



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 822

213 20 63 776

Συνεδρίαση 38^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1334/2026

Στην Αθήνα, σήμερα **26-08-2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:30´**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, που πραγματοποιήθηκε με **μικτό τρόπο**, διαζώσης στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e-presence ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1080838/22-08-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 22-08-2026.

Στη σημερινή συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Νικολάου Χαρδαλιά, κατά τη συζήτηση όλων των θεμάτων, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Μπαλάφας, ο οποίος εκλέχθηκε με την 1055/2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.

Θέμα 42^ο

Έγκριση σκοπιμότητας, σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», για την παροχή υπηρεσίας Ωρίμανση του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΒΥΡΩΝΑ ΚΑΙ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ», συνολικού προϋπολογισμού 228.200,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) και ορισμός μελών του Περιφερειακού Συμβούλιου για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Γεώργιος Μπαλάφας και Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Βλάχου Γεωργία
- Βοϊδονικόλας Σταύρος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ.

- Μανωλάκος Λεωνίδας
- Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσυ)
- Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

- Χαρδαλιάς Νικόλαος
- Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα)
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων μελών τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.
Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαλέρδου Παγώνα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με την κάτωθι εισήγηση της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού:

Με βάση τις διατάξεις:

1. Των άρθρων 332, 646 και 652 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
4. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
5. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως το άρθρο 2, 44 και 12 του νόμου.
6. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» (Α' 184)
7. Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α'/23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.
8. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
11. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».

και έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό σύστασης 2905 Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής

- Αυτοδιοίκησης» με Αρ. ΓΕΜΗ 157785801000 και ημερομηνία καταχώρησης 28/1/2021.
2. Την πιστοποίηση ISO 9001:2015 με αριθμό πιστοποιητικού TB-030-02-100-01282 και ημερομηνία έκδοσης 30/8/2021 στο πεδίο εφαρμογής «Παροχή υπηρεσιών, εκπόνηση μελετών, διαχείρισης και εκτέλεσης έργων υποδομών βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης ποιότητας ζωής.
 3. Την από 14/5/2024 Απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε» με την οποία ορίζονται τα μέλη του ΔΣ (ΑΔΑ: 621246ΜΧΠΚ-ΠΞΕ).
 4. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε» με την οποία συγκροτήθηκε το ΔΣ σε σώμα (ΑΔΑ: ΨΕΧΦ46ΜΧΠΚ-ΤΟΖ).
 5. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε» με την εκπροσώπηση της Εταιρείας και παροχή δικαιώματος υπογραφής (ΑΔΑ: ΡΠ1946ΜΧΠΚ-Τ5Υ).
 6. Το με αρ. πρωτ. 352/30.08.2024 απόσπασμα πρακτικού της συνεδρίασης του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε» με θέμα «Παραίτηση Προέδρου και εκλογή μέλους σε αντικατάσταση του μέλους που εξέλιπε, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 3 του Καταστατικού και 82 παρ. 1 του ν. 4548/2018 – Συγκρότηση σε Σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου» (ΑΔΑ: ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ).
 7. Την με αριθμ. πρωτ. 498807 / 22.04.2026 επιστολή του Γραφείου Περιφερειάρχη Αττικής για στρατηγική προτεραιότητα της υλοποίησης του εμβληματικού έργου «Αισθητική Αναβάθμιση, Ανάπλαση και Ενίσχυση Πρασίνου Περιοχής Θεάτρου Βράχων – Λόφου Κουταλά»
 8. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 537398/29.04.2026 έγγραφο της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης Περιφέρειας Αττικής – «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ» για το αν δύναται να αναλάβει τις διαδικασίες ωρίμανσης του έργου.
 9. Την υπ' αρ. ΤΥ 1341/22-6-2026 έκθεση τεχνικών δεδομένων και εκτιμώμενων διαχειριστικών δαπανών για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο: Ωρίμανση του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΒΥΡΩΝΑ ΚΑΙ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ»
 10. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. ΤΥ-1186/08.05.2026 Βεβαίωση τεχνικής επάρκειας του Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε».
 11. Την με αρ. πρωτ. 312171/10-3-2026 πρόσκληση για την υποβολή πρότασης στο ΠΠΑ Περιφέρειας Αττικής 2026-2030 με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΤΟΥΣ 2026» (ΑΔΑ: 9Β177Λ7-ΩΤΑ).
 12. Το υπ' αρ. 1013667/30-7-2026 έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Περιφέρεια Αττικής έχει θέσει ως προτεραιότητα την υλοποίηση του εμβληματικού έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΒΥΡΩΝΑ ΚΑΙ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ», το οποίο έχει ενταχθεί στον προγραμματισμό των έργων που πρόκειται να προωθηθούν και να υλοποιηθούν.

Η περιοχή ενδιαφέροντος, εκτεινόμενη περί τα 100 στρέμματα & καλύπτουσα περί τα 90 ΚΑΕΚ, είναι στα όρια των Δήμου Βύρωνα και Δήμου Δάφνης-Υμηττού, πλησίον του θεάτρου Βράχων στους πρόποδες του όρους Υμηττού, και ανήκει στη Ζώνη Β' Υμηττού. Η Β' Ζώνη Προστασίας του Υμηττού (Περιφερειακή Ζώνη) αποτελεί μια περιοχή με ειδικό καθεστώς περιβαλλοντικής προστασίας, λειτουργώντας ως «ανασχετική ζώνη» μεταξύ του αστικού ιστού και της Α' Ζώνης (Απόλυτης

Προστασίας). Στη Β' Ζώνη σύμφωνα με το ΠΔ 31-08-1978 επιτρέπονται χρήσεις, υποκείμενες σε αυστηρούς όρους για να μην βλάπτεται το περιβάλλον, που είναι: Υπαίθρια Αναψυχή & Αθλητισμός (ήπιες δραστηριότητες & δημιουργία υπαίθριων χώρων με τους όρους που προβλέπονται), Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις (δυνατότητα χωροθέτησης με συγκεκριμένους όρους δόμησης), Εκπαίδευση (βιοκλιματικές εγκαταστάσεις κατά τις διατάξεις του ν. 3661/2008 με τάση να περιορίζονται νέες κατασκευές), και Γεωργική Χρήση (ανέγερση αποθηκών σε συγκεκριμένες περιοχές με τους προβλεπόμενους όρους). Οι περιορισμοί δόμησης αφορούν σε: Απαγόρευση Νέων κατοικιών, συγκεκριμένους Όρους στις Επιτρεπόμενες Εγκαταστάσεις (π.χ. πολιτιστικές) με περιορισμένη κάλυψη και όγκο δόμησης, και επιπλέον περιοριστικούς Όρους για ειδικές περιοχές (Ανατολικές Υπώρειες). Για την γενική προστασία της περιοχής επίσης υφίσταται: Απαγόρευση Αλλαγής Χρήσης γης (εφόσον υποβαθμίζει τη δασική φύση της περιοχής) και Προστασία Βλάστησης (με αυστηρό έλεγχο για όποια εργασία αλλοιώνει το φυσικό ανάγλυφο ή τη βλάστηση).

