

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΙΑΣ

Πατησίων 76, 104 34 Αθήνα. Τηλ.: 210 8203284-264-214-215-282
76, Patission Street, Athens 104 34 Greece. Tel.: (+30) 210 8203 284-264-214-215-282
E-mail: epimelitia@aueb.gr / www.aueb.gr

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2021
Αρ. Πρωτ.: 2590

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στην Αθήνα σήμερα, 22 Ιουνίου 2021, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- A) Το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, που έχει έδρα στην Αθήνα, επί της οδού Πατησίων 76, Τ.Κ. 10434 με Α.Φ.Μ.: 090015218 και που εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Αντιπρύτανη Οικονομικού Προγραμματισμού & Υποδομών, Καθηγητή κ. Κωνσταντίνο Δ. Δράκο και
- B) Η εταιρεία «ΠΥΡΟΤΕΧΝΙΚΗ» Β. ΤΡΩΓΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., που έχει έδρα επί της οδού Πειραιώς 175, στην Αθήνα, Τ.Κ. 118 53, με ΑΦΜ: 099469024 και ΔΟΥ: Α ΑΘΗΝΩΝ και που εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κύριο Βλάση Τρωγάδη,
- συμφώνησαν και δέχτηκαν τα παρακάτω.

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την με αρ. πρωτ. 1571/23-04-2021 Εντολή Πρύτανη, σύμφωνα με την οποία εντέλλεται το Τμήμα Επιμελητείας όπως προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση του αιτήματος: «Προμήθεια και τοποθέτηση πυροσβεστικών υλικών στα συστήματα πυρόσβεσης των κτιρίων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών», προϋπολογιζόμενης δαπάνης μέχρι ποσού 5.877,60 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, (ΑΔΑΜ: 21REQ008525643 2021-04-26).
2. Την με αρ. πρωτ. 0144/1/26-04-2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ύψους 5.877,60 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% για «Προμήθεια και τοποθέτηση πυροσβεστικών υλικών στα συστήματα πυρόσβεσης των κτιρίων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών», σε βάρος πίστωσης του Κ.Α.Ε. 1429.00 «Προμήθεια ειδών συντήρησης και επισκευής λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων» από τον τακτικό προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου οικονομικού έτους 2021 (ΑΔΑ: ΩΙΘ9469B4M-599, ΑΔΑΜ: 21REQ008525778 2021-04-26).
3. Την με αρ. πρωτ. 2507/15-06-2021 Απόφαση Πρύτανη, σύμφωνα με την οποία πραγματοποιείται ανάθεση του ως άνω αιτήματος στην εταιρεία «ΠΥΡΟΤΕΧΝΙΚΗ» Β. ΤΡΩΓΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. (ΑΔΑ: ΨΚΚ4469B4M-2Ξ2, ΑΔΑΜ: 21AWRD008769690 2021-06-16).

Αναθέτει

στον δεύτερο από τους συμβαλλόμενους την «Προμήθεια και τοποθέτηση πυροσβεστικών υλικών στα συστήματα πυρόσβεσης των κτιρίων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών».

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Αντικείμενο του Συμφωνητικού είναι η προμήθεια και τοποθέτηση πυροσβεστικών υλικών, προς αντικατάσταση των παλαιών και κατεστραμμένων εξαρτημάτων στα συστήματα πυρόσβεσης των κτιρίων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Η προμήθεια των υλικών και εγκατάστασή τους, θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 1675/06-05-2021 προσφορά του αναδόχου (Τεχνική – οικονομική), σε συνδυασμό με τους όρους της με αρ. πρωτ. 1571/23-04-2021 Εντολή Πρύτανη και την με αρ. πρωτ. 2507/15-06-2021 Απόφαση Πρύτανη, τα οποία αποτελούν συμπληρωματικά του παρόντος συμφωνητικού, συμβατικά τεύχη.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Το συνολικό τίμημα του συμφωνητικού αυτού συμφωνείται σε 3.617,50 € πλέον ΦΠΑ, ήτοι 4.485,70 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, το οποίο θα καταβληθεί στον δεύτερο συμβαλλόμενο μετά την οριστική ποιοτική, ποσοτική παραλαβή των ως άνω και τη σχετική διαδικασία έγκρισης πληρωμής, σε βάρος πίστωσης του ΚΑΕ 1429.00 «Προμήθεια ειδών συντήρησης και επισκευής λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων» του Τακτικού Προϋπολογισμού εξόδων του Πανεπιστημίου.

