

**ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ****ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:****ΑΔΑΜ:**.....**ΑΔΑ:****ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΑΡ. ΠΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ 1152/2019****ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ****ΔΙΑΦ.&ΑΝΘΡ.ΔΙΚ/ΤΩΝ****ΕΦΕΤΕΙΟ ΕΥΒΟΙΑΣ****Σ Υ Μ Β Α Σ Η**

Για την καθαριότητα των χώρων του Εφετείου Ευβοίας, ήτοι για την καθαριότητα των γραφείων και των κοινοχρήστων χώρων του ισογείου και του πρώτου ορόφου του κτιρίου επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 2 στη Χαλκίδα, στο οποίο στεγάζεται το Εφετείο και η Εισαγγελία Εφετών Ευβοίας, καθώς και των χώρων των αρχείων των υπηρεσιών αυτών, για το χρονικό διάστημα **από 12-7-2019 έως και 3-7-2020**.

Τόπος καταρτίσεως: Χαλκίδα , Κτίριο Εφετείου Ευβοίας, Ελ. Βενιζέλου αρ. 2

Χρόνος καταρτίσεως : 11 Ιουλίου 2019.

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

1) Η Τριμελής Επιτροπή Διαχείρισης της επιχορήγησης του Εφετείου Ευβοίας, η οποία εξουσιοδότησε με την αρ. 944/01-07-2019 απόφασή της, την Διευθύνουσα του Εφετείου Ευβοίας Αθανασία Φραγκάλα, Πρόεδρο Εφετών Ευβοίας, για την σύναψη της παρούσας σύμβασης.

2) Ο Γεώργιος Ι. Κούκουρας – ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ “ΤΟ ΛΑΜΠΙΚΟ” - ΑΦΜ 041646755/ ΔΟΥ Χαλκίδας, οδός Νεοπτολέμου 21 Χαλκίδα με τηλέφωνο επικοινωνίας 2221056471.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την με ΑΔΑ ΩΒ2Π46ΨΧΥΙ-ΤΝ0 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης

του ΤΑΧΔΙΚ και το με α.π. 657/3-5-2019 έγγραφο της Τριμελούς Επιτροπής Διαχείρισης της Επιχορήγησης του Εφετείου Ευβοίας (εφεξής ΤΕΔΕ) επιμερίστηκε η επιχορήγηση του Εφετείου Ευβοίας για το τρέχον έτος 2019. Εν συνεχεία με το α.π. 884/28-5-2019 έγγραφό μας προς την ΤΕΔΕ, το οποίο αναρτήθηκε στο κεντρικό ηλεκτρονικό μητρώο δημοσίων συμβάσεων (εφεξής ΚΗΜΔΗΣ), με αριθμό 19REQ005023529/29-5-2019 ζητήσαμε την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης για ποσό τεσσάρων χιλιάδων εκατόν τριάντα τριών ευρώ και έξι λεπτών #4.133,06# ήτοι εντός του ποσού της επιχορήγησης για τον ΚΑΕ 0845 (καθαριότητα). Η ΤΕΔΕ ενέκρινε το αίτημά μας με την με α.π. 944/1-7-2019 και με **ΑΔΑ: ΩΧΖ5ΟΚ86-Η2Β** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης στον ΚΑΕ 02.01.0845.001 για το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εκατόν τριάντα τριών ευρώ και έξι λεπτών #4.133,06# ευρώ η οποία καταχωρίστηκε με αριθμό **149** στο βιβλίο εγκρίσεων εντολών πληρωμής της επιτροπής και αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ ως εγκεκριμένη απόφαση με αριθμό 19REQ005196082/01-07-2019. Έπειτα, με την με α.π. 1080/01-07-2019 πρόσκλησή μας, ζητήσαμε προσφορές για την ανάθεση της ετήσιας καθαριότητας του Εφετείου και της Εισαγγελίας Εφετών Ευβοίας, απευθυνόμενοι προς τους α) Γεώργιο Κούκουρα που πρόσφερε #4.130,00# ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, β) Γεώργιο Πλέρο που πρόσφερε #4.500,00# ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και γ) Πέτρο Μαμάκη που πρόσφερε #4.650# ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, εκ των οποίων η προσφορά του Γεωργίου Κούκουρα, ήταν η πλέον οικονομική. Για τον λόγο αυτό, με την αρ. 55/2019 Πράξη/Απόφαση της Προέδρου Εφετών Ευβοίας με α.π. 1151/10-07-2019 ανατέθηκε η ετήσια καθαριότητα του κτιρίου μας στον δεύτερο συμβαλλόμενο και η πράξη αυτή αναρτήθηκε στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ ΨΜΨΦΟΚ86-17Χ. και στο ΚΗΜΔΗΣ με αρ.

