



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 2^{ης} ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ – ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ-
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΛΕΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Πληροφορίες: Βηλάκη Δήμητρα
Δ/ση: Λακκί-Λέρος
Τ.Κ. 85400
Τηλ. 22470-22131
ΑΦΜ 099591588 – ΔΟΥ ΚΩ

CPV: 70130000-1

ΑΔΑ: 64ΧΞ46904Ρ-Ε87

ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ -88-

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΣΥΜΒΑΣΗ € 4.440,00 ετησίως

Ανάθεση μίσθωσης οικήματος για τη διαμονή ασθενών

Στη Λέρο σήμερα 26/ 07 του έτους 2017 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη μεταξύ του Κρατικού Θεραπευτηρίου Γ. Ν. – Κέντρου Υγείας Λέρου, εκπροσωπημένου κατά τις κείμενες διατάξεις από **την ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ κα ΣΑΡΙΚΑ ΕΛΕΝΗ - ΛΗΔΑ** αυτού και **του κου ΑΜΥΓΔΑΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ** (ιδιοκτήτη ακινήτου) με ΑΦΜ: 051731484 έγιναν τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ανατίθεται σύμφωνα με

1.1 Το Π.Δ. 715/79 «περί τρόπου διενέργειας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών»

1.2. Τον Ν. 3329/05 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» ΦΕΚ Α'81/4-4-05, όπως ισχύει σήμερα.

1.3. Τον Ν. 3515/2006 άρθρο 63, παρ.2 «Διαρθρωτικές αλλαγές στο σύστημα υγείας και άλλες διατάξεις»

1.4 Τον Ν. 3996/2011 άρθρο 79 «Διαρθρωτικές αλλαγές στο σύστημα υγείας και άλλες διατάξεις»

1.5 Τον Ν. 2889/2-3-2001 (ΦΕΚ 37^Α) «Βελτίωση και εκσυγχρονισμός του Ε.Σ.Υ. και άλλες διατάξεις»

1.6.Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α'145/5-8-16), άρθρο 9 «Ανάληψη σταθερών, διαρκούς ή περιοδικού χαρακτήρα δαπανών»

1.7 Τον Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις Α'143)

1.8 Τον Ν. 4263/2014 «Μεσοπρόθεσμο πλαίσιο δημοσιονομικής στρατηγικής 2015-2018» Α'117

2. Τις αποφάσεις όπως αυτές ισχύουν:

2.1 **Την αριθμ 6/17-2-17 (Θέμα 7)** ΑΔΑ: 651Π46904Ρ-Υ4Μ, απόφαση Δ/ΚΟΥ Σ/ΛΙΟΥ του Κ.Θ.-Κ.Υ. ΛΕΡΟΥ περί έγκρισης ανάληψης πίστωσης για την προκήρυξη του διαγωνισμού

2.2 **Η υπ'αριθμ 31/2-1-17** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και καταχώρησης στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής σύμφωνα με την εγκύκλιο 2/18993/ΔΠΔΣΜ/ 28-2-14 περί τήρησης μητρώου δεσμεύσεων. ΑΔΑ:ΨΖΤΨ46904Ρ-Τ0Α

2.3 **Η υπ'αριθμ 1163/15-3-2017** με ΑΔΑ: 7ΞΓΥ469Η2Ξ-Μ2Ζ απόφαση της 2^{ης} ΥΠΕ περί έγκρισης πίστωσης σε εφαρμογή του αρ. 10 του Ν. 4337/2015.

