

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Ν° 2
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Ο.Λ.Α. Α.Ε.
Αριθμός Απόφασης 17/02/25

Στην Αλεξανδρούπολη, σήμερα την Τετάρτη 27^η Φεβρουαρίου 2025 και ώρα 09:30 π.μ. στα γραφεία του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε. συμμετείχαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ" (Ο.Λ.Α. Α.Ε.), κατόπιν της αριθ. Πρωτ.: 301/25-02-2025 Πρόσκλησης του κ. Προέδρου, σε τακτική συνεδρίαση, για λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων:

.....
Θέμα 13ο: «Έγκριση αποτελεσμάτων “Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking)” – Αριθμός Διακήρυξης 05/2024».

(Εισήγηση: Πρόεδρος Επιτροπής Διαγωνισμού, Διευθύνων Σύμβουλος)

.....
Παρόντες ήταν οι κ.κ.:

Παναγιώτης Σταμπουλίδης	:	Πρόεδρος Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Χατζηκωνσταντίνου	:	Δ/νων Σύμβουλος
Ευάγγελος Βεγίρης	:	Μέλος (εκπρόσωπος του μετόχου)
Χριστόδουλος Τοψίδης	:	Μέλος (εκπρόσωπος του Επιμελητηρίου)
Ανθιμος Μουσουνάκης	:	Μέλος (εκπρόσωπος Ο.Φ.Ε.)
Ελένη Δουλούδη	:	Μέλος (εκπρόσωπος εργαζομένων)

Χρύσα Χατζηκυριάκου : Γραμματέας του Δ.Σ./Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίστανται τα μέλη, (ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Σταμπουλίδης Παναγιώτης, το μέλος κ. Βεγίρης Ευάγγελος και το μέλος κ. Τοψίδης Χριστόδουλος μέσω τηλεδιάσκεψης) και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και της λήψης αποφάσεων, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δ.Σ. εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

.....
Θέμα 13ο: «Έγκριση αποτελεσμάτων “Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking)” – Αριθμός Διακήρυξης 05/2024».

(Εισήγηση: Πρόεδρος Επιτροπής Διαγωνισμού, Διευθύνων Σύμβουλος)

Επί του θέματος, ο Πρόεδρος Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε., δίνει το λόγο για το ανωτέρω θέμα στον κ. Χρήστο Γκατζέπη, πρόεδρο της Επιτροπής διαγωνισμού του θέματος, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη του Δ.Σ. ως ακολούθως:

Η Επιτροπή διαγωνισμού ολοκλήρωσε τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. 05/2024 διακήρυξης και τα διαλαμβανόμενα στα υπ' αριθ. 2, 3 και 4 πρακτικά της, τα οποία και υποβάλλονται στο Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. και

τα ακριβή περιεχόμενα των οποίων έχουν ως εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 2
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική
Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως
Υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking)
(Διακήρυξη 05/2024)**

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα, 20-01-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ., συνήλθε στα γραφεία του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε. η ορισθείσα, δυνάμει της υπ’ αριθ. 2308/11-12-2024 απόφασης του Διευθύνοντος Συμβούλου Ο.Λ.Α. Α.Ε. (ΑΔΑ: ΨΖΖ469ΗΞΤ-ΛΡΨ), επιτροπή του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking) (Διακήρυξη 05/2024), αποτελούμενη από τους: α) Χρήστο Γκαζέπη (πρόεδρο), β) Ελένη Δουλούδη (μέλος) και γ) Φώτιο Πιρπιρή (αναπληρωματικό μέλος), προκειμένου να προβεί στη διενέργεια του διαγωνισμού αυτού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ’ αριθ. 05/2024 σχετική διακήρυξη της Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη του Διαγωνισμού και ανέφερε ότι στη διακήρυξη ανταποκρίθηκαν τρεις (3) νομικά πρόσωπα, τα οποία και κατέθεσαν εμπρόθεσμα φάκελο προσφοράς. Τα μέλη της Επιτροπής προχώρησαν σε αρίθμηση και μονογραφή των υποβληθέντων φακέλων προσφορών, κατά α/α πρωτοκόλλου και τις κατέγραψαν στον Πίνακα που ακολουθεί:

α/α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.
1	ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	108/20-01-2025/(09:45)
2	CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	109/20-01-2025/(09:46)
3	NEXT SAFE PARK Ι.Κ.Ε.	110/20-01-2025/(09:50)

Κατά το άνοιγμα των προσφορών, οι συμμετέχοντες φορείς εκπροσωπήθηκαν από τους κάτωθι:

α/α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ
1	ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	Ζαμπούκης Ιωάννης, Δήμαρχος Αλεξανδρούπολης
2	CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Τσουφλίδου Ελένη, εξουσιοδοτημένη εκπρόσωπος
3	NEXT SAFE PARK Ι.Κ.Ε.	Παπαγιαννάκης Αλέξανδρος, διαχειριστής

Σύμφωνα με την προβλεπόμενη από το Άρθρο 2 της Διακήρυξης διαδικασία, η αποσφράγιση των Προσφορών έγινε ως ακολούθως:

Α. Ελέγχθηκε αρχικά, αν σε όλους τους υποβληθέντες κυρίως φακέλους αναγράφονται εξωτερικά τα απαιτούμενα στοιχεία που ορίζονται στην §5 του Άρθρου 2 της Διακήρυξης

και διαπιστώθηκε ότι πληρούνται οι σχετικοί όροι για το σύνολο των φακέλων.

Β. Αποσφραγίσθηκαν στη συνέχεια οι κυρίως φάκελοι κατά σειρά αρίθμησης και μονογραφήθηκαν κατά φύλλο, από όλα τα μέλη της Επιτροπής, τα περιλαμβανόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής. Αριθμήθηκαν και μονογραφήθηκαν επίσης και οι υποφάκελοι οικονομικών προσφορών, χωρίς να αποσφραγιστούν.

Γ. Προς διασφάλιση της αδιαβλητότητας της διαδικασίας, οι σφραγισμένοι υποφάκελοι των οικονομικών προσφορών όλων των υποψηφίων, συγκεντρώθηκαν εντός ενιαίου φακέλου της Ο.Λ.Α. Α.Ε., παρουσία εκπροσώπων των συμμετεχόντων, ο οποίος σφραγίστηκε, υπογράφηκε από τα μέλη της Επιτροπής και παραδόθηκε προς φύλαξη, μέχρι την ημερομηνία αποσφράγισης οικονομικών προσφορών.

Με την ολοκλήρωση της αποσφράγισης του συνόλου των κυρίως φακέλων (περί τις 11:00π.μ.), ο πρόεδρος της Επιτροπής διαγωνισμού ανακοίνωσε τη λήξη της συνεδρίασης, προκειμένου τα μέλη της Επιτροπής να προχωρήσουν σε επισταμένο έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής και τη συνέχιση του διαγωνισμού σε ημερομηνία και ώρα που θα γνωστοποιηθεί στους υποψηφίους, για το άνοιγμα των υποφακέλων Οικονομικών Προσφορών, όσων εκ των υποψηφίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής, θα έχουν κριθεί ως πλήρη και νόμιμα (σε εφαρμογή της παρ.7 του Άρθρου 2 της υπ' αριθ. 05/2024 διακήρυξης).

Ακολούθως, δόθηκε η δυνατότητα σε όσους από τους παρευρισκόμενους εκπροσώπους των συμμετεχόντων το επιθυμούσαν, να προβούν σε έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών λοιπών υποψηφίων.

Το παρόν Πρακτικό παίρνει τον αριθμό 2 και υποβάλλεται στο Δ.Σ. του Οργανισμού προς έγκριση.

Αλεξ/πολη, 20-01-2025

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρήστος Γκαζέπης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ελένη Δουλούδη

Φώτιος Πιρπιρής

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 3

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking)
(Διακήρυξη 05/2024)**

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα, 10-02-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00π.μ., συνήλθε στα γραφεία του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε. η ορισθείσα, δυνάμει της υπ' αριθ. 2308/11-12-2024 απόφασης του Διευθύνοντος Συμβούλου Ο.Λ.Α. Α.Ε. (ΑΔΑ: Ψ2Ζ2469ΗΞΤ-ΛΡΨ), Επιτροπή του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης

χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking) (Διακήρυξη 05/2024), αποτελούμενη από τους: α) Χρήστο Γκαζέπη (πρόεδρο), β) Ελένη Δουλούδη (μέλος) και γ) Βασίλειο Κοντογιάννη (μέλος), προκειμένου να προβεί στην ολοκλήρωση της αξιολόγησης των υποβληθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής, σε συνέχεια των διαλαμβανομένων στο από 20-01-2025, υπ' αριθ. 2 Πρακτικό της και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. 05/2024 διακήρυξης της Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Επιτροπής προχώρησαν σε συζήτηση – αξιολόγηση των κυρίως φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής των 3 συμμετεχόντων οικονομικών φορέων, κατά α/α αρίθμησης ως κάτωθι:

Α/Α ΦΑΚΕΛΟΥ 1 (α.π. 108/20-01-2025)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ο με αριθμό φακέλου 1 συμμετέχων, ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ:

A. Κατέθεσε την προσφορά του σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 2 της διακήρυξης.

B Από την εξέταση των προσκομιζόμενων δικαιολογητικών συμμετοχής, τόσο του συμμετέχοντα φορέα, όσο και του φορέα στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται, ήτοι της «ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ ΕΝΩΣΗ Τ. Ε.Ε.» προκύπτουν τα κάτωθι:

I. Αναφορικά με το δικαίωμα συμμετοχής Δήμου Αλεξανδρούπολης, ως ΝΠΔΔ και λαμβάνοντας υπόψη:

- την παρ. 1 του Άρθρου 3 της διακήρυξης, περί δικαιώματος συμμετοχής στον διαγωνισμό,
- το α.π. 879/10-01-2025 ερώτημα (Α) του Δήμου Αλεξανδρούπολης αναφορικά με το δικαίωμα συμμετοχής ΝΠΔΔ στον διαγωνισμό και
- το α.π. 55/14-01-2025 απαντητικό έγγραφο της Ο.Λ.Α. Α.Ε. προς τον Δήμο Αλεξανδρούπολης και την α.π.80/14-01-2025 παροχή διευκρίνισης προς το σύνολο των υποψήφιων οικονομικών φορέων (αναρτηθείσα την 14-01-2025 στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.Α. Α.Ε.), βάσει της οποίας: «[...] (Α) Η διακήρυξη δεν απαγορεύει τη συμμετοχή οποιουδήποτε νομικού προσώπου στο διαγωνισμό, υπό την προϋπόθεση ότι πληροί τους όρους της διακήρυξης και ότι του παρέχεται το δικαίωμα συμμετοχής από το νομικό πλαίσιο λειτουργίας αυτού. Εντούτοις, κάθε υποψήφιος οικονομικός φορέας είναι αρμόδιος ο ίδιος να εξετάσει τη δυνατότητα συμμετοχής του στο διαγωνισμό, σύμφωνα με το εκάστοτε νομικό πλαίσιο που τον διέπει. Συνεπώς, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και ειδικότερα Δήμοι, δεν απαγορεύεται επί της αρχής να μετάσχουν στον διαγωνισμό»,

η Επιτροπή διατυπώνει επιφύλαξη ως προς το δικαίωμα συμμετοχής του Δήμου Αλεξανδρούπολης, όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 6/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς ναι μεν και σύμφωνα με το ανωτέρω α.π. 80/14-01-2025 έγγραφο παροχής διευκρινίσεων, η συμμετοχή του Δήμου δεν απαγορεύεται επί της αρχής, ωστόσο από τα προσκομισθέντα νομιμοποιητικά και λοιπά έγγραφα που αφορούν στο νομικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία του Δήμου, δεν προκύπτει με σαφήνεια το δικαίωμα συμμετοχής του στο διαγωνισμό.

II. Αναφορικά με τα προβλεπόμενα από την παρ. 3 του Άρθρου 3 της διακήρυξης, υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής του Δήμου Αλεξανδρούπολης, η Επιτροπή διατυπώνει τις εξής παρατηρήσεις:

i) Σύμφωνα με την παρ.3(β) του Άρθρου 3 της διακήρυξης, απαιτείται να κατατεθεί:

« [...] (β) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρ.8 του Ν.1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία οι διαγωνιζόμενοι θα δηλώνουν ότι: i) έχουν λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και χωρίς οποιαδήποτε επιφύλαξη. [...] »

Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης, κατέθεσε την από 10-01-2025 υπεύθυνη δήλωση Δημάρχου Αλεξανδρούπολης, με το ανωτέρω περιεχόμενο. Ωστόσο, στο υποβληθέν από 20-01-2025 έγγραφο Δήμου Αλεξανδρούπολης με θέμα «Υποβολή προσφοράς με επιφύλαξη κλπ» καθώς και στο από 17-01-2025 Ιδιωτικό Συμφωνητικό του Δήμου Αλεξανδρούπολης με την «ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ ΕΝΩΣΗ Τ. Ε.Ε.», για την παροχή δάνειας εμπειρίας, δηλώνεται ρητή επιφύλαξη ως προς τη νομιμότητα της παρ. (Β) της με α.π.80/14-01-2025 παροχής διευκρίνισης της Ο.Λ.Α. Α.Ε. προς το σύνολο των υποψήφιων οικονομικών φορέων (αναρτηθείσας την 14-01-2025 στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.Α. Α.Ε.). Ως εκ τούτου και καθώς οι διευκρινίσεις που παρέχονται από την Αναθέτουσα Αρχή επί των όρων διακήρυξης, έχουν σε κάθε περίπτωση και από τη στιγμή που δεν έχουν προσβληθεί, δεσμευτική ισχύ για την Αναθέτουσα Αρχή και τους συμμετέχοντες, ο συγκεκριμένος όρος του διαγωνισμού δεν ικανοποιείται.

ii) Σύμφωνα με την παρ.3(γ) του Άρθρου 3 της διακήρυξης, αναφορικά με την κατάθεση αποσπάσματος ποινικού μητρώου και λαμβάνοντας υπόψη:

- το α.π. 879/10-01-2025 ερώτημα (Β) του Δήμου Αλεξανδρούπολης αναφορικά με το αν αρκεί η προσκόμισή του μόνο από τον Δήμαρχο,
- το α.π. 55/14-01-2025 απαντητικό έγγραφο της Ο.Λ.Α. Α.Ε. προς τον Δήμο Αλεξανδρούπολης και την με α.π.80/14-01-2025 παροχή διευκρίνισης προς το σύνολο των υποψήφιων οικονομικών φορέων (αναρτηθείσα την 14-01-2025 στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.Α. Α.Ε.), βάσει της οποίας: «[...] (Β) Προσκομίζεται απόσπασμα ποινικού μητρώου από τα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα λήψης απόφασης για τον υποψήφιο οικονομικό φορέα. Ανεξάρτητα από την απάντηση στο ερώτημα Α, στην περίπτωση υποψηφίου ΟΤΑ, ποινικό μητρώο απαιτείται να προσκομιστεί από το σύνολο των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, η απόφαση του οποίου είναι και η μόνη που δεσμεύει τον εκάστοτε Δήμο ως ΟΤΑ για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό. Σε περίπτωση που για τη λήψη απόφασης απαιτείται και σύμφωνη γνώμη της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής, σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο λειτουργίας των ΟΤΑ, απόσπασμα ποινικού μητρώου προσκομίζεται και για τα μέλη του εν λόγω οργάνου.»,
- ότι ο Δήμος Αλεξανδρούπολης κατέθεσε απόσπασμα ποινικού μητρώου μόνο του Δημάρχου Αλεξανδρούπολης, εκφράζοντας επιφυλάξεις ως προς τη νομιμότητα της ανωτέρω διευκρίνισης και την άποψη ότι αρκεί η κατάθεση του συγκεκριμένου δικαιολογητικού, μόνο από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, ήτοι τον Δήμαρχο Αλεξανδρούπολης (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο υποβληθέν από 20-01-2025 έγγραφο Δήμου Αλεξανδρούπολης με θέμα «Υποβολή προσφοράς με επιφύλαξη κλπ») και
- ότι οι διευκρινίσεις που παρέχονται από την Αναθέτουσα Αρχή, επί των όρων διακήρυξης, έχουν σε κάθε περίπτωση και από τη στιγμή που δεν έχουν προσβληθεί, δεσμευτική ισχύ για την Αναθέτουσα Αρχή και τους συμμετέχοντες,

η Επιτροπή κρίνει ότι ο συγκεκριμένος όρος του διαγωνισμού δεν ικανοποιείται, από τη στιγμή που δεν έχουν προσκομιστεί αποσπάσματα ποινικού μητρώου για το

σύνολο των προσώπων που έχουν δικαίωμα λήψης Απόφασης για τον υποψήφιο φορέα, ήτοι το σύνολο των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης (που ενέκρινε τη συμμετοχή του Δήμου στον διαγωνισμό με την υπ' αριθ. 6/2025 Απόφασή του) και της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αλεξανδρούπολης (που ενέκρινε επίσης τη συμμετοχή του Δήμου στον διαγωνισμό με τις υπ' αριθ. 20/2025 και 22/2025 Αποφάσεις της).