19AWRD005258026/10-07-2019. Με την πράξη / απόφαση αυτή, η προαναφερόμενη εργασία καθαρισμού για το χρονικό διάστημα από 12/07/2019 μέχρι και 03/07/2020, ανατέθηκε στο δεύτερο συμβαλλόμενο, ονομαζόμενο στο εξής «ανάδοχο», ο οποίος αναλαμβάνει το έργο με τους κατωτέρω όρους, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Κατόπιν αυτών, τα δύο μέρη:

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΥΝ ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΤΑ
ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

Η σύμβαση αυτή διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις, έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», του ΠΔ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και της υπ' αριθμ. 3044 / 8-5-2006 εγκυκλίου του Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας με θέμα «Συμβάσεις του Δημοσίου με εταιρείες SECURITY και Συνεργεία Καθαριότητας», όπως αυτή συμπληρώθηκε με την 31262 / 16-11-2006 εγκύκλιο του ίδιου Υπουργείου, καθώς επίσης και του άρθρου 68 του ν. 3863 / 2010.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΟΥ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ -
ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1) Ο ανάδοχος δηλώνει ότι αναλαμβάνει το έργο της καθαριότητας των γραφείων και των κοινοχρήστων χώρων ισογείου και πρώτου ορόφου του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το Εφετείο και η Εισαγγελία Εφετών Ευβοίας, καθώς και των χώρων των αρχείων των υπηρεσιών αυτών, για το **χρονικό διάστημα από 12-7-2019 έως και 03-7-2020**, σύμφωνα με τα κατωτέρω αναλυτικώς αναφερόμενα .

2) Η αμοιβή του αναδόχου για το ως άνω έργο καθαρισμού, συμφωνείται στο ποσό των **ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΔΕΚΑ ΕΞΙ ΛΕΠΤΩΝ #4.028,16#** , για το πιο πάνω

χρονικό διάστημα, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Το ως άνω ποσό θα καταβληθεί σε δύο (2) δόσεις, ανά εξάμηνο, **(δηλαδή #2.014,08# ευρώ στο τέλος κάθε εξαμήνου)** αφού πιστοποιηθεί από την αρμόδια επιτροπή ότι εκτελέστηκαν κανονικά όλες οι εργασίες καθαριότητας του χρονικού διαστήματος για το οποίο θα διενεργείται κάθε φορά η πληρωμή και αφού προσκομίστούν πριν την κάθε πληρωμή τα σχετικά δικαιολογητικά (πρωτότυπο τιμολόγιο, φορολογική, ασφαλιστική ενημερότητα, απόσπασμα ποινικού μητρώου κλπ).

Στην ανωτέρω τιμή περιλαμβάνονται: α) Όλες οι επιβαρύνσεις, οι οποίες βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο. β) Οι νόμιμες υπέρ τρίτων κρατήσεις, οι οποίες βαρύνουν επίσης τον ανάδοχο. γ) οι αμοιβές του προσωπικού με τις ανάλογες προσαυξήσεις τους, επιδόματα κλπ που προβλέπονται από τους ισχύοντες νόμους του κράτους και τις σχέσεις μεταξύ του εργοδότη και εργαζόμενου, δ) οι εισφορές προς Ταμεία ασφαλίσεως και τρίτους, τέλη χαρτοσήμου, τα γενικά έξοδα, το όφελος του αναδόχου.

3) Πιστοποίηση - παραλαβή εργασιών. Στο τέλος κάθε εξαμήνου θα πιστοποιείται από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής και καλής εκτέλεσης προμηθειών και εργασιών, ότι εκτελέστηκαν κανονικά όλες οι εργασίες καθαριότητας όπως αυτές ορίζονται αναλυτικά παρακάτω και με τη βεβαίωση αυτή, ο ανάδοχος της εργασίας, θα δύναται, αφού προσκομίσει τα νόμιμα δικαιολογητικά, να λάβει το επιμέρους ποσό αμοιβής για κάθε εξάμηνη περίοδο . Ο ανάδοχος οφείλει, προκειμένου να πληρωθεί, να προσκομίζει επίσης, αποδεικτικά κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων στον καθαρισμό του Εφετείου Ευβοίας . Από το ποσό της αμοιβής θα παρακρατηθούν οι νόμιμες κρατήσεις οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

