



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ  
ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ, ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ &  
ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΤΕΙΧΩΝ  
Διονυσίου 13<sup>Α</sup> Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ ΤΚ 71601  
Πληροφορίες: ΣΜΥΡΝΑΚΗΣ Γ.  
Τηλ.: 2813409180

Ηράκλειο, 21/09/2018  
Αριθμ. Πρωτ:

### ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Παροχή υπηρεσιων για την «Υποστήριξη στην προετοιμασία πρότασης – αίτησης χρηματοδότησης, στο πλαίσιο των δράσεων του ΕΠΑΝΕΚ για τα «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου»

**ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: 18.500 ΕΥΡΩ + 4.440 ΕΥΡΩ ΦΠΑ (24%) = 22.940 ΕΥΡΩ**

Στο Ηράκλειο, σήμερα την 21<sup>η</sup> του μήνα Σεπτεμβρίου, του έτους 2018, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

- α) **Αναστασάκης Ιωάννης**, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση κατ' εντολή για λογαριασμό και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Ηρακλείου, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Δ/ση Αγίου Τίτου 1, ΑΦΜ 997579296, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, εφεξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
- β) Η επιχείρηση με την επωνυμία **ΑΝΕΛΙΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με δ.τ. **ΑΝΕΛΙΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.**, με έδρα στο Ηράκλειο Κρήτης, Δ/ση Λ. Δημοκρατίας 3, ΤΚ 71306, ΑΦΜ 998190280, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, νομίμως εκπροσωπούμενης εδώ από τον κ. **Μαυρογιάννη Ιωάννη Πρόεδρο και Δ/νων Συμβουλο**, εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ

#### **Λαμβάνοντας υπόψη:**

Τις διατάξεις:

- του άρθρου 118, παράγραφοι 1 έως 4, του Ν. 4412/2016
- του Ν. 3853/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- το άρθρο 209 του Ν.3463/2006 όπως αυτές συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν.3536/2007,
- του Π.Δ. 80/2016, «ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες
- τα άρθρα 103 και 209 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ,
- η παρ 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08,
- το άρθρο 83 του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α),
- ο Ν.3871/2010 και το Π.Δ. 113/2010,
- ο Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α, 13.07.2010) με τις τροποποιήσεις του ως ισχύει, για τις διαδικασίες διαφάνειας – δημοσιότητας δαπανών και εγκυρότητας αποφάσεων,



- ο Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107Α , 9.5.2013), παράγραφος Ζ, περί ενσωμάτωσης της 2011/7/ΕΕ οδηγίας για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων των πληρωμών.
- Σύμφωνα με το άρθρο **72 του Ν. 4412/2016 (Εγγυήσεις)**, για συμβάσεις αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης.
- Την υπ. αρ. 76385/12-09-2018 Πρόσκληση ενδιαφέροντος με την Τεχνική Περιγραφή (Τεχνική Έκθεση, Γενική & Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων & Ενδεικτικό Προϋπολογισμό), για την «Υποστήριξη στην προετοιμασία πρότασης – αίτησης χρηματοδότησης, στο πλαίσιο των δράσεων του ΕΠΑΝΕΚ για τα «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου»
- Την υπ. αρ. πρωτ. 76385/2018 (12/09/2018) Πρόσκληση υποβολής προσφορών για τις υπηρεσίες συμβούλου για την «Υποστήριξη στην προετοιμασία πρότασης – αίτησης χρηματοδότησης, στο πλαίσιο των δράσεων του ΕΠΑΝΕΚ για τα «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου»
- την με αρ. πρωτ. 77299/14-09-2018 υποβληθείσα προσφορά του Αναδόχου
- Την υπ. αρ. 78233/20-09-2018 ( Απόφαση Δημάρχου για την ανάθεση της υπηρεσίας