III. Προς υποστήριξη της δάνειας εμπειρίας, σύμφωνα με το Άρθρο 5 της διακήρυξης, ο Δήμος Αλεξανδρούπολης κατέθεσε το από 17-01-2025 Ιδιωτικό Συμφωνητικό με την «ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ ΕΝΩΣΗ Τ. Ε.Ε.». Τα μέλη της Επιτροπής καταγράφουν ότι στο προοίμιο του συγκεκριμένου συμφωνητικού, το ανωτέρω νομικό πρόσωπο αναφέρεται με ΑΦΜ 043629582, το οποίο ωστόσο, από αντιπαραβολή με τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής που προσκόμισε η «ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ ΕΝΩΣΗ Τ. Ε.Ε.», δεν ανήκει στο νομικό πρόσωπο, αλλά στον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού κο Ιωάννη Νενεδάκη. Στις υπογραφές ωστόσο του ανωτέρω Ιδιωτικού Συμφωνητικού, τίθεται η εταιρική σφραγίδα με το ορθό ΑΦΜ 997712364 και ως εκ τούτου τα μέλη της Επιτροπής θεωρούν ότι παρέλκει η αίτηση χορήγησης διευκρίνισης εκ μέρους του Δήμου Αλεξανδρούπολης, καθώς δεν τίθεται κατά την άποψή τους αμφισβήτηση ως προς το νομικό πρόσωπο στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται ο Δήμος Αλεξανδρούπολης.

IV. Σε εφαρμογή του Άρθρου 5 της διακήρυξης, η «ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ ΕΝΩΣΗ Τ. Ε.Ε.» που παρέχει τη δάνεια εμπειρία στον Δήμο Αλεξανδρούπολης, προσκόμισε τα προβλεπόμενα από την παρ. 3 του Άρθρου 3 της διακήρυξης δικαιολογητικά, τα οποία κρίνονται ως πλήρη και νόμιμα και από τα οποία τεκμαίρεται η πλήρωση των όρων του διαγωνισμού.

Βάσει των ανωτέρω, η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα την **μη αποδοχή** των δικαιολογητικών συμμετοχής του συμμετέχοντος Δήμου Αλεξανδρούπολης, λόγω μη πλήρωσης των όρων των παρ. 3(β) και 3(γ) του Άρθρου 3 της διακήρυξης, σε συνδυασμό με την α.π.80/14-01-2025 παροχή διευκρινίσεων της Ο.Λ.Α. Α.Ε. προς το σύνολο των υποψήφιων οικονομικών φορέων (αναρτηθείσα την 14-01-2025 στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.Α. Α.Ε.), με την επιπλέον επιφύλαξη του δικαιώματος συμμετοχής του Δήμου στο Διαγωνισμό.

Α/Α ΦΑΚΕΛΟΥ 2 (α.π. 109/20-01-2025)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ: CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Η με αριθμό φακέλου 2 συμμετέχουσα, CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.:

- A. Κατέθεσε την προσφορά της σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 2 της διακήρυξης.
- B. Προσκόμισε όλα προβλεπόμενα από την παρ. 3 του Άρθρου 3 της διακήρυξης δικαιολογητικά, τα οποία κρίνονται ως πλήρη και νόμιμα και από τα οποία τεκμαίρεται το δικαίωμα συμμετοχής της και η πλήρωση των όρων του διαγωνισμού.

Βάσει των ανωτέρω, η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα την αποδοχή των δικαιολογητικών συμμετοχής της συμμετέχουσας CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Α/Α ΦΑΚΕΛΟΥ 3 (α.π. 110/20-01-2025)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ: NEXT SAFE PARK Ι.Κ.Ε.

Η με αριθμό φακέλου 3 συμμετέχουσα, NEXT SAFE PARK Ι.Κ.Ε.:

- A. Κατέθεσε την προσφορά της σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 2 της διακήρυξης.
- B. Προσκόμισε όλα προβλεπόμενα από την παρ. 3 του Άρθρου 3 της διακήρυξης δικαιολογητικά, τα οποία κρίνονται ως πλήρη και νόμιμα και από τα οποία τεκμαίρεται το

δικαίωμα συμμετοχής της και η πλήρωση των όρων του διαγωνισμού.

Βάσει των ανωτέρω, η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα την αποδοχή των δικαιολογητικών συμμετοχής της συμμετέχουσας NEXT SAFE PARK I.K.E.

Με την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής όλων των διαγωνιζομένων, ο πρόεδρος της Επιτροπής διαγωνισμού ανακοίνωσε τη λήξη της συνεδρίασης και τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας σε ημερομηνία και ώρα που θα γνωστοποιηθεί στους υποψηφίους, για το άνοιγμα των υποφακέλων Οικονομικών Προσφορών, όσων εκ των υποψηφίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής, κρίθηκαν βάσει του παρόντος Πρακτικού ως πλήρη και νόμιμα (σε εφαρμογή της παρ.7 του Άρθρου 2 της υπ' αριθ. 05/2024 διακήρυξης).

Το παρόν Πρακτικό παίρνει τον αριθμό 3 και υποβάλλεται στο Δ.Σ. του Οργανισμού προς έγκριση.

Αλεξ/πολη, 10-02-2025

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Χρήστος Γκαζέπης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ελένη Δουλούδη

Βασίλειος Κοντογιάννης

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 4
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking)
(Διακήρυξη 05/2024)**

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα, 12-02-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00π.μ., συνήλθε στα γραφεία του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε. η ορισθείσα, δυνάμει της υπ' αριθ. 2308/11-12-2024 απόφασης του Διευθύνοντος Συμβούλου Ο.Λ.Α. Α.Ε. (ΑΔΑ: ΨΖ2Ζ469ΗΞΤ-ΛΡΨ), Επιτροπή του «Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking)» (Διακήρυξη 05/2024), αποτελούμενη από τους: α) Χρήστο Γκαζέπη (πρόεδρο), β) Ελένη Δουλούδη (μέλος) και γ) Βασίλειο Κοντογιάννη (μέλος), προκειμένου να προβεί σε συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας με το άνοιγμα των υποφακέλων Οικονομικών Προσφορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 05/2024 διακήρυξη της Ο.Λ.Α. Α.Ε. και σε συνέχεια των υπ' αριθ. 02/20-01-2025 και 03/06-02-2025 Πρακτικών της Επιτροπής διαγωνισμού και της α.π.219/10-02-2025 πρόσκλησης της Ο.Λ.Α. Α.Ε. προς όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής ανακοίνωσε την έναρξη της ανοικτής συνεδρίασης και προσκόμισε τον σφραγισμένο φάκελο της Ο.Λ.Α. Α.Ε., με το σύνολο των σφραγισμένων

υποφακέλων οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων, που παρέμεινε προς φύλαξη στα γραφεία του Οργανισμού, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο υπ’ αριθ. 2/20-01-2025 Πρακτικό της Επιτροπής.

Κατά το άνοιγμα των προσφορών, δεν παρέστη εκπρόσωπος των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων.

Σύμφωνα με την προβλεπόμενη από το Άρθρο 2 της Διακήρυξης διαδικασία, αποσφραγίστηκαν κατά σειρά αρίθμησης, οι υποφάκελοι «Οικονομικών Προσφορών», όσων εκ των υποψηφίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έχουν κριθεί από την Επιτροπή ως πλήρη και νόμιμα, σύμφωνα με το υπ’ αριθ. 03/06-02-2025 Πρακτικό της, ήτοι:

- της με α/α φακέλου 2 συμμετέχουσας CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. και
- της με α/α φακέλου 3 συμμετέχουσας NEXT SAFE PARK Ι.Κ.Ε.

Κάθε μία από τις ανωτέρω προσφορές μονογραφήθηκε από τα μέλη της Επιτροπής, ανακοινώθηκε από τον πρόεδρο της Επιτροπής και καταχωρήθηκε σε συγκεντρωτικό πίνακα οικονομικών προσφορών, αντίγραφο του οποίου παρατίθεται κάτωθι. Ο υποφάκελος «Οικονομικής Προσφοράς» του με α/α φακέλου 1 συμμετέχοντα ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ, τα δικαιολογητικά συμμετοχής του οποίου κρίθηκαν ως μη αποδεκτά (σύμφωνα το υπ’ αριθ. 03/06-02-2025 Πρακτικό Επιτροπής), παρέμεινε σφραγισμένος και

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ			
Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking) (ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 05/2024)			
Α/Α ΦΑΚΕΛΟΥ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ
2	CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	30.500,00 € (αριθμητικώς)	ΔΕΝ ΠΑΡΕΣΤΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ (ονοματεπώνυμο)
		ΤΡΙΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ — (ολογράφως)	(υπογραφή)
3	NEXTSAFE PARK Ι.Κ.Ε.	21.600,00 € (αριθμητικώς)	ΔΕΝ ΠΑΡΕΣΤΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ (ονοματεπώνυμο)
		ΕΙΚΟΣΙ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ — (ολογράφως)	(υπογραφή)

Αλεξ/πολη, 12 Φεβρουαρίου 2025

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ


ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΑΖΕΠΠΗΣ


ΕΛΕΝΗ ΔΟΥΛΟΥΔΗ


ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ακολούθησε σύσκεψη των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ελέγχθηκαν οι υποβληθείσες «Οικονομικές Προσφορές», βάσει των όρων του Άρθρου 4 της υπ’ αριθ.05/2024 Διακήρυξης και η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα την αποδοχή αυτών στο σύνολό τους, σύμφωνα με τον κάτωθι προσωρινό Πίνακα κατάταξης (κατά φθίνουσα σειρά με βάση το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης):

α/α ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ (€)
2	CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	30.500,00

3	NEXT SAFE PARK I.K.E.	21.600,00
---	-----------------------	-----------

Τέλος, ο πρόεδρος της Επιτροπής αναφέρει ότι με βάση τους όρους της διακήρυξης, θα ακολουθήσει γνωμοδότηση της Επιτροπής προς το Δ.Σ. επί ενστάσεων που έχουν υποβληθεί ή τυχόν ακολουθήσουν και η σύνταξη της τελικής γνωμοδότησης αναφορικά με το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.

Το παρόν Πρακτικό παίρνει τον αριθμό 4 και υποβάλλεται στο Δ.Σ. του Οργανισμού προς έγκριση.

Αλεξ/πολη, 12-02-2025

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Χρήστος Γκαζέπης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ελένη Δουλούδη

Βασίλειος Κοντογιάννης

Συνεχίζοντας, ο πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού αναφέρει πως κατά τη διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας υποβλήθηκαν και τίθενται υπόψη των μελών του Δ.Σ.:

1. Η από 20.01.2025 ένστασης της διαγωνιζόμενης εταιρείας "NEXT SAFE PARK IKE" κατά της συμμετοχής του διαγωνιζομένου ΝΠΔΔ «ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ»
2. Η από 21.01.2025 ένστασης της εταιρείας "CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ" κατά της συμμετοχής του διαγωνιζομένου ΝΠΔΔ «ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ» (επί της οποίας υποβλήθηκε και τίθεται υπόψη των μελών του Δ.Σ. και το από 24.01.2025 υπόμνημα του ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ, για την απόρριψή της).

Σύμφωνα με το Άρθρο 8 της υπ' αριθ. 05/2024 διακήρυξης, επί των ενστάσεων αποφασίζει το Δ.Σ. του Οργανισμού, κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, έπειτα από γνωμοδότηση της Επιτροπής διαγωνισμού. Βάσει αυτού, η επιτροπή διαγωνισμού συνέταξε και υποβάλει προς το Δ.Σ. το υπ' αριθ. 5 πρακτικό της, το ακριβές περιεχόμενο του οποίου έχει ως εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 5
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking)
(Διακήρυξη 05/2024)**

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα, 17-02-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00π.μ., συνήλθε στα γραφεία του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε. η ορισθείσα, δυνάμει της υπ' αριθ. 2308/11-12-2024 απόφασης του Διευθύνοντος Συμβούλου Ο.Λ.Α. Α.Ε. (ΑΔΑ: ΨΖΖ469ΗΞΤ-

ΛΡΨ), Επιτροπή του «Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking)» (Διακήρυξη 05/2024), αποτελούμενη από τους: α) Χρήστο Γκαζέπη (πρόεδρο), β) Ελένη Δουλούδη (μέλος) και γ) Βασίλειο Κοντογιάννη (μέλος), προκειμένου:

- A. Να συζητήσει και να γνωμοδοτήσει προς το Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 8 της υπ' αριθ. 05/2024 Διακήρυξης) επί:
1. της από 20.01.2025 ένστασης της διαγωνιζόμενης εταιρείας "NEXT SAFE PARK ΙΚΕ" κατά της συμμετοχής του διαγωνιζομένου ΝΠΔΔ «ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ» και
 2. της από 21.01.2025 ένστασης της εταιρείας "CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ" κατά της συμμετοχής του διαγωνιζομένου ΝΠΔΔ «ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ».
- B. Να συντάξει την τελική της γνωμοδότησης προς το Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. αναφορικά με το αποτέλεσμα του διαγωνισμού (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 6 της υπ' αριθ. 05/2024 διακήρυξης).

