



ΚΟΖΑΝΗ, 04/09/2026

Α. Π.: 130339

Απάντηση στο έγγραφο: 130339

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Δημοκρατίας 27
Ταχ. Κωδ. : 501 31, Κοζάνη
Πληροφορίες : Ζ. Τριανταφύλλου – Τ. Μπούρτζος
Τηλέφωνο : 2461 351189, 2461351469
Fax : 2461 047216
E-mail : z.triantafyllou@pdm.gov.gr
t.mpourtzos@pdm.gov.gr

Προς : Όπως Πίνακας Αποδεκτών

Θέμα: Κύρωση της με αριθμό 14/2026 Διορθωτικής Πράξης της υπ' αριθμ 1/2000 Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Πτολεμαΐδας» του Δήμου Εορδαίας.
Σχετ.: Το με αριθμ πρωτ. 20080/04-08-2026 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος Καθαριότητας & Ποιότητας Ζωής, Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Εορδαίας, με συνημμένο το σχετικό φάκελο.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 887).
2. Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).
3. Την υπ' αριθμ. 6405/19-01-2022 (Β' 563) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
4. Το Ν. 4727/20 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 79881/3445/6-12-84 (Β' 862) απόφαση του Υπουργού ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ. «Διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 4 αυτής.
6. Την με αριθμ. πρωτ. 2103/22-09-2006 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 1/2000 Πράξη Εφαρμογής Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας.
7. Την με αριθμό 56 καταχώρηση της υπ' αριθμ. 1/2000 Πράξης Εφαρμογής Πτολεμαΐδας στις 12-01-2021 στο βιβλίο Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Μακεδονίας.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 20080/04-08-2026 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος Καθαριότητας & Ποιότητας Ζωής, Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Εορδαίας, με το οποίο διαβιβάζεται η υπ' αριθμ. πρωτ. 19941/03-08-2026 αίτηση της κ. Δούγκα Αλεξίας του Αναστάσιου και της Ελένης συνυπογραφόμενη από την κ. Δούγκα Γεωργία του Αναστάσιου και της Ελένης, τον κ. Δούγκα Αναστάσιο του Αλεξάνδρου και της Ιορδάνας και την κ. Πιπεροπούλου Ελένη του Γεωργίου και της Γεωργίας σύζ. Αναστασίου Δούγκα, για

έκδοση διορθωτικής Πράξης της με αριθμό 1/2000 Πράξης Εφαρμογής, αναφορικά με το με αριθμό 020921 στο Ο.Τ. 523 οικόπεδο, στην Πτολεμαΐδα.

9. Την Τεχνική Έκθεση - Δήλωση της κ. Ραδιώτη Γεωργίας Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, και των ιδιοκτητών της υπόψη διορθωτικής πράξης.
10. Το με αριθμ. πρωτ. 368/24-04-2026 (τόμος 9, 158 και αριθμός 80, 244) ακριβές αντίγραφο από τα βιβλία μερίδων, του κ. Σανξαρίδη Ιωάννη του Δημητρίου και της Ανθούσας ιδιοκτήτη κατά την 10-03-1982, του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Μακεδονίας.
11. Το με αριθμ. πρωτ. 14548/24-04-2026 έγγραφο του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Μακεδονίας.
12. Την με αριθμό 14/2026 διορθωτική πράξη που συντάχθηκε από την Δ/ση Περιβάλλοντος Καθαριότητας & Ποιότητας Ζωής, Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Εορδαίας.