Στην περιοχή είχε διαμορφωθεί χώρος υπαίθριας αναψυχής από τη Διεύθυνση Αναδασώσεων και περιλάμβανε γήπεδα, πολλούς υπαίθριους τραπεζοπάγκους και πρότυπα όργανα παιχνιδιού. Ωστόσο, ο χώρος δεν μπορεί πλέον να ανταποκριθεί στις ανάγκες των πολιτών, καθώς τα γήπεδα χρήζουν συντήρησης, οι τραπεζοπάγκοι, έχουν καταστραφεί ή έχουν φθαρεί σε σημείο που απαιτείται η αντικατάστασή τους, το αναψυκτήριο έχει κριθεί κατεδαφιστέο και πρέπει να απομακρυνθεί και τα όργανα που υπήρχαν για δημιουργία παιδότοπου έχουν καταστραφεί. Επομένως η κατάσταση χρήζει αντιμετώπισης, με παρεμβάσεις ώστε να αποκατασταθεί ο χώρος και να γίνει βιώσιμος και λειτουργικός για τους επισκέπτες.

Η συγκεκριμένη περιοχή αποτελεί σημείο ιδιαίτερης σημασίας για τον Δήμο Βύρωνα, τον Δήμο Δάφνης-Υμηττού και γενικά την ευρύτερη Αττική, και είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με τον πολιτισμό, το φυσικό περιβάλλον και την ιστορική ταυτότητα της περιοχής, στους πρόποδες του Υμηττού.

Με το υπ' αρ. πρωτ 498807/22-4-2026 έγγραφο του Γραφείου Περιφερειάρχη Αττικής προς τη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού ζητήθηκε να εξεταστεί η δυνατότητα συνεργασίας με τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» για την ταχεία και αποτελεσματική ωρίμανση του έργου.

Με το υπ' αρ. πρωτ 537398/29.04.2026 έγγραφό της η Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, ζήτησε από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» να αναλάβει τις διαδικασίες ωρίμανσης του έργου, οι οποίες θα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την προετοιμασία και εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών, τη διερεύνηση και διασφάλιση των αναγκαίων αδειοδοτήσεων, το συντονισμό όλων των συναρμόδιων φορέων και υπηρεσιών, εντός ρεαλιστικού χρονοδιαγράμματος υλοποίησης.

Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους. Επομένως οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016.

Εν προκειμένω, είναι εφαρμοστέα η διάταξη του άρθρου 12 παρ. 4 του ν. 4412/16 για τις δημόσιες συμβάσεις, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται η εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του νόμου για ορισμένη κατηγορία συμβάσεων εφόσον πληρούνται οι εκεί οριζόμενες προϋποθέσεις, ήτοι: α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής

εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία.

Στο άρθρο 4 του καταστατικού της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» καθορίστηκε ο σκοπός της. Μεταξύ των σκοπών της εταιρείας είναι η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη ενδεικτικά της Περιφέρειας Αττικής, της Ένωσης Περιφερειών, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, καθώς και η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής καθώς και των υπηρεσιών των ανωτέρω κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους. Στους σκοπούς του Αναπτυξιακού Οργανισμού εντάσσονται επίσης εκ του νόμου «η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής», «η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων», ενώ οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί «μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις».

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, φορέα τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 8 του ν.4674/2020 και είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής της περιφέρειας, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό και την ανάληψη εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων για λογαριασμό των μελών της και άλλων ΟΤΑ ή ΟΔΔ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια.

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. ΤΥ-1186 / 08.05.2026 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να παρέχει την υπηρεσία.

Ως εκ τούτου, η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» έχει σκοπούς και στόχους που ευθυγραμμίζονται με αυτούς της Περιφέρειας Αττικής που είναι ο βασικός μέτοχος του Αναπτυξιακού Οργανισμού, θα χρηματοδοτήσει την εκπόνηση των μελετών, και θα εποπτεύει την εκτέλεση των εργασιών διαμέσου της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα συγκροτηθεί με την σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης αναφορικά με την εκπόνηση ή ανάθεση μελετών. Για το συγκεκριμένο έργο η Περιφέρεια Αττικής θα αναλάβει την συγκέντρωση και προσκόμιση όλων των τεχνικών στοιχείων που διαθέτει.

Έτσι, η περί ου ο λόγος συνεργασία μεταξύ των αναθετουσών αρχών, ήτοι της Περιφέρειας Αττικής και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης, αποτελεί μορφή οριζόντιας συνεργασίας, η οποία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/16 για τους ακόλουθους λόγους:

Η εν λόγω συνεργασία αποσκοπεί στην επίτευξη των κοινών στόχων και της από κοινού εκτέλεσης της δημόσιας αποστολής των συμβαλλομένων, ήτοι στην υποστήριξη και συνεργασία για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο: Ωρίμανση του έργου «Δημιουργία Πρότυπου Περιβαλλοντικού Πάρκου Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Δήμους Βύρωνα και Δάφνης Υμηττού», η οποία εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, δεδομένου ότι έτσι επιτυγχάνεται η ταχεία υλοποίηση της εκπόνησης των μελετών.

Σημειώνεται ότι, το μετοχικό κεφάλαιο της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» κατέχουν αποκλειστικά φορείς της Γενικής κυβέρνησης. Κατά συνέπεια η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» δεν έχει προσανατολισμό στην ελεύθερη (ανοικτή) αγορά, αλλά υλοποιεί έργα σε συνεργασία αποκλειστικά με ΟΤΑ και Ν.Π.Δ.Δ. και εν γένει τον δημόσιο τομέα, στο πλαίσιο των προβλεπόμενων από το νόμο και το

καταστατικό της. Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» λοιπόν, εξυπηρετεί σκοπούς δημοσίου συμφέροντος -και όχι ιδιωτικούς ή εμπορικούς- ενώ σε κάθε περίπτωση οι συναφθείσες προγραμματικές συμβάσεις δεν αποσκοπούν στον προσπορισμό κέρδους.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» θα υποστηρίξει τη διαδικασία ωρίμανσης και εκπόνησης των μελετών, συνεισφέροντας στην επίσπευση των διαδικασιών και στην εξασφάλιση της απαιτούμενης τεχνικής επάρκειας. Η συνεργασία αυτή αποτελεί πρότυπο καλής πρακτικής, επιταχύνοντας την υλοποίηση σημαντικών έργων για την τοπική κοινωνία.

Η Περιφέρεια Αττικής με βάση το θεσμικό της ρόλο, εκτελεί μόνο δημόσια έργα υποδομών και δεν δραστηριοποιείται στην ελεύθερη αγορά. Ομοίως, η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» δεν εκτελεί έργα ή δράσεις στην ελεύθερη αγορά και άρα ούτε νοθεύεται ο ελεύθερος ανταγωνισμός ούτε καθίσταται η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» σε πλεονεκτικότερη θέση έναντι ιδιωτικών φορέων.

Επομένως πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 παρ. 4 περί οριζόντιας συνεργασίας. Το σύνολο των έργων που υλοποιεί ή έχει ολοκληρώσει η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» είναι αποκλειστικά με Ο.Τ.Α. Α βαθμού την Περιφέρεια Αττικής και φορείς της Κεντρικής Κυβέρνησης.

Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία της Περιφέρειας Αττικής και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.».

Αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης, είναι η συνεργασία της Περιφέρειας Αττικής και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» για την εκπόνηση της παροχής υπηρεσίας για την ωρίμανση του έργου «Δημιουργία Πρότυπου Περιβαλλοντικού Πάρκου Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Δήμους Βύρωνα και Δάφνης Υμηττού», από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και την Περιφέρεια Αττικής, με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής / ΠΠΑ Περιφέρειας Αττικής 2026-2030.

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην εκπόνηση μελέτης για την Δημιουργία Πρότυπου Περιβαλλοντικού Πάρκου Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Δήμους Βύρωνα και Δάφνης Υμηττού. Στο πλαίσιο της σύμβασης προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Καθορισμός περιγράμματος έκτασης ανάπτυξης.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής μελέτης, στο οποίο θα φαίνεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς.
3. Σχέδιο Γενικής Διάταξης
4. Εντοπισμός των περιοχών για τις οποίες απαιτείται η απόκτηση κυριότητας γης.
5. Εγκρίσεις από τη Περιφέρεια και τους Δήμους.
6. Εκπόνηση προμελέτης ανάπτυξης, η οποία προβλέπει:
 - ανασχεδιασμό του δημόσιου χώρου με στόχο τη βελτίωση της λειτουργικότητας, της κυκλοφορίας και της προσβασιμότητας,
 - ενίσχυση και αναβάθμιση του φωτισμού με ενεργειακά αποδοτικά φωτιστικά σώματα και ομοιογενή κατανομή φωτεινότητας,
 - διαμόρφωση επιλεγμένων σημείων στάσης, με μικρές αστικές επεμβάσεις, παγκάκια, καθιστικά ή σκίαστρα,
 - συντήρηση και ανανέωση της υπάρχουσας φύτευσης,
 - επαναφύτευση με εγχώρια και ανθεκτικά είδη, που απαιτούν περιορισμένη άρδευση,
 - δημιουργία φυτεύσεων σκίασης και φυσικών φραγμών
7. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
8. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης
9. Απόκτηση κυριότητας η χρήσης γης.

Πιο συγκεκριμένα:

- Σύνταξη Κτηματολογικών διαγραμμάτων
- Σύνταξη Κτηματολογικών πινάκων
- Καθορισμός προσωρινής τιμής μονάδος
- Κήρυξη απαλλοτρίωσης

10. Νομική υποστήριξη για τις διαδικασίες της απόκτησης γης.

Συνολικά, το αντικείμενο της μελέτης επιδιώκει τη συνεκτική ανάπτυξη ενός τοπικά εμβληματικού χώρου, που θα συνδυάζει τον αθλητισμό, τον πολιτισμό και κυρίως το περιβάλλον.

Η συνολική προσέγγιση στοχεύει στη δημιουργία ενός ενιαίου χώρου αναψυχής και πρασίνου, διατηρώντας την διαμόρφωση των δύο επιπέδων και της ιδιαιτερότητας αξιοποίησης του χώρου του παλαιού λατομείου, με σκοπό να γίνει τοπικός πόλος αναψυχής των κατοίκων των δύο δήμων αλλά και της ευρύτερης Αττικής.

Η παροχή υπηρεσίας με τίτλο: Ωρίμανση του έργου «Δημιουργία Πρότυπου Περιβαλλοντικού Πάρκου Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Δήμους Βύρωνα και Δάφνης Υμηττού» περιλαμβάνει τα ακόλουθα παραδοτέα ανά φορέα υλοποίησης:

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε».	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
1	Τοπογραφικό διάγραμμα - Καθορισμός περιγράμματος έκτασης ανάπτυξης - Σχέδιο Γενικής Διάταξης	
2	Προμελέτη ανάπτυξης για τη δημιουργία Πάρκου Αναψυχής	
3	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – Εγκρίσεις	
4	Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης	
5	Κτηματολογικό Διάγραμμα - Κτηματολογικοί Πίνακες, Εκτίμηση δαπάνης αποζημιώσεων	
6	Κήρυξη & Συντέλεση απαλλοτριώσεων	
7		Νομική υποστήριξη για τις διαδικασίες της απόκτησης γης

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό διακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων και διακοσίων ευρώ (228.200,00 €) στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. που αναλογεί.

Αναλύεται ως εξής:

1. Εκατόν ενενήντα μία χιλιάδες ευρώ (191.000,00 €) συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την παροχή υπηρεσίας που αφορά την εκτέλεση των εργασιών και των υπηρεσιών από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και θα καταβληθούν από την Περιφέρεια Αττικής /ΠΠΑ Περιφέρειας Αττικής 2026-2030.

2. Τριάντα επτά χιλιάδες διακόσια ευρώ (37.200,00 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ για τις νομικές υπηρεσίες που θα απαιτηθούν και θα καταβληθούν από την Περιφέρεια Αττικής/ΠΠΑ Περιφέρειας Αττικής 2026-2030.

Το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης χρηματοδοτείται από το ΠΠΑ Περιφέρειας Αττικής 2026-2030/ΠΔΕ Εθνικό Σκέλος με κωδ. Πράξης ΣΑ 2026ΑΠ08500004 .

Η παροχή υπηρεσίας με τίτλο: Ωρίμανση του έργου «Δημιουργία Πρότυπου Περιβαλλοντικού Πάρκου Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Δήμους Βύρωνα και Δάφνης Υμηττού» θα υλοποιηθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» (Παραδοτέα 1-6) και από τη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής (Παραδοτέο 7), σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τις δημόσιες συμβάσεις, στο πλαίσιο προγραμματικής σύμβασης με την Περιφέρεια Αττικής διάρκειας τριάντα έξι (36) μηνών.

Με το υπ' αρ. 1013667/30-7-2026 έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά του.

Μετά τα ανωτέρω,

Εισηγούμαστε

1. Την Έγκριση σκοπιμότητας, σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», για την παροχή υπηρεσίας Ωρίμανση του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΒΥΡΩΝΑ ΚΑΙ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ», συνολικού προϋπολογισμού 228.200,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.
2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβούλιου, ένα εκ των οποίων να ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής, καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την Έγκριση σκοπιμότητας, σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», για την παροχή υπηρεσίας Ωρίμανση του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΒΥΡΩΝΑ ΚΑΙ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ», συνολικού προϋπολογισμού 228.200,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), η οποία, έχει ως εξής:

Στην Αθήνα σήμερα 2026, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Περιφέρεια Αττικής**» (Ο.Τ.Α. Β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. **Νικόλαο Χαρδαλιά**.
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «**ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**» με αριθμό ΓΕΜΗ 157785801000, που εδρεύει στην Λεωφόρο Συγγρού 236 στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο **Γεώργιο Κορμά** και τον Πρόεδρο **Δ. Σ. κ. Δημήτριο Φραγκάκη**.

Με βάση τις διατάξεις:

1. Των άρθρων 332, 646 και 652 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α'11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
4. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
5. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως το άρθρο 2, 44 και 12 του νόμου.
6. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» (Α' 184)
7. Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α'23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.
8. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
11. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωνικού δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».

και έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό σύστασης 2905 Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με Αρ. ΓΕΜΗ 157785801000 και ημερομηνία καταχώρησης 28/1/2021.
2. Την πιστοποίηση ISO 9001:2015 με αριθμό πιστοποιητικού TB-030-02-100-01282 και ημερομηνία έκδοσης 30/8/2021 στο πεδίο εφαρμογής «Παροχή υπηρεσιών, εκπόνηση μελετών, διαχείρισης και εκτέλεσης έργων υποδομών βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης ποιότητας ζωής».
3. Την από 14/5/2024 Απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε» με την οποία ορίζονται τα μέλη του ΔΣ (ΑΔΑ: 621246ΜΧΠΚ-ΠΞΕ).
4. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε» με την οποία συγκροτήθηκε το ΔΣ σε σώμα (ΑΔΑ: ΨΕΧΦ46ΜΧΠΚ-ΤΟΖ).
5. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε» με την εκπροσώπηση της Εταιρείας και παροχή δικαιώματος υπογραφής (ΑΔΑ: ΡΠ1946ΜΧΠΚ-Τ5Υ).
6. Το με αρ. πρωτ. 352/30.08.2024 απόσπασμα πρακτικού της συνεδρίασης του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε» με θέμα «Παραίτηση Προέδρου και εκλογή μέλους σε αντικατάσταση του μέλους που εξέλιπε, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 3 του Καταστατικού και 82 παρ. 1 του ν. 4548/2018 – Συγκρότηση σε Σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου» (ΑΔΑ:ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ).
7. Το με αριθμ. πρωτ. 498807 / 22.04.2026 επιστολή του Γραφείου Περιφερειάρχη Αττικής για στρατηγική προτεραιότητα της υλοποίησης του εμβληματικού έργου «Αισθητική Αναβάθμιση, Ανάπλαση και Ενίσχυση Πρασίνου Περιοχής Θεάτρου Βράχων – Λόφου Κουταλά»
8. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 537398/29.04.2026 έγγραφο της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης Περιφέρειας Αττικής – «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ» για το αν δύναται να αναλάβει τις διαδικασίες υφ'αριθμού του έργου.
9. Την υπ' αρ. ΤΥ 1341/22-6-2026 έκθεση τεχνικών δεδομένων και εκτιμώμενων διαχειριστικών δαπανών για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο: Ωρίμανση του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΒΥΡΩΝΑ ΚΑΙ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ»
10. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. ΤΥ-1186/08.05.2026 Βεβαίωση τεχνικής επάρκειας του Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε».
11. Την με αρ. πρωτ. 312171/10-3-2026 πρόσκληση για την υποβολή πρότασης στο ΠΓΑ Περιφέρειας Αττικής 2026-2030 με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΤΟΥΣ 2026» (ΑΔΑ: 9Β177Λ7-ΩΤΑ).

12. Τη με αρ. Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας.
13. Το με αρ. πρωτ. απόσπασμα πρακτικού της συνεδρίασης του Δ.Σ. της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε» με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ:).
14. Την υπ' αρ. απόφαση ένταξης της Πράξης «ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΤΟΥΣ 2026» με Κωδικό ΟΠΣ στο «ΠΠΑ Περιφέρειας Αττικής 2026-2030».

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η Περιφέρεια Αττικής έχει θέσει ως προτεραιότητα την υλοποίηση του εμβληματικού έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΒΥΡΩΝΑ ΚΑΙ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ», το οποίο έχει ενταχθεί στον προγραμματισμό των έργων που πρόκειται να προωθηθούν και να υλοποιηθούν.

Η περιοχή ενδιαφέροντος, εκτεινόμενη περί τα 100 στρέμματα & καλύπτουσα περί τα 90 ΚΑΕΚ, είναι στα όρια των Δήμου Βύρωνα και Δήμου Δάφνης-Υμηττού, πλησίον του θεάτρου Βράχων στους πρόποδες του όρους Υμηττού, και ανήκει στη Ζώνη Β' Υμηττού. Η Β' Ζώνη Προστασίας του Υμηττού (Περιφερειακή Ζώνη) αποτελεί μια περιοχή με ειδικό καθεστώς περιβαλλοντικής προστασίας, λειτουργώντας ως «ανασχετική ζώνη» μεταξύ του αστικού ιστού και της Α' Ζώνης (Απόλυτης Προστασίας). Στη Β' Ζώνη σύμφωνα με το ΠΔ 31-08-1978 επιτρέπονται χρήσεις, υποκείμενες σε αυστηρούς όρους για να μην βλάπτεται το περιβάλλον, που είναι: Υπαίθρια Αναψυχή & Αθλητισμός (ήπιες δραστηριότητες & δημιουργία υπαίθριων χώρων με τους όρους που προβλέπονται), Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις (δυνατότητα χωροθέτησης με συγκεκριμένους όρους δόμησης), Εκπαίδευση (βιοκλιματικές εγκαταστάσεις κατά τις διατάξεις του ν. 3661/2008 με τάση να περιορίζονται νέες κατασκευές), και Γεωργική Χρήση (ανέγερση αποθηκών σε συγκεκριμένες περιοχές με τους προβλεπόμενους όρους). Οι περιορισμοί δόμησης αφορούν σε: Απαγόρευση Νέων κατοικιών, συγκεκριμένους Όρους στις Επιτρεπόμενες Εγκαταστάσεις (π.χ. πολιτιστικές) με περιορισμένη κάλυψη και όγκο δόμησης, και επιπλέον περιοριστικούς Όρους για ειδικές περιοχές (Ανατολικές Υπώρειες). Για την γενική προστασία της περιοχής επίσης υφίσταται: Απαγόρευση Αλλαγής Χρήσης γης (εφόσον υποβαθμίζει τη δασική φύση της περιοχής) και Προστασία Βλάστησης (με αυστηρό έλεγχο για όποια εργασία αλλοιώνει το φυσικό ανάγλυφο ή τη βλάστηση).

Στην περιοχή είχε διαμορφωθεί χώρος υπαίθριας αναψυχής από τη Διεύθυνση Αναδασώσεων και περιλάμβανε γήπεδα, πολλούς υπαίθριους τραπέζοπάγκους και πρότυπα όργανα παιχνιδιού. Ωστόσο, ο χώρος δεν μπορεί πλέον να ανταποκριθεί στις ανάγκες των πολιτών, καθώς τα γήπεδα χρήζουν συντήρησης, οι τραπέζοπάγκοι, έχουν καταστραφεί ή έχουν φθαρεί σε σημείο που απαιτείται η αντικατάστασή τους, το αναψυκτήριο έχει κριθεί κατεδαφιστέο και πρέπει να απομακρυνθεί και τα όργανα που υπήρχαν για δημιουργία παιδότοπου έχουν καταστραφεί. Επομένως η κατάσταση χρήζει αντιμετώπισης, με παρεμβάσεις ώστε να αποκατασταθεί ο χώρος και να γίνει βιώσιμος και λειτουργικός για τους επισκέπτες.

Η συγκεκριμένη περιοχή αποτελεί σημείο ιδιαίτερης σημασίας για τον Δήμο Βύρωνα, τον Δήμο Δάφνης-Υμηττού και γενικά την ευρύτερη Αττική, και είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με τον πολιτισμό, το φυσικό περιβάλλον και την ιστορική ταυτότητα της περιοχής, στους πρόποδες του Υμηττού.

Με το υπ' αρ. πρωτ 498807/22-4-2026 έγγραφο του Γραφείου Περιφερειάρχη Αττικής προς τη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού ζητήθηκε να εξεταστεί η δυνατότητα συνεργασίας με τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» για την ταχεία και αποτελεσματική ωρίμανση του έργου.

