



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αρ.Πρωτ.: 93484 ΕΞΕ 2020

Ημ/νία: 26/10/2020

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας

Ταχ.Δ/ση :Μεσσαπίων 10

Ταχ. Κώδικας: 341 00 -Χαλκίδα

Τηλέφωνο:2221353305

e-mail:syzefxis@2495.syzefxis.gov.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. 89635 ΕΞΕ 2020/14-10-2020 (ΑΔΑ:9ΤΑ3Η-5ΙΣ) αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **Κεντρικού Λιμεναρχείου Χαλκίδας του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής μικτής επιφάνειας 297,00 τ.μ.** (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) και συνολικής **ωφέλιμης επιφάνειας 248,00 τ.μ.**, με προσαύξηση εμβαδού 49 τ.μ., διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%) και με ενδεικτική κατανομή γραφειακών και λοιπών χώρων, όπως αναλύονται στο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Χαλκίδας, να είναι σύγχρονο και λειτουργικό, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται ή διαμένουν σε αυτό και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών καθώς και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους και θα πρέπει απαραίτητως να τελεί σε εγγύτητα προς την ήδη υφιστάμενη κτιριακή υποδομή, ιδιοκτησίας του Δημοσίου, που στεγάζεται η Υπηρεσία, προκειμένου τα δύο κτίρια να τελούν στη μέγιστη δυνατή διασύνδεση σε ότι αφορά τις δραστηριότητές τους. Ως εκ τούτου προτιμητέες περιοχές αποτελούν αυτές πλησίον της συρταρωτής γέφυρας του πορθμού του Ευρίπου. Ακόμη θα ικανοποιούσαν τις ανάγκες και ακίνητα επί των Λεωφόρων Κ. Καραμανλή, Μακαρίου και επί των οδών Λιάσκα, Βουδούρη (παρ. Χαλκίδας), Λ. Καρώνη και Ευρίπου (περιοχή Καράμπαμπα).

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές, να είναι κατά προτίμηση ενιαίο και αυτοτελές (ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της Υπηρεσίας και να αποφευχθούν χρήσεις ασύμβατες με τη λειτουργία της) και να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση στο Δημόσιο, διαμορφωμένο σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις προδιαγραφές της υπό στέγασης Υπηρεσίας, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της Δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Θα προτιμηθούν ακίνητα που να διαθέτουν υπέργειους ή υπόγειους χώρους στάθμευσης για τουλάχιστον δύο (2) υπηρεσιακά αυτοκίνητα.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο **μηνιαίου μισθώματος** ορίζεται το ποσόν των **χιλίων επτακοσίων ογδόντα δύο ευρώ (1.782,00 €)**.

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **02-11-2019**, ημέρα **Δευτέρα** και από ώρα **09:00π.μ.** έως **11:00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας (Μεσσαπίων 10-34100 Χαλκίδα-τηλ.2221353300).

Ολόκληρο το κείμενο της αρχικής διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δια@ύγεια (ΑΔΑ:9ΤΑ3Η-5ΙΣ), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιούσιας (www.gspp.gr).

Στην παρούσα επισυνάπτεται το κτιριολογικό πρόγραμμα της υπό στέγαση Υπηρεσίας.

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας**

**Αθηνά Μπούρικα
αγρ.τοπ.μηχ.ΠΕ/Α**

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Κ.Λ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ					
ΣΥΝΘΕΣΗ 30					
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΑΤΟΜΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
Α. ΔΙΟΙΚΗΣΗ					
A1	ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ	1	1	10,00	-
A2	ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ	1	1	08,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					18,00
Β. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ					
B1	ΓΡΑΦΕΙΑ	12	25	170	-
ΣΥΝΟΛΟ					170,00
Γ. ΧΩΡΟΙ ΕΝΔΙΑΙΤΗΣΗΣ					
Γ1	ΚΟΙΤΩΝΕΣ Α/Φ	1	1	10,00	-
Γ2	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΜΕΑ	3	-	10,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					20,00
Δ. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ					
Δ1	ΑΡΧΕΙΟ	1	-	30,00	-
Δ2	ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΛΙΚΩΝ	1	-	05,00	-
Δ3	ΑΠΟΘΗΚΗ ΟΠΛΙΣΜΟΥ	1	-	05,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					40,00
ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ					248,00
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ ΚΤΛ					49,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ ΣΕ Τ.Μ.					297,00

Παρατηρήσεις

- Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση τη συνήθη δύναμη της Υπηρεσίας.
- Ο κοιτώνας των αξιωματικών φυλακής χρησιμοποιούνται σε μη εργάσιμες μέρες και ώρες.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

ΠΟΛ.ΜΗΧ. ΤΕ Α'
Ζ. ΚΥΡΑΜΑΡΓΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ α.α.

ΠΟΛ.ΜΗΧ. ΠΕ Α'
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΛΗΣ - ΔΕΤΖΩΡΤΖΗΣ