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

#### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> Αντικείμενο**

Αντικείμενο της παρούσας είναι η παροχή υπηρεσιών για την «Υποστήριξη στην προετοιμασία Πρότασης - Αίτησης Χρηματοδότησης, στο πλαίσιο της Δράσης του ΕΠΑΝΕΚ με Πρόσκληση με κωδ. 098 και τίτλο «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου»». Η υπηρεσία θα υλοποιηθεί στα παρακάτω 3 στάδια:

#### **Στάδιο 1<sup>ο</sup> : Αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης – Οριστικοποίηση του σχήματος (Δικαιούχος – Συνδικαιούχος) για την υποβολή της πρότασης.**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την υποχρέωση, σε συνεργασία με την Υπηρεσία του Δήμου:

- Να ελέγξει τις δυνατότητες και το βαθμό ωρίμανσης του Δήμου για την προτεινόμενη περιοχή παρέμβασης και ειδικότερα για τη δυνατότητα υποβολής πρότασης στα πλαίσια της προαναφερόμενης Πρόσκλησης.
- Να προσδιορίσει τον αριθμό των συμμετεχόντων εμπορικών και λοιπών επιχειρήσεων της περιοχής Παρέμβασης

**Παραδοτέο 1<sup>ο</sup> Σταδίου: Αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής – Οριστικοποίηση του σχήματος (Δικαιούχος – Συνδικαιούχος) για την υποβολή της πρότασης.**

#### **Στάδιο 2<sup>ο</sup> : Οριστικοποίηση πρότασης - Επιλέξιμες δαπάνες ανά κατηγορία παρέμβασης.**

Στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης και με βάση τα αποτελέσματα του Σταδίου 1 (Βαθμός Ωρίμανσης) θα οριστικοποιηθούν οι παρεμβάσεις και θα κατηγοριοποιηθούν σαν επιλέξιμες δαπάνες, ανά Κατηγορία Ενεργειών.

Σε κάθε περίπτωση θα ακολουθηθούν οι προδιαγραφές της Πρόσκλησης, σε ότι αφορά το ύψος του Προϋπολογισμού / Επιλέξιμη Κατηγορία και θα συμπληρωθούν τα κάτωθι, με βάση τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης:

- Αίτηση Χρηματοδότησης,
- Τεχνικό Δελτίο Πράξης,
- Στοιχεία που τεκμηριώνουν την αρμοδιότητα του Δικαιούχου.
- Απόφαση Αρμόδιου Συλλογικού Οργάνου για την υποβολή της πρότασης.
- Τυποποιημένα χρονοδιαγράμματα εκτίμησης της ρεαλιστικότητας του χρονοδιαγράμματος.

**Παραδοτέο 2<sup>ο</sup> Σταδίου: Οριστικοποίηση πρότασης - Επιλέξιμες δαπάνες ανά κατηγορία παρέμβασης.**

✍

**Στάδιο 3<sup>ο</sup> : Συμπλήρωση των δεδομένων και των Εντύπων της Πρόσκλησης – Υποστήριξης της Υποβολής έως και την έγκριση.**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, λαμβάνοντας υπόψη του τα Στάδια 1 και 2, θα ολοκληρώσει τον Φάκελο Υποβολής, τηρώντας το σύνολο των απαιτήσεων, όπως αυτές θα είναι προσδιορισμένες στην τελική Πρόσκληση που θα δοθεί στους Φορείς για την έναρξη της διαδικασίας υποβολής.

Οι λοιπές απαιτήσεις, εκτός αυτές που αναγράφονται στο Στάδιο 2, αναφέρονται και στην σχετική πρόσκληση και έχουν ως εξής:

