



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

“ Έγκριση 1ης παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης της σύμβασης του έργου με τίτλο : «Κατασκευή γηπέδου Κοινότητας Κερασώνα» “

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό **09 / 2026 τακτικής** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη Φιλιππιάδα σήμερα στις **11 Μαΐου 2026** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00΄**, το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ζηρού συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση**, που πραγματοποιήθηκε με **φυσική παρουσία και με τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, της με αριθμό 98/8182/26-01-2024 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) και το από 29-04-2026 email προς τον επικεφαλής της αντιπολίτευσης (παράγραφο 2 του άρθρου 8 του κανονισμού λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου), ύστερα από την αριθ. πρωτ. 4529/07-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γιολλάσης Δημητρίου η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν :

α/α

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

Με φυσική παρουσία

1. Γιολλάσης Δημήτριος,	Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Αθανασίου Ανδρέας,	Αντιδήμαρχος
3. Ζιώγας Βασίλειος,	»»»
4. Κόκκαλης Γεώργιος,	»»»
5. Παπακώστα Αγγελική (Αντζελα),	»»»
6. Σφρίντζερης Ιωάννης,	»»»
7. Τσώλης Ιωάννης,	»»»
8. Ευαγγέλου Χρήστος,	Δημοτικός Σύμβουλος
9. Ζάψας Δημήτριος,	»»» »»»
10. Κωνσταντής Ευάγγελος,	»»» »»»
11. Ξώνα Γεωργία,	»»» »»»
12. Καλαντζής Νικόλαος,	»»» »»»
13. Αθανασόπουλος Χρήστος,	»»» »»»
14. Ζάβαλης Βασίλειος,	»»» »»»
15. Κάλλης Θεόδωρος,	»»» »»»
16. Πανούσης Θεόδωρος,	»»» »»»
17. Παπαβασιλείου Βασίλειος,	»»» »»»
18. Χρήστου Θεόδωρος,	»»» »»»
19. Σταμούλης Κωνσταντίνος,	»»» »»»

α/α

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Χρήστου Βασίλειος,
2. Κριτσιβέλας Ελευθέριος Νικόλαος,
3. Μήτσιος Ελευθέριος,
4. Παπαδιώτης Ευάγγελος,
5. Δήμος Χρήστος,

Αντιδήμαρχος και Δημοτικοί Σύμβουλοι που δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Ρεμπής Ζήκος δεν προσκλήθηκε στη συνεδρίαση σε εφαρμογή της αριθ. ΕΜΠ. 11/04-03-2026 απόφασης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας (πειθαρχική ποινή της αργίας δύο μηνών) η οποία του επιδόθηκε με το από 09-03-2026 αποδεικτικό επίδοσης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε, με φυσική παρουσία, ο Γιολλάσης Γεώργιος, Δήμαρχος Δήμου Ζηρού και ο Λάμπρος Τσιώλης, υπάλληλος του Δήμου Ζηρού για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη συζήτηση των δύο θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Καλαντζής Νικόλαος και Σταμούλης Κωνσταντίνος, για προσωπικούς λόγους.

Θ έ μ α : 14 ο

Αριθμός Απόφασης : 37 / 2026

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου είπε τα εξής :

Με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Νόμου 5056/2023 έγινε αντικατάσταση του άρθρου 74 του Νόμου 3852/2010 το οποίο πλέον έχει τίτλο : «Συγκρότηση και εκλογή Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση άρθρου 74 του Νόμου 3852/2010», ενώ με το άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023 προστέθηκε στο άρθρο 74 του Νόμου 3852/2010 το άρθρο 74Α με τίτλο «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής».

Σύμφωνα με την παράγραφο 2β του ανωτέρω άρθρου «Η Δημοτική Επιτροπή πλέον των αρμοδιοτήτων της παραγράφου 1, αποφασίζει και για τα εξής : β) Την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της».

Σε συνέχεια των ανωτέρω και σε ερώτημα Δήμου, σχετικά με το ποιο είναι το αρμόδιο όργανο για την έγκριση παράτασης συμβατικής προθεσμίας έργου, προμήθειας, υπηρεσίας, το Υπουργείο Εσωτερικών στο υπ' αριθ. 13533/14-02-2024 έγγραφό του, καταλήγει στα εξής :

«... Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το κυρίαρχο όργανο διοίκησης του Δήμου, το οποίο διαθέτει γενική αποφασιστική αρμοδιότητα, αποφασίζει, δηλαδή, για όλα τα θέματα που δεν ανατίθενται ρητά σε άλλο όργανο διοίκησης του Δήμου.

