



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Αριθμ.Πρωτ.: **060697 / 01-12-2015**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Μεταξύ

ΤΟΥ **ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**

και

ΤΟΥ **ΣΩΚΡΑΤΗ ΚΟΚΚΑΛΗ Ε.Δ.Ε.**

για την εκτέλεση του έργου με τίτλο:

**« ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ
ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ »**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΜΕΛΕΤΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Μαρούσι 30/ 11 / 2015
Αριθμ. πρωτ.: 060697/ 01-12-2015**

Ταχ. Διεύθυνση:

Τηλ. Κέντρο: 213 2038000

Τηλέφωνο: 213 2038140

Fax: 213 2038514

E-mail: ty@maroussi.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:

**ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ
ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ Ε.Δ.Ε.
Πράσινου Λόφου 94, Ηράκλειο
ΑΦΜ 073416679, ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΣΥΝΟΛΟ 74.538,68 Euro
(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)**

Στο Δημοτικό κατάστημα Αμαρουσίου, σήμερα στις 30/ 11 / 2015 και ώρα 12.30 π.μ., οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

- 1) **Ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής** που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδ. Βασ. Σοφίας αρ. 9 & Δημ. Μόσχα (**Α.Φ.Μ. 090312495 Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**), νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, κ Δημήτριο Καρλαύτη, δυνάμει της υπ' αριθμ. 4/2015 αποφάσεως του Δημάρχου Αμαρουσίου, καλούμενος εφεξής **«ο Εργοδότης»** και
- 2) Ο εργολήπτης **ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ Ε.Δ.Ε.**, ο οποίος εδρεύει στο Ηράκλειο Αττικής, οδ. Πράσινου Λόφου, αρ. 94 (**Α.Φ.Μ. 073416679, Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**), καλούμενος εφεξής **«ο Ανάδοχος»**,

Έχοντας υπόψη:

- A) Τις διατάξεις του Ν.1418/1984 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», (όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2229/1994, Ν. 2308/1995, Ν. 2338/1995, Ν. 2372/1996), και ειδικότερα του άρθρου 5 αυτού, τις διατάξεις του εκτελεστικού αυτού Π.Δ. 609/1985 «Κατασκευή Δημοσίων Έργων» (όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 286/1994, 402/1996, 210/1997 και 218/1999) και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού, τις διατάξεις του Π.Δ. 171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα το άρθρο 9 παρ. 2 περ. β και παρ. 4 αυτού, τις διατάξεις του Ν. 3263/2004 «Μειοδοτικό Σύστημα ανάθεσης των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις», όπως οι ανωτέρω κωδικοποιήθηκαν σε ενιαίο κείμενο με το Ν.3669/2008

«Κωδικοποίηση της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», ως και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική διάταξη.

