω καθώς και:

- α) Τις διατάξεις του Ν.5314/2026, άρθρο 138, της παρ. 2, υποπ. α), ενοτ. αη).
- β) Την υπ. αριθ. πρωτ. 6954/10-08-2026 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. Περ/ντος & Πολ/μιας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 1^η Τεχνική Αιτιολογική Έκθεση που (συνοδεύει 1^{ον} Α.Π.Ε.– Τακτοποιητικός) του έργου με τίτλο: «Οδοποιία και Τ.Ε.Ο. στις Δ.Κ. Λάλα, Δ.Κ. Δούκα και Δ.Κ. Μηλιές», με αριθμό μελέτης 37/2026 και ανάδοχο τον εργολάβο κ. Κότσιφα Γεώργιο.

Τα στοιχεία του έργου έχουν ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Προϋπολογισμός δημοπράτησης (με ΦΠΑ) :	74.000,00€
Ημερομηνία συμφωνητικού :	30/06/2026
Συμβατικό ποσό (με ΦΠΑ) :	71.742,26€
Έναρξη προθεσμίας έργου :	01/07/2026
Λήξη προθεσμίας έργου :	01/04/2027
Παράταση προθεσμίας έργου :	
Περαίωση έργου :	

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010,όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 251 /2026

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Πιστό απόσπασμα

Αρχαία Ολυμπία 12 -08 -2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**