Σε σχέση με τις ανωτέρω υποβληθείσες ενστάσεις και ειδικότερα ως προς το χρόνο υποβολής τους, αναφέρονται τα εξής:

Στο άρθρο 8 «ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ» της υπ' αριθ. 05/2024 διακήρυξης, ορίζονται μεταξύ άλλων :

«Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής σ' αυτόν και της νομιμότητας διενέργειάς του, επιτρέπεται ένσταση.

Η ένσταση υποβάλλεται προς τον Ο.Λ.Α. Α.Ε. ως εξής :

[...]

β) Κατά της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή ανακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού . . .»

Βάσει των ανωτέρω και δεδομένου ότι:

- η από 20.01.2025 ένσταση της διαγωνιζόμενης εταιρείας "NEXT SAFE PARK ΙΚΕ" υποβλήθηκε κατά την ημέρα αποσφράγισης των φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής και κοινοποίησης στους συμμετέχοντες του υπ' αριθ. 2/20.01.2025 πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού και
- η από 21.01.2025 ένσταση της διαγωνιζόμενης εταιρείας "CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ" υποβλήθηκε την επόμενη εργάσιμη της ημερομηνίας αποσφράγισης των φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής των διαγωνιζομένων και κοινοποίησης στους συμμετέχοντες του υπ' αριθ. 2/20.01.2025 πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού,

η Επιτροπή θεωρεί τις υποβληθείσες ενστάσεις ως εμπρόθεσμες και τίθενται προς συζήτηση.

I. Επί των λόγων αποκλεισμού του ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ που θέτει η από 20.01.2025 ένστασης της διαγωνιζόμενης εταιρείας "NEXT SAFE PARK ΙΚΕ", η Επιτροπή επάγεται τα κατωτέρω:

Επί του 1ου λόγου ένστασης

Με τον πρώτο λόγο ένστασης, βάλλει η ενιστάμενη κατά της συμμετοχής του Δήμου σε δημόσιους διαγωνισμούς με αντικείμενο την άσκηση εμπορικής δραστηριότητας. Τα μέλη της Επιτροπής, όπως έχουν ήδη κρίνει με το υπ' αριθ. 3/10-02-2025 Πρακτικό τους, κατά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων και λαμβάνοντας υπόψη:

- την παρ. 1 του Άρθρου 3 της διακήρυξης, περί δικαιώματος συμμετοχής στον διαγωνισμό,
- το α.π. 879/10-01-2025 ερώτημα (Α) του Δήμου Αλεξανδρούπολης αναφορικά με το δικαίωμα συμμετοχής ΝΠΔΔ στον διαγωνισμό και
- το α.π. 55/14-01-2025 απαντητικό έγγραφο της Ο.Λ.Α. Α.Ε. προς τον Δήμο Αλεξανδρούπολης και την α.π.80/14-01-2025 παροχή διευκρίνισης προς το σύνολο των υποψήφιων οικονομικών φορέων (αναρτηθείσα την 14-01-2025 στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.Α. Α.Ε.), βάσει της οποίας: «[...] (Α) Η διακήρυξη δεν απαγορεύει τη συμμετοχή οποιουδήποτε νομικού προσώπου στο διαγωνισμό, υπό την προϋπόθεση ότι πληροί τους όρους της διακήρυξης και ότι του παρέχεται το δικαίωμα συμμετοχής από το νομικό πλαίσιο λειτουργίας αυτού. Εντούτοις, κάθε υποψήφιος οικονομικός φορέας είναι αρμόδιος ο ίδιος να εξετάσει τη δυνατότητα συμμετοχής του στο διαγωνισμό, σύμφωνα με το εκάστοτε νομικό πλαίσιο που τον διέπει. Συνεπώς, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και ειδικότερα Δήμοι, δεν απαγορεύεται επί της αρχής να μετάσχουν στον διαγωνισμό»,

διατυπώνουν επιφύλαξη ως προς το δικαίωμα συμμετοχής του Δήμου Αλεξανδρούπολης, όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 6/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και μεν σύμφωνα με το ανωτέρω α.π. 80/14-01-2025 έγγραφο παροχής διευκρινίσεων η συμμετοχή του Δήμου δεν απαγορεύεται επί της αρχής, ωστόσο από τα προσκομισθέντα νομιμοποιητικά και λοιπά έγγραφα που αφορούν στο νομικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία του Δήμου, δεν προκύπτει με σαφήνεια το δικαίωμα συμμετοχής του στο διαγωνισμό και, ως εκ τούτου, δηλώνουν αδυναμία να γνωμοδοτήσουν επί του παρόντος λόγου ένστασης.

Επί του 2ου λόγου ένστασης

- Σε ότι αφορά το σκέλος που αφορά στην προσκόμιση πιστοποιητικού εκπροσώπησης, η παρ.3 περ.θ του Άρθρου 3 της Διακήρυξης, προβλέπει ότι: *«Παραστατικό εκπροσώπησης: Εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στο διαγωνισμό με εκπρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού ή απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου του νομικού προσώπου ή εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή, ή σε περίπτωση συμμετοχής φυσικού προσώπου εξουσιοδότηση, ομοίως θεωρημένη για το γνήσιο υπογραφής από δημόσια αρχή, με το οποίο πρακτικό/απόφαση ή εξουσιοδότηση να παρέχεται σε τρίτο άτομο εξουσιοδότηση για να υπογράψει την προσφορά ή και να συμμετέχει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του διαγωνισμού».*

Η εν λόγω πρόβλεψη αφορά την περίπτωση που ο συμμετέχων, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, συμμετέχει με εκπρόσωπο, οπότε θα πρέπει να παρέχεται στο τρίτο αυτό άτομο εξουσιοδότηση για να υπογράψει την προσφορά ή/και να συμμετέχει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του διαγωνισμού. Δε ρυθμίζει, επομένως, το ζήτημα παροχής εξουσιοδότησης προς τον νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος. Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος Αλεξανδρούπολης προσκόμισε την με αριθμ. 20/14.1.2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την συμπληρωματική αυτής 22/15.1.2025 απόφαση και την με αρ. 6/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης, με τις οποίες παρέχεται εξουσιοδότηση στο Δήμαρχο του Δήμου Αλεξανδρούπολης να υπογράψει την οικονομικά προσφορά και τα δικαιολογητικά συμμετοχής του διαγωνισμού. Ως εκ τούτου, ο παρών λόγος ένστασης, ως προς το σκέλος που αφορά στην προσκόμιση παραστατικού εκπροσώπησης, είναι αβάσιμος και τα μέλη της Επιτροπής κρίνουν ότι θα

πρέπει να απορριφθεί.

- Σε ότι αφορά το σκέλος που αφορά στην προσκόμιση αντιγράφων ποινικού μητρώου, σύμφωνα με την παρ.3(γ) του Άρθρου 3 της διακήρυξης, αναφορικά με την κατάθεση αποσπάσματος ποινικού μητρώου και λαμβάνοντας υπόψη:
 - το α.π. 879/10-01-2025 ερώτημα (Β) του Δήμου Αλεξανδρούπολης αναφορικά με το αν αρκεί η προσκόμισή του μόνο από τον Δήμαρχο,
 - το α.π. 55/14-01-2025 απαντητικό έγγραφο της Ο.Λ.Α. Α.Ε. προς τον Δήμο Αλεξανδρούπολης και την με α.π.80/14-01-2025 παροχή διευκρίνισης προς το σύνολο των υποψήφιων οικονομικών φορέων (αναρτηθείσα την 14-01-2025 στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.Α. Α.Ε.), βάσει της οποίας: «[...] (Β) Προσκομίζεται απόσπασμα ποινικού μητρώου από τα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα λήψης απόφασης για τον υποψήφιο οικονομικό φορέα. Ανεξάρτητα από την απάντηση στο ερώτημα Α, στην περίπτωση υποψηφίου ΟΤΑ, ποινικό μητρώο απαιτείται να προσκομιστεί από το σύνολο των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, η απόφαση του οποίου είναι και η μόνη που δεσμεύει τον εκάστοτε Δήμο ως ΟΤΑ για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό. Σε περίπτωση που για τη λήψη απόφασης απαιτείται και σύμφωνη γνώμη της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής, σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο λειτουργίας των ΟΤΑ, απόσπασμα ποινικού μητρώου προσκομίζεται και για τα μέλη του εν λόγω οργάνου.»,
 - ότι ο Δήμος Αλεξανδρούπολης κατέθεσε απόσπασμα ποινικού μητρώου μόνο του Δημάρχου Αλεξανδρούπολης, εκφράζοντας επιφυλάξεις ως προς τη νομιμότητα της ανωτέρω διευκρίνισης και την άποψη ότι αρκεί η κατάθεση του συγκεκριμένου δικαιολογητικού, μόνο από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, ήτοι τον Δήμαρχο Αλεξανδρούπολης (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο υποβληθέν από 20-01-2025 έγγραφο Δήμου Αλεξανδρούπολης με θέμα «Υποβολή προσφοράς με επιφύλαξη κλπ») και
 - ότι οι διευκρινίσεις που παρέχονται από την Αναθέτουσα Αρχή, επί των όρων διακήρυξης, έχουν σε κάθε περίπτωση και από τη στιγμή που δεν έχουν προσβληθεί, δεσμευτική ισχύ για την Αναθέτουσα Αρχή και τους συμμετέχοντες,

η Επιτροπή (όπως έχει ήδη κρίνει με το υπ' αριθ. 3/10-02-2025 Πρακτικό της, κατά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων) κρίνει ότι ο συγκεκριμένος όρος του διαγωνισμού δεν ικανοποιείται, από τη στιγμή που δεν έχουν προσκομιστεί αποσπάσματα ποινικού μητρώου για το σύνολο των προσώπων που έχουν δικαίωμα λήψης Απόφασης για τον υποψήφιο φορέα, ήτοι το σύνολο των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης (που ενέκρινε τη συμμετοχή του Δήμου στον διαγωνισμό με την υπ' αριθ. 6/2025 Απόφασή του) και της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αλεξανδρούπολης (που ενέκρινε επίσης τη συμμετοχή του Δήμου στον διαγωνισμό με τις υπ' αριθ. 20/2025 και 22/2025 Αποφάσεις της). Ως εκ τούτου, τα μέλη της Επιτροπής κρίνουν ότι ο παρών λόγος ένστασης, ως προς το σκέλος που αφορά στην προσκόμιση αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, πρέπει να γίνει δεκτός.

Επί του 3ου λόγου ένστασης

Σύμφωνα με την παρ.3(β) του Άρθρου 3 της διακήρυξης, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό οφείλουν να καταθέσουν:

«[...] (β) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρ.8 του Ν.1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία οι διαγωνιζόμενοι θα δηλώνουν ότι: ι) έχουν λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και χωρίς οποιαδήποτε επιφύλαξη. [...] »

Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης, κατέθεσε την από 10-01-2025 υπεύθυνη δήλωση Δημάρχου Αλεξανδρούπολης, με το ανωτέρω περιεχόμενο. Ωστόσο, στο υποβληθέν από 20-01-2025 έγγραφο Δήμου Αλεξανδρούπολης με θέμα «Υποβολή προσφοράς με επιφύλαξη κλπ» καθώς και στο από 17-01-2025 Ιδιωτικό Συμφωνητικό του Δήμου Αλεξανδρούπολης με την «ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ ΕΝΩΣΗ Τ. Ε.Ε.», για την παροχή δάνειας εμπειρίας, δηλώνεται ρητή επιφύλαξη ως προς τη νομιμότητα της παρ. (Β) της με α.π.80/14-01-2025 παροχής διευκρίνισης της Ο.Λ.Α. Α.Ε. προς το σύνολο των υποψήφιων οικονομικών φορέων (αναρτηθείσας την 14-01-2025 στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.Α. Α.Ε.). Ως εκ τούτου και καθώς οι διευκρινίσεις που παρέχονται από την Αναθέτουσα Αρχή επί των όρων διακήρυξης, έχουν σε κάθε περίπτωση και από τη στιγμή που δεν έχουν προσβληθεί, δεσμευτική ισχύ για την Αναθέτουσα Αρχή και τους συμμετέχοντες, ο συγκεκριμένος όρος του διαγωνισμού δεν ικανοποιείται (όπως η Επιτροπή έχει ήδη κρίνει με το υπ' αριθ. 3/10-02-2025 Πρακτικό της κατά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων). Επομένως, τα μέλη της Επιτροπής κρίνουν ότι ο σχετικός λόγος έντασης πρέπει να γίνει δεκτός.

Επί του 4ου λόγου ένστασης

Προς υποστήριξη της δάνειας εμπειρίας, σύμφωνα με το Άρθρο 5 της διακήρυξης, ο Δήμος Αλεξανδρούπολης κατέθεσε το από 17-01-2025 Ιδιωτικό Συμφωνητικό με την «ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ ΕΝΩΣΗ Τ. Ε.Ε.». Τα μέλη της Επιτροπής καταγράφουν ότι στο προοίμιο του συγκεκριμένου συμφωνητικού, το ανωτέρω νομικό πρόσωπο αναφέρεται με ΑΦΜ 043629582, το οποίο ωστόσο, από αντιπαραβολή με τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής που προσκόμισε η «ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ ΕΝΩΣΗ Τ. Ε.Ε.», δεν ανήκει στο νομικό πρόσωπο, αλλά στον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού κο Ιωάννη Νενεδάκη. Στις υπογραφές ωστόσο του ανωτέρω Ιδιωτικού Συμφωνητικού, τίθεται η εταιρική σφραγίδα με το ορθό ΑΦΜ 997712364 και ως εκ τούτου τα μέλη της Επιτροπής (όπως έχουν ήδη κρίνει με το υπ' αριθ. 3/10-02-2025 Πρακτικό τους κατά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων) θεωρούν ότι παρέλκει η αίτηση χορήγησης διευκρίνισης εκ μέρους του Δήμου Αλεξανδρούπολης, καθώς δεν τίθεται κατά την άποψή τους αμφισβήτηση ως προς το νομικό πρόσωπο στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται ο Δήμος Αλεξανδρούπολης. Ως εκ τούτου, τα μέλη της Επιτροπής κρίνουν ότι ο παρών λόγος ένστασης πρέπει να απορριφθεί.

Ενόψει των ανωτέρω, τα μέλη της Επιτροπής γνωμοδοτούν ομόφωνα προς το Δ.Σ. όπως γίνει εν μέρει δεκτή η υπό κρίση από 20.01.2025 ένσταση της διαγωνιζόμενης εταιρείας “NEXT SAFE PARK IKE”.