2.4 **Η αριθμ 27/27-6-2017** απόφαση ανάθεσης μίσθωσης οικήματος του Δ/κού Σ/λίου με ΑΔΑ:Ψ91346904Ρ-4ΘΗ

3. Τη Διακήρυξη Νο 26/2017 με ΑΔΑ: 6ΟΖΟ46904Ρ-ΚΓ6 «ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΝΗ ΑΣΘΕΝΩΝ»

Κατόπιν τούτου η **κα ΣΑΡΙΚΑ ΕΛΕΝΗ - ΛΗΔΑ Διοικήτρια** του Θεραπευτηρίου, με την εκτεθείσα ως άνω ιδιότητά της, αναθέτει **στον κ. Αμυγδαλιό Ιωάννη** ονομαζόμενο στο εξής, χάριν συντομίας «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» την εκμίσθωση του οικημάτων του στην περιοχή Ξηρόκαμπος Λέρου με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα

ΑΡΘΡΟ 1^ο **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ - ΤΙΜΗ**

Οίκημα στην περιοχή Ξηρόκαμπος Λέρου, συνολικής επιφάνειας 121.14 m², αποτελούμενο από δύο υπνοδωμάτια με ντουλάπες, μπάνιο με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα, καθιστικό, κουζίνα - τραπεζαρία, σκεπαστή βεράντα και αυλή. Το οίκημα βρίσκεται στον 1^ο όροφο.

Διαθέτει αυτόνομη παροχή ρεύματος (ΔΕΗ) και τηλέφωνο (ΟΤΕ). Στο διαμέρισμα παρέχεται νερό απαλλαγμένο από τέλη (ΔΕΥΑΛ) διότι η υδροδότηση γίνεται από πηγάδι.

Ο ιδιοκτήτης κος Αμυγδαλιός Ιωάννης δεσμεύθηκε με υπεύθυνη δήλωση ότι σε εύλογο χρονικό διάστημα θα προβεί στην εκπλήρωση των ελλείψεων που αναφέρονται στην τεχνική έκθεση της επιτροπής αξιολόγησης (δηλ. φώτα ασφαλείας στις εξόδους και τους κοινόχρηστους χώρους καθώς και σήτες σε όλα τα παράθυρα και τις εξωτερικές πόρτες)

Η σύμβαση υπογράφεται κατ' εφαρμογή των τεχνικών προδιαγραφών της διακήρυξης.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 370,00€

ΑΡΘΡΟ 2^ο **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Χρόνος έναρξης της σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της και η ανάρτησή της στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ. Η σύμβαση θα έχει διάρκεια πέντε (5) έτη.

ΑΡΘΡΟ 3^ο **ΠΛΗΡΩΜΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται ανά τρεις (3) μήνες.

Η πληρωμή της αξίας του μισθίου θα γίνεται από το Θερ/ριο με τακτικό χρηματικό ένταλμα πληρωμής που θα εκδοθεί στο όνομα του εκμισθωτή και μετά την θεώρηση αυτού.

Για την εντολή πληρωμής της δαπάνης απαιτούνται τα εξής δικαιολογητικά:

- α) Απόδειξη ενοικίου (τριμήνου)
- β) Φορολογική ενημερότητα

Η δαπάνη υπόκειται στις εξής κρατήσεις:

2% υπέρ Υ Υ Κ Α

0,06% υπέρ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ

Χ/ΜΟ 3% στο Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ

ΟΓΑ Χ/ΜΟΥ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ 20%

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ **ΜΟΝΟΜΕΡΗ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

- Ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το οίκημα σε άριστη κατάσταση (φρεσκοβαμμένο – χωρίς φθορές) για άμεση χρήση.
- Ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στην συνηθισμένη χρήση του μισθίου, άμεσα. Σε

περίπτωση αρνήσεώς του ή μη εκτέλεσης των επισκευών στην ορισμένη προθεσμία, η υπηρεσία μας έχει το εκλεκτικό δικαίωμα:

- α) Της μονομερούς καταγγελίας σε βάρος του ιδιοκτήτη
- β) Την μη καταβολή του μισθώματος, μέχρι την εκτέλεση των εργασιών
- γ) Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών για την επισκευή του ακινήτου από το Νοσοκομείο μας, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από το μίσθωμα του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, όπως αυτή προκύπτει από την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.

