



Δήμος Περιστερίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Συνεδρίαση 15^η 25 / 6 / 2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ με αριθμ: 98

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Καθορισμός προσήκουσας αποζημίωσης για τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051204732003, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Βυζαντίου 2 και Αγίας Τριάδος, στο Ο.Τ. 1678, στη 2^η Δημοτική Κοινότητα.

Πρόεδρος: ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ ΑΛΕΞΙΟΣ **Αντιπρόεδρος:** ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ **Γραμματέας:** ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ), ΛΥΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΣΑΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΣΙΩΤΑ ΜΑΡΚΟΥ - ΚΑΤΣΟΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΤΣΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΧΙΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΠΟΘΗΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΚΑΣΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΣΕΡΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΚΑΛΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΓΙΑΝΝΗΣ), ΜΙΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΙΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΠΛΕΣΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΛΕΥΤΕΡΗΣ), ΠΗΤΤΑ ΕΥΓΕΝΙΑ (ΤΖΕΝΗ), ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΡΟΥΜΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΣΑΚΑ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ, ΒΟΥΥΛΛΑ - ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΕΛΙΝΑ), ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ, ΑΜΑΞΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ, ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΓΑΒΑΛΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΤΣΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΙΔΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, ΜΑΡΓΑΝΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΦΛΟΥΣΚΟΥΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ, ΚΟΥΜΠΗ ΣΟΦΙΑ, ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)

ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ **ΠΑΡΟΝΤΕΣ : 33**

ΑΠΟΝΤΕΣ : 6

ο εξής:

ΤΣΑΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΣΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΟΥΥΛΛΑ - ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΦΛΟΥΣΚΟΥΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

Απόντος και του Δημάρχου κ. ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗ

Απόντων και των Προέδρων της 1^{ης}, 2^{ης}, 3^{ης} και 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ.κ. ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ΚΑΡΥΩΤΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ, ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ και ΓΥΦΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ

αν και εκλήθησαν νόμιμα με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **29378/19-6-2026** πρόσκληση (ορθή επανάληψη) του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος έθεσε υπ' όψη του Σώματος το υπ' αριθ. ...6... θέμα της ημερήσιας διάταξης καθώς και **την υπ' αριθ. 271/24-6-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** που έχει ως εξής:

ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Νο 271

Καθορισμός προσήκουσας αποζημίωσης για τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051204732003, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Βυζαντίου 2 και Αγίας Τριάδος στο Ο.Τ. 1678.

Στο Περιστερί, συνήλθε σήμερα **24/6/2026** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** & ώρα **12:00 μ.μ.** η Δημοτική Επιτροπή με τηλεδιάσκεψη μέσω **“Cisco Webex”** σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.55 παρ.3 του **Ν. 5083/2024** κατόπιν της υπ’ αριθμ. πρωτ. οικ. **29377/19-6-2026** πρόσκλησης του Προέδρου και αφού διαπιστώθηκε απαρτία,

παρόντος του Προέδρου **κ. Λύκου Παναγιώτη**

& των εξής τακτικών μελών: **κ.κ. Κακλαμάνου Μιχαήλ, Τσιώτα Μάρκου Μαρίας, Αδαμάκη Παναγιώτη, Μπέτση Βασιλείου, Μαργανέλη Χρήστου και Μπούσουλα Στυλιανού**

απόντων δε των εξής τακτικών μελών: **κ.κ. Τσίνα Γεωργίου και Φλουσκούνη Φίλιππου,**

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

εκ των οποίων ο κ. Τσίνας Γ. **αναπληρώθηκε** από το αναπληρωματικό μέλος **κ. Κασουρίδη Νικόλαο**

Ο Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση, του με αριθμό **5** θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Δημοτική Επιτροπή άκουσε τον κ. Πρόεδρο που εισηγήθηκε το θέμα και έθεσε υπ’ όψη της Επιτροπής το σχετικό εισηγητικό έγγραφο του **Αντιδημάρχου κ. Θεοδωράκου Αναστασίου**, που έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. του Κεφαλαίου Η’ «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» του ν.4759/2020 (Α’245),
2. του ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α’17),
3. των άρθρων 186 & 191 του ν.3463/2006 (Α’114), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 12 του ν.4018/2011 (Α’215),

και σύμφωνα με:

1. Την υπ’ αριθμ. 1472748/24.12.2024 (Δ’ 994, όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ Δ’ 291/2025) Απόφαση Περιφέρειας, περί επανεπιβολής, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου με ΚΑΕΚ 051204732003 που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Βυζαντίου 2 και Αγίας Τριάδος στο Ο.Τ. 1678 του Δήμου Περιστερίου, για τη διαπλάτυνση της οδού Αγ. Τριάδος.
2. Την υπ’ αρ. πρωτ. οικ. 29608/22.6.2026 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Περιστερίου, σχετικά με την τιμή μονάδας,
3. Την από 22.6.2026 Έκθεση Εκτιμήσεως της αξίας ακινήτου στη συμβολή των οδών Βυζαντίου 2 και Αγίας Τριάδος,
4. Το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου, σύμφωνα με το οποίο η υπολογιζόμενη τιμή με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών στην περιοχή ανέρχεται σε 588,80€ ανά τ.μ.

