



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



736 ΔΝΣΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αριθμ. Σύμβασης : 4/2023

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ
#2.294.426, 92€# ΜΕ 24% ΦΠΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ: Δύο εκατομμύρια διακόσιες ενενήντα τέσσερες χιλιάδες τετρακόσια είκοσι έξι ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και νόμιμων κρατήσεων

ΕΡΓΟ:

«Ενεργειακή Αναβάθμιση
Σχολής Αξιωματικών Νοσηλευτικής (ΣΑΝ)»
(ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΠΣ: 5083936)



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»





ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



Στον Βύρωνα σήμερα την 3 του μηνός Απριλίου του έτους 2023 ημέρα και ώρα 11:00 στο γραφείο του Διευθυντή της 736 Διεύθυνση Στρατιωτικών Έργων (εφεξής 736 ΔΣΕ ή και Διευθύνουσα Υπηρεσία), η οποία εδρεύει στο Στρδο «Ανχη ΣΑΚΕΤΤΑ Γ'», οι υπογράφωντες:

Ο Διευθυντής της 736 ΔΣΕ, Αντισυνταγματάρχης Μηχανικού (ΜΧ) Ευριπίδης Χανιάς (ΑΜ: 54527), ενεργώντας ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου (ΑΦΜ: 090153025 – ΔΟΥ Ψυχικού), σύμφωνα με το άρθρο 135 του Ν.4412/2016, αποκαλούμενος στο εξής «Εργοδότης», με σταθερό τηλέφωνο επικοινωνίας 210-7650116 και με e-mail: 736dse@army.gr, δυνάμει των εγγράφων:

Φ.917.49.5/108828/Σ.160/22 Μαρ 93/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ/ΓΣΕ/1

Φ.900/175/729239/Σ.4046/23 Δεκ 20/ΓΕΣ/Γ2/3

Απόφαση με ΑΠ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 5994/11 Ιουν 21/ΥΠΑΝΕ

Φ.917.181/1/52038/Σ.4139/22 Ιουλ 22/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ/ΓΣΕ

Φ.917.1.22/3/487241/Σ.3807/30 Νοε 22/ΓΕΣ/Γ2/2

και αφ' ετέρου ο Κουρτίδης Αριστείδης (ΑΔΤ: ΑΙ 647512), ενεργώντας ως εκπρόσωπος της ένωσης Οικονομικών Φορέων ΚΕΙΑΣ «ΤΡΟΠΗ Α.Ε. – ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε.» με έδρα την Δερβενακίων 122, ΤΚ: 18122, ΑΦΜ: 997038560 (ΔΟΥ Νίκαιας), τηλέφωνο 210-4940029 και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) info@tropi.com.gr, αποκαλούμενης στο εξής «ανάδοχος»

συμφώνησαν και
συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων, Αντισυνταγματάρχης (ΜΧ) Ευριπίδης Χανιάς με την παραπάνω ιδιότητά του, έχοντας υπόψη το έγγραφο Φ.917.181/2/21527/Σ.1519/08 Μαρ 23/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ/ΓΣΕ, με την οποία δόθηκε η εντολή στην 736 ΔΣΕ για υπογραφή της σύμβασης,

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων, ένωση Οικονομικών Φορέων, ΚΕΙΑ «ΤΡΟΠΗ Α.Ε. – ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε.» (καλούμενη στη συνέχεια ως ανάδοχος), την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας σύμβασης του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση Σχολής Αξιωματικών Νοσηλευτικής», σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, του Ν. 4412/2016 και της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), όπως ισχύει κατά την επικαιροποιημένη διακήρυξη του έργου.

2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να :

α. Υλοποιήσει επακριβώς όλα τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση καθώς και τα διαλαμβανόμενα στη διακήρυξη της δημοπρασίας, τη μελέτη



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



του έργου, τον προϋπολογισμό, το τιμολόγιο, την τεχνική περιγραφή, τα κατασκευαστικά σχέδια καθώς και την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

β. Παραδώσει το σύνολο του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων/ συστημάτων σε λειτουργία στους χώρους της Σχολής Αξιωματικών Νοσηλευτικής.

γ. Εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις όπως αυτές καθορίζονται κάθε φορά.

δ. Υποβάλλει κατάσταση του προσωπικού, που προσλαμβάνει για τις σχετικές εργασίες του έργου, δηλώνοντας ότι τόσο ο ίδιος, όσο και το προσωπικό αυτού, διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία και ικανότητα για τη διεκπεραίωση των εργασιών της μελέτης. Ρητώς επίσης δηλώνει ο ανάδοχος εργολάβος, ότι το εργατικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει θα βρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα και των οποίων αυτός θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης, και συνεπώς αυτός μόνο βαρύνεται για την επιλογή τους, την ποιότητα εργασίας τους, ως και των ανωτέρω ασφαλιστικών εισφορών ποσά που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω συμφωνηθείσες αμοιβές.