Η πληρωμή θα γίνει με χρηματικό ένταλμα, το οποίο θα εκδίδεται στο όνομα του προμηθευτή με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά (τιμολόγιο, ασφαλιστική ενημερότητα, δελτίο φορολογικής ενημερότητας και συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε περίπτωση μη αυτοπρόσωπου εμφανίσεως του δικαιούχου) και μετά την πληρωμή των φόρων.

Συμφωνείται ότι η εκχώρηση των από τη σύμβαση κάθε φύσεως απαιτήσεων του αντισυμβαλλόμενου κατά του Ο.Π.Α. επιτρέπεται μόνο κατόπιν σχετικής έγγραφης αίτησης του αντισυμβαλλόμενου και μετά από προηγούμενη Απόφαση του Πρύτανη του Ο.Π.Α.

3. ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε έξοδα, χαρτόσημα, νόμιμες κρατήσεις κλπ. βαρύνουν τον δεύτερο συμβαλλόμενο.

4. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν και οι εργασίες εγκατάστασής τους, θα είναι σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή του έργου όπως αυτή αναφέρεται στον με αρ. πρωτ. 1571/23-04-2021 Εντολή Πρύτανη και την με αρ. πρωτ. 1675/06-05-2021 προσφορά του αναδόχου (Τεχνική - οικονομική).

Τα υπό προμήθεια πυροσβεστικά υλικά και η τοποθεσία εγκατάστασής τους είναι:

α/α	ΕΙΔΟΣ	ΚΤΙΡΙΟ	Τεμ.
1	Πυροσβεστική φωλιά (μεγάλη) κόκκινη. Λαμαρίνα ΔΚΡ. Διαστάσεις 70 X 63 X 18cm. Περιλαμβάνει: Ανέμη, δεμένο πυροσβεστικό σωλήνα 1 3/4" - 8 Bar - 20 m με ταχυσυνδέσμους 1 3/4" στα άκρα του και προστατευτικά μανίκια, 2 ταχυσυνδέσμους 1 3/4" με βόλτα, με αυλό ρυθμιζόμενο 2" και με κρουνό ορειχάλκινο 2"	Κεντρικό κτίριο (ισόγειο)	2

2	Πυροσβεστική φωλιά μεγάλη κενή, κόκκινη. Λαμαρίνα γαλβανιζέ. Διαστάσεις 70 X 63 X 18cm	Πτέρυγα Αντωνιάδου (1 ^{ος} & 2 ^{ος} όροφος)	2
3	Σφιγκτήρες βαρέως τύπου 1 3/4"	Τροίας (σε όλους τους ορόφους)	30
4	Ταχυσύνδεσμος με βόλτα 1 3/4"	Κεντρικό κτίριο (1 ^{ος} & 2 ^{ος} όροφος) Πτέρυγα Αντωνιάδου (Υπόγειο -2 & -3)	5
5	Κρουνός ορειχάλκινος 2"	Κεντρικό κτίριο (2 ^{ος} όροφος)	1
6	Αυλός ρυθμιζόμενος 1 3/4"	Πτέρυγα Αντωνιάδου (5 ^{ος} όροφος & Υπόγειο -3) Τροίας (Ισόγειο)	3
7	Πυροσβεστικός σωλήνας 1 3/4" 8bar 20μ.	Πτέρυγα Αντωνιάδου (4 ^{ος} & 5 ^{ος} όροφος)	3
8	Συμβατικός θερμοδιαφορικός ανιχνευτής	Τροίας (Υπόγειο)	12
9	Συμβατικός ανιχνευτής καπνού φωτοηλεκτρικός	Τροίας (Υπόγειο)	12
10	Αναπνευστικές συσκευές ανοικτού κυκλώματος ελάχιστης χωρητικότητας/πίεσης 6 l/300 bar, κατά ΕΛΟΤ-ΕΝ-137 Σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 14/2014	Τροίας Πτέρυγα Αντωνιάδου	3

Όλα τα υλικά θα είναι καινούργια, αμεταχείριστα και εξαιρετικής κατάστασης.

