

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΕΡΓΟ: «Επισκευή - Συντήρηση κτιρίου Α.Δ.Αι. επί της οδού Π. Κουντουριώτη 77, στην Μυτιλήνη».

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΓΛΕΖΕΛΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Τακτικός Προϋπολογισμός του Κράτους

Αρ. Πρωτ. : 16504



ΕΡΓΟ:

«Επισκευή - Συντήρηση κτιρίου
Α.Δ.Αι. επί της οδού Π.
Κουντουριώτη 77, στην Μυτιλήνη»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Τακτικός Προϋπολογισμός

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Ποσού: 37.542,38€ (χωρίς Φ.Π.Α.)

(43.924,58€ με ΦΠΑ)

Σήμερα 26.06.2025, ημέρα Πέμπτη στα γραφεία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που βρίσκονται στον Πειραιά στην οδό Μπότσαρη 2-8, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

1. **Μαριάννα Νικολαΐδου**, η οποία ενεργεί στην παρούσα «**Σύμβαση**» με την ιδιότητά της ως Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου σύμφωνα με την υπ'αρ. 86784/19-12-2022 (1183/Υ.Ο.Δ.Δ. / ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
2. **Αντώνιος Γλεξέλλης** του Ιωάννη, ο οποίος ενεργεί στην παρούσα «**Σύμβαση**» ως ατομική επιχείρηση με Α.Φ.Μ. 046176489 - Δ.Ο.Υ Μυτιλήνης που δήλωσε έδρα στην οδό , Τ.Κ : , Μυτιλήνη Λέσβου.

Έχοντας υπόψη μας τα παρακάτω:

Προοίμιο

- Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού.
- Τη με αρ. πρ.4426/14-02-2025 (ΑΔΑ: 9Ο49ΟΡ1Ι-ΦΒΤ – ΑΔΑΜ: 25REQ016314360) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.
- Την υπ'αρ. πράξη 1359198/01-03-2025 Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας.
- Τη με ΑΠ 5902/04-03-2025 (ΑΔΑ:ΡΟΞΡΟΡ1Ι-ΟΡΛ) απόφαση της Γραμματέως Α.Δ.Αι. περί Ορισμού Προϊσταμένης Αρχής, Διευθύνουσας Υπηρεσίας και Τεχνικού Συμβουλίου για την Εκτέλεση του Έργου με Τίτλο: "**Επισκευή- Συντήρηση κτιρίου Α.Δ.Αι. επί της οδού Π. Κουντουριώτη 77, στην Μυτιλήνη.**"
- Τη με Αρ. Πρωτ.5908/04-03-2025 Απόφαση της Δ.Τ.Ε. – ΑΠ.Δ. ΑΙΓΑΙΟΥ για την έγκριση της Μελέτης, των Συμβατικών Τευχών και των Όρων της Διαδικασίας Απευθείας Ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/16 ως ισχύει του έργου με τίτλο : **«Επισκευή- Συντήρηση κτιρίου Α.Δ.Αι. επί της οδού Π. Κουντουριώτη 77, στην Μυτιλήνη**
- Τη με αρ. πρωτ. 9768/11.04.2025 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με τη διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) – άρθρο 118 του ν.4412/2016.
- Την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ (Α/Α Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. 213276), που ήταν η 02/05/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00.
- Το από 13.05.2025 Πρακτικό Αποσφράγισης, Ελέγχου και Αξιολόγησης Προσφορών Διαδικασίας Απευθείας Ανάθεσης.

-Τη με αρ. πρ. 12369/14-05-2025 Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης της ΔΤΕ/ΑΠ.Δ Αιγαίου με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Αποσφράγισης, Ελέγχου και Αξιολόγησης Προσφορών Διαδικασίας Απευθείας Ανάθεσης.
-Τέλος, σύμφωνα και με την από 12.06.2025 Πρόσκληση για υπογραφή Σύμβασης,

Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1^ο: Ορισμοί

Στην παρούσα σύμβαση, εκτός αν από τα συμφραζόμενα συνάγεται διαφορετικά:

- «**Ανάδοχος**» είναι η ατομική επιχείρηση με την επωνυμία: **ΓΛΕΖΕΛΛΗΣ ΑΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ** στην οποία κατακυρώθηκε το έργο: «**Επισκευή - Συντήρηση κτιρίου Α.Δ.Αι. επί της οδού Π. Κουντουριώτη 77, στην Μυτιλήνη**» .
- «**Αναθέτουσα Αρχή**» είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου (Α.Δ. Αιγαίου).
- «**Αντικείμενο της Σύμβασης**» είναι η εκτέλεση του δημόσιου έργου: «**Επισκευή - Συντήρηση κτιρίου Α.Δ.Αι. επί της οδού Π. Κουντουριώτη 77, στην Μυτιλήνη**».
- «**Προϊσταμένη Αρχή**» είναι η Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Δ.Τ.Ε./ Α.Δ Αιγαίου).
- «**Διευθύνουσα Υπηρεσία**» είναι το τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου Α.Δ. Αιγαίου
- «**Έργο**» είναι το έργο: «**Επισκευή - Συντήρηση κτιρίου Α.Δ.Αι. επί της οδού Π. Κουντουριώτη 77, στην Μυτιλήνη**»
- «**Εργοδότης**» ή «**Κύριος του Έργου**» είναι η Α.Δ. Αιγαίου για λογαριασμό του οποίου, σύμφωνα με την περίπτωση 1 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016, καταρτίζεται η «**Σύμβαση**» και κατασκευάζεται το «**Έργο**».
- «**Φορέας Κατασκευής του Έργου**» είναι η Α.Δ. Αιγαίου, η οποία σύμφωνα με την περίπτωση 2 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016, έχει την ευθύνη υλοποίησης του «**Έργου**».
- «**Συμβαλλόμενα Μέρη**» είναι η **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου**, εκ μέρους «**Κυρίου του Έργου**» και η Ατομική Επιχείρηση με την επωνυμία **ΓΛΕΖΕΛΛΗΣ ΑΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ**.
- «**Δικαιούχος της πράξης**» είναι η Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Δ.Τ.Ε./ Α.Δ. Αιγαίου).
- «**Σύμβαση**» είναι η παρούσα εργολαβική σύμβαση.
- «**Συμβατικά Τεύχη**» είναι τα έγγραφα και τεύχη με τα οποία ρυθμίζεται το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών.
- «**Συμβατικό Τίμημα**» είναι το συνολικό ποσό που προσέφερε ο «**Ανάδοχος**» με το «**Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς**».
- «**Τεχνικά Συμβατικά Τεύχη**» είναι σχέδια και κείμενα που δίνουν την εικόνα του «**Έργου**» που πρόκειται να κατασκευαστεί και των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ο «**Ανάδοχος**» με την «**Σύμβαση**» (Τεχνική Περιγραφή, Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων κλπ.).
- «**Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς**» είναι το έντυπο προσφοράς με το σύστημα «**με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης**», το οποίο συμπληρώθηκε από την «**Ανάδοχο**» εταιρεία, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα άρθρα 95 παρ.2α και 126 του Ν. 4412/2016 και συνιστά «**Συμβατικό Τεύχος**».

- «**Τιμολόγιο Μελέτης**» είναι το συμβατικό τεύχος στο οποίο καθορίζονται οι τιμές μονάδας των επιμέρους εργασιών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του «**Έργου**».
- «**Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)**» είναι το συμβατικό τεύχος στο οποίο διατυπώνονται οι γενικοί και οι ειδικοί όροι σύμφωνα με τους οποίους πρέπει να υλοποιηθεί το «**Έργο**».
- «**Τεχνική Έκθεση (Τ.Ε.)**» είναι το «**Τεχνικό Συμβατικό Τεύχος**» στο οποίο γίνεται συνοπτική παρουσίαση των επιμέρους εργασιών τεχνικής φύσης, που θα εκτελεστούν για την ολοκλήρωση του «**Έργου**».
- «**Προϋπολογισμός Μελέτης**» είναι η αναλυτική περιγραφή του κόστους του «**Έργου**» κατά τη μελέτη.
- «**Νέες Εργασίες**» είναι οι συμπληρωματικές εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικά ανατεθέν «**Έργο**», ούτε στην παρούσα «**Σύμβαση**» και τα λοιπά «**Συμβατικά Τεύχη**» και οι οποίες ενδεχομένως θα καταστούν κατά την εκτέλεση του «**Έργου**» αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, με τις προϋποθέσεις και τους όρους, που αναφέρονται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
- «**Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε)**» είναι το έγγραφο που συντάσσεται από τη «**Διευθύνουσα Υπηρεσία**», υπογράφεται από την «**Ανάδοχο**» εταιρεία και εγκρίνεται από την «**Προϊσταμένη Αρχή**» και στο οποίο προσδιορίζονται οι τιμές μονάδας για τις «**Νέες Εργασίες**» σύμφωνα με όσα περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.
- «**Χρονοδιάγραμμα**» ή «**Πρόγραμμα κατασκευής του Έργου**» είναι το χρονοδιάγραμμα κατασκευής που θα συνταχθεί από την «**Ανάδοχο**» εταιρεία και θα εγκριθεί από τη «**Διευθύνουσα Υπηρεσία**», σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016.
- «**Φορέας Χρηματοδότησης**» είναι ο Τακτικός Προϋπολογισμός του Κράτους.