Στη συμβολή των οδών Βυζαντίου 2 και Αγίας Τριάδος στο Ο.Τ. 1678 απαλλοτριώνεται ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051204732003, εμβαδού 78,95τ.μ.

Το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου είναι ίσο με 117,62τ.μ., οπότε μετά την ρυμοτόμηση απομένει ένα τμήμα γης ίσο με 38,67τ.μ. το οποίο καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Επομένως το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου προς απαλλοτρίωση ισούται με 117,62τ.μ.

Ως εκ τούτου, η τιμή της προσήκουσας αποζημίωσης ανέρχεται:

1. Για τα επικείμενα κτίσματα (σύμφωνα με τον σχετικό πίνακα επικείμενων)			
Ισόγειο κτίσμα πλακοσκεπές	240,00κ.μ. x 50€/κ.μ.	=	12.000,00€
Λεβητοστάσιο πλακοσκεπές	6,30κ.μ. x 30€/κ.μ.	=	189,00€
Μανδρότοιχος	12,40τ.μ. x 70€/τ.μ	=	868,00€
Σιδερένια Πόρτα		=	200,00€
	ΣΥΝΟΛΟ		<u>13.257,00€</u>
2. Για τις εδαφικές εκτάσεις (σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου)			
	117,62τ.μ. x 588,80€/τ.μ.	=	<u>69.254,66€</u>
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ :			82.511,66€

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με τον καθορισμό της προσήκουσας αποζημίωσης ρυμοτομούμενου ακινήτου στη συμβολή των οδών Βυζαντίου 2 και Αγίας Τριάδος στο Ο.Τ. 1678, με ΚΑΕΚ 051204732003, στη συνολική τιμή των **82.511,66€** και την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 74α του ν.3852/2010 (Α'87), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν.5056/2023 (Α'163).

Σύμφωνα με το άρθρο 89, παρ. 2 του ν.4759/2020 ο δικαιούχος της αποζημίωσης, ακόμη και εάν εισπράξει την προσήκουσα αποζημίωση, δικαιούται, εντός έξι (6) μηνών από την παρακατάθεσή της ή την έκδοση του χρηματικού εντάλματος πληρωμής, να ασκήσει ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων αίτηση για τον προσδιορισμό προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης, στρεφόμενος κατά του οικείου δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων. Μετά από την παρέλευση της προθεσμίας αυτής συνάγεται αποδοχή της προσήκουσας αποζημίωσης από τον ιδιοκτήτη και η ρυμοτομική απαλλοτρίωση θεωρείται συντελεσθείσα. Το ίδιο δικαίωμα διατηρεί και ο οικείος δήμος.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και αφού συζητήθηκε το θέμα,

Οι κ.κ. Μαργανέλης και Μπούσουλας απείχαν της ψηφοφορίας

Αποφασίζει τα εξής:

Ομόφωνα εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό της προσήκουσας αποζημίωσης για την ρυμοτομική απαλλοτρίωση, σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051204732003, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Βυζαντίου 2 και Αγίας Τριάδος, στο Ο.Τ. 1678, συνολικού εμβαδού 117,62 τ.μ., στη συνολική τιμή των **82.511,66 €** (13.257,00 € για τα επικείμενα + 69.254,66 € για την εδαφικές εκτάσεις), σύμφωνα με όλα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.

Και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα υποβληθέντα στοιχεία

Οι κ.κ. Τσιρογιάννη, Σιδέρης, Μπούσουλας, Μαργανέλης, Κουμπή, Βαφειάδου και Παπανικολάου απείχαν της ψηφοφορίας

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ομόφωνα, καθορίζει την προσήκουσα αποζημίωση για τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051204732003, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Βυζαντίου 2 και Αγίας Τριάδος, στο Ο.Τ. 1678 στη 2^η Δημοτική Κοινότητα, συνολικού εμβαδού 117,62 τ.μ., στη συνολική τιμή των 82.511,66 € (13.257,00 € για τα επικείμενα + 69.254,66 € για τις εδαφικές εκτάσεις), σύμφωνα με όλα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. 271/24-6-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με το άρθρο 89, παρ. 2 του ν.4759/2020 ο δικαιούχος της αποζημίωσης, ακόμη και εάν εισπράξει την προσήκουσα αποζημίωση, δικαιούται, εντός έξι (6) μηνών από την παρακατάθεσή της ή την έκδοση του χρηματικού εντάλματος πληρωμής, να ασκήσει ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων αίτηση για τον προσδιορισμό προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης, στρεφόμενος κατά του οικείου δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων. Μετά από την παρέλευση της προθεσμίας αυτής συνάγεται αποδοχή της προσήκουσας αποζημίωσης από τον ιδιοκτήτη και η ρυμοτομική απαλλοτρίωση θεωρείται συντελεσθείσα. Το ίδιο δικαίωμα διατηρεί και ο οικείος δήμος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **98/2026**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΛΕΞΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