II. Επί της από 21.01.2025 ένστασης της διαγωνιζόμενης εταιρείας “CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ”, ο πρόεδρος της Επιτροπής διαγωνισμού, θέτει υπόψη των μελών της επιτροπής και το από 24.01.2025 υποβληθέν υπόμνημα του ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ, για την απόρριψή της. Μετά από μελέτη των ανωτέρω και επί των λόγων αποκλεισμού του ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ, που θέτει η συγκεκριμένη ένσταση, η Επιτροπή επάγεται τα κατωτέρω:

Επί του 1ου λόγου ένστασης

Με τον πρώτο λόγο ένστασης βάλλει η ενιστάμενη κατά της συμμετοχής του Δήμου ως αντικείμενης στους όρους της Διακήρυξης. Τα μέλη της Επιτροπής, όπως έχουν ήδη κρίνει με το υπ' αριθ. 3/10-02-2025 Πρακτικό τους κατά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων και λαμβάνοντας υπόψη:

- την παρ. 1 του Άρθρου 3 της διακήρυξης, περί δικαιώματος συμμετοχής στον διαγωνισμό,
- το α.π. 879/10-01-2025 ερώτημα (Α) του Δήμου Αλεξανδρούπολης αναφορικά με το

δικαίωμα συμμετοχής ΝΠΔΔ στον διαγωνισμό και

- το α.π. 55/14-01-2025 απαντητικό έγγραφο της Ο.Λ.Α. Α.Ε. προς τον Δήμο Αλεξανδρούπολης και την α.π.80/14-01-2025 παροχή διευκρίνισης προς το σύνολο των υποψήφιων οικονομικών φορέων (αναρτηθείσα την 14-01-2025 στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.Α. Α.Ε.), βάσει της οποίας: «[...] (Α) Η διακήρυξη δεν απαγορεύει τη συμμετοχή οποιουδήποτε νομικού προσώπου στο διαγωνισμό, υπό την προϋπόθεση ότι πληροί τους όρους της διακήρυξης και ότι του παρέχεται το δικαίωμα συμμετοχής από το νομικό πλαίσιο λειτουργίας αυτού. Εντούτοις, κάθε υποψήφιος οικονομικός φορέας είναι αρμόδιος ο ίδιος να εξετάσει τη δυνατότητα συμμετοχής του στο διαγωνισμό, σύμφωνα με το εκάστοτε νομικό πλαίσιο που τον διέπει. Συνεπώς, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και ειδικότερα Δήμοι, δεν απαγορεύεται επί της αρχής να μετάσχουν στον διαγωνισμό»,

διατυπώνουν επιφύλαξη ως προς το δικαίωμα συμμετοχής του Δήμου Αλεξανδρούπολης, όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 6/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και μεν σύμφωνα με το ανωτέρω α.π. 80/14-01-2025 έγγραφο παροχής διευκρινίσεων η συμμετοχή του Δήμου δεν απαγορεύεται επί της αρχής, ωστόσο από τα προσκομισθέντα νομιμοποιητικά και λοιπά έγγραφα που αφορούν στο νομικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία του Δήμου, δεν προκύπτει με σαφήνεια το δικαίωμα συμμετοχής του στο διαγωνισμό και, ως εκ τούτου, δηλώνουν αδυναμία να γνωμοδοτήσουν επί του παρόντος λόγου ενστάσεως.

Επί του 2ου λόγου ένστασης

Σύμφωνα με την παρ.3(β) του Άρθρου 3 της διακήρυξης, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό οφείλουν να καταθέσουν:

«[...] (β) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρ.8 του Ν.1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία οι διαγωνιζόμενοι θα δηλώνουν ότι: ι) έχουν λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και χωρίς οποιαδήποτε επιφύλαξη. [...] »

Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης, κατέθεσε την από 10-01-2025 υπεύθυνη δήλωση Δημάρχου Αλεξανδρούπολης, με το ανωτέρω περιεχόμενο. Ωστόσο, στο υποβληθέν από 20-01-2025 έγγραφο Δήμου Αλεξανδρούπολης με θέμα «Υποβολή προσφοράς με επιφύλαξη κλπ» καθώς και στο από 17-01-2025 Ιδιωτικό Συμφωνητικό του Δήμου Αλεξανδρούπολης με την «ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ ΕΝΩΣΗ Τ. Ε.Ε.», για την παροχή δάνειας εμπειρίας, δηλώνεται ρητή επιφύλαξη ως προς τη νομιμότητα της παρ. (Β) της με α.π.80/14-01-2025 παροχής διευκρίνισης της Ο.Λ.Α. Α.Ε. προς το σύνολο των υποψήφιων οικονομικών φορέων (αναρτηθείσας την 14-01-2025 στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.Α. Α.Ε.). Ως εκ τούτου και καθώς οι διευκρινίσεις που παρέχονται από την Αναθέτουσα Αρχή επί των όρων διακήρυξης, έχουν σε κάθε περίπτωση και από τη στιγμή που δεν έχουν προσβληθεί, δεσμευτική ισχύ για την Αναθέτουσα Αρχή και τους συμμετέχοντες, ο συγκεκριμένος όρος του διαγωνισμού δεν ικανοποιείται (όπως η Επιτροπή έχει ήδη κρίνει με το υπ' αριθ. 3/10-02-2025 Πρακτικό της κατά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων). Επομένως, τα μέλη της Επιτροπής κρίνουν ότι ο σχετικός λόγος έντασης πρέπει να γίνει δεκτός.

Επί του 3ου λόγου ένστασης

Σύμφωνα με την παρ.3(γ) του Άρθρου 3 της διακήρυξης, αναφορικά με την κατάθεση αποσπάσματος ποινικού μητρώου και λαμβάνοντας υπόψη:

- το α.π. 879/10-01-2025 ερώτημα (Β) του Δήμου Αλεξανδρούπολης αναφορικά με το αν αρκεί η προσκόμισή του μόνο από τον Δήμαρχο,
- το α.π. 55/14-01-2025 απαντητικό έγγραφο της Ο.Λ.Α. Α.Ε. προς τον Δήμο Αλεξανδρούπολης και την με α.π.80/14-01-2025 παροχή διευκρίνισης προς το σύνολο των υποψήφιων οικονομικών φορέων (αναρτηθείσα την 14-01-2025 στην ιστοσελίδα της

Ο.Λ.Α. Α.Ε.), βάσει της οποίας: «[...] (Β) Προσκομίζεται απόσπασμα ποινικού μητρώου από τα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα λήψης απόφασης για τον υποψήφιο οικονομικό φορέα. Ανεξάρτητα από την απάντηση στο ερώτημα Α, στην περίπτωση υποψηφίου ΟΤΑ, ποινικό μητρώο απαιτείται να προσκομιστεί από το σύνολο των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, η απόφαση του οποίου είναι και η μόνη που δεσμεύει τον εκάστοτε Δήμο ως ΟΤΑ για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό. Σε περίπτωση που για τη λήψη απόφασης απαιτείται και σύμφωνη γνώμη της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής, σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο λειτουργίας των ΟΤΑ, απόσπασμα ποινικού μητρώου προσκομίζεται και για τα μέλη του εν λόγω οργάνου.»,

- ότι ο Δήμος Αλεξανδρούπολης κατέθεσε απόσπασμα ποινικού μητρώου μόνο του Δημάρχου Αλεξανδρούπολης, εκφράζοντας επιφυλάξεις ως προς τη νομιμότητα της ανωτέρω διευκρίνισης και την άποψη ότι αρκεί η κατάθεση του συγκεκριμένου δικαιολογητικού, μόνο από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, ήτοι τον Δήμαρχο Αλεξανδρούπολης (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο υποβληθέν από 20-01-2025 έγγραφο Δήμου Αλεξανδρούπολης με θέμα «Υποβολή προσφοράς με επιφύλαξη κλπ») και
- ότι οι διευκρινίσεις που παρέχονται από την Αναθέτουσα Αρχή, επί των όρων διακήρυξης, έχουν σε κάθε περίπτωση και από τη στιγμή που δεν έχουν προσβληθεί, δεσμευτική ισχύ για την Αναθέτουσα Αρχή και τους συμμετέχοντες,

η Επιτροπή (όπως έχει ήδη κρίνει με το υπ' αριθ. 3/10-02-2025 Πρακτικό της κατά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων) κρίνει ότι ο συγκεκριμένος όρος του διαγωνισμού δεν ικανοποιείται, από τη στιγμή που δεν έχουν προσκομιστεί αποσπάσματα ποινικού μητρώου για το σύνολο των προσώπων που έχουν δικαίωμα λήψης Απόφασης για τον υποψήφιο φορέα, ήτοι το σύνολο των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης (που ενέκρινε τη συμμετοχή του Δήμου στον διαγωνισμό με την υπ' αριθ. 6/2025 Απόφασή του) και της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αλεξανδρούπολης (που ενέκρινε επίσης τη συμμετοχή του Δήμου στον διαγωνισμό με τις υπ' αριθ. 20/2025 και 22/2025 Αποφάσεις της). Ως εκ τούτου, τα μέλη της Επιτροπής κρίνουν ότι ο παρών λόγος ένστασης πρέπει να γίνει δεκτός.

Επί του 4ου λόγου ένστασης

Η παρ.3 περ.θ του Άρθρου 3 της Διακήρυξης, προβλέπει ότι: «Παραστατικό εκπροσώπησης: Εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στο διαγωνισμό με εκπρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού ή απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου του νομικού προσώπου ή εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή, ή σε περίπτωση συμμετοχής φυσικού προσώπου εξουσιοδότηση, ομοίως θεωρημένη για το γνήσιο υπογραφής από δημόσια αρχή, με το οποίο πρακτικό/απόφαση ή εξουσιοδότηση να παρέχεται σε τρίτο άτομο εξουσιοδότηση για να υπογράψει την προσφορά ή και να συμμετέχει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του διαγωνισμού».

Η εν λόγω πρόβλεψη αφορά την περίπτωση που ο συμμετέχων, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, συμμετέχει με εκπρόσωπο, οπότε θα πρέπει να παρέχεται στο τρίτο αυτό άτομο εξουσιοδότηση για να υπογράψει την προσφορά ή/και να συμμετέχει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του διαγωνισμού. Δε ρυθμίζει, επομένως, το ζήτημα παροχής εξουσιοδότησης προς τον νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος. Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος Αλεξανδρούπολης προσκόμισε την με αριθμ. 20/14.1.2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την συμπληρωματική αυτής 22/15.1.2025 απόφαση και την με αρ. 6/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης, με τις οποίες παρέχεται εξουσιοδότηση στο Δήμαρχο του Δήμου Αλεξανδρούπολης να υπογράψει την οικονομικά προσφορά και τα δικαιολογητικά συμμετοχής του διαγωνισμού. Ως εκ τούτου, ο παρών

λόγος ένστασης είναι αβάσιμος και τα μέλη της Επιτροπής κρίνουν ότι θα πρέπει να απορριφθεί.

Επί του 5ου λόγου ένστασης

Η ενιστάμενη ισχυρίζεται ότι από το περιεχόμενο της υπεύθυνης δήλωσης που υπέγραψε ο Δήμαρχος του Δήμου Αλεξανδρούπολης προκύπτει ότι ο τελευταίος ενεργεί ατομικώς και όχι για λογαριασμό του συμμετέχοντος Δήμου. Τα μέλη της Επιτροπής κρίνουν αβάσιμη την ένσταση αυτή, καθώς είναι σαφές ότι ο Δήμαρχος ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αλεξανδρούπολης, πολλώ δε μάλλον λαμβάνοντας υπόψη τις υπ' αριθμ. 20/14.1.2025 και 6/2025 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου, που ρητώς τον εξουσιοδοτούν να υπογράψει τα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό. Ως εκ τούτου, τα μέλη της Επιτροπής κρίνουν ότι ο παρών λόγος ένστασης θα πρέπει να απορριφθεί.

Επί του 6ου λόγου ένστασης

Προς υποστήριξη της δάνειας εμπειρίας, σύμφωνα με το Άρθρο 5 της διακήρυξης, ο Δήμος Αλεξανδρούπολης κατέθεσε το από 17-01-2025 Ιδιωτικό Συμφωνητικό με την «ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ ΕΝΩΣΗ Τ. Ε.Ε.». Τα μέλη της Επιτροπής καταγράφουν ότι στο προοίμιο του συγκεκριμένου συμφωνητικού, το ανωτέρω νομικό πρόσωπο αναφέρεται με ΑΦΜ 043629582, το οποίο ωστόσο, από αντιπαράβολή με τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής που προσκόμισε η «ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΝΕΔΑΚΗΣ ΕΝΩΣΗ Τ. Ε.Ε.», δεν ανήκει στο νομικό πρόσωπο, αλλά στον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού κο Ιωάννη Νενεδάκη. Στις υπογραφές ωστόσο του ανωτέρω Ιδιωτικού Συμφωνητικού, τίθεται η εταιρική σφραγίδα με το ορθό ΑΦΜ 997712364 και ως εκ τούτου τα μέλη της Επιτροπής (όπως έχουν ήδη κρίνει με το υπ' αριθ. 3/10-02-2025 Πρακτικό τους κατά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων) θεωρούν ότι παρέλκει η αίτηση χορήγησης διευκρίνισης εκ μέρους του Δήμου Αλεξανδρούπολης, καθώς δεν τίθεται κατά την άποψή τους αμφισβήτηση ως προς το νομικό πρόσωπο στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται ο Δήμος Αλεξανδρούπολης. Ως εκ τούτου, τα μέλη της Επιτροπής κρίνουν ότι ο παρών λόγος ενστάσεως πρέπει να απορριφθεί.

Ενόψει των ανωτέρω, τα μέλη της Επιτροπής γνωμοδοτούν ομόφωνα προς το Δ.Σ. όπως γίνει εν μέρει δεκτή η υπό κρίση από 21.01.2025 ένσταση της διαγωνιζόμενης εταιρείας "CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ".

Λαμβάνοντας συνολικά υπόψη τα υπ' αριθ. 02/20.01.2025, 03/10.02.2025 και 04/12.02.2025 Πρακτικά της, καθώς και τις ανωτέρω γνωμοδοτήσεις της επί των εντάσεων που έχουν υποβληθεί, η Επιτροπή υποβάλει τον κάτωθι τελικό Πίνακα κατάταξης διαγωνιζομένων (κατά φθίνουσα σειρά με βάση το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης) και **γνωμοδοτεί ομόφωνα προς το Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. για την κατακύρωση του διαγωνισμού στην εταιρεία με την επωνυμία «CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»,** που είναι η εντός των όρων της διακήρυξης διαγωνιζόμενη με την υψηλότερη οικονομική προσφορά, το ύψος της οποίας κρίνεται άκρως ικανοποιητικό και συμφέρον για την Ο.Λ.Α. Α.Ε., δεδομένου ότι είναι υπερδιπλάσιο του ελάχιστου απαιτητού από τη διακήρυξη μηνιαίου ανταλλάγματος των 15.000,00€:

α/α ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ	α/α ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ (€)
------------------	-----------------------------	----------	---

1	2	CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	30.500,00
2	3	NEXT SAFE PARK Ι.Κ.Ε.	21.600,00

Το παρόν Πρακτικό παίρνει τον αριθμό 5 και υποβάλλεται στο Δ.Σ. του Οργανισμού.