ΑΡΘΡΟ 2^ο : Αντικείμενο της «Σύμβασης»

Η Γραμματέας της Α.Δ. Αιγαίου, εκ μέρους «**Κυρίου του Έργου**», όπως αναφέρεται στην παρούσα «**Σύμβαση**», αναθέτει στον «**Ανάδοχο**» και ο «**Ανάδοχος**» αναλαμβάνει την εκτέλεση του δημόσιου «**Έργου**»: «**Επισκευή - Συντήρηση κτιρίου Α.Δ.Αι. επί της οδού Π. Κουντουριώτη 77, στην Μυτιλήνη**», όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στα «**Συμβατικά Τεύχη**» που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του συμφωνητικού αυτού και υποχρεώνει τα δύο μέρη.

ΑΡΘΡΟ 3^ο: Θεσμικό Πλαίσιο

Η παρούσα «**Σύμβαση**» διέπεται από:

1. τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147Α/2016) όπως ισχύει σήμερα.
2. τις διατάξεις των άρθρων 80 έως 110 του Ν.3669/2008 (ΦΕΚ 116Α/2008) «Κύρωση κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΦΕΚ Α' 116/2008).
3. τις διατάξεις του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε από το Ν3414/2005
4. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Β' 87/2010),
5. Το Π.Δ.143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΦΕΚ Α' 236/2010),
6. Το Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74 Α') «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».

όπως αυτά τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά την ημέρα του διαγωνισμού του έργου.

Σε περίπτωση που (εκ παραδρομής) η παρούσα σύμβαση έρχεται σε αντίθεση με την κείμενη νομοθεσία (όπως ίσχυε την ημέρα διαγωνισμού του έργου) υπερισχύουν τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία και η παρούσα σύμβαση στο σημείο αυτό διορθώνεται αυτοδίκαια.

ΑΡΘΡΟ 4ο: Σύμβαση - Συμβατικά Τεύχη - Σειρά ισχύος

Το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών ρυθμίζεται από τα παρακάτω έγγραφα και τεύχη τα οποία αποτελούν ενιαίο σύνολο. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους η σειρά ισχύος τους είναι η ακόλουθη:

1. Η παρούσα «**Σύμβαση**»
2. Η «**Πρόσκληση**»
3. Το «**Έντυπο Οικονομικής προσφοράς**», όπως έχει συμπληρωθεί από τον «**Ανάδοχο**».
4. Το «**Τιμολόγιο Μελέτης**».
5. Η «**Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων**» (Ε.Σ.Υ.)
6. Η «**Τεχνική Περιγραφή**» (Τ.Π.)
7. Ο **Προϋπολογισμός Μελέτης**.
8. Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον «**Ανάδοχο**» από τη «**Διευθύνουσα Υπηρεσία**» και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες που θα συνταχθούν από τον «**Ανάδοχο**», αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου, όπως θα εγκριθούν τελικά από την αρμόδια Υπηρεσία.
9. Ο **Κανονισμός Μελετών και Ερευνών** (Κ.Μ.Ε.) για την σύνταξη των μελετών που θα εκπονηθούν από τον «**Ανάδοχο**» και οι κανονισμοί, προδιαγραφές κλπ. που αναφέρονται σε αυτόν
10. Το «**Χρονοδιάγραμμα Εργασιών**», όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από τη «**Διευθύνουσα Υπηρεσία**»
11. Ο «**Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας**» (Φ.Α.Υ.) και το «**Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας**» (Σ.Α.Υ.)