Ε Π Ε Ι Δ Η

1. Οι κ. Δούγκα Αλεξία του Αναστάσιου και της Ελένης και Δούγκα Γεωργία του Αναστάσιου και της Ελένης, είναι φιλοί κύριοι κατά ποσοστό 50,00% έκαστος και οι κ. Δούγκας Αναστάσιος του Αλεξάνδρου και της Ιορδάνας και Πιπεροπούλου Ελένη του Γεωργίου και της Γεωργίας σύζ. Αναστασίου Δούγκα είναι επικαρπωτές με ποσοστό 50,00%, έκαστος, της με αριθμό 020921 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 523 στην «Πτολεμαΐδα» του Δήμου Εορδαίας με αρχικό ΚΑΕΚ 271121201012/0/0 και τελικό αριθμό ΚΑΕΚ 271121201019/0/0, με τα στοιχεία που αυτή ειδικότερα προσδιορίζεται στις σελίδες των πινάκων της αριθμ. 1/2000 Πράξης Εφαρμογής, όπως προκύπτει από:
 - α) Το με αριθμ. 14255/18-06-1998 συμβόλαιο Γονικής Παροχής Ψιλής Κυριότητας Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Εορδαίας Γραμμάτω Νικολάου Λιάκου, που μεταγράφηκε την 02-07-1998 στον τόμο 134 και αριθμό 284 των Βιβλίων Μεταγραφών του άλλοτε Υποθηκοφυλακείου Εορδαίας.
 - β) Το με αριθμ. πρωτ. 359/24-04-2026 (τόμος 134 και αριθμός 263) ακριβές αντίγραφο από τα βιβλία μερίδων, της κ. Δούγκα Αλεξίας του Αναστάσιου και της Ελένης του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Μακεδονίας.
 - γ) Το με αριθμ. πρωτ. 364/24-04-2026 (τόμος 134 και αριθμός 264) ακριβές αντίγραφο από τα βιβλία μερίδων, της κ. Δούγκα Γεωργίας του Αναστάσιου και της Ελένης του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Μακεδονίας.
 - δ) Το με αριθμ. πρωτ. 14550/24-04-2026 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγραφών Φυσικού/Νομικού Προσώπου, της κ. Δούγκα Αλεξίας του Αναστάσιου και της Ελένης, του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Μακεδονίας.
 - ε) Το με αριθμ. πρωτ. 14549/24-04-2026 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγραφών Φυσικού/Νομικού Προσώπου, της κ. Δούγκα Γεωργίας του Αναστάσιου και της Ελένης, του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Μακεδονίας.
 - στ) Τις από 12-05-2026 δηλώσεις ιδιοκτησίας των ιδιοκτητών του πιο πάνω ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.5 του άρθρου 12 του Ν.1337/83.
2. Η παραπάνω με αριθμ. 020921 ιδιοκτησία στο Ο.Τ 523 είναι ελεύθερη παντός βάρους, χρέους, υποθήκης όπως αυτό προκύπτει από τα με αριθμ. πρωτ. 362/24-04-2026, 360/24-04-2026, 361/24-04-2026, 367/24-04-2026, 365/24-04-2026 και 366/24-04-2026, Πιστοποιητικά του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Μακεδονίας.
3. Σύμφωνα με τα παραπάνω πρέπει:
 - α) Να γίνει δεκτή η με αριθμό πρωτ. 19941/03-08-2026 αίτηση της κ. Δούγκα Αλεξίας του Αναστάσιου και της Ελένης συνυπογραφόμενη από την κ. Δούγκα Γεωργία του Αναστάσιου και της Ελένης, τον κ. Δούγκα Αναστάσιο του Αλεξάνδρου και της Ιορδάνας και την κ. Πιπεροπούλου Ελένη του Γεωργία και της Γεωργίας σύζ. Αναστασίου Δούγκα και να γραφούν στους πίνακες της με αριθμό 1/2000 Πράξης Εφαρμογής, όσον αφορά:

Ιδιοκτησία με τελικό κ.α. 05 στο Ο.Τ. 523 και στις στήλες 2,4 τα εξής:**Ψιλός Κύριος**

Δούγκα Αλεξία του Αναστάσιου και της Ελένης

Έτος γέννησης : 1979

Διεύθυνση : Β. Τομέας 31Α, Πτολεμαΐδα, τ.κ. 50200.

Αριθμ. Συμβολαίου : 14255/18-06-1998 συμβόλαιο Γονικής Παροχής Ψιλής Κυριότητας Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Εορδαίας Γραμμάτων Νικολάου Λιάκου.