Στη βάση των προεκτεθέντων, έχουμε την άποψη ότι ως προς το ζήτημα της έγκρισης παράτασης συμβατικής προθεσμίας, η οποία λαμβάνει χώρα κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης ενός έργου, μιας προμήθειας ή μιας υπηρεσίας, αρμόδιο όργανο για τη λήψη της σχετικής απόφασης είναι το Δημοτικό Συμβούλιο και πάντα υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις οι οποίες αυξάνουν την αξία της κύριας σύμβασης και τροποποιούν το φυσικό ή οικονομικό της αντικείμενο.

Εν κατακλείδι σημειώνεται ότι η χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας μίας δημόσιας σύμβασης θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση (ad hoc) από την αρμόδια για την παρακολούθηση της σύμβασης υπηρεσία ή επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη την αξία, το είδος, το μέγεθος και την πολυπλοκότητα του αντικειμένου της, καθώς και τα εκάστοτε ισχύοντα πραγματικά περιστατικά της σύμβασης (π.χ. σύνδεση αντικειμένου της σύμβασης με τη χρονική της διάρκεια, όπως υπηρεσίες φύλαξης κτιρίων κ.λ.π.), προκειμένου σε κάθε περίπτωση να στοιχειοθετηθεί επαρκώς εάν η συγκεκριμένη παράταση επιφέρει ή μη τροποποιήσεις – μεταβολές του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου της».

Από το συνδυασμό των ανωτέρω προκύπτουν τα εξής : Για διαδικασίες πλην απευθείας αναθέσεων έχουν εφαρμογή τα αναφερόμενα στο ανωτέρω έγγραφο σύμφωνα με το οποίο αρμόδιο όργανο για την έγκριση παράτασης συμβατικής προθεσμίας είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις οι οποίες αυξάνουν την αξία της κύριας σύμβασης και τροποποιούν το φυσικό ή οικονομικό της αντικείμενο.

Σε περίπτωση που προκύπτει τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου τότε αρμόδια καθίσταται η Δημοτική Επιτροπή κατά τις διατάξεις της παραγράφου 2, του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023.

Σήμερα έχουμε την αριθ. πρωτ. 15254/30-12-2025 αίτηση του Γκαρτζώνη Βασιλείου, νόμιμου εκπροσώπου της τεχνικής εταιρείας Β. ΓΚΑΡΤΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε. Ε. με διακριτικό τίτλο : «ΙΡΙΣ ΕΡΓΩ Ε. Ε.» για την χορήγηση 1ης παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης της σύμβασης του έργου με τίτλο : «Κατασκευή γηπέδου Κοινότητας Κερασώνα».

Δίνω το λόγο στην κα Μάστορα Ευσταθία να μας ενημερώσει σχετικά.

Παίρνοντας το λόγο η κα Μάστορα Ευσταθία είπε τα εξής : Με την αριθ. 37/2023 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΦΘΛΩΡ0-ΛΔΣ) εγκρίθηκε η εκτέλεση του έργου με τίτλο : «Κατασκευή γηπέδου Κοινότητας Κερασώνα», συνολικού προϋπολογισμού 70.000,00 €, με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με την αριθ. 79/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Κ3ΔΩΡ0-Σ73) εγκρίθηκε το πρακτικό αποσφράγισης και ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού και ανάδοχος αναδείχτηκε η εταιρεία Β. ΓΚΑΡΤΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε. Ε. με διακριτικό τίτλο : «ΙΡΙΣ ΕΡΓΩ Ε. Ε.».

Η σύμβαση με την ανάδοχο Β. ΓΚΑΡΤΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε. Ε. με διακριτικό τίτλο : «ΙΡΙΣ ΕΡΓΩ Ε. Ε.» υπογράφηκε στις 01 Ιουλίου 2025, (ΑΔΑ: ΨΤΝΤΩΡ0-ΗΘΕ), είναι συνολικής δαπάνης 60.326,41 € με το Φ.Π.Α. και έχει ως χρόνο περαίωσης του παραπάνω έργου έξι (06) ημερολογιακούς μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Υπάρχει η αριθ. 15254/30-12-2025 αίτηση του Γκαρτζώνη Βασιλείου, νόμιμου εκπροσώπου της τεχνικής εταιρείας Β. ΓΚΑΡΤΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε. Ε. με διακριτικό τίτλο : «ΙΡΙΣ ΕΡΓΩ Ε. Ε.» για την χορήγηση 1ης παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης της σύμβασης του έργου με τίτλο : «Κατασκευή γηπέδου Κοινότητας Κερασώνα» για έξι (06) μήνες, δηλαδή μέχρι 01 Ιουλίου 2026.