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, μετά τα παραπάνω, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

12. Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια.
13. Οι Ευρωκώδικες.
14. Οι **Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές** (ΕΤΕΠ) που εγκρίθηκαν με την υπ. Αρ. ΔΠΙΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.
15. Οι **προδιαγραφές Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης** (ΕΛ.Ο.Τ) και International Organization for Standardization (I.S.O).

ΑΡΘΡΟ 5ο: Συμβατικό Τμήμα - Οικονομικό αντικείμενο της «Σύμβασης»

1. Ο «**Ανάδοχος**» θα εκτελέσει το έργο έναντι του ποσού των **τριάντα επτά χιλιάδων πεντακόσια σαράντα δύο ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτών (37.542,38€)**, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό που προσέφερε ο «**Ανάδοχος**» με το «**Έντυπο Προσφοράς**» και στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. Η μέση έκπτωση της προσφοράς του «**Αναδόχου**» ανέρχεται σε ποσοστό πενήντα ένα τοις εκατό (26,80 %).
2. Στο παραπάνω ποσό συμπεριλαμβάνονται:
 - 2.1. Η δαπάνη εργασιών η οποία ανέρχεται σε **26.769,26€**.

- 2.2. Η δαπάνη για το ΓΕ & ΟΕ των εργασιών η οποία ανέρχεται σε **4.818,47€**.
- 2.3. Η δαπάνη αναθεώρησης εργασιών, η οποία ανέρχεται στο ποσόν των **141,32€**.
- 2.4. Οι απρόβλεπτες δαπάνες που ανέρχονται στο ποσό των **4.738,16€**.
- 2.5. Οι απολογιστικές δαπάνες χωρίς ΓΕ & ΟΕ που ανέρχονται στο ποσό των **950,00€**.
- 2.6. Η δαπάνη για το ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών εργασιών που ανέρχεται στο ποσό των **125,17€**.
- 2.7. Στο παραπάνω ποσό προστίθεται ο φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ 17%), που ανέρχεται στο ποσό των **6.382,20€**.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η συνολική δαπάνη του «Έργου» ανέρχεται στο ποσόν των **σαράντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών (43.924,58€)** στο οποίο **συμπεριλαμβάνεται** η πιο πάνω δαπάνη του Φ.Π.Α., αναλυτικότερα ως περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

Ομάδα	Εργασίες	Δαπάνη ομάδας κατά τον προϋπολογισμό μελέτης σε €	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας μετά την έκπτωση σε €
	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	1.747,00	34%	1.153,02
	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	14.666,60	33%	9.826,62
	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	6.580,00	21%	5.198,20
	ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΑΡΜΟΙ-ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	4.475,00	24%	3.401,00
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	9.101,80	21%	7.190,42
Άθροισμα δαπανών εργασιών κατά την μελέτη Σ1 =		36.570,40	Κατά την προσφορά Π1=	26.769,26
Γ.Ε & Ο.Ε. 18% X Σσ =		6.582,67	18% x Σπ =	4.818,47
Συνολική Δαπάνη Έργου κατά την μελέτη Σ2 =		43.153,07	Κατά την προσφορά Π2=	31.587,73
Μέση έκπτωση Εμ = (Σ2 –Π2) / Σ2 = 26,80 %				
Απρόβλεπτα 15% =		6.472,96		4.738,16
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ		950,00		950,00
Γ.Ε. & Ο.Ε. Απολογιστικών εργασιών		171,00	51,00%	125,17
Αναθεώρηση		193,06		141,32
Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά τη μελέτη (χωρίς ΦΠΑ)		50.940,09	Κατά την προσφορά	37.542,38

Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του «**βασικού σχεδίου**» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια «**ομάδα εργασιών**» της αρχικής σύμβασης,
- να πληρώνονται **νέες εργασίες** που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- να τροποποιούνται οι **προδιαγραφές** του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή **νέων συμβατικών δαπανών**, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κ.λ.π.).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, **χωρίς περιορισμό** ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», **αλλά:**
- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», **έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα**
- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε «ομάδα εργασιών» **έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.**

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6° : Πληρωμές - Αναθεώρηση τιμών

1. Η πραγματοποίηση των πληρωμών του «**Αναδόχου**» θα γίνεται σύμφωνα με λογαριασμούς - πιστοποιήσεις, που θα συντάσσονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 151,152 και 153 του Ν.4412/2016 .
2. Οι συμβατικές τιμές αναθεωρούνται κατά ημερολογιακό τρίμηνο (Αναθεωρητική Περίοδος), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 153 του Ν.4412/2016.
3. Το ποσό της δαπάνης αναθεώρησης καταβάλλεται από πιστώσεις του «**Έργου**».