Ποσοστό συνιδιοκτησίας : 50,00 %

Ψιλός Κύριος

Δούγκα Γεωργία του Αναστάσιου και της Ελένης

Έτος γέννησης : 1982

Διεύθυνση : Ομήρου 30, Ηράκλειο Αττικής, τ.κ. 14121.

Αριθμ. Συμβολαίου : 14255/18-06-1998 συμβόλαιο Γονικής Παροχής Ψιλής Κυριότητας Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Εορδαίας Γραμμάτων Νικολάου Λιάκου.

Ποσοστό συνιδιοκτησίας : 50,00 %

Επικαρπωτής

Δρούγκας Αναστάσιος του Αλεξάνδρου και της Ιορδάνας

Έτος γέννησης : 1956

Διεύθυνση : Πλαστήρα 12, Πτολεμαΐδα, τ.κ. 50200.

Αριθμ. Συμβολαίου : 14255/18-06-1998 συμβόλαιο Γονικής Παροχής Ψιλής Κυριότητας Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Εορδαίας Γραμμάτων Νικολάου Λιάκου.

Ποσοστό συνιδιοκτησίας : 50,00 %

Επικαρπωτής

Πιπεροπούλου Ελένη του Γεωργίου και της Γεωργίας σύζ. Αναστασίου Δούγκα

Έτος γέννησης : 1955

Διεύθυνση : Πλαστήρα 12, Πτολεμαΐδα, τ.κ. 50200.

Αριθμ. Συμβολαίου : 14255/18-06-1998 συμβόλαιο Γονικής Παροχής Ψιλής Κυριότητας Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Εορδαίας Γραμμάτων Νικολάου Λιάκου.

Ποσοστό συνιδιοκτησίας : 50,00 %

β) Με βάση τα παραπάνω στοιχεία πρέπει να διορθωθούν οι στήλες και γραμμές των πινάκων της υπ' αριθμ. 1/2000 Πράξης Εφαρμογής, όπως προβλέπεται από τα άρθρα 8 και 9 του Ν.1337/83 και φαίνονται στους πίνακες που συνοδεύουν την παρούσα διορθωτική πράξη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Γίνεται δεκτή η αίτηση της κ. Δούγκα Αλεξίας του Αναστάσιου και της Ελένης συνυπογραφόμενη από την κ. Δούγκα Γεωργία του Αναστάσιου και της Ελένης, τον κ. Δούγκα Αναστάσιο του Αλεξάνδρου και της Ιορδάνας και την κ. Πιπεροπούλου Ελένη του Γεωργίου και της Γεωργίας σύζ. Αναστασίου Δούγκα.
2. Διορθώνουμε τα διαγράμματα και τους πίνακες της με αριθμό 1/2000 Πράξης Εφαρμογής περιοχής «Πτολεμαΐδας», σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό και κυρώνουμε την υπ' αριθμ. 14/2026 διορθωτική πράξη, που συντάχθηκε από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος Καθαριότητας & Ποιότητας Ζωής, Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Εορδαίας.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, η άσκηση προσφυγής για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Ειδικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή να καταχωρηθεί στο οικείο κτηματολογικό γραφείο, με μέριμνα των ενδιαφερομένων, οι οποίοι υποχρεούνται να προσκομίσουν το σχετικό πιστοποιητικό μεταγραφής στην αρμόδια υπηρεσία.

Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Μακεδονίας

Γεώργιος Αμανατίδης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Δήμος Εορδαίας (για τη διαχείριση της Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής)

Δ/ση Περιβάλλοντος, Καθαριότητας & Ποιότητας Ζωής

Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης

1^ο χιλ. Πτολεμαΐδας – Ασβεστόπετρας (πρώην στρατόπεδο)

Τ.Κ. 502 00 – **ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ**

(με την παράκληση κοινοποίησης της παρούσας στους άμεσα ενδιαφερόμενους)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Αρχείο Π7.1
2. Χρονολογικό Αρχείο
3. Αρμόδιοι υπάλληλοι