

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της 23^{ης} /21-12-2023 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 71/2023

Θέμα: Καθορισμός τέλους κοινοχρήστων χώρων έτους 2024.

Στις Σπέτσες σήμερα την 18^η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτος 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.30 η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε έκτακτη συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αρ. 4768/19-12-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Ο κ. Πρόεδρος διαπιστώνει την νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο επτά (7) μελών, συμμετείχαν σ' αυτή επτά (7) από τα επτά (7) μέλη, και αναλυτικότερα:

Παρόντες**Απόντες**

1. **Λυράκης Παναγιώτης, Πρόεδρος - Δήμαρχος**
2. **Ευσταθίου Μεταξία, Αντιπρόεδρος**
3. **Φραγγιά Ευγενία, Αντιδήμαρχος**
4. **Φαρδέλλος Σπυρίδων, Αντιδήμαρχος**
5. **Ψαράκου - Μπέλεση Ευθυμία, ΔΣ, μέλος**
6. **Μέξης Νικόλαος, ΔΣ, μέλος**
7. **Θυμαράς Γεώργιος, ΔΣ, μέλος**

Στη συνεδρίαση συμμετέχει και ο κ. Βατίστας Νικόλαος υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενη το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: «**Καθορισμός τέλους κοινοχρήστων χώρων έτους 2024**» έθεσε υπόψη των μελών την κάτωθι εισήγηση της υπηρεσίας:

Προς : Οικονομική Επιτροπή

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ «ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ.»

Το τέλος κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, **σύμφωνα με το** άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

Με το άρθρο 11 του ν.4623/2019 ορίζεται « *Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.*»

Συνεπώς για τη λήψη της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών ,δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται η προηγούμενη εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής.

1. Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε με ισόποση εγγυητική επιστολή, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο οικείο δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής, η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο δήμος ή η κοινότητα προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

2. Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού

συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

3. Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.

Οι τιμές που ισχύουν σήμερα, οι ζώνες και ο αριθμός των δόσεων, σύμφωνα με τις υπ' αριθμό 45/1995, 159/2018 και 162/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου ανά κατηγορία, είναι οι εξής:

I. 1) Για την κατάληψη πεζοδρομίων, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων για την έκθεση εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων (απόφ.159/2018) οι συντελεστές είναι:

Α ζώνη = 36,50 ευρώ / τ.μ ετησίως

Β ζώνη = 20,50 ευρώ / τ.μ ετησίως

Γ ζώνη = 16,50 ευρώ / τ.μ ετησίως

2) Για την κατάληψη πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά = 0,59 ευρώ/ τ.μ μηνιαίως

3) Για τις θέσεις που καταλαμβάνουν τα περίπτερα = 100,00 ευρώ ετησίως

4) Η προκαταβολή 25 % και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού σε (3) με ημερομηνίες καταβολής 31/05, 31/06 και 31/07.

II. Οι ζώνες ορίζονται σε Α,Β,Γ ως ακολούθως (απόφ.45/1995)

Η Ζώνη Α περιλαμβάνει από Ξενοδοχείο ΣΤΑΡ έως το Δημοτικό Ακίνητο

Η Ζώνη Β περιλαμβάνει από πλατεία Αλεξανδρή μέχρι το περίπτερο Στέλιου και από πλατεία Αλεξανδρή προς πλατεία ρολογιού.

Η Ζώνη Γ περιλαμβάνει όλους τους εσωτερικούς χώρους.

Προτείνεται προς την Οικονομική Επιτροπή τα Τέλη να διατηρηθούν **σταθερά** για το έτος **2024**.

Ο Προϊστάμενος Βελιώτης Κωνσταντίνος

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη για να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση της Αντιδημάρχου και αφού έλαβε υπόψη του τα στοιχεία του φακέλου, τις κείμενες διατάξεις και έπειτα από διαμειφθείσα συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Θεωρεί το θέμα κατεπείγον.

2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

I) Για το οικονομικό έτος 2024, την διατήρηση του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων Δήμου Σπετσών σύμφωνα με τις τιμές, και τις ζώνες που ισχύουν σήμερα και καθορίστηκαν με προγενέστερες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου ανά κατηγορία, και έχουν ως εξής:

1) Για την κατάληψη πεζοδρομίων, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων για την έκθεση εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων (απόφ.159/2018) οι συντελεστές είναι:

- Α ζώνη = 36,50 ευρώ / τ.μ ετησίως

- Β ζώνη = 20,50 ευρώ / τ.μ ετησίως

- Γ ζώνη = 16,50 ευρώ / τ.μ ετησίως

2) Για την κατάληψη πεζοδρομίων με οικοδομικά υλικά = 0,59 ευρώ/ τ.μ μηνιαίως

3) Για τις θέσεις που καταλαμβάνουν τα περίπτερα = 100,00 ευρώ ετησίως

4) Η προκαταβολή 25 % και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού σε (3) με ημερομηνίες καταβολής 31/05, 31/06 και 31/07.

II) Οι ζώνες ορίζονται σε Α,Β,Γ ως ακολούθως (απόφ.45/1995)

- Η Ζώνη Α περιλαμβάνει από Ξενοδοχείο ΣΤΑΡ έως το Δημοτικό Ακίνητο
- Η Ζώνη Β περιλαμβάνει από πλατεία Αλεξανδρή μέχρι το περίπτερο Στέλιου και από πλατεία Αλεξανδρή προς πλατεία ρολογιού.
- Η Ζώνη Γ περιλαμβάνει όλους τους εσωτερικούς χώρους .

- Οι κ.κ. Μέξης Νικόλαος και Θυμαράς Γεώργιος δήλωσαν παρόντες και κατά συνέπεια δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση των ψήφων.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **71/2023**, βεβαιώνεται δε το περιεχόμενο και το κείμενό της και υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος
Παναγιώτης Κ. Λυράκης

Η Αντιπρόεδρος
Μεταξία Ευσταθίου

Τα μέλη:

- 1. Φραγγιά Ευγενία**
- 2. Φαρδέλλος Σπυρίδων**
- 3. Ψαράκου Ευθυμία**
- 4. Μέξης Νικόλαος**
- 5. Θυμαράς Γεώργιος**

Ακριβές Αντίγραφο
Σπέτσες 22 Δεκεμβρίου 2023
Ο Πρόεδρος της
Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κ. Λυράκης