Με το υπ' αρ. πρωτ 537398/29.04.2026 έγγραφό της η Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, ζήτησε από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» να αναλάβει τις διαδικασίες ωρίμανσης του έργου, οι οποίες θα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την προετοιμασία και εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών, τη διερεύνηση και διασφάλιση των αναγκαίων αδειοδοτήσεων, το συντονισμό όλων των συναρμόδιων φορέων και υπηρεσιών, εντός ρεαλιστικού χρονοδιαγράμματος υλοποίησης.

Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους. Επομένως οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016.

Εν προκειμένω, είναι εφαρμοστέα η διάταξη του άρθρου 12 παρ. 4 του ν. 4412/16 για τις δημόσιες συμβάσεις, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται η εξαιρέση από το πεδίο εφαρμογής του νόμου για ορισμένη κατηγορία συμβάσεων εφόσον πληρούνται οι εκεί οριζόμενες προϋποθέσεις, ήτοι: α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά

σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.» έχει συσταθεί με το υπ' αριθ. 2905/2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Μαρίας – Μερόπης Γεράκη, δυνάμει των ως άνω διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, νομίμως καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ (αριθ. καταχώρισης 157785801000). Σύμφωνα το άρθρο 3 του καταστατικού της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε στα είκοσι έτη, αρχής γενομένης από την νόμιμη καταχώριση της στο ΓΕΜΗ. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει στα κάτωθι Νομικά Πρόσωπα: α) Περιφέρεια Αττικής β) Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής γ) Δήμος Αθηναίων δ) Περιφερειακή Ένωση Δήμων Αττικής.

Στο άρθρο 4 του καταστατικού της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» καθορίστηκε ο σκοπός της. Μεταξύ των σκοπών της εταιρείας είναι η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη ενδεικτικά της Περιφέρειας Αττικής, της Ένωσης Περιφερειών, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, καθώς και η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής καθώς και των υπηρεσιών των ανωτέρω κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους. Στους σκοπούς του Αναπτυξιακού Οργανισμού εντάσσονται επίσης εκ του νόμου «η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής», «η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων», ενώ οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί «μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις».

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό ΤΒ-030-02-100-01282 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Παροχή Υπηρεσιών, Εκπόνηση Μελετών, Διαχείρισης και Εκτέλεσης Έργων Υποδομών, Βιώσιμης Ανάπτυξης & Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής» ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες ωρίμανσης έργων.

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, φορέα τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 8 του ν.4674/2020 και είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής της περιφέρειας, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό και την ανάληψη εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων για λογαριασμό των μελών της και άλλων ΟΤΑ ή ΟΔΔ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια.

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. ΤΥ-1186 / 08.05.2026 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να παρέχει την υπηρεσία.

Ως εκ τούτου, η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» έχει σκοπούς και στόχους που ευθυγραμμίζονται με αυτούς της Περιφέρειας Αττικής που είναι ο βασικός μέτοχος του Αναπτυξιακού Οργανισμού, θα χρηματοδοτήσει την εκπόνηση των μελετών, και θα εποπτεύει την εκτέλεση των εργασιών διαμέσου της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα συγκροτηθεί με την σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης αναφορικά με την εκπόνηση ή ανάθεση μελετών. Για το συγκεκριμένο έργο η Περιφέρεια Αττικής θα αναλάβει την συγκέντρωση και προσκόμιση όλων των τεχνικών στοιχείων που διαθέτει.

Έτσι, η περί ου ο λόγος συνεργασία μεταξύ των αναθετουσών αρχών, ήτοι της Περιφέρειας Αττικής και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης, αποτελεί μορφή οριζόντιας συνεργασίας, η οποία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/16 για τους ακόλουθους λόγους:

Η εν λόγω συνεργασία αποσκοπεί στην επίτευξη των κοινών στόχων και της από κοινού εκτέλεσης της δημόσιας αποστολής των συμβαλλομένων, ήτοι στην υποστήριξη και συνεργασία για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο: Ωρίμανση του έργου «Δημιουργία Πρότυπου Περιβαλλοντικού Πάρκου Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Δήμους Βύρωνα και Δάφνης Υμηττού», η οποία εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, δεδομένου ότι έτσι επιτυγχάνεται η ταχεία υλοποίηση της εκπόνησης των μελετών.

Σημειώνεται ότι, το μετοχικό κεφάλαιο της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» κατέχουν αποκλειστικά φορείς της Γενικής κυβέρνησης. Κατά συνέπεια η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» δεν έχει προσανατολισμό στην ελεύθερη (ανοικτή) αγορά, αλλά υλοποιεί έργα σε συνεργασία αποκλειστικά με ΟΤΑ και Ν.Π.Δ.Δ. και εν γένει τον δημόσιο τομέα, στο πλαίσιο των προβλεπόμενων από το νόμο και το καταστατικό της. Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» λοιπόν, εξυπηρετεί σκοπούς δημοσίου συμφέροντος -και όχι ιδιωτικούς ή εμπορικούς- ενώ σε κάθε περίπτωση οι συναφθείσες προγραμματικές συμβάσεις δεν αποσκοπούν στον προσπορισμό κέρδους.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» θα υποστηρίξει τη διαδικασία ωρίμανσης και εκπόνησης των μελετών, συνεισφέροντας στην επίσπευση των διαδικασιών και στην

εξασφάλιση της απαιτούμενης τεχνικής επάρκειας. Η συνεργασία αυτή αποτελεί πρότυπο καλής πρακτικής, επιταχύνοντας την υλοποίηση σημαντικών έργων για την τοπική κοινωνία.

Η Περιφέρεια Αττικής με βάση το θεσμικό της ρόλο, εκτελεί μόνο δημόσια έργα υποδομών και δεν δραστηριοποιείται στην ελεύθερη αγορά. Ομοίως, η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» δεν εκτελεί έργα ή δράσεις στην ελεύθερη αγορά και άρα ούτε νοθεύεται ο ελεύθερος ανταγωνισμός ούτε καθίσταται η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» σε πλεονεκτικότερη θέση έναντι ιδιωτικών φορέων.

Επομένως πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 παρ. 4 περί οριζόντιας συνεργασίας. Το σύνολο των έργων που υλοποιεί ή έχει ολοκληρώσει η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» είναι αποκλειστικά με Ο.Τ.Α. Α βαθμού την Περιφέρεια Αττικής και φορείς της Κεντρικής Κυβέρνησης.

Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία της Περιφέρειας Αττικής και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, είναι η συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών για την εκπόνηση της παροχής υπηρεσίας για την ωρίμανση του έργου **«Δημιουργία Πρότυπου Περιβαλλοντικού Πάρκου Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Δήμους Βύρωνα και Δάφνης Υμηττού»**, από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και την Περιφέρεια Αττικής, με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής / ΠΓΑ Περιφέρειας Αττικής 2026-2030.

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην εκπόνηση μελέτης για την **Δημιουργία Πρότυπου Περιβαλλοντικού Πάρκου Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Δήμους Βύρωνα και Δάφνης Υμηττού**. Στο πλαίσιο της σύμβασης προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Καθορισμός περιγράμματος έκτασης ανάπτυξης.

2. Τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής μελέτης, στο οποίο θα φαίνεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

3. Σχέδιο Γενικής Διάταξης

4. Εντοπισμός των περιοχών για τις οποίες απαιτείται η απόκτηση κυριότητας γης.

5. Εγκρίσεις από τη Περιφέρεια και τους Δήμους.

6. Εκπόνηση προμελέτης ανάπτυξης, η οποία προβλέπει:

- ανασχεδιασμό του δημόσιου χώρου με στόχο τη βελτίωση της λειτουργικότητας, της κυκλοφορίας και της προσβασιμότητας,
- ενίσχυση και αναβάθμιση του φωτισμού με ενεργειακά αποδοτικά φωτιστικά σώματα και ομοιογενή κατανομή φωτεινότητας,
- διαμόρφωση επιλεγμένων σημείων στάσης, με μικρές αστικές επεμβάσεις, παγκάκια, καθιστικά ή σκίαστρα,
- συντήρηση και ανανέωση της υπάρχουσας φύτευσης,
- επαναφύτευση με εγχώρια και ανθεκτικά είδη, που απαιτούν περιορισμένη άρδευση,
- δημιουργία φυτεύσεων σκίασης και φυσικών φραγμών

7. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

8. Σύμβαση Τευχών Δημοπράτησης

9. Απόκτηση κυριότητας η χρήσης γης.

Πιο συγκεκριμένα:

- Σύμβαση Κτηματολογικών διαγραμμάτων
- Σύμβαση Κτηματολογικών πινάκων
- Καθορισμός προσωρινής τιμής μονάδος
- Κήρυξη απαλλοτρίωσης

10. Νομική υποστήριξη για τις διαδικασίες της απόκτησης γης.

Συνολικά, το αντικείμενο της μελέτης επιδιώκει τη συνεκτική ανάπτυξη ενός τοπικά εμβληματικού χώρου, που θα συνδυάζει τον αθλητισμό, τον πολιτισμό και κυρίως το περιβάλλον.

Η συνολική προσέγγιση στοχεύει στη δημιουργία ενός ενιαίου χώρου αναψυχής και πρασίνου, διατηρώντας την διαμόρφωση των δύο επιπέδων και της ιδιαιτερότητας αξιοποίησης του χώρου του παλαιού λατομείου, με σκοπό να γίνει τοπικός πόλος αναψυχής των κατοίκων των δύο δήμων αλλά και της ευρύτερης Αττικής.

Το Προσχέδιο του Περιγράμματος της Περιοχής Ανάπτυξης καθώς και η συνοπτική Τεχνική Περιγραφή του Έργου με τις ενδεικτικές παρεμβάσεις που θα υλοποιηθούν αποτυπώνονται στο Παράρτημα ΙΙΙ.

Η παροχή υπηρεσίας με τίτλο: Ωρίμανση του έργου «Δημιουργία Πρότυπου Περιβαλλοντικού Πάρκου Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Δήμους Βύρωνα και Δάφνης Υμηττού» περιλαμβάνει τα ακόλουθα παραδοτέα ανά φορέα υλοποίησης:

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.».	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
1	Τοπογραφικό διάγραμμα - Καθορισμός περιγράμματος έκτασης ανάπλασης - Σχέδιο Γενικής Διάταξης	
2	Προμελέτη ανάπλασης για τη δημιουργία Πάρκου Αναψυχής	
3	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – Εγκρίσεις	
4	Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης	
5	Κτηματολογικό Διάγραμμα - Κτηματολογικοί Πίνακες, Εκτίμηση δαπάνης αποζημιώσεων	
6	Κήρυξη & Συντέλεση απαλλοτριώσεων	
7		Νομική υποστήριξη για τις διαδικασίες της απόκτησης γης

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η περιοχή παρέμβασης είναι στα όρια των Δήμου Βύρωνα και Δήμου Δάφνης-Υμηττού.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ –ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό διακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων και διακοσίων ευρώ (228.200,00 €) στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. που αναλογεί και αναλύεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Αναλύεται ως εξής:

1. **Εκατόν ενενήντα μία χιλιάδες ευρώ (191.000,00 €)** συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την παροχή υπηρεσίας που αφορά **την εκτέλεση των εργασιών και των υπηρεσιών από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»** και θα καταβληθούν από την Περιφέρεια Αττικής /ΠΠΑ Περιφέρειας Αττικής 2026-2030.

2. **Τριάντα επτά χιλιάδες διακόσια ευρώ (37.200,00 €)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ για τις νομικές υπηρεσίες που θα απαιτηθούν και θα καταβληθούν από την Περιφέρεια Αττικής/ΠΠΑ Περιφέρειας Αττικής 2026-2030.

Το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης χρηματοδοτείται από το ΠΠΑ Περιφέρειας Αττικής 2026-2030/ΠΔΕ Εθνικό Σκέλος με κωδ. Πράξης ΣΑ 2026ΑΠ08500004 .

Το παραπάνω ποσό επιμερίζεται ανά παραδοτέο ως κάτωθι:

- Για την εκτέλεση του **1^{ου} Παραδοτέου**: Εκπόνηση Τοπογραφικού διαγράμματος - Καθορισμός περιγράμματος έκτασης ανάπλασης - Σχέδιο Γενικής Διάταξης, **14.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ.**
- Για την εκτέλεση του **2^{ου} Παραδοτέου**: Εκπόνηση Προμελέτης ανάπλασης για τη δημιουργία Πάρκου Αναψυχής, **32.232,26 ευρώ πλέον ΦΠΑ.**
- Για την εκτέλεση του **3^{ου} Παραδοτέου**: Εκπόνηση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – Εγκρίσεις, **15.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ.**
- Για την εκτέλεση του **4^{ου} Παραδοτέου**: Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης, **7.800,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ.**
- Για την εκτέλεση του **5^{ου} Παραδοτέου**: Κτηματολογικό Διάγραμμα - Κτηματολογικοί Πίνακες, Εκτίμηση δαπάνης αποζημιώσεων, **55.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ.**
- Για την εκτέλεση του **6^{ου} Παραδοτέου**: Κήρυξη & Συντέλεση απαλλοτριώσεων, **30.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ.**
- Για την εκτέλεση του **7^{ου} Παραδοτέου**: Νομική υποστήριξη για τις διαδικασίες της απόκτησης γης, **30.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ.**

Η καταβολή στη ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε., ανά παραδοτέο, θα πραγματοποιείται ως ακολούθως:

1^ο Παραδοτέο :

Καταβολή του 100% του προϋπολογισμού του 1^{ου} Παραδοτέου, ήτοι 14.000,00 € πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή του παραδοτέου, την έγκριση του Σχεδίου Γενικής Διάταξης από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ), την έγκριση του παραδοτέου από το ΔΣ της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και την παραλαβή του από την Κ.Ε.Π.

2^ο Παραδοτέο :

– Καταβολή του 70% του προϋπολογισμού του 2^{ου} Παραδοτέου, ήτοι 22.562,58€ πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή της προμελέτης
– Καταβολή του 30% του προϋπολογισμού του 2^{ου} Παραδοτέου, ήτοι 9.669,68€ πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή των Τευχών Δημοπράτησης, την έγκρισή τους από το ΔΣ της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», και την παραλαβή του παραδοτέου από την Κ.Ε.Π.