ε. Καταβάλει στον ΕΦΚΑ και στους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς τις νόμιμες εισφορές για τους μισθούς και τα ημερομίσθια, που βαρύνουν τόσο αυτόν, όσο και το εργατοτεχνικό προσωπικό, που απασχολεί για την εκτέλεση του έργου, με υποχρέωση της υπηρεσίας να ελέγχει αν όλα αυτά συμφωνούν με τις ισχύουσες διατάξεις.

στ. Προσκομίζει στην 736 ΔΣΕ, για κάθε πληρωμή (τμηματική και ολική εξόφληση), βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας καθώς και βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων και των υπόλοιπων ασφαλιστικών οργανισμών για την καταβολή εισφορών που οφείλονται σε αυτούς.

ζ. Τηρεί όλες τις οδηγίες που περιέχονται στα τεύχη της μελέτης του έργου και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

η. Προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

θ. Καταρτίσει το Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και να τηρήσει Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου τον οποίο πρέπει να ενημερώνει συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια του έργου σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 3 του Π.Δ.305/96.

ι. Ενημερώνει την Στρατιωτική Υπηρεσία για τα στοιχεία του προσωπικού-μέσων που θα απασχολεί, μία ημέρα τουλάχιστο νωρίτερα και να προσκομίζει τα απαραίτητα έγγραφα που θα τα πιστοποιούν (πτυχίο εργοδηγού, φωτοαντίγραφο ταυτότητας του προσωπικού, δίπλωμα οδήγησης οδηγού, άδεια κυκλοφορίας του οχήματος κλπ).



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»





Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



ια. Τηρεί και να εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία για τις κοινωνικές ασφαλίσεις και κάθε άλλο Ταμείο Επικουρικής ή άλλης ασφάλισης, Σωματείων κλπ και να χρησιμοποιεί μόνο εργατοτεχνικό προσωπικό ασφαλισμένο στον ΕΦΚΑ. Επιπρόσθετα, έχει την υποχρέωση να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία, υπουργικές αποφάσεις και συναφείς αστυνομικές διατάξεις για την Υγεία και Ασφάλεια των εργαζομένων και να παραδίδει στην υπηρεσία επίβλεψης, κάθε στοιχείο από το οποίο να πιστοποιείται ότι το απασχολούμενο προσωπικό είναι ασφαλισμένο. Τυχόν ανασφάλιστο προσωπικό θα απομακρύνεται αμέσως από το έργο.

ιβ. Μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιονδήποτε άλλων εργασιών της Στρατιωτικής Υπηρεσίας που είναι δυνατόν να επηρεάζεται από τις εργασίες της εργολαβίας του, να προστατεύσει τις υφιστάμενες κατασκευές, να επισκευάσει κάθε προκληθείσα βλάβη και να αποκαταστήσει, στην αρχική τους μορφή, όλα τα στοιχεία που θα δεχθούν επεμβάσεις αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου.

3. Ο ανάδοχος οφείλει να :

α. Λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα (χρήση ατομικών μέσων προστασίας, σήμανση κτλ) για την ασφάλεια των εργαζομένων του, των εγκαταστάσεων, του προσωπικού της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, όπως επίσης και κάθε τρίτου που έχει ή δεν έχει σχέση με το έργο.

β. Εκπονήσει κάθε σχετική μελέτη σε ότι αφορά την ασφάλεια του έργου καθώς και να συντάξει και να ενημερώνει το ΣΑΥ – ΦΑΥ του έργου.

γ. Αναλάβει την απόλυτη ευθύνη, αστική και ποινική, για κάθε ζημιά ή βλάβη που θα συμβεί σε εργαζόμενο ή συναλλασσόμενο ή και σε κάθε τρίτο, επειδή δεν είχαν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας αλλά και για οποιαδήποτε άλλη αιτία. Επιπλέον, ο ανάδοχος είναι απόλυτα υπεύθυνος για την πληρωμή προστίμου, χρηματικής ποινής ή και αποζημιώσεως, ενώ φέρει κάθε άλλη ποινική ή αστική ευθύνη, η οποία προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από την εκτέλεση του έργου (εργατικά ατυχήματα, αστικά αδικήματα κλπ).

δ. Αναλάβει κάθε προληπτικό μέτρο αποφυγής ρύπανσης και μόλυνσης για την προστασία του περιβάλλοντος κατά την διάρκεια εκτέλεσης των υπόψη εργασιών.

4. Το σύνολο των υλικών τα οποία θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο και θα ενσωματωθούν στο υπόψη έργο, καθώς και ο εξοπλισμός του έργου, θα είναι καινούργια και άριστης ποιότητας, και κατά προτίμηση εγχώρια σύμφωνα με την Ε.153/22 Νοε 85 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Οποιοδήποτε κύριο υλικό εγκατασταθεί, υποχρεωτικά να φέρει την σήμανση "CE", ακολουθούμενο από τη συγκεκριμένη οδηγία και το ισχύον Ευρωπαϊκό Πρότυπο για το οποίο έχει κατασκευασθεί.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»





Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



ΕΣΠΑ
2014-2020
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

5. Ο ανάδοχος δηλώνει αφού επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατα-
τοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία
αυτού, ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με όσα
προαναφέρθηκαν ανωτέρω.

6. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων
Επενδύσεων και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής
Ανάπτυξης κατά 80% μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Με-
ταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020», σύμφωνα με την από-
φαση Ένταξης της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση Σχολής Αξιωματικών Νοση-
λευτικής» με ΣΑ: Ε2371/ενάριθμο: 2021ΣΕ23710005.

7. Η συνολική αξία της σύμβασης ανέρχεται σύμφωνα με τον εγκεκριμένο
προϋπολογισμό σε **#2.294.426,92€# συμπεριλαμβανομένου 24% ΦΠΑ.**

8. Οι συμβατικές τιμές της σύμβασης υπόκεινται σε αναθεώρηση όπως
καθορίζεται στο άρθρο 153 του Ν.4412/2016.

9. Ο ανάδοχος για την καλή εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης,
κατέθεσε στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της 736 ΔΣΕ την υπ' α-
ριθ.: **2234006750 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Ασφαλιστικής**
Εταιρείας EUROINS Α.Ε./Υποκατάστημα Ελλάδος ποσού # 141.129, 03 € #.

10. Κατά την εκτέλεση του έργου θα τηρείται από τον ανάδοχο ηλεκτρονικό
ημερολόγιο όπως καθορίζεται στο άρθρο 146 του Ν.4412/2016.

11. Ο ανάδοχος οφείλει να περατώσει τις εργασίες της σύμβασης σε δε-
καπέντε (15) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. **Αν ο ανάδοχος υπερ-
βεί με υπαιτιότητά του την προθεσμία κατασκευής του έργου του επιβάλλε-
ται ποινική ρήτρα, όπως καθορίζεται στο άρθρο 148 του Ν.4412/2016.**

12. Η πληρωμή στον ανάδοχο του εργολαβικού ανταλλάγματος γίνεται
τμηματικά, με βάση τις επιμετρήσεις των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί μέσα στα
όρια του χρονοδιαγράμματος εργασιών, όπως καθορίζεται στο άρθρο 152 του
Ν.4412/2016.

13. Οι κρατήσεις σε κάθε πληρωμή όπως καθορίζονται σχετικά βαρύνουν
τον ανάδοχο.

14. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) βαρύνει τον κύριο του Έργου.

15. Η παραλαβή του έργου διενεργείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μη-
νών μετά από την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρη-
σης, όπως καθορίζεται στο άρθρο 172 του Ν.4412/2016.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



ΕΣΠΑ
2014-2020
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



16. Ο ανάδοχος υποχρεούται αμέσως να δηλώσει εγγράφως στη Διευθύνουσα Υπηρεσία κάθε μελλοντική μεταβολή των στοιχείων του μέχρι την πλήρη εκκαθάριση της εργολαβίας. Επιπρόσθετα, ο ανάδοχος αποδέχεται όπως η κοινοποίηση των εγγράφων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας σε αυτόν να γίνεται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) της 736 ΔΣΕ (ήτοι 736dse@army.gr) στην παραπάνω ηλεκτρονική διεύθυνση της επιχείρησης του αναδόχου ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση του αντίκλητου που αυτός θα ορίσει.

17. Αντίκλητος ορίζεται ο **Κουρτίδης Αριστείδης του Κωνσταντίνου με Α.Δ.Α.Τ.: ΑΙ 647512**, με διεύθυνση **Δερβενακίων 122, Τ.Κ.: 18122**, σταθερό τηλ/νο: **210 4940020**, κινητό τηλέφωνο: **6972299085** και δνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) **info@tropi.com.gr**, ο οποίος υπέβαλλε δήλωση αποδοχής διορισμού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 135 του Ν. 4412/16.

18. Για την ακριβή τήρηση των ανωτέρω συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλομένων συντάχθηκε σε επίρρωση η παρούσα σε εξαπλούν, η οποία αναγνωσθείσα και βεβαιωθείσα υπογράφεται παρ' αμφοτέρων των συμβαλλομένων.

19. Μετά την υπογραφή της Σύμβασης, επιδόθηκαν στον ανάδοχο 2 πρωτότυπα της παρούσας σύμβασης.

-ΟΙ-
ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ



-Ο-
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Χανιάς Ευριπίδης
Αντισυνταγματάρχης (ΜΧ)

-Ο-
ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Κουρτίδης Αριστείδης
(Νόμιμος Εκπρόσωπος)

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
ΤΡΟΠΗ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 122 - ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
ΑΦΜ: 997038560 - ΔΟΥ: ΝΙΚΑΙΑΣ
ΤΗΛ.: 210 4940020-1



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»