Επιπρόσθετα, ο ανάδοχος εκτός από την υποχρέωση του για συμμόρφωση με την προσφορά του (Τεχνική - οικονομική), οφείλει να εκτελέσει τις εργασίες, σύμφωνα με τους καλώς εννοούμενους κανόνες ορθής τεχνικής και πρακτικής, θα υπόκεινται δε αυτές σε έλεγχο και θα συμμορφώνονται με τις οδηγίες των αρμόδιων Υπηρεσιών και Επιτροπών του Πανεπιστημίου.

5. ΤΟΠΟΣ-ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται με δικά του έξοδα να παραδώσει και να εκτελέσει τα αναφερόμενα στον 1^{ον} όρο του παρόντος, στα κτίρια του Πανεπιστημίου και στους χώρους που θα του υποδείξουν οι αρμόδιες υπηρεσίες του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Πατησίων 76).

Οι ως άνω εργασίες θα πρέπει οπωσδήποτε να ολοκληρωθούν μέσα σε χρονικό διάστημα **ογδόντα (80) ημερολογιακών ημερών** από την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού.

Λόγω της ιδιαιτερότητας των εργασιών, οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν κατόπιν συνεννόησης με την Μηχανολόγο Μηχανικό, κυρία Ευγενία Σκυριανού, υπάλληλο του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου και δεν θα δημιουργηθεί κανένα πρόβλημα στην εύρυθμη λειτουργία του Πανεπιστημίου.

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να ειδοποιήσει την αρμόδια υπηρεσία πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες νωρίτερα από την ημερομηνία που προτίθεται να παραδώσει τα είδη ή εργασίες.

6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παραλαβή των υπό προμήθεια ειδών και της εγκατάστασης αυτών θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Πανεπιστημίου, με σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής κατά τα ρητώς οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία και ιδίως στα άρθρα 208 και 209 του Ν.4412/2016.

Την ευθύνη για την παρακολούθηση και την πιστοποίηση εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής έχει το Τμήμα Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου.

7. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους σχετικούς Νόμους για την εργασία (εργατική νομοθεσία), τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία – ασφάλεια εργατών κ.λπ. και θα ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση των υποχρεώσεων αυτών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύσει τα άτομα, τα οποία θα ορίσει για τη συνεργασία του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, με όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα ατομικής προστασίας για την εκτέλεση των εργασιών, καθώς και να λάβει όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας για την αποφυγή ατυχημάτων. Επιπλέον, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τον σχεδιασμό και τον έλεγχο της τήρησης των κανόνων ασφαλείας κατά τη διάρκεια των εργασιών, καθώς και της χρήσης των μέτρων ατομικής προστασίας από τα άτομα που θα ορίσει και καμία ευθύνη δεν έχει το ΟΠΑ σε περίπτωση ατυχήματος.

Κάθε υλικό θα υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού του οποίου η ποιότητα ή τα τεχνικά χαρακτηριστικά του κρίνονται μη ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.

Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του Έργου θα γίνει πλήρης καθαρισμός του χώρου, ώστε να παραδοθεί ελεύθερος από κάθε άχρηστο υλικό, καθαρός και έτοιμος προς χρήση.

Ο ανάδοχος δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016.