- Έντυπο Ανάλυσης Κόστους, (αναλυτική εκτίμηση του κόστους παρέμβασης ανά διακριτή ομάδα εργασιών.
- Πίνακες για την εξέταση της συμμόρφωσης με τις κατευθύνσεις της ΚΥΑ ΣΜΠΕ του ΕΠ.
- Έκθεση τεκμηρίωσης εξασφάλισης της προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία, (πλήρης συμμόρφωση με τις οδηγίες σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΚΑ και το ΝΟΚ).
- Τεκμηρίωση για εξέταση της αναγκαιότητας υλοποίησης της Πράξης.
- Τεκμηρίωση αξιοποίησης αποτελεσμάτων πράξης από Δικαιούχο και Φορέα Λειτουργίας, εφόσον διαφέρουν.
- Πίνακας αποτύπωσης των αναγκαίων, τεχνικών υποστηρικτικών μελετών και της ωρίμανσης Πράξης, (Πίνακες Δ1 - Κτιριακών Έργων & Προμηθειών - και αντίγραφα των εγκριτικών αποφάσεων του τελευταίου σταδίου των μελετών, εφόσον υπάρχουν).
- Πίνακας αποτύπωσης των αδειών και εγκρίσεων του συνόλου της πράξης και του βαθμού προόδου αυτής, (Πίνακας Δ2).
- Δελτίο Ενεργειών Ωρίμανσης και Υποχρεώσεων Πράξης.
- Διοικητική Ικανότητα / Οργανωτική Δομή και Διαδικασίες.
- Διοικητική Ικανότητα / Διαδικασίες διαχείρισης και υλοποίησης έργων.
- Επιχειρησιακή ικανότητα / Ομάδα Έργου & Υλοποίηση συναφών έργων .
- Επιχειρησιακή ικανότητα / Εμπειρία στην υλοποίηση συναφών έργων.
- Λοιπά έγγραφα, (όπως αναλυτικά ορίζονται στο συνημμένο "Παράρτημα ΙΙ: Λοιπά στοιχεία απαραίτητα για την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης).
- Εγκριτικές αποφάσεις μελετών, εφόσον απαιτείται.
- Χρηματοοικονομική ικανότητα, εφόσον απαιτείται.

**Παραδοτέο 3<sup>ο</sup> Σταδίου: Συμπλήρωση των δεδομένων και των Εντύπων της Πρόσκλησης – Υποστήριξη της Υποβολής έως και την έγκριση.**

**ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ**

Ως χρόνος παροχής της συνολικής ανατεθείσας γενικής υπηρεσίας από τον ΑΝΑΔΟΧΟ ορίζεται το διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και έως την ημερομηνία υποβολής της Πρότασης και σε κάθε περίπτωση μέχρι να εξαντληθεί το οικονομικό και φυσικό αντικείμενο της υπηρεσίας. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν στο σύνολό τους με τα άνωθεν παραδοτέα στον αντίστοιχο ορισθέν συμβατικό χρόνο. Το χρονοδιάγραμμα για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών ορίζεται ως εξής:

- Χρόνος Παράδοσης παραδοτέου 1<sup>ου</sup> Σταδίου: εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης
- Χρόνος Παράδοσης παραδοτέου 2<sup>ου</sup> Σταδίου: εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης
- Χρόνος Παράδοσης παραδοτέου 3<sup>ου</sup> Σταδίου: εντός είκοσι (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης



- Οι παραπάνω χρόνοι θα παραταθούν αναλόγως σε ενδεχόμενη παράταση της προθεσμίας υποβολής προτάσεων στην εν λόγω πρόσκληση.

Η παραλαβή της γενικής υπηρεσίας θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και την σύνταξη του σχετικού Πρωτοκόλλου Παραλαβής.

### ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να διεκπεραιώσει το συμφωνημένο έργο το αργότερο μέχρι τη λήξη του χρόνου που αναφέρεται ανωτέρω (άρθρο 2) και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας. Δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση μη έγκαιρης παροχής όλων των μέσων των στοιχείων και πληροφοριών τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ ως δικαιούχο της πρόσκλησης «Ανοιχτά Κέντρα Εμπορίου» ή από τον συν δικαιούχο της πρόσκλησης.

### ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ είναι υποχρεωμένος για την έγκαιρη παροχή όλων των μέσων, στοιχείων και πληροφοριών προς τον Ανάδοχο τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας εντός του χρονικού ορίου που ορίζεται στην παρούσα σύμβαση.

### ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup> ΤΙΜΗΜΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

**5.1** Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, οφείλει να καταβάλλει στον ΑΝΑΔΟΧΟ συνολικό αντάλλαγμα 22.940,00€ (18.500,00€ συν ΦΠΑ 24%). Η αμοιβή αυτή θα καταβληθεί όπως αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

|   | Περιγραφή                                                                                                                                             | Μονάδα Μέτρησης | Ποσότητα | Τιμή Μονάδος | Δαπάνη   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|--------------|----------|
| 1 | Στάδιο 1 <sup>ο</sup> : Αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης – Οριστικοποίηση του σχήματος (Δικαιούχος – Συνδικαιούχος) για την υποβολή της πρότασης. | Τεμάχιο         | 1        | 6.000,00     | 6.000,00 |
| 2 | Στάδιο 2 <sup>ο</sup> : Οριστικοποίηση πρότασης - Επιλέξιμες δαπάνες ανά κατηγορία παρέμβασης.                                                        | Τεμάχιο         | 1        | 7.000,00     | 7.000,00 |
| 3 | Στάδιο 3 <sup>ο</sup> : Συμπλήρωση των δεδομένων και των Εντύπων της Πρόσκλησης – Υποστήριξης της Υποβολής έως και την έγκριση.                       | Τεμάχιο         | 1        | 5.500,00     | 5.500,00 |

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ΣΥΝΟΛΟ                | 18.500,00        |
| ΦΠΑ 24%               | 4.440,00         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ</b> | <b>22.940,00</b> |

**5.2** Η πληρωμή θα είναι σταδιακή ανάλογα με τις εκτελεσθείσες εργασίες, όπως αυτές αντιστοιχούν στα Παραδοτέα τα οποία θα υποβάλλονται σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του Άρθρου 2 του παρόντος, και την Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου. Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί με χρηματικές εντολές του εργοδότη που θα εκδοθούν μετά την παραλαβή των παραδοτέων στοιχείων και βάσει σχετικής



εκκαθαρίσεως αυτού και πιστοποιήσεως και θα συνοδεύονται από πρωτόκολλο παραλαβής υπό της οικείας Επιτροπής και Τιμολόγιο του Αναδόχου.

**5.3** Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης, πλην του Φ.Π.Α. που βαρύνει τον Δήμο

#### **ΑΡΘΡΟ 6° ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των όρων της σύμβασης, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των όρων του Άρθρου 4.

#### **ΑΡΘΡΟ 7° ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

7.1 Οι συμβαλλόμενοι θα προσπαθήσουν με καλή πίστη να επιλύσουν φιλικά, με αμοιβαία συμφωνία, κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει μεταξύ τους, σε σχέση με τη σύμβαση, με οποιοδήποτε τεχνικό, νομικό ή άλλο μέσο θεωρούν κατάλληλο.

7.2 Το συμφωνητικό αυτό διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά, διαφωνία ή διένεξη σχετικά με την εκτέλεση, εφαρμογή ή ερμηνεία του συμφωνητικού αυτού ή γενικά αφορά τις σχέσεις που θα δημιουργηθούν από αυτό, θα λύεται από τα Δικαστήρια του Ηρακλείου, που καθίστανται με το παρόν αποκλειστικά αρμόδια.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, αναγνώσθηκε, υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη και πρωτοκολλήθηκε στο πρωτόκολλο του Δήμου Ηρακλείου.

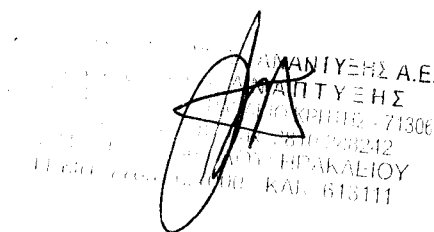
#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**



**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**



**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