- Ουδεμία υποχρέωση έχει το Θεραπευτήριο να επισκευάσει ζημιές που προκλήθηκαν λόγω της φυσιολογικής φθοράς στο ακίνητο, μετά την λύση της σύμβασης.
- Το Θεραπευτήριο, ως μισθωτής, μπορεί να προβεί διαρκούσης της μίσθωσης, σε μονομερή λύση της χωρίς καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή εάν:

- α) Καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζομένων στο οίκημα
- β) Προσφερθεί από τρίτο μέρος, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για το υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης
- γ) Μεταφερθεί σε άλλο τόπο η εγκατεστημένη στο οίκημα υπηρεσία του Θερ/ρίου έστω και προσωρινά

Για την ανωτέρω λύση της μίσθωσης θα προηγηθεί έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες, προ της καθορισμένης ημερομηνίας λύσης της μίσθωσης, από την οποία παύει και πάσα υποχρέωση του Θερ.ρίου για καταβολή μισθώματος.

- Οι λογαριασμοί κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΛ) που αφορούν το μισθωμένο οίκημα θα εξοφλούνται από το Νοσοκομείο μας, για όσο χρονικό διάστημα ισχύει η μίσθωση.
- Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, φόροι, συμβολαιογραφικά, χαρτόσημο και κρατήσεις βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον εκμισθωτή

ΑΡΘΡΟ 5^Ο

ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο το οίκημα προς χρήση στο Θεραπευτήριο, κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση η μίσθωση θα λυθεί από το Θεραπευτήριο και καταπίπτει η κατατιθέμενη εγγυητική επιστολή. Ακολούθως το Θερ/ριο προβαίνει σε νέα μίσθωση ανάλογου ακινήτου άνευ διαγωνισμού εις βάρος του εκμισθωτή.

Η παραλαβή του οικήματος όπως και η απόδοσή του στον εκμισθωτή μετά την λήξη της σύμβασης, θα ενεργηθεί από τριμελή επιτροπή του Θερ/ρίου και θα συνταχθεί πρωτόκολλο παραλαβής εις διπλούν από τα οποία το ένα λαμβάνει ο εκμισθωτής και το άλλο ο μισθωτής.

Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως και επί αποδείξει όπως παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο στην απόδοση του οικήματος μετά την λήξη της μίσθωσης. Αν αρνηθεί να προσέλθει, συντάσσεται από την Επιτροπή πρωτόκολλο το οποίο κοινοποιείται σε αυτόν επί αποδείξει.

Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για ελλείψεις ή πάσης φύσεως ελαττώματα του οικήματος, κατά τις περί μισθώσεως διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 6^Ο

ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Διαρκούσης της μίσθωσης το Ν.Π.Δ.Δ. δικαιούται να στεγάζει στο κτίριο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία του, υφιστάμενη ή μη, κατά το χρόνο της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλλει αξιώσεις αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

Το Ν.Π.Δ.Δ. δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή για βλάβες ή ζημιές που προέρχονται από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.

Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μίσθωσης περιέλθει κατά οποιοδήποτε τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λ.π άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ.λ.π που θεωρείται στο εξής εκμισθωτής και στον οποίον καταβάλλονται από το Ν.Π.Δ.Δ. τα μισθώματα.

ΑΡΘΡΟ 7^ο
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τέσσερα όμοια αντίγραφα τα οποία υπεγράφησαν και από τους 2 (δύο) συμβαλλόμενους, τα δύο πρώτα για το Θερ/ριο , το τρίτο για τον εκμισθωτή και το τέταρτο για την αρμόδια ΔΟΥ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ

Γ. Ν. – Κ. Υ. ΛΕΡΟΥ

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

ΣΑΡΙΚΑ ΕΛΕΝΗ - ΛΗΔΑ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΑΜΥΓΔΑΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