ΑΡΘΡΟ 7° : Υποχρεώσεις του Αναδόχου - Μέτρα Ασφαλείας

1. Ο «**Ανάδοχος**» υποχρεούται να εκτελέσει το «**Έργο**» σύμφωνα με την παρούσα «**Σύμβαση**», τους όρους των «**Συμβατικών τευχών**», τις διατάξεις των νόμων που αναφέρονται στα «**Συμβατικά Τεύχη**» καθώς επίσης και των νόμων στο πεδίο εφαρμογής των οποίων εμπίπτει η παρούσα «**Σύμβαση**» και το «**Έργο**». Ο «**Ανάδοχος**» δε δικαιούται να υποκαταστήσει άλλον στην εκτέλεση του έργου χωρίς την έγγραφη αποδοχή από την Αναθέτουσα Αρχή.
2. Ο «**Ανάδοχος**» υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει:
 - 2.1. Τις διατάξεις της Κοινωνικοασφαλιστικής και Εργατικής Νομοθεσίας που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το Εθνικό Δίκαιο, Συλλογικές Συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως αυτές απαριθμούνται στο Παράρτημα Α΄ του 4412/2016.

- 2.2. Τις διατάξεις και τους κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του «**Φορέα κατασκευής του Έργου**» ή σε οποιοδήποτε τρίτο είτε μέσα στην περιοχή των εργοταξίων του «**Έργου**» είτε εκτός.
- 2.3. Τις μελέτες για τη λήψη μέτρων ασφαλείας (στατική ικριωμάτων, προσωρινής σήμανσης έργου κλπ) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.
- 2.4. Τις διατάξεις της Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας και τα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος.
- 2.5. Όλα τα μέτρα που αναφέρονται στην «**Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων**» και τα οποία εμπίπτουν στο περιεχόμενο της διεύθυνσης των έργων από τον «**Ανάδοχο**», την υποχρεωτική συντήρηση του «**Έργου**» μέχρι την οριστική παραλαβή, τη διάθεση του απαιτούμενου προσωπικού του «**Αναδόχου**», την ασφάλιση των εργαζομένων, τη σύνταξη και υποβολή Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ), την τήρηση ημερολογίου του «**Έργου**».
- 2.6. Μέτρα για την ακώλυτη διεξαγωγή της συγκοινωνίας στην περιοχή του «**Έργου**» κατά τη διάρκεια των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 8° : Προθεσμία περάτωσης του έργου

- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει και να αποπερατώσει **το έργο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών** από σήμερα, σύμφωνα με αυτά που ορίζονται στο άρθρο 4 της ΕΣΥ.
- Η έγκριση των παρατάσεων της προθεσμίας αυτής μπορεί να γίνει από την «**Προϊσταμένη Αρχή**» ύστερα από αίτηση του «**Αναδόχου**» ή και χωρίς, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 και με τις προϋποθέσεις και τους όρους του ίδιου άρθρου.
- Μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της «**Σύμβασης**» ο «**Ανάδοχος**» οφείλει να συντάξει και να υποβάλει στην «**Διευθύνουσα Υπηρεσία**» το χρονοδιάγραμμα εργασιών του «**Έργου**», σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 145 του Ν.4412/2016.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί στο εργοτάξιο Ημερολόγιο Έργου, το οποίο θα ελέγχεται από τον/τους επιβλέποντα/-ες Μηχανικό /-ους του έργου.

ΑΡΘΡΟ 9° : Ποινικές Ρήτρες

Για κάθε μέρα υπέρβασης της «**συνολικής προθεσμίας**» από υπαιτιότητα του «**Αναδόχου**» επιβάλλεται στον «**Ανάδοχο**» η ποινική ρήτρα που προβλέπεται από το άρθρο 4 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του έργου.

ΑΡΘΡΟ 10° : Νέες εργασίες

Ο «**Φορέας κατασκευής του έργου**» έχει το δικαίωμα κατά τη διάρκεια κατασκευής του «**Έργου**» να αναθέτει στον «**Ανάδοχο**» την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών, στην περίπτωση που προκύψει τέτοια ανάγκη. Η εκτέλεση των συμπληρωματικών αυτών εργασιών είναι υποχρεωτική για τον «**Ανάδοχο**». Για το σκοπό αυτό θα συναφθεί νέα σύμβαση.