4) Ασφάλιση προσωπικού:

Ο συμβαλλόμενος ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, περί καταβολής των νομίμων αποδοχών του απασχολούμενου από αυτόν προσωπικού, την τήρηση του νομίμου ωραρίου, την ασφάλιση του προσωπικού που θα εκτελεί τις εργασίες καθαρισμού στα οικεία ασφαλιστικά Ταμεία, τους όρους υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού που απασχολεί. Το προσωπικό αυτό συνδέεται μόνο με τον ανάδοχο και ουδεμία απολύτως σχέση έχει με το Εφετείο Ευβοίας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω όρων θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον ανάδοχο.

5) Περιγραφή εργασιών:

Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας τρεις φορές την εβδομάδα και συγκεκριμένα, κάθε **Τρίτη από 16.00΄μ.μ. έως ώρα 19.00΄μ.μ., και Παρασκευή και από ώρα 16.00΄μ.μ. έως ώρα 18.30΄μ.μ.,** και θα καθαρίζονται όλοι οι εσωτερικοί χώροι (γραφεία, διάδρομοι και τουαλέτες κλπ) του ισόγειου και του 1ου ορόφου, καθώς επίσης οι κοινόχρηστοι χώροι των ορόφων του κτιρίου και συγκεκριμένα: Δύο φορές την εβδομάδα, ήτοι την Τρίτη και την Παρασκευή κατά τις παραπάνω ώρες :

- σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων των γραφείων και των κοινοχρήστων χώρων καθώς και των χώρων υγιεινής (τουαλετών)

- ξεσκόνισμα των γραφείων και των λοιπών επίπλων των χώρων

- καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών και ηλεκτρονικών υπολογιστών

- άδειασμα κάδων απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας

- καθαρισμός και απολύμανση ειδών υγιεινής, τουαλετών και πλακιδίων γύρω από τα είδη αυτά, τοποθέτηση χαρτιού υγείας και κρεμοσάπουνου .

- σκούπισμα και σφουγγάρισμα των χώρων υγιεινής

- σκούπισμα και σφουγγάρισμα κλιμακοστασίου από το ισόγειο μέχρι

και τον 1ο όροφο

- καθαρισμός κιγκλιδωμάτων
- καθαρισμός περβαζιών και παραθύρων .

Επιπλέον μία φορά την εβδομάδα και συγκεκριμένα **κάθε Πέμπτη από ώρα 16.00΄μ.μ. έως ώρα 17.00΄μ.μ.** θα γίνεται καθαρισμός μόνο των χώρων υγιεινής (τουαλέτες) και άδειασμα κάδων απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας.

Επιπλέον: Μία φορά το μήνα:

- καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά των υαλοπινάκων των γραφείων και του κλιμακοστασίου και
- καθαρισμός των μπαλκονιών και των χώρων του αρχείου.

Τα υλικά καθαρισμού επιβαρύνουν τον ανάδοχο .

Ο ανάδοχος θα απασχολεί δύο καθαριστές / καθαρίστριες και συγκεκριμένα: α) έναν καθαριστή/καθαρίστρια τρεις φορές την εβδομάδα, και συγκεκριμένα από τρεις ώρες την Τρίτη, μία ώρα την Πέμπτη και δύομισι ώρες την Παρασκευή, ήτοι συνολικά εξήμισι ώρες εβδομαδιαίως, και β) έναν καθαριστή / καθαρίστρια μία φορά το μήνα με πεντάωρη απασχόληση συνολικά για γενική καθαριότητα, όπως παραπάνω αναλυτικά αναφέρεται.

Οι καθαριστές θα αμείβονται σύμφωνα με την Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές και των νόμιμων ασφαλιστικών εισφορών των δύο καθαριστών\καθαριστριών ανέρχεται για το διάστημα του ενός έτους της συμβάσεως σε #3.000# ευρώ και το ύψος του προϋπολογισμού ποσού που αφορά τα υλικά καθαριότητας/εργαλεία ανέρχεται σε #300,64# ευρώ ετησίως. Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο κυμαίνονται σε περίπου 280 τμ. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ

Ο έλεγχος της καθαριότητας των χώρων θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή του Εφετείου Ευβοίας, η οποία, εφόσον διαπιστώνει ατέλειες ή παραλείψεις κατά την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού, θα επισημαίνει αρχικά προφορικά και εν συνεχεία εγγράφως αυτές στον ανάδοχο. Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται σε άμεση συμμόρφωση στις προφορικές και έγγραφες παρατηρήσεις που θα του γίνονται από την πιο πάνω Επιτροπή. Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να αποκαθιστά εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος κάθε έλλειψη ή παράλειψη ή πλημμελή εργασία που θα παρατηρείται και θα γνωστοποιείται σε αυτόν γραπτώς από την Επιτροπή. Σε περίπτωση υποτροπής ή μη συμμόρφωσης θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα διακοσίων ευρώ (200 €) και εάν υποπέσει ξανά σε παράλειψη η πιο πάνω ρήτρα θα διπλασιάζεται. Τέλος, σε περίπτωση περαιτέρω υποτροπής, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στο Εφετείο Ευβοίας, κατάσταση (με τηλέφωνα - κινητά και σταθερά - και διευθύνσεις κατοικίας) προσωπικού που θα απασχολεί κατά ειδικότητα θεωρημένη από αρμόδια αρχή (Επιθεώρηση εργασίας ή ΙΚΑ), με πλήρη στοιχεία, καθώς επίσης και αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσης του ιδίου προσωπικού και ό, τι άλλο ήθελε ζητήσει η υπηρεσία. Δεν θα γίνονται δεκτά άτομα που καταδικάσθηκαν για κακούργημα και σε οποιαδήποτε ποινή για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, καταπίεση και καθ' υποτροπή συκοφαντική δυσφήμιση. Τα απασχολούμενα στην καθαριότητα άτομα θα είναι σταθερά και άτομα εμπιστοσύνης. Τα υλικά καθαρισμού θα είναι εγκεκριμένα και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και θα φέρουν άδεια από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων και πιστοποιητικά EN ISO 9001. Ο ανάδοχος θα είναι ο μόνος υπεύθυνος για κάθε ατύχημα

του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση εργασιών καθώς και για κάθε ζημιά ή φθορά η οποία θα προξενηθεί από το ανωτέρω προσωπικό και τα χρησιμοποιηθέντα μέσα καθαρισμού, σε βάρος προσώπων ή πραγμάτων καθώς και των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του Εφετείου Ευβοίας. Η ευθύνη για τα ανωτέρω βαρύνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο.

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η σύμβαση αυτή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και περιέχει όλες τις συμφωνημένες υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλόμενων. Για ότι δεν προβλέπεται ρητά από την παρούσα σύμβαση, εφαρμόζονται αυτοδικαίως οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις, έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)». Σε περίπτωση άρνησης ή δυστροπίας του «αναδόχου» ή αθέτησης οποιουδήποτε όρου αυτής της σύμβασης, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις, έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)». Ελλείψει φιλικού διακανονισμού μεταξύ των συμβαλλομένων, οποιαδήποτε διαφορά θα διακανονισθεί σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία για το υπόψη αντικείμενο. Αρμόδια για την επίλυση τυχόν αντιδικίας μεταξύ των συμβαλλομένων με την παρούσα, ορίζονται τα δικαστήρια της Χαλκίδας. Μετά τα παραπάνω συμφωνηθέντα και συνομολογηθέντα, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλομένους σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα σε απλό φύλλο χάρτου. Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα της σύμβασης, τα μεν δύο (2) παραμένουν στο Εφετείο Ευβοίας, το δε τρίτο έλαβε ο «ανάδοχος», ο οποίος δήλωσε ότι, έλαβε γνώση των όρων της σύμβασης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

**Για την Τριμελή Επιτροπή
Διαχείρισης της
Επιχορήγησης του Εφετείου
Ευβοίας η εξουσιοδοτημένη
από αυτήν δύναμι της αρ.
944/01-07-2019 αποφάσεώς
της**

**Διευθύνουσα του Εφετείου
Ευβοίας**

Αθανασία Φραγκάλα

Πρόεδρος Εφετών

**Για την εταιρεία
Γεώργιος Ι. Κούκουρας
Γενικό Συνεργείο Καθαρισμού
«ΤΟ ΛΑΜΠΙΚΟ»
ΑΦΜ 041646755 Δ.Ο.Υ.
Χαλκίδας
Τηλ. 2221086471
Νεοπτόλεμου 21 Χαλκίδα**

Ο Διαχειριστής