Αλεξ/πολη, 17-02-2025

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Χρήστος Γκαζέπης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ελένη Δουλούδη

Βασίλειος Κοντογιάννης

Κλείνοντας, ο πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού θέτει επίσης υπόψη των μελών του Δ.Σ. το από 12-02-2025 υπόμνημα της διαγωνιζομένης "NEXT SAFE PARK ΙΚΕ" κατά της οικονομικής προσφοράς της "CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ", με το οποίο η συγκεκριμένη προσφορά χαρακτηρίζεται ως μη βιώσιμη και ζητείται από το ΔΣ της Ο.Λ.Α. Α.Ε. να ζητηθεί η παροχή εξηγήσεων αναφορικά με το υψηλό προσφερόμενο οικονομικό αντάλλαγμα. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, το Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. καλείται πλέον να αποφασίσει επί των ενστάσεων και των αποτελεσμάτων του «Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking)».

Ακολούθως, ο Πρόεδρος του ΔΣ της Ο.Λ.Α. Α.Ε. δίνει τον λόγο στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος αναφέρει ότι με βάση τα όσα αναλυτικώς έχουν εκτεθεί από την Επιτροπή διαγωνισμού και την επιφύλαξή της για το αν δικαιούται ο Δήμος Αλεξανδρούπολης να συμμετέχει σε αυτόν (όπως φαίνεται στα ανωτέρω πρακτικά) και προκειμένου το Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. διατυπώσει σαφή και τεκμηριωμένη άποψη επί του συγκεκριμένου θέματος και κατ' επέκταση για το σύνολο των ενστάσεων και ακολούθως κρίση επί των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, ανατέθηκε η σύνταξη γνωμοδότησης σε δικηγορική εταιρεία που ειδικεύεται στο δημόσιο/διοικητικό δίκαιο (και συγκεκριμένα στην «ΚΑΛΟΝΟΜΟΣ – ΠΑΡΛΑΤΖΑ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»), με αντικείμενο την αξιολόγηση της συμμετοχής του ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ στον υπό εξέταση διαγωνισμό. Το ακριβές περιεχόμενο της από 17-02-2025 υποβληθείσας γνωμοδότησης, έχει ως εξής:

ΝΟΜΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Καλονόμου Κωνσταντίνου, Δικηγόρου Αθηνών (ΑΜ ΔΣΑ: 22553), εταίρου και διαχειριστή της δικηγορικής εταιρίας υπό την επωνυμία «ΚΑΛΟΝΟΜΟΣ – ΠΑΡΛΑΤΖΑ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» {ΑΜ ΔΣΑ: 80998}, με έδρα επί της οδού Κωνσταντίνου Διαμαντάκη 4 στην Αθήνα, ΑΦΜ: 996582010, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αξιολόγηση της συμμετοχής του Δήμου Αλεξανδρουπόλεως στον ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρούπολης με α/α διακηρύξεως 05/2024

-Σύντομο Ιστορικό

Ο Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης διακήρυξε ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης με σκοπό την **εκμετάλλευση** αυτού ως Υπαιθρίου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking). Η εν λόγω διακήρυξη φέρει αριθμό **05/2024**, μνημονεύει δε επακριβώς το κρίσιμο νομικό υπόβαθρο αυτής και εγκολπώνει ενδελεχείς ρυθμίσεις εν σχέσει με τους ειδικότερους όρους διενέργειας της όλης διαγωνιστικής διαδικασίας. Στο πλαίσιο του εν θέματι διαγωνισμού χορηγήθηκαν προσηκόντως και οι υπ. αριθμ. πρωτοκ. **80/14.01.2025** διευκρινίσεις με τα ειδικότερα σε αυτές διαλαμβανόμενα.

-Συμμετοχή του Δήμου Αλεξανδρουπόλεως εις τον οικείο διαγωνισμό

Στον εν λόγω διαγωνισμό συμμετείχε ως υποψήφιος διαγωνιζόμενος μεταξύ άλλων και ο Δήμος Αλεξανδρουπόλεως, επικαλούμενος μάλιστα δάνεια στήριξη από τον οικονομικό φορέα «Ιωάννης Νενεδάκης Ένωση Τ.Ε.Ε.».

-Τεθέν ερώτημα διττού χαρακτήρα

Ενόψει της εν λόγω συμμετοχής του Δήμου μας ετέθη το διττό ερώτημα **α)** εάν ο Δήμος νομιμοποιείται εν γένει να υποβάλει προσφορά στον υπό εξέταση διαγωνισμό και **β)** εάν σε κάθε περίπτωση η προσφορά του τυγχάνει απορριπτέα ένεκα επιπροσθέτως και του γεγονότος ότι προσκομίστηκε ποινικό μητρώο μόνο του κ. Δημάρχου.

-Κρίσιμο κανονιστικό υπόβαθρο για την απάντηση του πρώτου υποερωτήματος

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **άρθρο 3 παρ. 1 στοιχείο β** της διακήρυξης «δικαίωμα συμμετοχής έχουν νομικά πρόσωπα που αποδεικνύουν την απαιτούμενη εμπειρία σύμφωνα με την παρ. 2 του παρόντος άρθρου».

Περαιτέρω στο **άρθρο 3 παρ. 2** της διακήρυξης ορίζεται «Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, οι διαγωνιζόμενοι απαιτείται να διαθέτουν και να αποδεικνύουν προηγούμενη εμπειρία τουλάχιστον έξι (6) συνεχόμενων μηνών στη διαχείριση και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων κατά την τελευταία δεκαετία.

Η απαιτούμενη εμπειρία τεκμαίρεται στην περίπτωση που

(α) ο διαγωνιζόμενος είναι φυσικό πρόσωπο που έχει κάνει έναρξη δραστηριότητας εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων,

(β) ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο στους καταστατικούς σκοπούς του οποίου συμπεριλαμβάνεται η εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων,

εκτός κι αν το φυσικό πρόσωπο έχει κάνει έναρξη δραστηριότητας εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων ή το νομικό πρόσωπο έχει συσταθεί ή έχει προσθέσει στους καταστατικούς σκοπούς του την εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων μετά τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης»

Τέλος στο κείμενο των **διευκρινίσεων** και δη εις απάντηση στο πρώτο ερώτημα μνημονεύθηκαν ειδικότερα τα κάτωθι:

«Ερώτημα (Α)

Μεταξύ των οικονομικών φορέων που κατά το άρθρο 3.1 της διακήρυξης έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, συμπεριλαμβάνονται τα ΝΠΔΔ και συγκεκριμένα οι Δήμοι;

Απάντηση:

Η διακήρυξη δεν απαγορεύει τη συμμετοχή οποιουδήποτε νομικού προσώπου στο διαγωνισμό, υπό την προϋπόθεση ότι πληροί τους όρους της διακήρυξης και ότι του παρέχεται το δικαίωμα συμμετοχής από το νομικό πλαίσιο λειτουργίας αυτού. Εντούτοις, κάθε υποψήφιος οικονομικός φορέας είναι αρμόδιος ο ίδιος να εξετάσει τη δυνατότητα συμμετοχής του στο διαγωνισμό, σύμφωνα με το εκάστοτε νομικό πλαίσιο που τον διέπει. Συνεπώς, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και ειδικότερα Δήμοι, δεν απαγορεύεται επί της αρχής να μετάσχουν στον διαγωνισμό.»

Το ως άνω κανονιστικό υπόβαθρο σχηματοποιεί εν πολλοίς το αρχικό ερμηνευτικό πρίσμα υπό το οποίο θα εξεταστεί η δυνατότητα ή μη σύννομης συμμετοχής του Δήμου εις την αρξάμενη διαγωνιστική διαδικασία.

-Προκαταρκτικές επισημάνσεις

Οι ως άνω κανονιστικές προβλέψεις είναι οπωσδήποτε πρόσφορες για την έναρξη της αξιολόγησης του υπό έρευνα πρώτου υποερωτήματος. Δοθέντος ωστόσο ότι η σχετική περίπτωση δεν προβλέφθηκε ειδικά (είτε από θετική είτε από αρνητική σκοπιά) το όλο ζήτημα χρήζει συνδυαστικής επισκοπήσεως υπό το πρίσμα των οριζόμενων τόσο εις την οικεία διακήρυξη όσο και εις το εν γένει πλαίσιο λειτουργίας των Δήμων.

Εύλογα επομένως και εις τις χορηγηθείσες διευκρινίσεις αναφέρθηκε ακριβώς ότι εις τη διακήρυξη ουδόλως εγκαθιδρύεται μία εκ προοιμίου οριζόντια απαγόρευση συμμετοχής ενός Δήμου ένεκα δηλαδή και μόνο της νομικής μορφής αυτού και δη άνευ τινός άλλης ερεύνης. Ρητά μάλιστα δηλώθηκε ότι η αξιολόγηση της δυνατότητας συμμετοχής ενός οικονομικού φορέα εμπίπτει ούτως ή άλλως στη δική του σφαίρα ευθύνης και στη δική του συναφή τεκμηρίωση και προϋποθέτει σωρευτική σύμπλευση τόσο με τους όρους της διακήρυξας όσο και με το ειδικότερο νομικό πλαίσιο λειτουργίας αυτού. Η νομική αυτή παραδοχή τυγχάνει απολύτως ορθή και ρεαλιστική, δύναται δε προδήλως να χρησιμοποιηθεί και ως δόκιμο ερμηνευτικό εργαλείο για την ad hoc αξιολόγηση του παρόντος αναφύμενου ζητήματος.

Σε κάθε περίπτωση και δη σε μία επάλληλη αφηρημένη επισκόπηση της σχετικής θεματικής προκαταρκτικά λεκτέο εστί ότι η νομική μορφή ενός οποιουδήποτε δημοσίου μορφώματος (ήτοι και ενός νπδδ και δη ενός ΟΤΑ εν προκειμένω) δεν αποκλείει εκ προοιμίου τη συμμετοχή αυτού εις οποιαδήποτε σχετική διαγωνιστική διαδικασία (**πρβλ. ΔΕΕ C 305/08, C 203/14, ΣτΕ ΕΑ 405/2007**), αρκεί βεβαίως να του έχει παρασχεθεί η δυνατότητα να προσφέρει σε ορισμένη αγορά υπηρεσίες (έναντι αμοιβής) και να μην τελεί σε υπερέχουσα θέση έναντι των λοιπών συνυποψηφίων αυτού.

Ενόψει των άνω επισημάνσεων ακολούθως θα εξετασθεί το κατά πόσον η συμμετοχή του Δήμου εις το εν θέματι διαγωνισμό συνάδει ή όχι με τις ειδικότερες προβλέψεις τόσο της διακήρυξας όσο και του ευρύτερου δικού του πλαισίου σύννομης λειτουργίας.

-Αξιολόγηση της υπό κρίση υποθέσεως

Ως φερόμενο θεμέλιο της δυνατότητας συμμετοχής του Δήμου εις τον οικείο Διαγωνισμό εισφέρθηκε το άρθρο 94 παρ. 6 Ν. 3852/2010, δυνάμει του οποίου προστέθηκε στο άρθρο 75 παρ. II του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) η κάτωθι αρμοδιότητα εις τους Δήμους «**41. Η δημιουργία χώρων στάθμευσης τροχοφόρων και με δυ-**

νατότητα μίσθωσης ακινήτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία». Η διάταξη αυτή σε συνδυασμό με τις άνω ειδικότερες προβλέψεις της διακηρύξεως αποτελεί οπωσδήποτε σημείο αναφοράς εν σχέσει με την αξιολόγηση της συμμετοχής του Δήμου Αλεξανδρούπολης. Εν προκειμένω λεκτέα τυγχάνουν ιδίως τα κάτωθι:

Η συγκεκριμένη αυτή προσθήκη εντάσσεται ως ειδικότερη υποπερίπτωση στα εν γένει οριζόμενα στη δεύτερη παράγραφο του **άρθρου 75 του Ν. 3463/2006**. Στο προοίμιο της εν λόγω παραγράφου μνημονεύεται *expressis verbis* ότι Δήμοι και οι Κοινότητες ασκούν, σε τοπικό επίπεδο, **κρατικού χαρακτήρα Αρμοδιότητες**, οι οποίες τους έχουν ανατεθεί για την καλύτερη **εξυπηρέτηση των πολιτών**, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Και η εδώ επομένως προβλεφθείσα ειδικότερη αρμοδιότητα δέον όπως αξιολογηθεί ακριβώς στο πλαίσιο της ως άνω προκριματικής αναφοράς του οικείου πάντα άρθρου.

Εν προκειμένω τυγχάνει απόλυτα εύληπτο ότι έκαστος Δήμος ασκεί σε τοπικό επίπεδο **κρατικού χαρακτήρα αρμοδιότητες** και **δη προς εξυπηρέτηση των πολιτών**. Επομένως και η μνημονευθείσα δυνατότητα δημιουργίας χώρων σταθμεύσεων εντάσσεται άνευ ετέρου και δη εκ προοιμίου στο πλαίσιο αυτό. Σημειώνεται μάλιστα παρενθετικά εις το σημείο τούτο ότι σύμφωνα με την **αρχή της νομιμότητας** οποιαδήποτε σύλληψη δράσης οποιουδήποτε Δήμου δέον όπως ερείδεται επί ενός απτού, σαφούς και ειδικού προς τούτο νομοθετικού θεμελίου και ουδόλως επιτρέπεται να συνάγεται εν δυνάμει ερμηνευτικά.

Η σχετική εδώ εξεταζόμενη εν δυνάμει δραστηριοποίηση του όποιου Δήμου (όπως αποκρυσταλλώθηκε τω όντι στη μνημονευθείσα διάταξη) αποτελεί έκφραση **κρατικής λειτουργίας σε τοπικό επίπεδο και δη επ' ωφελεία των πολιτών** και ουδόλως νοείται όπως αποτελεί έκφραση επιχειρηματικής/εμπορικής/κερδοσκοπικής δραστηριότητας. Δοθέντος ωστόσο ότι σε πλείονα σημεία της διακηρύξεως ορίζεται ρητά ότι η παραχώρηση του οικείου τμήματος του Λιμένα θα λάβει χώρα επί τω τέλει ακριβώς της **εκμεταλλεύσεως** αυτού ως parking προκύπτει αβίαστα ότι τα όρια της σύλληψης δράσεως ενός Δήμου ουδόλως συνάδουν με το αντικείμενο και τις ειδικότερες προβλέψεις της εφαρμοζόμενης διακηρύξεως. Κατ' ουσία η εν θέματι διακήρυξη κατατείνει στη συναφή εμπορική εκμετάλλευση του χώρου ως parking, η οποία δεν φέρεται ότι είναι συμβατή με την υπό κρίση αρμοδιότητα του Δήμου Αλεξανδρουπόλεως (που αποτελεί έκφραση κρατικής εξουσίας και ουχί πρωτογενούς επιχειρηματικής δράσεως), την οποία εν τοις πράγμασιν μάλιστα υπερακοντίζει. Η συγκεκριμένη διάταξη που επικαλείται ο Δήμος ουδόλως του χορηγεί το δικαίωμα να συμμετέχει εν γένει ακώλυτα στην ελεύθερη αγορά για τις εν λόγω υπηρεσίες σταθμεύσεως αλλά απλώς συνιστά εργαλείο ασκήσεως κρατικής αρμοδιότητας σε τοπικό επίπεδο και δη επ' ωφελεία των πολιτών. Τούτων δοθέντων προκύπτει ότι το πλαίσιο λειτουργίας του Δήμου ουδόλως συνάδει με το ειδικότερο αντικείμενο της διακηρύξεως και ως εκ τούτου ο τελευταίος δεν εμφανίζεται ότι δύναται να συμμετέχει σύννομα στην αρξάμενη διαγωνιστική διαδικασία.