- Β) Το Ν. 3852/2011 «Νόμος Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρ. 72 παρ. 1 περ. δ' αυτού, σύμφωνα με το οποίο «η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: (...), δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, *καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις*».
- Γ) Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα το άρθρ. 158 παρ. 7 αυτού, σύμφωνα με το οποίο «(...) στις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων *όταν συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη, εάν δεν υπάρχει στον προϋπολογισμό πίστωση ή αυτή που υπάρχει είναι ανεπαρκής, η αναγκαία τροποποίηση του προϋπολογισμού γίνεται στην πρώτη, μετά την ανάθεση, συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου*».
- Δ) Το γεγονός ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3/2015 (α.π. 019465/27-04-2015) Έκθεση Επικινδύνου, που συντάχθηκε κατόπιν αυτοψίας τεχνικού υπαλλήλου του τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης σε ισόγειο κτίριο με χρήση βρεφονηπιακού σταθμού, που βρίσκεται επί της οδού Φραγκοκλησιάς 84, στο Ο.Τ. 462, στην περιοχή Πολύδροσο του Δήμου Αμαρουσίου: «...το κτίριο είναι επικίνδυνο από άποψη **στατική και δομική** και για να αρθεί ο κίνδυνος πρέπει οι υπεύθυνοι του πιο πάνω κτιρίου, καθώς και κάθε υπόχρεος από το νόμο, να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προς άρση του επικινδύνου,...».
- Ε) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 021569/07-05-2015 έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων, με το οποίο εκλήθη ο ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ Ε.Δ.Ε., όπως προβεί άμεσα στην εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών για την άρση της επικινδυνότητας.
- Στ) Την υπ' αριθμ. 19/2015 μελέτη του Τμήματος Συντήρησης Κτιρίων της Δ/σης Τεχνικών Έργων για το έργο «**ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**», προϋπολογισμού 76.844,00 ευρώ (συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α. 23%), η οποία συντάχθηκε κατόπιν αυτοψίας τεχνικών υπαλλήλων της Δ/σης Τεχνικών Έργων στο χώρο του Παιδικού Σταθμού.
- Ζ)** Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έχει καταχωρηθεί σχετική εγγραφή με Κ.Α. 30-7321.005 και αρχική πίστωση 40.000 ευρώ, η οποία κατόπιν της Γ' Τροποποίησης του Τεχνικού Προγράμματος και της ακόλουθης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού, ανήλθε στα 77.000,00 ευρώ προκειμένου να καλύψει την προβλεπόμενη για το έργο δαπάνη βάσει της μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Έργων.
- Η) Το με α.π. 028024/11-06-2015 έγγραφο Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης περί θεώρησης της στατικής μελέτης για την αποκατάσταση των βλαβών και την ενίσχυση του κτίσματος που περιγράφεται στη 3/2015 Έκθεση Επικινδύνου.

- Θ) Το με α.π. 032194/ 03-07-2015 έγγραφο Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και τη συνημμένη Έγκριση Εργασιών Επισκευής Ενίσχυσης για το αυθαίρετο ισόγειο κτίσμα στον παιδικό σταθμό επί της οδού Φραγκοκλησιάς 84 στο Μαρούσι
- Ι) Την υπ' αριθ. 276/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία ελήφθη κατόπιν της με α.π. 034938/2015 εισήγησης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και με την οποία αποφασίστηκε α) η έγκριση της υπ' αριθ. 19/2015 μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και β) η απευθείας ανάθεση του έργου «ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ» στον ΣΩΚΡΑΤΗ ΚΟΚΚΑΛΗ Ε.Δ.Ε., με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 3% (ΤΡΙΑ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ).
- Κ) Το υπ' αριθ. πρωτ. 037872 / 03-08-2015 έγγραφο του Δήμου Αμαρουσίου, με το οποίο διαβιβάστηκε η ως άνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμαρουσίου στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
- Λ) Τη με αριθ. πρωτ. οικ 61337 / 33964 /11-09-2015 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης σύμφωνα με τη οποία «...νόμιμα έχει ληφθεί η υπ' αριθ. **276/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής...».

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ-ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΝ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητα αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων την εκτέλεση στο Δήμο Αμαρουσίου του έργου με τίτλο:

ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία περί κατασκευής δημοσίων έργων, τα τεύχη της υπ' αριθμ. 19/2015 μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Αμαρουσίου, τις Τεχνικές Προδιαγραφές, την Τεχνική Έκθεση, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία, όπως αυτά αναφέρονται στα ανωτέρω τεύχη, καθώς επίσης σύμφωνα με τις ισχύουσες ΕΤΕΠ, τις οδηγίες της επίβλεψης και με βάση την τιμή της προσφοράς του Αναδόχου.

Το συνολικό οικονομικό αντάλλαγμα ανέρχεται σε **74.538,68 ευρώ (ποσό προ Φ.Π.Α. ίσο με 60.600,55 ευρώ)** , εκ των οποίων:

- ΕΥΡΩ **44.657,74** για εργασίες
- ΕΥΡΩ **8.038,39** για Γ.Ε. και Ο.Ε. (18%)
- ΕΥΡΩ **7.904,42** για απρόβλεπτα (15%)
- ΕΥΡΩ **13.938,13** για Φ.Π.Α. (23%)

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από πόρους ΣΑΤΑ για το ποσό των 22.084,45 ευρώ και για το υπόλοιπο ποσό από πόρους του Δήμου (ίσο με 52.454,23 ευρώ) .

