



**ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΡΓΩΝ –
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ -
ΑΠΟΘΗΚΩΝ**

**Νίκαια: 14/09/2023
Αρ. Απόφ.: 5627**

Πληροφορίες: Β. Παπαϊωσήφ
Ταχ. Δ/ση: Π. Τσαλδάρη 10
Ταχ. Κώδικας: 18450, Νίκαια
Τηλ.: 2132075/327-241
e-mail: promitheies@nikaia-rentis.gov.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα: Απευθείας ανάθεση σχετικά με την παροχή υπηρεσίας που αφορά την «**Συντήρηση & εργασίες επισκευής μετά απαραίτητων ανταλλακτικών μεγάλων κλιματιστικών μονάδων του Δήμου**», με διάρκεια υλοποίησης **δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης**, για την κάλυψη των αναγκών των υπηρεσιών του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114 Α'/08-06-2006), περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010), περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α'/13-07-2010), περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204 Α'/15-09-2011) περί Σύστασης Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημόσιων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημόσιων Συμβάσεων – Αντικατάστασης του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4155/2013 (Φ.Ε.Κ. 120 Α'/29-05-2013) περί Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις, όπως ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α'/08-08-2016) περί «Δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» με τις τροποποιήσεις αυτού.
7. Τις διατάξεις του Ν. 4558/18 (Φ.Ε.Κ. 133 Α'/19-07-2018) περί Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κλεισθένης.
8. Τη με αρ. 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο περί κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 80/2016 (Φ.Ε.Κ. 145 Α'/05-08-2016) περί ανάληψης υποχρεώσεων από τους Διατάκτες.
9. Την με αρ. 3642/1-9-2022 με Α.Δ.Α. 662ΕΩΚΑ-ΗΑΔ Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και εκχωρήσεων αρμοδιοτήτων για το χρονικό διάστημα από 01/09/2022 έως τη λήξη της Δημοτικής περιόδου.
10. Την αναγκαιότητα σχετικά με την παροχή υπηρεσίας που αφορά την «**Συντήρηση & εργασίες επισκευής μετά απαραίτητων ανταλλακτικών κεντρικών κλιματιστικών μονάδων του Δήμου**», με διάρκεια υλοποίησης **δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης**.
11. Την με αρ. πρωτ. 22057/07-06-2023 Τεχνική Περιγραφή του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Δημοτικών κτιρίων & Ανοικτών Υποδομών

- της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ποσού ύψους € 35.000,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
12. Το με αρ. πρωτ. 22113/07-06-2023 πρωτογενές αίτημα με Α.Δ.Α.Μ. 23REQ012829219 του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Δημοτικών κτιρίων & Ανοικτών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
 13. Το με αρ. πρωτ. 22176/07-06-2023 αίτημα για την έκδοση Α.Α.Υ. του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Δημοτικών κτιρίων & Ανοικτών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
 14. Την με αρ. 5295/28-08-2023 (ΑΑΥ 658/28-08-2023) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών. (ΜΕΡΙΣΜΕΝΟ ως εξής: Έτος 2023 Κ.Α. 10.6265.0006 - € 4.818,82, Κ.Α. 15.6265.0013 - € 4.818,82, Κ.Α. 20.6265.0008 - € 4.818,82 – ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ 2023 € 14.456,46. ΕΤΟΣ 2024 Κ.Α. 10.6265.0006 - € 4.565,22, Κ.Α. 15.6265.0013 - € 4.565,22, Κ.Α. 20.6265.0008 - € 4.565,22 ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ 2024 € 13.695,66. ΕΤΟΣ 2025 – Κ.Α. 10.6265.0006 - € 2.282,62, Κ.Α. 15.6265.0013 - € 2.282,63, Κ.Α. 20.6265.0008 - € 2.282,63. ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ 2025 € 6.847,88.
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΩΝ 2023 – 2024 - 2025: € 35.000,00.
 15. Την με αρ. 5317/29-08-2023 με ΑΔΑ: Ψ03ΔΩΚΑ-ΥΞ8 απόφαση Αντιδημάρχου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια της ανωτέρω παροχής υπηρεσίας.
 16. Την με αρ. πρωτ. 36240/29-08-2023 με ΑΔΑΜ: 23PROC013312548 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
 17. Το γεγονός ότι για τη συγκεκριμένη προμήθεια, κατόπιν της προαναφερόμενης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατατέθηκε η με αρ. πρωτ. 33394/04-09-2023 προσφορά από την εταιρεία με την επωνυμία «On clima ΑΦΟΙΚΟΥΖΑΝΗ Ο.Ε.». Ύστερα από το άνοιγμα και την αξιολόγηση της προσφοράς από το Δήμο διαπιστώθηκε πως η ως άνω αναφερόμενη εταιρεία προσφέρει τιμές εντός του ενδεικτικού προϋπολογισμού και η προσφορά της είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές των ειδών όπως αυτές ορίζονται στη μελέτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την ανάθεση της εκτέλεσης σχετικά με την παροχή υπηρεσίας που αφορά την «Συντήρηση & εργασίες επισκευής μετά απαραίτητων ανταλλακτικών μεγάλων κλιματιστικών μονάδων του Δήμου», όπως ειδικότερα περιγράφεται στο τεύχος τεχνικών προδιαγραφών, στην εταιρεία «On clima ΑΦΟΙΚΟΥΖΑΝΗ Ο.Ε.», με Α.Φ.Μ. 801094811 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ και με στοιχεία επικοινωνίας οδός: ΠΛΑΤΩΝΟΣ 178 & ΧΕΙΜΑΡΑΣ 17, Τ.Κ.: 18345, πόλη: ΜΟΣΧΑΤΟ, τηλ.: 2109483993, e-mail: info@onclima.gr έναντι του ποσού των € 35.000,00, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%. η οποία κατά το άνοιγμα και την αξιολόγηση της προσφοράς της προσέφερε τιμές εντός του ενδεικτικού προϋπολογισμού και η προσφορά της είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές της υπηρεσίας και αναλυτικά ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1

«ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ»

A/A	Περιγραφή Εργασίας	Τμχ	Συντηρήσεις ανά έτος	Τιμή μονάδος ανά συντήρηση ανά τεμάχιο	Ετήσιο Κόστος
1.	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ PACKAGED ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ / FRT22HR22	1	2	45,00€	90,00€
	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ PACKAGED VALIADIS / AAHP2HS175 P-EH	1	2	45,00€	90,00€
2.	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΑΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ CARRIER / 30QP052KGR22	3	2	60,00€	360,00€
	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜ/ΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ	3	2	30,00€	180,00€
3.	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΝΑΛΑΤΗΣ ΚΛΙΜ/ΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΤΟΝΩΣΗΣ TRANE 80000BTU	3	2	35,00€	210,00€
4.	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΨΥΚΤΗ SEVECO / RLSS800R407	1	1	45,00€	45,00€

	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ	2	2	50,00€	200,00€
5.	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ VRV ΟΙΚΩΝ MITSUBISHI, LG & MIDEA	11	2	25,00€	550,00€
	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ VRV	66	2	13,00€	1.716,00€
				Σύνολο:	3.441,00€
				Φ.Π.Α. 24%:	825,84€
				Ετήσιο Σύνολο:	4.266,84€

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2
«ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ
ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ»

A/A	Περιγραφή Εργασίας	Αριθμός Κλιματιστικών	Ετήσιο Κόστος
1.	ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ	91	10.671,90€
			Σύνολο: 10.671,90€
			Φ.Π.Α. 24%: 2.561,26€
			Ετήσιο Σύνολο: 13.233,16€

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 1 + ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 2

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ετήσιο Κόστος	Φ.Π.Α. 24%	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
1.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1 «ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ»	3.441,00€	825,84€	4.266,84€
2.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2 «ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ»	10.671,90€	2.561,26€	13.233,16€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ - ΕΤΗΣΙΟ :		14.112,90€	3.387,10€	17.500,00€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ - ΔΙΕΤΙΑΣ:		14.112,90€ X 2 ΕΤΗ = 28.225,80€	3.387,10€ X 2 ΕΤΗ = 6.774,20€	17.500,00€ X 2 ΕΤΗ = 35.000,00€

Η δαπάνη που προκαλείται από την συγκεκριμένη ανάθεση θα είναι χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών. **(ΜΕΡΙΣΜΕΝΟ)** ως εξής: Έτος 2023 Κ.Α. 10.6265.0006 - € 4.818,82, Κ.Α. 15.6265.0013 - € 4.818,82, Κ.Α. 20.6265.0008 -€ 4.818,82 – ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ 2023 € 14.456,46. ΕΤΟΣ 2024 Κ.Α. 10.6265.0006 - € 4.565,22, Κ.Α. 15.6265.0013 - € 4.565,22, Κ.Α. 20.6265.0008 - € 4.565,22 ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ 2024 € 13.695,66. ΕΤΟΣ 2025 – Κ.Α. 10.6265.0006 - € 2.282,62, Κ.Α. 15.6265.0013 - € 2.282,63, Κ.Α. 20.6265.0008 - € 2.282,63. ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ 2025 € 6.847,88.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΩΝ 2023 – 2024 - 2025: € 35.000,00.

Η Ανάδοχος εταιρεία επιβαρύνεται με όλους τους νόμιμους φόρους, τέλη και κρατήσεις, βάσει του άρθρου 64 του Ν. 4172/2013 (Φ.Ε.Κ. 167 Α'/23-07-2013).

Τα δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται για την πληρωμή είναι τα προβλεπόμενα στο άρθρο 200 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α'/08-08-2016).

Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί με προσκόμιση και ενταλματοποίηση των τιμολογίων, μετά την παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας και εφόσον συνταχθούν τα σχετικά πρωτόκολλα παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται για την λειτουργία των Ο.Τ.Α.

Η παρούσα ανάθεση ισχύει έως **δύο (2) έτη από την υπογραφή της σύμβασης και η τιμολόγηση θα πρέπει να περατωθεί στο ίδιο χρονικό διάστημα.**

Ως χρόνος παράδοσης της ανωτέρω παροχής υπηρεσίας ορίζεται το διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και έως δύο (2) έτη, έπειτα από συνεννόηση με το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Δημοτικών κτιρίων & Ανοικτών Υποδομών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ενώ ο Δήμος δεν δεσμεύεται για την εξάντληση της συμβατικής αξίας.

Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για τη ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές εκτέλεση των προς ανάθεση υπηρεσιών.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΛΕΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