Ο ανάδοχος εγγυάται και φέρει όλες τις υποχρεώσεις και ευθύνες που προβλέπονται ή απορρέουν από το παρών συμφωνητικό και το νόμο και σε σχέση με οποιαδήποτε εργασία εκτελείται από υπάλληλο του που θα σχετίζεται με την εκτέλεση του παρόντος συμφωνητικού.

Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημιάς που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάσταση της.

Ο ανάδοχος θα ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον του Πανεπιστημίου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους σχετικούς Νόμους για την εργασία (εργατική και ασφαλιστική Νομοθεσία), τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία – ασφάλεια εργατών κλπ., και θα ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση των υποχρεώσεων αυτών.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά του κτιρίου δημιουργηθεί κατά την τυχόν απρόσεκτη εκτέλεση των εργασιών και υποχρεούται να συμμορφωθεί στην πλήρη επανόρθωση αυτής με προσωπική του δαπάνη.

Ο ανάδοχος δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας για την λειτουργία των εγκαταστάσεων. Επίσης δεσμεύεται για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, των κανονισμών αποφάσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων που διέπουν την λειτουργία και συντήρηση αυτών.

8. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 1571/23-04-2021 Εντολή Πρύτανη και με την αποδοχή των όρων αυτής με την με αρ. πρωτ.: 1675/06-05-2021 προσφορά του, δεσμεύεται ότι μετά την παράδοση και τοποθέτηση του ως άνω αναφερόμενου εξοπλισμού, θα παραδίδει και υπεύθυνη δήλωση πληρότητας καλής λειτουργίας, ποιότητας και ασφάλειας για τα προμηθευόμενα υλικά και την ποιότητα εργασιών εγκατάστασης αυτών, διάρκειας ενός (1) έτους, η οποία θα αποτελεί και εγγύηση καλής λειτουργίας για το ίδιο χρονικό διάστημα.

9. ΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ ΩΣ ΕΚΠΤΩΤΟΥ

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου εφόσον δε φόρτωσε, παρέδωσε ή αντικατέστησε τα συμβατικά υλικά ή δεν επισκεύασε ή συντήρησε τα συμβατικά υλικά μέσα στον συμβατικό χρόνο ή τον χρόνο παράτασης που του δόθηκε.

Ο οικονομικός φορέας δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την ανάθεση ή σύμβαση, όταν η σύμβαση δεν υπεγράφη ή το υλικό δε φορτώθηκε ή δε παραδόθηκε ή αντικαταστάθηκε με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση, καθώς και όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Αναφορικά με τις επιβαλλόμενες στον έκπτωτο οικονομικό φορέα κυρώσεις, έχουν εφαρμογή τα ρητώς οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 203 του Ν.4412/2016.

Επίσης, το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει σε βάρος του ποινική ρήτρα και να αξιώσει εκτός αυτής και την αποκατάσταση κάθε αμέσου ή εμμέσου ζημιάς σε περίπτωση καθυστέρησης, μετά από απόφαση του Πρύτανη του Πανεπιστημίου.

10. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Ο ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς το Πανεπιστήμιο τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας αποδεικτικά στοιχεία. Το Πανεπιστήμιο υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) περαιτέρω ημερολογιακών ημερών στο σχετικό αίτημα του αναδόχου, διαφορετικά, με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος.

11. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Τροποποίηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού γίνεται με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4412/2016.

12. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ο ανάδοχος και η αναθέτουσα αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος του παρόντος συμφωνητικού που θα υπογραφεί, βάσει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Αθήνας.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχτηκε το συμφωνητικό αυτό σε τέσσερα όμοια αντίγραφα, εκ των οποίων το ένα πήρε ο δεύτερος συμβαλλόμενος και τα άλλα τρία παρέμειναν στο Πανεπιστήμιο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών

Ο Ανάδοχος

Καθηγητής, Κωνσταντίνος Δ. Δράκος
Αντιπρύτανης
Οικονομικού Προγραμματισμού & Υποδομών

Βλάσης Τρωγάδης
«ΠΥΡΟΤΕΧΝΙΚΗ»
Β. ΤΡΩΓΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.