Για τη σύνταξη των τιμών μονάδος «**Νέων εργασιών**» που τυχόν θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του «**Έργου**», καθώς και για την τροποποίηση των ποσοτήτων του συμβατικού προϋπολογισμού θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 155 και 156 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 11° : Εγγύηση καλής εκτέλεσης

1. Για την καλή εκτέλεση του «**Έργου**» και την χωρίς καμιά διάκριση πιστή εφαρμογή από την πλευρά του «**Αναδόχου**» όλων των όρων της παρούσας «**Σύμβασης**» και για την κάλυψη κάθε απαίτησης του «**Κυρίου του Έργου**» κατά της «**Αναδόχου**» εταιρείας που προκύπτει εξαιτίας του «**Έργου**», η «**Ανάδοχος**» εταιρεία κατέθεσε στην «**Προϊσταμένη Αρχή**»:

την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης: Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης με αριθμό e-226661, που εκδόθηκε από το ΤΜΕΔΕ για συνολικό ποσό δύο χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα ευρώ (**2.570,00€**) (δηλαδή το 5% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α.).

2. Η υπογραφή της παρούσας «**Σύμβασης**» αποτελεί και απόδειξη κατάθεσης της πιο πάνω εγγυητικής επιστολής και συμμόρφωση της «**Αναδόχου**» εταιρείας στις προβλέψεις του άρθρου 72 του Νόμου 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 12° : Ασφαλίσεις – Ασφαλιστικές συμβάσεις

Η «**Ανάδοχος**» εταιρεία υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α. και στα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία όλο το προσωπικό (τόσο το ημεδαπό όσο και το αλλοδαπό), που απασχολεί η ίδια ή οι υπεργολάβοι της σύμφωνα με τη νομοθεσία κοινωνικών ασφαλίσεων, όπως αυτή ισχύει για όλη τη διάρκεια ισχύος της «**Σύμβασης**». Σε περίπτωση που το προσωπικό αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις της νομοθεσίας κοινωνικών ασφαλίσεων οφείλει να το ασφαλίσει σε ασφαλιστικές εταιρίες, που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα. Στην έννοια του προσωπικού υπάγονται τα πρόσωπα που απασχολούνται στο «**Έργο**» με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, οι υπεργολάβοι, οι προμηθευτές, οι σύμβουλοι και οι συνεργάτες κάθε φύσεως της «**Αναδόχου**» εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 13° : Τροποποιήσεις της Σύμβασης - Τελικές Διατάξεις

1. Η «**Σύμβαση**» μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται με νεότερη γραπτή συμφωνία και των δύο «**Συμβαλλομένων Μερών**».
2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από κάποιο συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη «**Σύμβαση**» ή προς κάποιο από τα αναφερόμενα στο Άρθρο τέταρτο «**Συμβατικά Τεύχη**» καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η «**Σύμβαση**» ή κάποιο από τα αναφερόμενα στο Άρθρο τέταρτο «**Συμβατικά Τεύχη**» δεν μπορεί να θεωρηθούν ως παραίτηση των «**Συμβαλλομένων Μερών**» από τα αντίστοιχα δικαιώματα ή απαλλαγή από τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους ή ως αναγνώριση στα «**Συμβαλλόμενα Μέρη**» δικαιωμάτων, τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί ρητά στη «**Σύμβαση**» ή στα αναφερόμενα στο Άρθρο τέταρτο «**Συμβατικά Τεύχη**».
3. Η ακυρότητα μέρους της «**Σύμβασης**» δεν επιφέρει την ακυρότητα του συνόλου αυτής. Τα «**Συμβαλλόμενα Μέρη**», στην περίπτωση διαπίστωσης μερικής ακυρότητας, αναλαμβάνουν την

υποχρέωση να βρουν τη διατύπωση νέας παραγράφου ή άρθρου ή την τροποποίηση του ή την προσθήκη νέας παραγράφου ή άρθρου που θα θεραπεύει την ακυρότητα και ταυτόχρονα θα είναι συμβατό με το συνολικό περιεχόμενο της «**Σύμβασης**».

4. Η «Σύμβαση» αρχίζει να ισχύει από την υπογραφή της.

**Για τον «Κύριο του Έργου»
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ**

Για τον «ανάδοχο»:

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΓΛΕΖΕΛΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