3^ο Παραδοτέο :

– Καταβολή του 80% του προϋπολογισμού του 2^{ου} Παραδοτέου, ήτοι 12.000,00€ πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και μετά την έγκριση του παραδοτέου από το ΔΣ της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», και την παραλαβή του παραδοτέου από την Κ.Ε.Π.
– Καταβολή του 20% του προϋπολογισμού του 2^{ου} Παραδοτέου, ήτοι 3.000,00 € πλέον ΦΠΑ, με την έκδοση σχετικής απόφασης, και την παραλαβή του από την Κ.Ε.Π..

4^ο Παραδοτέο :

Καταβολή του 100% του προϋπολογισμού του 4^{ου} Παραδοτέου, ήτοι 7.800,00 € πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή της έκθεσης εκτίμησης, μετά την έγκρισή της από το ΔΣ της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και την παραλαβή του παραδοτέου από την Κ.Ε.Π.

5^ο Παραδοτέο :

– Το ποσό των 30.000,00 € πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή Κτηματολογικού Διαγράμματος – Κτηματολογικών Πινάκων, και την έγκρισή τους από το ΔΣ της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», και την παραλαβή του παραδοτέου από την Κ.Ε.Π.
– Το ποσό των 25.000,00 € πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή της εκτίμησης δαπάνης αποζημιώσεων, την έγκριση του παραδοτέου από το ΔΣ της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και την παραλαβή του από την Κ.Ε.Π.

6^ο Παραδοτέο :

Καταβολή του 100% του προϋπολογισμού του Παραδοτέου Δ, ήτοι 30.000,00 € πλέον ΦΠΑ, με την ολοκλήρωση της Δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) της Γνωστοποίησης Παρακατάθεσης της Αποζημίωσης (Συντέλεση Απαλλοτρίωσης) και την παραλαβή του παραδοτέου από την Κ.Ε.Π.

7^ο Παραδοτέο :

Η Καταβολή του προϋπολογισμού του 7^{ου} Παραδοτέου, ήτοι 30.000,00 € πλέον ΦΠΑ, που αφορά στη νομική υποστήριξη για τις διαδικασίες απόκτησης γης θα γίνει σύμφωνα με την εκτελεστική σύμβαση παροχή υπηρεσίας που θα προκύψει σύμφωνα με το ν. 4412/16 και μετά την παραλαβή του παραδοτέου από την Κ.Ε.Π.

Η παραλαβή όλων των παραδοτέων τμηματικά και συνολικά διενεργούνται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.

Η αποπληρωμή πραγματοποιείται από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής (Π.Τ.Α.Α), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Για την εκτέλεση των πληρωμών η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» υποχρεούται να καταθέσει στην Περιφέρεια Αττικής/Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού τα σχετικά νόμιμα παραστατικά συνοδευόμενα από τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

1.Η παροχή υπηρεσίας με τίτλο: Ωρίμανση του έργου «Δημιουργία Πρότυπου Περιβαλλοντικού Πάρκου Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Δήμους Βύρωνα και Δάφνης Υμηττού» θα υλοποιηθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» (Παραδοτέα 1-6) και από τη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής (Παραδοτέο 7), σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.

2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση του έργου.

3. Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκπόνηση του αντικείμενου της παρούσας, η έγκρισή του αρμοδίως και η αποπληρωμή του. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι έξι (6) επιπλέον μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα II, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου αυτής.

Ο χρόνος υποβολής/χρονοδιάγραμμα των παραδοτέων έχει ως εξής:

- 1^ο Παραδοτέο: τρεις (3) μήνες, από την υπογραφή της σύμβασης
- 2^ο Παραδοτέο: πέντε (5) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
- 3^ο Παραδοτέο: επτά (7) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
- 4^ο Παραδοτέο: τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
- 5^ο Παραδοτέο: οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
- 6^ο Παραδοτέο: δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
- 7^ο Παραδοτέο: τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Οι νομικές υπηρεσίες για τις διαδικασίες της απόκτησης γης, θα παρέχονται μέχρι την ολοκλήρωση της σύμβασης.

Ο χρόνος υποβολής των ενδιάμεσων παραδοτέων δύναται να τροποποιηθεί χωρίς να απαιτείται τροποποίηση της παρούσης.

Τα παραδοτέα υποβάλλονται σε τρία (3) αντίτυπα, στο Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, σε έντυπη και σε επεξεργάσιμη ψηφιακή μορφή

ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :

- Την καταβολή του οικονομικού αντικείμενου του άρθρου 3 για την παροχή υπηρεσίας για συνολικό ποσό έως 191.000,00 ευρώ και ειδικότερα όσα προβλέπονται στο άρθρο 1 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικείμενου της Σύμβασης.
- Την νομική υποστήριξη για τις διαδικασίες της απόκτησης γης (Παραδοτέο 7).
- Τον ορισμό των εκπροσώπων της με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
- Τη παροχή όλων των διαθέσιμων στοιχείων και την διευκόλυνση με κάθε τρόπο του επιστημονικού προσωπικού που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης.

B. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει:

- Να υλοποιήσει το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης (Παραδοτέο 1 έως 6) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
- Να εξασφαλίσει τις απαιτούμενες εγκρίσεις με στόχο την ταχεία δημοπράτηση του έργου.
- Να εγκρίνει κάθε παραδοτέο από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν την πληρωμή του.
- Να διαθέσει τον αναγκαίο χώρο που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών της για την υλοποίηση του εν λόγω έργου.

- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση στους αντισυμβαλλόμενους και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς, όποτε αυτό ζητηθεί.
- Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της παροχής υπηρεσίας.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
- Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
- Την εν γένει συνεχή ενημέρωση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού για όλα τα στάδια υλοποίησης της παροχής υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ

1. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση της παροχής υπηρεσίας πλην των περιπτώσεων ανωτέρας βίας ή υπαιτιότητας τρίτων.
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση της παροχής υπηρεσίας και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.
3. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί να καταβάλει αποζημίωση, έχοντας εξαντλήσει κάθε ένδικο μέσο, για ζήτημα που ανάγεται στην αποκλειστική υπαιτιότητα της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι: α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, β) δύο (2) υπάλληλοι της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης, γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» με τον αναπληρωτή
2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.
3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
 - α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος. Παραλαμβάνει και πιστοποιεί όλα τα παραδοτέα του έργου συνολικά και εισηγείται για την πληρωμή του στη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού.
 - β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης
 - γ) ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης του έργου.
 - δ) εισηγείται αιτιολογημένα στην Περιφερειακή Επιτροπή για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.
 - ε) Δύναται να τροποποιεί τμηματικές προθεσμίες παράδοσης των παραδοτέων εντός της χρονικής διάρκειας ισχύος της προγραμματικής σύμβασης.
1. Η Επιτροπή συγκαλείται, μετά την παραλαβή των παραδοτέων, με γραπτή πρόσκληση η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.
2. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.
3. Η Επιτροπή συνεδριάζει με ευθύνη και πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα (3/5) του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.

4. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.».
5. Η θητεία της Επιτροπής λήγει με την ολοκλήρωση του φυσικού και του οικονομικού αντικείμενου του έργου.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.
2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο, τον προϋπολογισμό και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 12: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ
«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΡΜΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΡΑΓΓΚΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 -ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο:
 Ωρίμανση του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΒΥΡΩΝΑ ΚΑΙ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ»

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
1	Παροχή υπηρεσιών και εργασιών για το έργο	ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.	- Τοπογραφικό διάγραμμα - Καθορισμός περιγράμματος έκτασης ανάπλασης - Σχέδιο Γενικής Διάταξης - Προμελέτη ανάπλασης για τη δημιουργία Πάρκου Αναψυχής - Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – Εγκρίσεις - Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης - Κτηματολογικό Διάγραμμα - Κτηματολογικοί Πίνακες, Εκτίμηση δαπάνης αποζημιώσεων - Κήρυξη & Συντέλεση απαλλοτριώσεων	154.032,26 €	Πίνακας 2 Χρηματοδοτείται από το ΠΠΑ Περιφέρειας Αττικής 2026-2030
2	Νομικές Υπηρεσίες	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	Νομική υποστήριξη για τις διαδικασίες της απόκτησης γης	30.000,00 €	Χρηματοδοτείται από το ΠΠΑ Περιφέρειας Αττικής 2026-2030
			Σύνολο	184.032,26 €	
			ΦΠΑ(24%)	44.167,74 €	
			Γενικό Σύνολο	228.200,00 €	

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Προϋπολογισμός για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο:

Ωρίμανση του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΒΥΡΩΝΑ ΚΑΙ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ»

Α/Α	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός					Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης (ανά κατηγορία)	Συνολικό κόστος	
				Τοπογραφικές Μελέτες	Μελέτη Ανάπλασης	Περιβαλλοντική Μελέτη	Τεύχη Δημοπράτησης			
1	Συντονιστής	3.844,00 €	1	0,2	0,2	0,1	0,2	0,7	2.690,80 €	
2	Περιβαλλοντολόγος	3.145,00 €	1	0,1	1,0	2,1	0,2	3,4	10.693,00 €	
3	Μηχ/κός ΠΕ	3.067,00 €	1	1,0	1,9	0,3	0,2	3,4	10.427,80 €	
4	Μηχ/κός ΠΕ ή ΤΕ	2.250,00 €	1	1,0	2,5	0,3	0,8	4,6	10.350,00 €	
4	Μηχ/κός ΠΕ ή ΤΕ	2.250,00 €	1	0,9	2,2	1,2	0,4	4,7	10.575,00 €	
5	Μηχ/κός ΠΕ ή ΤΕ	2.250,00 €	1	0,8	2,6	0,6	0,6	4,6	10.350,00 €	
6	Μηχ/κός ΠΕ ή ΤΕ	2.500,00 €	1		1,0			1,0	2.500,00 €	
7	Διοικητικός	2.200,00 €	1	1,0	0,5	0,6	0,5	2,6	5.720,00 €	
8	Εφαρμογή αρθ. 118, ν. 4412/20216 - Κτηματογράφιση								30.000,00 €	
9	Εφαρμογή αρθ. 118, ν. 4412/20216 - Απαλλοτρίωση								30.000,00 €	
10	Εφαρμογή αρθ. 118, ν. 4412/20216 - Εκτίμηση Δαπάνης								25.000,00 €	
									Συνολικό κόστος δαπανών	148.306,60 €
									Λειτουργικές δαπάνες ~ 4 %	5.725,66 €
									ΑΘΡΟΙΣΜΑ	154.032,26 €
									Φ.Π.Α. 24%	36.967,74 €
									ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	191.000,00 €

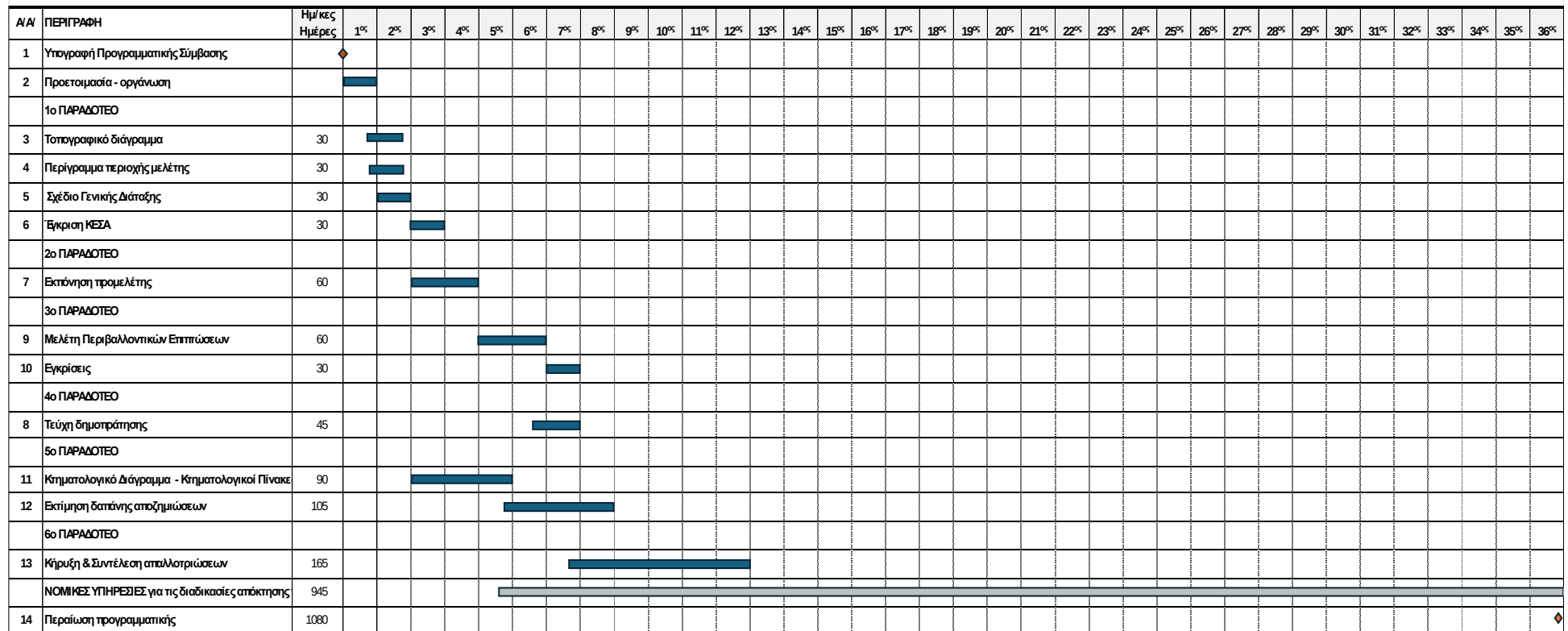
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο:

Ωρίμανση του έργου

«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΒΥΡΩΝΑ ΚΑΙ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ»



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III

2. Τον ορισμό των κάτωθι μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. ΓΩΓΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
2. ΑΓΓΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. ΣΙΑΤΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
2. ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.
- Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Αντιπρόεδρος

Γεώργιος Μπαλάφας

Τα Μέλη

Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
 Βλάχου Γεωργία
 Βοϊδονικόλας Σταύρος
 Παπασπύρου Αθανασία
 Γεράκη Αικατερίνη
 Μανωλάκος Λεωνίδας
 Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσου)
 Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα)
 Μαγκανάρης Νικόλαος