Σε απόλυτη σύμπλευση με τα ανωτέρω μνημονεύόμενα, επισημάνσεως ακόμη χρήζει ότι η σχετική διάταξη αναγράφει ρητά ότι έκαστος Δήμος δύναται να προβαίνει στη **δημιουργία** σχετικών χώρων σταθμεύσεως, χωρίς να μνημονεύεται πουθενά ότι δύναται ακολούθως να προβαίνει και δη ο ίδιος στην σχετική **εκμετάλλευση** αυτών. Η έλλειψη αυτή (ενδεχομένως συμπλέουσα με την ανάγκη **εξυπηρετήσεως** των πολιτών εν είδει κοινωνικής παροχής, όπως αυτή εξ αρχής ετέθη εν προκειμένω) λειτουργεί επίσης διακωλυτικά στη δυνατότητα λυσιτελούς συμμετοχής του Δήμου εις την οικεία διαγωνιστική διαδικασία. Η υποχρέωση εκάστου Δήμου απλώς και μόνο να **χωροθετήσει** χώρους σταθμεύσεως ουδόλως συνάδει με την εν δυνάμει εμπορική εκμετάλλευση τούτων υπό όρους ελεύθερης αγοράς, οπότε και υπό αυτό το επάλληλο - συνδυαστικό πρίσμα η συμμετοχή του Δήμου στο εν θέματι διαγωνισμό εμφανίζεται ότι τυγχάνει μη προσήκουσα και εν τέλει απορριπτέα.

Στην οικεία μάλιστα ευρύτερη προβληματική αναφοράς χρήζει ότι στη νομοθετική διάταξη που επικαλείται ο Δήμος δεν υπάρχει καν κάποια ειδικότερη πρόβλεψη για οποιαδήποτε επί **ανταλλάγματι** λειτουργία του οικείου χώρου. Η έλλειψη οποιασδήποτε σχετικής ειδικής αναφοράς εμφανίζεται επίσης ότι λειτουργεί διακωλυτικά στην συμμετοχή του Δήμου, δοθέντος ότι σε πλείονα σημεία της οικείας διακηρύξεως ρητά μνημονεύεται ότι η σχετική εκμετάλλευση του χώρου θα λαμβάνει χώρα με καταβολή σχετικού κομίστρου (βλ. άλλωστε και σχετική ρητή πρόβλεψη **στοιχείου β της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. 455/1976**, εις το οποίο και επίσης ρητά παραπέμπει η διακήρυξη και δη το άρθρο 1 αυτής).

Ανεξάρτητα από την όλη προηγηθείσα ανάλυση, μια άλλη παράμετρος, που επίσης τυγχάνει εν προκειμένω ερευνητέα, είναι και το **τοπικό εύρος** της όποιας σχετικής αρμοδιότητας του Δήμου (και δη ανεξάρτητα του ειδικότερου θεματικού – λειτουργικού περιεχομένου αυτής). Η σχετική αρμοδιότητα προδήλως και δη εγγενώς εξικνείται αμιγώς και μόνο εντός των τοπικών ορίων της *stricto sensu* αρμοδιότητας του Δήμου και καταλαμβάνει εκ προοιμίου ιδιόκτητες ή μισθωμένες εκτάσεις εντός αυτών. Δοθέντος ότι το υπό παραχώρηση τμήμα αποτελεί μέρος της ευρύτερης ζώνης Λιμένος, άρα **αποτελεί δημόσιο κοινόχρηστο κτήμα κυριότητας Δημοσίου και εκμεταλλεύσεως του Λιμένα** (βλ. σχετικά την υπ' αριθ. **8321.6/01/12-03-2012 Εγκύκλιο ΥπΑΑΝ/ΓΓΛΠ/ΔΟΛΕΛ**, καθώς και την από **21-03-2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Ο.Λ.Α. Α.Ε.**, κυρωθείσα με το **άρθρο 1 του Ν.4597/2019**, όπως τα στοιχεία αυτά μνημονεύονται άλλωστε και στο **άρθρο 1** της διακηρύξεως), είναι τουλάχιστον σφόδρα αμφίβολο εάν η όποια σχετική αρμοδιότητα του Δήμου (και δη ανεξάρτητα από το ειδικότερο περιεχόμενο αυτής) δύναται να ασκηθεί επί της εκτάσεως αυτής, που διέπεται από ειδικό προς τούτο καθεστώς και δεν αποτελεί ιδιόκτητο ή μισθωμένο ακίνητο του Δήμου. Εν προκειμένω δηλαδή ο Δήμος δια της συμμετοχής στον υπό εξέταση διαγωνισμό εμφανίζεται εν πρώτοις ότι υπερβαίνει τα τοπικά όρια της όποιας σχετικής αρμοδιότητας του ιδίου και ενόψει της πα-

ραδοχής αυτής δημιουργείται και πάλι εν δυνάμει ένα έτερο πρόσφορο έρεισμα απορρίψεως της προσφοράς αυτού.

Σε κάθε περίπτωση και δη ανεξάρτητα και πάλι από την όλη προηγηθείσα ανάλυση, η απόρριψη της δυνατότητας σύννομης συμμετοχής του οικείου Δήμου στην αρξάμενη διαγωνιστική διαδικασία εμφανίζεται ότι εκπορεύεται ευθέως και από μία έτερη όλως βαρύνουσα μάλιστα παράμετρο, η όποια άνευ έτερου χρήζει ειδικής και εμπεριστατωμένης επισημάνσεως. Η σχετική αρμοδιότητα των Δήμων (και δη ανεξάρτητου του υπό οποιαδήποτε εκφάνσεως ειδικότερου περιεχομένου αυτής) δέον όπως λαμβάνει χώρα **σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία**. Η σχετική ρητή αναφορά, όπως αποτυπώνεται ευθέως στο στοιχείο **41 της παραγράφου II του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006**, συνιστά **ρητή σχετική νομοθετική επιφύλαξη**, η οποία πρέπει άνευ ετέρου να τηρείται και δη απαρεγκλίτως σε κάθε περίπτωση. Η όποια επομένως μίσθωση του όποιου χώρου για την άσκηση της όποιας αρμοδιότητας του Δήμου τυγχάνει απαραίτητο όπως κατ' ελάχιστον συμπλέει με κάθε ειδικότερη συναφή πρόβλεψη της υφιστάμενης νομοθεσίας.

Εν προκειμένω έκαστος Δήμος έχει τω όντι τη δυνατότητα να μισθώσει ακίνητα προς κάθε εν δυνάμει νόμιμη χρήση, αλλά η δράση του αυτή διέπεται εξ αρχής από το ειδικό προς τούτο καθεστώς του **Ν. 715/1979**. Σύμφωνα δε με τα οριζόμενα στην **παράγραφο 1 του άρθρου 26 του οικείου νομοθετήματος** «*Η, διά τας ανάγκας των Ν.Π.Δ.Δ., μίσθωσις ακινήτων αποφασίζεται υπό του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, κατόπιν ητιολογημένης προτάσεως της αρμοδίας υπηρεσίας αυτού και ενεργείται διά δημοσίου μειοδοτικού διαγωνισμού, επιφυλασσομένης της ισχύος της διατάξεως της παραγράφου 3 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 496/1974.*» Σύμφωνα περαιτέρω με τα οριζόμενα στην παράγραφο **3 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 496/1974** «*Δια την ανάληψιν υποχρεώσεων, αίτινες προβλέπεται ότι θα βαρύνουν, είτε τμηματικώς είτε εξ ολοκλήρου τα επόμενα οικονομικά έτη, απαιτείται προηγουμένη έγκρισις των αρμοδίων δια την έγκρισιν του προϋπολογισμού οργάνων.*» Ενόψει τούτων καθίσταται εύληπτο ότι για την οποιαδήποτε σύννομη μίσθωση οποιοδήποτε ακινήτου εκ μέρους του Δήμου απαιτείται η διενέργεια **με δική του πρωτοβουλία σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού και δη κατόπιν προηγηθείσας αρμόδιας εγκρίσεως της σχετικής δαπάνης**.

Εν προκειμένω ο εν θέματι διαγωνισμός **έχει πλειοδοτικό και ουχί μειοδοτικό** χαρακτήρα και διενεργείται **από τον Λιμένα και όχι από τον ίδιο το Δήμο**, ενώ περαιτέρω **δεν προκύπτει ότι έχει λάβει χώρα η απαραίτητη προηγούμενη έγκριση μίας συγκεκριμένης δαπάνης συγκεκριμένου ύψους από τα αρμόδια όργανα του Δήμου**. Ενόψει των επισημάνσεων αυτών προκύπτει ότι αναφύεται πρόδηλη απόκλιση από τα όρια της συναφούς σύννομης δράσης του Δήμου, όπως αυτές καθορίζονται κυριαρχικά και πρωτογενώς από τις οικείες νομοθετικές προβλέψεις, εις τις οποίες άλλωστε ρητά αναφέρεται και ο Ν. 3463/2006. Ο Δήμος θα μπορούσε ενδεχομένως να προβεί σε σχετική μίσθωση για τη δημιουργία χώρου σταθμεύσεως επ' ωφελεία των δημοτών αυτού εντός πά-

ντα του όποιου χώρου χωρικής του αρμοδιότητας κατόπιν δικής του πρωτοβουλίας με συναφή μειοδοτικό διαγωνισμό και κατόπιν προηγούμενης εγκρίσεως της σχετικής πιστώσεως, αλλά η σχετική πρόβλεψη του Ν. 715/1979 ουδόλως εμφανίζεται ότι επιτρέπει την συμμετοχή του σε **σχετικό πλειοδοτικό διαγωνισμό με πρωτοβουλία του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρουπόλεως και δη άνευ ρητής σχετικής προεγκρίσεως συγκεκριμένου προς τούτου κονδυλίου**. Η απαίτηση – ρητή νομοθετική επιφύλαξη για τήρηση των οικείων όρων της κείμενης νομοθεσίας δεν προκύπτει ότι ικανοποιείται εν προκειμένω, οπότε δίχως άλλο και δη υπό και αυτό το ειδικότερο πρίσμα η προσφορά του Δήμου εμφανίζεται ότι τυγχάνει απορριπτέα.

Σε κάθε περίπτωση ερευνητέο επιπροσθέτως κατ' ελάχιστον τυγχάνει εάν η συμμετοχή του Δήμου γίνεται επί ίσοις όροις με τους λοιπούς διαγωνιζόμενους. Ενόψει ιδίως του **πλειοδοτικού** χαρακτήρα του εν θέματι διαγωνισμού αυτό τίθεται τουλάχιστον εν αμφιβολώ, δοθέντος ότι π.χ. ο Δήμος αντλεί πόρους ex lege από τον κρατικό προϋπολογισμό, από πληθώρα σύννομων δραστηριοτήτων αυτού και δη από πλήθος δημοτών και δεν κινδυνεύει με πτώχευση σε περίπτωση οποιασδήποτε οικονομικής δυσπραγίας αυτού, οπότε εκ προοιμίου τυγχάνει πιο ευχερές (έναντι των λοιπών μορφωμάτων του ιδιωτικού δικαίου) εις τον ίδιο να προσφέρει υψηλό τίμημα και δη να πλειοδοτήσει σχετικά, αναλαμβάνοντας εν τέλει την δημοπρατούμενη σύμβαση. Τοιουτοτρόπως όμως φαλκιδεύεται κατ' αποτέλεσμα η αρχή της ίσης μεταχειρίσεως των διαγωνιζόμενων και η αρχής της αναπτύξεως ελεύθερου – υγιούς ανταγωνισμού, οπότε και η θεώρηση αυτή παρέχει εν δυνάμει αυτοτελές επάλληλο έρεισμα για την απόρριψη της υποβληθείσας προσφοράς αυτού.

Καταληκτικά σημειώνεται ότι οι Δήμοι με βάση την κείμενη νομοθεσία έχουν ούτως ή άλλως τη δυνατότητα να συστήσουν ειδικά σχετικά μορφώματα ιδιωτικού δικαίου (αναπτυξιακές επιχειρήσεις- αναπτυξιακούς οργανισμούς) σύμφωνα με τις ειδικότερες προβλέψεις των άρθρων **252 επ. Ν. 3463/2006** και των άρθρων του **Ν. 4674/2020** (σε συνδυασμό με τις σχετικές αναφορές σε έκαστη αιτιολογική έκθεση), δυνάμενοι τοιουτοτρόπως να λειτουργήσουν με μεγαλύτερη ευελιξία και δη με όρους ιδιωτικής οικονομίας, παρεκκρούσης οποιασδήποτε άλλης αναφοράς.

-Απάντηση στο πρώτο τεθέν υποερώτημα

Ενόψει της όλης ύπερθεν αναλύσεως εμφανίζεται ότι ο Δήμος Αλεξανδρούπολης ουδόλως μπορεί να συμμετάσχει σύννομα εις τον υπό κρίση διαγωνισμό ενόψει των ειδικότερων κανονιστικών ρυθμίσεων αλλά και ενόψει του ειδικότερου πλαισίου λειτουργίας αυτού. Η απάντηση αυτή δίδεται πάντως με κάποια σχετική επιφύλαξη, ενόψει ιδίως του καινοφανούς χαρακτήρα του σχετικού υποερωτήματος και ενόψει της ελλείψεως κάποιας συναφούς ad hoc νομολογιακής κρίσεως επί του συγκεκριμένου ειδικότερου ζητήματος.

-Κρίσιμο κανονιστικό υπόβαθρο για την απάντηση του δεύτερου υποερωτήματος

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **άρθρο 3 παρ. 3** της διακηρύξεως

«1.Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται να κατατεθούν εντός του κυρίως φακέλου προσφοράς τα ακόλουθα δικαιολογητικά:....

(β) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρ.8 του Ν.1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία οι διαγωνιζόμενοι θα δηλώνουν ότι:

i. έχουν λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και χωρίς οποιαδήποτε επιφύλαξη.....».

(γ) Απόσπασμα του ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο συμμετέχων, από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας καθώς και για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

.....

Ο προσφέρων αποκλείεται, εάν προκύπτει ότι έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του προσφέροντος ή για πρόσωπο που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), η σημείωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η σημείωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου στους νόμιμους εκπροσώπους του.».