Οι πληρωμές των οφειλομένων στον Ανάδοχο ποσών θα γίνονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αφού ληφθούν υπ' όψιν οι προβλεπόμενες υποχρεωτικές κρατήσεις, φόροι κ.λπ..

Ο συμβατικός χρόνος για την αποπεράτωση του έργου σύμφωνα με τη μελέτη προβλέπεται σε **εξήντα (60)** ημερολογιακές ημέρες και προσμετράται από την ημέρα εγκατάστασης του αναδόχου πρωτοκόλλησης της παρούσας σύμβασης.

Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας από υπαιτιότητα του Αναδόχου και για τις πρώτες 12 ημέρες επιβάλλεται ποινική ρήτρα 151,50 ΕΥΡΩ ημερησίως. Για τις επόμενες 9 ημέρες η ποινική ρήτρα είναι 202,00 ΕΥΡΩ ημερησίως, σύμφωνα με το άρθρο 49 παραγρ. 2 του Ν. 3669 / 08. Πέραν και αυτού του χρόνου ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν. 3669/2008.

Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία δίνονται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 48 παράγρ. 8 του Ν. 3669 / 08.

Εντός 10 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το έργο και να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου στην Υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα υπηρεσία «χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου» καθώς και οργανόγραμμα του εργοταξίου, εντός προθεσμίας 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΕΣΥ και εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 46 του Ν. 3669 / 08.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, στο μέρος και στην έκταση που αυτή είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα, για τους εργαζόμενους και τους διερχόμενους, καθώς και για την ενημέρωση του κοινού σύμφωνα με τις υποδείξεις του Εργοδότη, άνευ ουδεμίας επιπλέον αποζημίωσης από τον τελευταίο (Π.Δ. 798/80, Π.Δ. 475/73 και Π.Δ.1073/1981).

Μετά τη βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 74 του Ν. 3669/2008.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων Ανάδοχος του έργου δηλώνει ότι αποδέχεται και αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου, δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους πιο πάνω όρους της σύμβασης και των συμβατικών τευχών, των οποίων έλαβε σαφή και τέλεια γνώση και δηλώνει ότι η ακριβής διεύθυνσή του είναι: Πράσινου Λόφου 94, Ηράκλειο Αττικής, διεύθυνση στην οποία θα γίνεται κάθε κοινοποίηση και επιφέρει όλα τα νόμιμα αποτελέσματα.

Επίσης δηλώνει ότι κάθε μελλοντική μεταβολή της διεύθυνσης αυτής μέχρι την πλήρη εκκαθάριση της εργολαβίας είναι υποχρεωμένος να τη δηλώνει έγγραφα στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αμέσως.

Επίσης, ο Ανάδοχος του έργου δηλώνει ότι διορίζει ως αντίκλητο τον Παύλο Χάρδα., **κάτοικο Αγίας Παρασκευής, οδ. Κολοκοτρώνη, αρ. 28, τηλ. 210 8021400**

Ο ανάδοχος κατέθεσε τη με αριθμό **1686671 / 13-11-2015** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης (ΤΣΜΕΔΕ), ύψους 3.030,03 €, για το έργο «ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ» που αντιστοιχεί στο 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α., κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρ. 157 του ν. 4281/2014.

Η παρούσα σύμβαση ελέγχθηκε νομικά από τη Νομική Σύμβουλο – Δικηγόρο του Δήμου Έβελυν Αθανασοπούλου

Εν συνεχεία συντάχθηκε σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα με πρωτότυπες υπογραφές, εκ των οποίων ένα λαμβάνει κάθε συμβαλλόμενο μέλος και ένα φυλάσσεται στη Γραμματεία.

ΜΑΡΟΥΣΙ 30-11-2015

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Δήμο Αμαρουσίου

Ο Ανάδοχος

**Ο Αντιδήμαρχος
Δημήτριος Καρλαύτης**

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ Ε.Δ.Ε.