Στην αίτηση αναφέρονται τα εξής : {Σας υποβάλω αίτημα παράτασης εργασιών για το έργο : «Κατασκευή γηπέδου Κοινότητας Κερασώνα» κατά έξι (06) μήνες, ήτοι έως 01-07-2026 και παρακαλώ για την έγκρισή του. Το αίτημα γίνεται διότι λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών, (συνεχείς βροχοπτώσεις) δεν είναι δυνατόν να ολοκληρωθεί έγκαιρα}.

Επειδή το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» το οποίο έληγε τέλος του προηγούμενου έτους περιμέναμε το Υπουργείο Εσωτερικών να δώσει παράταση, γι' αυτό δεν έχουμε φέρει νωρίτερα το αίτημα για παράταση.

Στα τέλη Μαρτίου ανακοινώθηκε τελικά παράταση για το πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» και επειδή δεν έγινε άλλο Δημοτικό Συμβούλιο σε αυτό το διάστημα το θέμα το φέρνουμε σήμερα και η Τεχνική Υπηρεσία συμφωνεί με την παράταση που ζητά ο ανάδοχος.

Μετά την εισήγηση της κυρίας Μάστορα έγιναν ερωτήσεις, δόθηκαν απαντήσεις και τοποθετήθηκαν ο Δήμαρχος οι Αντιδήμαρχοι και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι. Οι ερωτήσεις, οι απαντήσεις και οι τοποθετήσεις καταγράφονται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας συνεδρίασης.

Κλείνοντας τη συζήτηση ο Πρόεδρος ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αποφασίζει

Ο μ ό φ ω ν α : (επί των καταμετρηθέντων ψήφων)*

Εγκρίνει την 1η παράταση του χρόνου περαίωσης, εκτέλεσης του έργου με τίτλο : «Κατασκευή γηπέδου Κοινότητας Κερασώνα», το οποίο εκτελείται από την τεχνική εταιρεία Β. ΓΚΑΡΤΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε. Ε. με διακριτικό τίτλο : «ΙΡΙΣ ΕΡΓΩ Ε. Ε.» μέχρι τις 01 Ιουλίου 2026.

Η παράταση δίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις οι οποίες αυξάνουν την αξία της κύριας σύμβασης και τροποποιούν το φυσικό ή οικονομικό της αντικείμενο.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Ζάψας Δημήτριος ψηφίζει με επιφύλαξη με την εξής παρατήρηση : Έκανα δυο ερωτήσεις προς την αρμόδια της Τεχνικής Υπηρεσίας κυρία Μάστορα και δεν έχω πάρει απάντηση, ενώ άκουσα και τη γνώμη του Δημάρχου ότι δεν γνωρίζει αν έχουν τηρηθεί τα μέτρα ασφαλείας.

Απαντώντας ο Δήμαρχος επισήμανε ότι τα έργα γίνονται με μελέτες, δεν γίνονται έτσι απλά και εκεί προβλέπονται ό,τι είναι απαραίτητα να γίνουν.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Ευαγγέλου Χρήστος δήλωσε ότι δεν ψηφίζει γιατί δεν του έδωσε το λόγο ο Πρόεδρος για να θέσει ερωτήματα.

*** (Επί των καταμετρηθέντων ψήφων) :** Σύμφωνα με την αριθ. 98/Α.Π. 8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) με θέμα «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», «Αν κάποιο μέλος του Συμβουλίου αρνηθεί να δώσει ψήφο, ή δώσει λευκή ψήφο, αυτή δεν υπολογίζεται στην καταμέτρηση ούτε των θετικών ούτε των αρνητικών ψήφων».

Αναλυτικά όλη η συζήτηση του θέματος στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Μετά από αυτά το Δημοτικό Συμβούλιο αναθέτει στον κ. Δήμαρχο την ενέργεια των περαιτέρω.

Ο Πρόεδρος

Γιολδάσης Δημήτριος

Τα παρόντα μέλη

Αθανασίου Ανδρέας, Ζιώγας Βασίλειος, Κόκκαλης Γεώργιος, Παπακώστα Αγγελική (Αντζελα), Σφρίντζερης Ιωάννης, Τσώλης Ιωάννης, Ευαγγέλου Χρήστος, Ζάψας Δημήτριος, Κωνσταντής Ευάγγελος, Ξώνα Γεωργία, Αθανασόπουλος Χρήστος, Ζάβαλης Βασίλειος, Κάλλης Θεόδωρος, Πανούσης Θεόδωρος, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Χρήστου Θεόδωρος.

Ακριβές Απόσπασμα

Φιλippiάδα 12 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου

Γιολδάσης Δημήτριος