Τέλος στο κείμενο των υπ' αριθμ. πρωτ. **80/14.01.2025 διευκρινίσεων** του Ο.Λ. Αλεξανδρούπολης Α.Ε. και δη εις απάντηση στο δεύτερο ερώτημα που υπέβαλε ο Δήμος Αλεξανδρούπολης (με το υπ' αριθμ. πρωτ. 879/10.1.2025 έγγραφό του) μνημονεύθηκαν ειδικότερα τα κάτωθι:

«Ερώτημα (Β)

Στην περίπτωση συμμετοχής Δήμου, αρκεί η προσκόμιση του προβλεπόμενου στο άρθρο 3.3.γ της διακήρυξης ποινικού μητρώου, μόνο από τον Δήμαρχο;

Απάντηση:

Προσκομίζεται απόσπασμα ποινικού μητρώου από τα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα λήψης απόφασης για τον υποψήφιο οικονομικό φορέα. Ανεξάρτητα από την απάντηση στο ε-

ρώτημα Α, στην περίπτωση υποψηφίου ΟΤΑ, ποινικό μητρώο απαιτείται να προσκομιστεί από το σύνολο των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, η απόφαση του οποίου είναι και η μόνη που δεσμεύει τον εκάστοτε Δήμο ως ΟΤΑ για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό. Σε περίπτωση που για τη λήψη απόφασης απαιτείται και σύμφωνη γνώμη της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής, σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο λειτουργίας των ΟΤΑ, απόσπασμα ποινικού μητρώου προσκομίζεται και για τα μέλη του εν λόγω οργάνου..»

Επίσης στο **άρθρο 8** της Διακήρυξης εν σχέσει με τις ενστάσεις ορίζονται τα ακόλουθα:

«Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής σ' αυτόν και της νομιμότητας διενέργειάς του, επιτρέπεται ένσταση.

Η ένσταση υποβάλλεται προς τον Ο.Λ.Α. Α.Ε. ως εξής :

α) Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

β) Κατά της συμμετοχής διαγωνιζόμενου σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή ανακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

γ) Κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από την καταχώρηση των σχετικών αποφάσεων

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Επί των ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Α. Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.»

Το ως άνω κανονιστικό υπόβαθρο σχηματοποιεί εν πολλοίς το αρχικό ερμηνευτικό πρίσμα υπό το οποίο θα εξεταστεί **(και δη ανεξαρτήτως της απαντήσεως στο πρώτο υποερώτημα)** εάν η προσφορά του Δήμου χρήζει απορρίψεως ένεκα του γεγονότος ότι προσκομίστηκε ποινικό μητρώο αμιγώς και μόνο του κ. Δημάρχου.

- Τα πραγματικά περιστατικά της υπό κρίση υποθέσεως

Από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου της υποθέσεως προκύπτουν τα ακόλουθα:

Στην εξεταζόμενη υπόθεση ο Δήμος Αλεξανδρούπολης υπέβαλε ερώτημα προς τον Ο.Λ. Αλεξανδρούπολης Α.Ε. αιτούμενος την επιβεβαίωσή του ότι το προβλεπόμενο στο αρ. 3.3.γ της Διακήρυξης ποινικό μητρώο αφορά μόνο στο κ. Δήμαρχο.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 80/14.01.2025 έγγραφο **διευκρινίσεων** προς τους υποψήφιους οικονομικούς φορείς ο Ο.Λ. Αλεξανδρούπολης Α.Ε. απάντησε ότι: «Προσκομίζεται απόσπασμα ποινικού μητρώου από τα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα λήψης απόφασης για τον υποψήφιο οικονομικό φορέα. Ανεξάρτητα από την απάντηση στο ερώτημα Α, στην περίπτωση υποψηφίου ΟΤΑ, ποινικό μητρώο απαιτείται να προσκομιστεί από το σύνολο των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, η απόφαση του οποίου είναι και η μόνη που δεσμεύει τον εκάστοτε Δήμο ως ΟΤΑ για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό. Σε περίπτωση που για τη λήψη απόφασης απαιτείται και σύμφωνη γνώμη της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής, σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο λειτουργίας των ΟΤΑ, απόσπασμα ποινικού μητρώου προσκομίζεται και για τα μέλη του εν λόγω οργάνου»

Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης υπέβαλε προσφορά στο Διαγωνισμό **με επιφύλαξη** (βλ. το από 20.01.2025 έγγραφό του) ως προς την νομιμότητα του υπ' αριθμ. πρωτ. 80/14.01.2025 εγγράφου διευκρινίσεων που παρασχέθηκαν από τον Οργανισμό και ειδικότερα ως προς την διευκρίνιση στο ερώτημα Β ανωτέρω (ως προς τα ποινικά μητρώα) υποστηρίζοντας ότι: «...αρκεί μόνη η προσκόμιση αποσπάσματος ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου μας, ήτοι του Δημάρχου... χωρίς να απαιτείται η προσκόμιση αποσπάσματος ποινικού μητρώου για όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ή για τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής».

Περαιτέρω ο Δήμος Αλεξανδρούπολης στον φάκελο της προσφοράς του υπέβαλε αντίγραφο ποινικού μητρώου **μόνο** του κ. Δημάρχου.

Επίσης από τον φάκελο της υποθέσεως προκύπτει ότι **δεν** έχει ασκηθεί οιαδήποτε ένσταση, προσφυγή ή τυχόν άλλο ένδικο βοήθημα είτε κατά οποιουδήποτε συναφούς όρου της διακήρυξης είτε ειδικότερα κατά του ανωτέρω υπ' αριθμ. 80/14.01.2025 εγγράφου παροχής διευκρινίσεων του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε. ούτε εκ μέρους του Δήμου Αλεξανδρούπολης ούτε εκ μέρους οιαυδήποτε άλλου οικονομικού φορέα.

-Αξιολόγηση της υπό κρίση υποθέσεως

Όπως γίνεται παγίως δεκτό από την νομολογία η πράξη της αναθέτουσας αρχής, η οποία εκδίδεται επί αιτημάτων ενδιαφερομένων και παρέχει διευκρινίσεις ως προς την έννοια των όρων της διακήρυξης και των λοιπών εγγράφων του διαγωνισμού, αποτελεί **(εκτελεστή) πράξη** που υπόκειται σε προσήκουσα διοικητική/δικαστική προσβολή, **εάν όμως δεν αμφισβητηθεί η νομιμότητά της, οι παρασχεθείσες διευκρινίσεις εντάσσονται**

σονται στο κανονιστικό πλαίσιο του διαγωνισμού, συμπληρώνοντας τους σχετικούς όρους στους οποίους αναφέρονται (πρβλ. ΣτΕ 1792/2024, 2010/2022, ΕΑ 46/2019, 368/2016, 108, 55/2015, 499/2012 κ.ά).

Στην εξεταζόμενη υπόθεση, όπως υπέρθεν διαλαμβάνεται, ο Δήμος Αλεξανδρούπολης υπέβαλε διευκρινιστικό ερώτημα εν σχέσει με την απαίτηση του όρου **του άρθρου 3 παρ. 3. γ'** της Διακήρυξης ως προς την απαίτηση υποβολής ποινικών μητρώων των εκπροσώπων του υποψήφιου οικονομικού φορέα και ο Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης δυνάμει του υπ' αριθμ. 80/14.01.2025 εγγράφου του διευκρίνισε ότι στην περίπτωση υποψηφίου ΟΤΑ, ποινικό μητρώο απαιτείται να προσκομιστεί από το σύνολο των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, η απόφαση του οποίου είναι και η μόνη που δεσμεύει τον εκάστοτε Δήμο ως ΟΤΑ για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό καθώς και ότι σε περίπτωση που για τη λήψη απόφασης απαιτείται και σύμφωνη γνώμη της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής, σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο λειτουργίας των ΟΤΑ, απόσπασμα ποινικού μητρώου προσκομίζεται και για τα μέλη του εν λόγω οργάνου.

Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης, καίτοι προκύπτει ότι έλαβε γνώση του σχετικού εγγράφου, εντούτοις μέχρι και σήμερα δεν έχει ασκήσει οιαδήποτε ένσταση, προσφυγή ή τυχόν άλλο έτερο ένδικο βοήθημα κατά των διευκρινίσεων αυτών αμφισβητώντας την νομιμότητά τους, παρά μόνο υπέβαλε προσφορά στο Διαγωνισμό διατυπώνοντας την επιφύλαξή του ως προς την νομιμότητα του όρου. Τυγχάνει δε σαφές ότι η διατύπωση επιφύλαξης ως προς την νομιμότητα όρου των διευκρινίσεων δεν συνιστά προσήκοντα τρόπο αμφισβήτησης της νομιμότητας της εν λόγω πράξεως σύμφωνα με το κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας και μετά ταύτα δεν επιδρά στο κύρος και στην κανονιστική δεσμευτικότητά της.

Επομένως και σύμφωνα με την παγία σχετική νομολογία **(πρβλ. ΣτΕ 1792/2024, 2010/2022, ΕΑ 46/2019, 368/2016, 108, 55/2015, 499/2012 κ.ά)** το υπ' αριθμ. 80/14.01.2025 έγγραφο του Οργανισμού σε απάντηση υποψήφιου οικονομικού φορέα (του Δήμου εν προκειμένω) περί παροχής διευκρινίσεων ως προς την έννοια των όρων της διακήρυξης επιλύει δεσμευτικά το σχετικό υπό εξέταση ζήτημα και δοθείσης της μη αμφισβήτησεως της νομιμότητας της σχετικής κρίσεως από τον υποψήφιο Δήμο, οι παρασχεθείσες διευκρινίσεις **εντάσσονται στο κανονιστικό πλαίσιο** του διαγωνισμού, συμπληρώνοντας τους σχετικούς όρους στους οποίους αναφέρονται και έχουν πλήρη δεσμευτική ισχύ ως προς άπαντες τους συμμετέχοντες.

Τούτων δοθέντων το αρ. 3.3.γ της Διακήρυξης, όπως παραδεκτώς διευκρινίσθηκε με το **μη** προσβληθέν υπ' αριθμ. 80/14.01.2025 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε., επάγεται ότι για την παραδεκτή προσφορά υποψήφιου ΟΤΑ στον υπ' όψιν Διαγωνισμό απαιτείται να κατατεθούν εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς αποσπάσματα ποινικού μητρώου **από όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς από τα μέλη της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής**, σε περίπτωση που για τη λήψη

απόφασης απαιτείται και σύμφωνη γνώμη της, σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο λειτουργίας των ΟΤΑ.

Συναφώς ο Δήμος Αλεξανδρούπολης στον φάκελο της προσφοράς του έχει συμπεριλάβει την υπ' αριθμ. **6/2025** απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου** (απόσπασμα από το υπ' αριθμ. 3/2025 Πρακτικό Συνεδρίασης του Δ.Σ.), δυνάμει της οποίας αποφασίσθηκε η συμμετοχή του Δήμου στον εν θέματι Διαγωνισμό και η υποβολή προσφοράς σε αυτόν καθώς και την υπ' αριθμ. **20/2025** απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής** (απόσπασμα από το υπ' αριθμ. 2/2025 Πρακτικό Συνεδρίασης της Δ.Ε), δυνάμει της οποίας αποφασίσθηκε η συμμετοχή του Δήμου στον Διαγωνισμό και η υποβολή προσφοράς σε αυτόν καθώς και την υπ' αριθμ. 22/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την συμπλήρωση της προηγηθείσας 20/2025 απόφασης της Δ.Ε. ως προς το ζήτημα της εκδόσεως εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.

Σημειώνεται παρενθετικά εν προκειμένω ότι σύμφωνα με το **άρθρο 74^Α παρ. 1 του ν. 3852/2010**: «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η **δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.**»

Επομένως με βάση τα ανωτέρω γενόμενα δεκτά ο Δήμος Αλεξανδρούπολης όφειλε σε συμμόρφωση με το άρθρο 3 παρ. 3γ. της Διακήρυξης, όπως αυτό **παραδεκτά διευκρινίστηκε** με το **μη** προσβληθέν υπ' αριθμ. 80/14.01.2025 έγγραφο διευκρινίσεων του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε να συμπεριλάβει στον φάκελο της προσφοράς του αποσπάσματα ποινικού μητρώου όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και της Δημοτικής Επιτροπής, ήτοι των μελών των οργάνων που έλαβαν την απόφαση για την συμμετοχή του ΟΤΑ στον διαγωνισμό και για την υποβολή προσφοράς για την ανάληψη της σύμβασης.

Η υποβολή συνακόλουθα αποσπάσματος ποινικού μητρώου μόνο του κ. Δημάρχου και όχι των λοιπών μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ή/και της Δημοτικής Επιτροπής παραβιάζει την επί **ποινή αποκλεισμού** (... «*απαιτείται*»....) διάταξη του **αρ. 3 παρ. 3γ** του κανονιστικού πλαισίου του Διαγωνισμού, όπως αυτό ισχύει δοθείσης της μη προσβολής των διευκρινίσεων και δεσμεύει και την Αναθέτουσα Αρχή κατά την αξιολόγηση των προσφορών και συνιστά λόγο απορρίψεως της προσφοράς του Δήμου.

Σε κάθε δε περίπτωση και ανεξαρτήτως του γεγονότος ότι εν προκειμένω με το υπ' αριθμ. πρωτ. 80/14.10.2025 έγγραφο του Οργανισμού διευκρινίστηκε ρητά και με σαφήνεια ότι απαιτείται η υποβολή αποσπάσματος ποινικού μητρώου από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ή/και της Δημοτικής Επιτροπής σωρευτικά κατά περίπτωση, επισημάνσεως χρήζουν σε μία ευρύτερη προσέγγιση του ζητήματος και τα ακόλουθα, τα οποία ομοίως επιρρωνύουν την ορθότητα της παρασχεθείσας διευκρινίσεως υπό πολλαπλές εκφάνσεις.

Εν πρώτοις λεκτέο τυγχάνει ότι η απαίτηση της προσκομίσεως αποσπάσματος ποινικού μητρώου καταλαμβάνει σε κάθε νομικό μόρφωμα τα πρόσωπα που έχουν **εξουσία λήψεως αποφάσεως και το δεσμεύουν** (βλ. αρ. 3.3γ στο τέλος: «Ο προσφέρων αποκλείεται, εάν προκύπτει ότι έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για μέλος του **διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του προσφέροντος ή για πρόσωπο που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό**. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), η σημείωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η σημείωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου στους νόμιμους εκπροσώπους του.»).

Η τελολογία της συναφούς ρυθμίσεως του κανονιστικού πλαισίου συνίσταται προφανώς στην εξακρίβωση εκ μέρους της Αναθέτουσας της απουσίας λόγου αποκλεισμού και δη της απουσίας υπάρξεως αμετάκλητης καταδίκης για τα αναφερόμενα εγκλήματα εις βάρος προσώπων που έχουν εξουσία λήψης αποφάσεως και δεσμεύσεως ενός νομικού προσώπου. Εν προκειμένω στην περίπτωση υποψηφίου ΟΤΑ το όργανο που δεσμεύει το νομικό πρόσωπο του Δήμου τυγχάνει το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο κατ' αρ. 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010: «.. αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του» και κατά περίπτωση και η Δημοτική Επιτροπή, η οποία από 01.01.2024 ασκεί όλες τις αρμοδιότητες της Οικονομικής επιτροπής, την επιτροπής ποιότητας ζωής και της εκτελεστικής επιτροπής των δήμων (αρ. 74^Α ν. 3852/ 2010).

Μετά τούτα και προκειμένου να διασφαλίζεται ο επαρκής έλεγχος εξ απόψεως διαγωνιστικής διαδικασίας των προσώπων που δεσμεύουν με την απόφασή τους τον ΟΤΑ για την διεκδίκηση διαγωνισμού και για τη σύναψη συναφούς σύμβασης η απαίτηση υποβολής αποσπάσματος ποινικού μητρώου δέον όπως καταλαμβάνει όλα τα πρόσωπα που απαρτίζουν το όργανο (Δημοτικό Συμβούλιο ή/και Δημοτική Επιτροπή) που έχει τη συναφή αποφασιστική αρμοδιότητα και όχι μόνο τον κ. Δήμαρχο, ο οποίος στην πραγματικότητα εκτελεί τις αποφάσεις αυτές (αρ. 58 παρ. 1β του ν. 3852/2010).

Μόνο κατ' αυτόν τον τρόπο άλλωστε διασφαλίζεται η αρχή της ίσης μεταχείρισης των οικονομικών φορέων. Διαφορετικά, ήτοι εάν απαιτείτο η προσκόμιση αποσπάσματος ποινικού μητρώου εκ μέρους μόνο του κ. Δημάρχου, ο Δήμος/νπδδ, ο οποίος διοικείται από πολυμελές όργανο (Δημοτικό Συμβούλιο) και για τον οποίο αποφάσεις επί σημαντικών ζητημάτων συμβάσεων λαμβάνει και η πολυμελής Δημοτική Επιτροπή θα ετίθετο σε ευνοϊκότερη θέση από τα λοιπά νομικά μορφώματα ιδιωτικού δικαίου, για τα οποία απαιτείται η υποβολή αποσπάσματος ποινικού μητρώου από όλα τα πρόσωπα που έχουν εξουσία λήψης αποφάσεως και δεσμεύσεώς τους.

Εξάλλου και υπό έτερη σκοπιά λεκτέο τυγχάνει επίσης ότι η απαίτηση προσκόμισης αποσπάσματος ποινικού μητρώου από όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ή/και της Δημοτικής Επιτροπής δεν συνιστά όρο που αποκλείει παρανόμως ή καθιστά αδύνατη ή ουσιωδώς δυσχερή την υποβολή προσφοράς από το νομικό πρόσωπο του Δήμου, ούτε άλλωστε ο Δήμος προβάλλει οιοδήποτε συναφή ισχυρισμό στην διατυπωθείσα επιφύλαξή του.

-Απάντηση στο δεύτερο τεθέν υποερώτημα

Ενόψει της όλης ύπερθεν αναλύσεως και ανεξαρτήτως της απαντήσεως στο πρώτο τεθέν υποερώτημα εμφανίζεται ότι σύμφωνα και με την παρατιθέμενη παγία νομολογία η προσφορά του Δήμου Αλεξανδρούπολης τυγχάνει απορριπτέα, διότι αποκλίνει από τον επιτακτικό όρο του άρθρου 3 παρ. 3γ. της Διακήρυξης ως προς την υποβολή αποσπάσματος ποινικού μητρώου εκ μέρους των εκπροσώπων του υποψήφιου οικονομικού φορέα, όπως ο όρος αυτός παραδεκτά διευκρινίστηκε με το υπ' αριθμ. 80/2025 έγγραφο του Οργανισμού, το οποίο δεν προσβλήθηκε και συνεπώς κατέστη δεσμευτικό κανονιστικό πλαίσιο και το οποίο ορίζει ότι σε περίπτωση ΟΤΑ η απαίτηση αυτή καταλαμβάνει όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, η απόφαση του οποίου είναι και η μόνη που δεσμεύει τον εκάστοτε Δήμο ως ΟΤΑ για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό καθώς και τα μέλη της - ήδη από 01.01.2024 - Δημοτικής Επιτροπής, εφόσον απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της, η οποία και ομοίως αποφάσισε εν προκειμένω για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό.

Αθήνα, 17/2/2025

Ο παρέχων το νομικό σημείωμα

Καλονόμος Κωνσταντίνος

Δικηγόρος Αθηνών

(ΑΜ ΔΣΑ: 22553)

ΚΑΛΟΝΟΜΟΣ - ΠΑΡΛΑΤΖΑ

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

(ΑΜ ΔΣΑ: 80998)

Κωνσταντίνου Διαμαντάκη 4, Αθήνα

ΑΦΜ: 996582010, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

**KONSTANTINOS
OS
KALONOMOS** Digitally signed by
KONSTANTINOS
KALONOMOS
Date: 2025.02.17
10:47:23 +02'00'

Ακολούθως, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε. δίνει τον λόγο στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος λαμβάνοντας υπόψη:

- α) Την υπ' αριθ. 91/16/25-11-2024 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Α. Α.Ε. (ΑΔΑ: 6Υ7Ν469ΗΞΤ-ΒΕ4) και τους όρους της υπ' αριθ. 05/2024 διακήρυξης «Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking)»
- β) Τα υπ' αριθ. 2/20-01-2025, 3/10-02-2025 και 4/12-02-2025 Πρακτικά της Επιτροπής διαγωνισμού.
- γ) Την από 20-01-2025 ένσταση της διαγωνιζόμενης εταιρείας "NEXT SAFE PARK IKE" κατά της συμμετοχής του διαγωνιζομένου ΝΠΔΔ «ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ».
- δ) Την από 21-01-2025 ένσταση της εταιρείας "CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ IKE" κατά της συμμετοχής του διαγωνιζομένου ΝΠΔΔ «ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ».
- ε) Το από 24-01-2025 υπόμνημα του ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ, για την απόρριψή της από 21-01-2025 ένστασης της εταιρείας "CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ IKE".
- στ) Το υπ' αριθ. 5/17-02-2025 Πρακτικό - γνωμοδότηση της Επιτροπής διαγωνισμού επί των ανωτέρω ενστάσεων και του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
- ζ) Την από 17-02-2025 γνωμοδότηση της «ΚΑΛΟΝΟΜΟΣ – ΠΑΡΑΛΤΖΑ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αντικείμενο την αξιολόγηση της συμμετοχής του ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ στον υπό εξέταση διαγωνισμό.
- η) Το από 12-02-2025 υπόμνημα της διαγωνιζόμενης "NEXT SAFE PARK IKE" κατά της οικονομικής προσφοράς της "CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ IKE".

εισηγείται

- A. Την έγκριση των υπ' αριθ. 2/20-01-2025, 3/10-02-2025 και 4/12-02-2025 Πρακτικών της Επιτροπής διαγωνισμού.
- B. Τη μη αποδοχή των δικαιολογητικών συμμετοχής του συμμετέχοντος Δήμου Αλεξανδρούπολης για τον επιπρόσθετο λόγο, πέραν των αναφερομένων επί του υπ' αριθμ. 3/10-02-2025 Πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού, της μη πλήρωσης του όρων της παρ. 1 του Άρθρου 3 της διακήρυξης, περί δικαιώματος συμμετοχής στον διαγωνισμό, σε συνδυασμό με την α.π.80/14-01-2025 παροχή διευκρινίσεων της Ο.Λ.Α. Α.Ε. προς το σύνολο των υποψήφιων οικονομικών φορέων (αναρτηθείσα την 14-01-2025 στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.Α. Α.Ε.).
- Γ. Την εν μέρει αποδοχή της από 20.1.2025 ένστασης της εταιρείας "NEXT SAFE PARK IKE" και δη την αποδοχή του 1^{ου}, του 2^{ου} και του 3^{ου} λόγου ενστάσεως και την απόρριψη του 4^{ου} λόγου ένστασης, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα επί της ως άνω από 17.2.2025 γνωμοδότησης της «ΚΑΛΟΝΟΜΟΣ-ΠΑΡΑΛΤΖΑ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του υπ' αριθμ. 4/12-02-2025 Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού.

- Δ. Την εν μέρει αποδοχή της από 21-01-2025 ένστασης της διαγωνιζόμενης εταιρείας "CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ" και δη την αποδοχή του 1^{ου}, του 2^{ου} και του 3^{ου} λόγου ενστάσεως και την απόρριψη του 4^{ου}, 5^{ου} και 6^{ου} λόγου ένστασης, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα επί της ως άνω από 17.2.2025 γνωμοδότησης της «ΚΑΛΟΝΟΜΟΣ-ΠΑΡΑΛΤΖΑ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του υπ' αριθμ. 4/12-02-2025 Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- Ε. Την έγκριση του κάτωθι τελικού Πίνακα κατάταξης διαγωνιζομένων (κατά φθίνουσα σειρά με βάση το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης)

α/α ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ	α/α ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ (€)
1	2	CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	30.500,00
2	3	NEXT SAFE PARK Ι.Κ.Ε.	21.600,00

ΣΤ. Την κατακύρωση του «Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking)» στην εταιρεία με την επωνυμία « CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (με έδρα στην Καβάλα, Παπαχρηστίδη 0, Τ.Κ. 64100, Α.Φ.Μ. 801403845, Δ.Ο.Υ. Καβάλας), που είναι η εντός των όρων της διακήρυξης διαγωνιζόμενη με την υψηλότερη οικονομική προσφορά, το ύψος της οποίας κρίνεται ικανοποιητικό, δεδομένου ότι είναι υπερδιπλάσια του μηνιαίου ανταλλάγματος που εισπράττει η Ο.Λ.Α. Α.Ε. τη δεδομένη χρονική στιγμή από την παραχώρηση χρήσης του ίδιου χώρου, καθώς και από το ελάχιστο απαιτητό από τη διακήρυξη μηνιαίο αντάλλαγμα των 15.000,00€

Το μέλος του Δ.Σ., εκπρόσωπος των εργαζομένων κα Ελένη Δουλούδη απείχε από την ψηφοφορία λόγω κωλύματος της ως μέλος της επιτροπής του διαγωνισμού.

Το Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε., μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του και αφού έλαβε υπόψη:

(α) την ανωτέρω εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου,

(β) Την υπ' αριθ. 91/16/25-11-2024 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Α. Α.Ε. (ΑΔΑ: 6Υ7Ν469ΗΞΤ-ΒΕ4) και τους όρους της υπ' αριθ. 05/2024 διακήρυξης «Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking)»

(γ) Τα υπ' αριθ. 2/20-01-2025, 3/10-02-2025 και 4/12-02-2025 Πρακτικά της Επιτροπής διαγωνισμού.

(δ) Την από 20-01-2025 ένσταση της διαγωνιζόμενης εταιρείας "NEXT SAFE PARK ΙΚΕ" κατά της συμμετοχής του διαγωνιζομένου ΝΠΔΔ «ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ».

(ε) Την από 21-01-2025 ένσταση της εταιρείας “CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ” κατά της συμμετοχής του διαγωνιζομένου ΝΠΔΔ «ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ».

(στ) Το από 24-01-2025 υπόμνημα του ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ, για την απόρριψη της από 21-01-2025 ένστασης της εταιρείας “CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ”.

(ζ) Το υπ’ αριθ. 5/17-02-2025 Πρακτικό - γνωμοδότηση της Επιτροπής διαγωνισμού επί των ανωτέρω ενστάσεων και του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

(η) Την από 17-02-2025 γνωμοδότηση της «ΚΑΛΟΝΟΜΟΣ – ΠΑΡΑΛΤΖΑ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αντικείμενο την αξιολόγηση της συμμετοχής του ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ στον υπό εξέταση διαγωνισμό.

(θ) Το από 12-02-2025 υπόμνημα της διαγωνιζομένης “NEXT SAFE PARK ΙΚΕ” κατά της οικονομικής προσφοράς της “CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ”.

αποφασίζει

- A. Την έγκριση των υπ’ αριθ. 2/20-01-2025, 3/10-02-2025 και 4/12-02-2025 Πρακτικών της Επιτροπής διαγωνισμού.
- B. Τη μη αποδοχή των δικαιολογητικών συμμετοχής του συμμετέχοντος Δήμου Αλεξανδρούπολης για τον επιπρόσθετο λόγο, πέραν των αναφερομένων επί του υπ’αριθμ. 3/10-02-2025 Πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού, της μη πλήρωσης του όρων της παρ. 1 του Άρθρου 3 της διακήρυξης, περί δικαιώματος συμμετοχής στον διαγωνισμό, σε συνδυασμό με την α.π.80/14-01-2025 παροχή διευκρινίσεων της Ο.Λ.Α. Α.Ε. προς το σύνολο των υποψήφιων οικονομικών φορέων (αναρτηθείσα την 14-01-2025 στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.Α. Α.Ε.).
- Γ. Την εν μέρει αποδοχή της από 20.1.2025 ένστασης της εταιρείας “NEXT SAFE PARK ΙΚΕ” και δη την αποδοχή του 1^{ου}, του 2^{ου} και του 3^{ου} λόγου ενστάσεως και την απόρριψη του 4^{ου} λόγου ένστασης, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα επί της ως άνω από 17.2.2025 γνωμοδότησης της «ΚΑΛΟΝΟΜΟΣ-ΠΑΡΑΛΤΖΑ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του υπ’ αριθμ. 4/12-02-2025 Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- Δ. Την εν μέρει αποδοχή της από 21-01-2025 ένστασης της διαγωνιζόμενης εταιρείας “CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ” και δη την αποδοχή του 1^{ου}, του 2^{ου} και του 3^{ου} λόγου ενστάσεως και την απόρριψη του 4^{ου}, 5^{ου} και 6^{ου} λόγου ένστασης, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα επί της ως άνω από 17.2.2025 γνωμοδότησης της «ΚΑΛΟΝΟΜΟΣ-ΠΑΡΑΛΤΖΑ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του υπ’ αριθμ. 4/12-02-2025 Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- Ε. Την έγκριση του κάτωθι τελικού Πίνακα κατάταξης διαγωνιζομένων (κατά φθίνουσα σειρά με βάση το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης)

α/α ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ	α/α ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ (€)
------------------	-----------------------------	----------	---

1	2	CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	30.500,00
2	3	NEXT SAFE PARK Ι.Κ.Ε.	21.600,00

ΣΤ. Την κατακύρωση του «Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης χώρου στη Δυτική Χερσαία Ζώνη Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (parking)» στην εταιρεία με την επωνυμία « CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (με έδρα στην Καβάλα, Παπαχρηστίδη 0, Τ.Κ. 64100, Α.Φ.Μ. 801403845, Δ.Ο.Υ. Καβάλας), που είναι η εντός των όρων της διακήρυξης διαγωνιζόμενη με την υψηλότερη οικονομική προσφορά, το ύψος της οποίας κρίνεται ικανοποιητικό, δεδομένου ότι είναι υπερδιπλάσια του μηνιαίου ανταλλάγματος που εισπράττει η Ο.Λ.Α. Α.Ε. τη δεδομένη χρονική στιγμή από την παραχώρηση χρήσης του ίδιου χώρου, καθώς και από το ελάχιστο απαιτητό από τη διακήρυξη μηνιαίο αντάλλαγμα των 15.000,00€.

Ζ. Την εξουσιοδότηση του Διευθύνοντος Συμβούλου της Ο.Λ.Α. Α.Ε. για την υλοποίηση της Απόφασης.

Η παρούσα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Α. Α.Ε. έχει το χαρακτήρα εκτελεστής Διοικητικής Πράξης κατ' ενάσκηση δημόσιας εξουσίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ.692/02 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. (Γ' Τμήμα), η οποία έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθ. 5218.2/01/3/30-1-2003 Απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας.

Ακριβές Αντίγραφο
Από τα βιβλία της Εταιρείας
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