



**ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΡΓΩΝ –
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ -
ΑΠΟΘΗΚΩΝ
Πληροφορίες: Βασιλική Γριβόγιαννη
Ταχ. Δ/ση: Π. Τσαλδάρη 10
Ταχ. Κώδικας: 18450, Νίκαια
Τηλ.: 2132075/241-326
Fax: 2132075/327
e-mail: promitheies@nikaia-rentis.gov.gr**

**Νίκαια: 23/12/2021
Αρ. Απόφ.: 4981**

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα: Απευθείας ανάθεση σχετικά με την παροχή υπηρεσίας που αφορά την « Υποβοήθηση του Δήμου σε εκκρεμότητες σχετικές με τις πράξεις εφαρμογής », με διάρκεια δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, για την υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114 Α'/08-06-2006), περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010), περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α'/13-07-2010), περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204 Α'/15-09-2011) περί Σύστασης Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημόσιων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημόσιων Συμβάσεων – Αντικατάστασης του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4155/2013 (Φ.Ε.Κ. 120 Α'/29-05-2013) περί Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις, όπως ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α'/08-08-2016) περί «Δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» με τις τροποποιήσεις αυτού.
7. Τις διατάξεις του Ν. 4558/18 (Φ.Ε.Κ. 133 Α'/19-07-2018) περί Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κλεισθένης.
8. Τη με αρ. 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο περί κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 80/2016 (Φ.Ε.Κ. 145 Α'/05-08-2016) περί ανάληψης υποχρεώσεων από τους Διατάκτες.

9. Την με αρ. 3082/01-09-2021 με Α.Δ.Α. ΨΚΩ8ΩΚΑ-ΠΘΜ Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και εκχωρήσεων αρμοδιοτήτων για το χρονικό διάστημα από 01/09/2021 έως 31/08/2022.
10. Την αναγκαιότητα της παροχής υπηρεσίας που αφορά την « Υποβοήθηση του Δήμου σε εκκρεμότητες σχετικές με τις πράξεις εφαρμογής », με διάρκεια δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης , για την υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη .
11. Την με αρ. πρωτ. 33855/15-10-2021 Τεχνική Περιγραφή του Τμήματος Τοπογραφικού και Διαχείρισης Γεωχωρικής Πληροφορίας Γ.Ι.Σ. της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών , ποσού ύψους € 37.020,32 .
1. Το με αρ. πρωτ. 40421/02-12-2021 πρωτογενές αίτημα με Α.Δ.Α.Μ. 21REQ009663828/03-12-2021 του Τμήματος Τοπογραφικού και Διαχείρισης Γεωχωρικής Πληροφορίας Γ.Ι.Σ. της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών .
12. Το με αρ. πρωτ. 40458/03-12-2021 αίτημα για την έκδοση Α.Α.Υ. της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών .
13. Την με αρ. 4717/06-12-2021 (ΑΑΥ 836/06-12-2021) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, με ΑΔΑΜ: 21REQ009672981/06-12-2021 ποσού ύψους € 37.020,32 σε βάρος του Κ.Α. 30.6117.0011 «Υποβοήθηση του Δήμου σε εκκρεμότητες σχετικές με τις πράξεις εφαρμογής» του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2021.
14. Την με αρ.4861/13-12-2021 με ΑΔΑ : 6Μ17ΩΚΑ-ΕΜ7/13-12-2021 απόφαση Αντιδημάρχου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια της υπηρεσίας που αφορά την « Υποβοήθηση του Δήμου σε εκκρεμότητες σχετικές με τις πράξεις εφαρμογής »
15. Την με αρ. πρωτ. 41859/13-12-2021 με ΑΔΑΜ: 21PROC009728426/13-12-2021 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
16. Το γεγονός ότι για τη συγκεκριμένη προμήθεια, κατόπιν της προαναφερόμενης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατατέθηκε η με αρ. πρωτ. 42507/16-12-2021 προσφορά από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. «Γεώργιο Α.Γιαμαλάκη », μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την ανάθεση της εκτέλεσης της παροχής υπηρεσίας που αφορά την « Υποβοήθηση του Δήμου σε εκκρεμότητες σχετικές με τις πράξεις εφαρμογής » , όπως ειδικότερα περιγράφεται στο τεύχος τεχνικών προδιαγραφών, στον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. «Γεώργιο Α. Γιαμαλάκη » με Α.Φ.Μ. 126054695 Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και με στοιχεία επικοινωνίας οδός: Κεφαλληνίας 3, Τ.Κ. : 16452, πόλη: Αργυρούπολη , τηλ.:6974194111, έναντι του ποσού των €36.280,33, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%. ο οποίος κατά το άνοιγμα και την αξιολόγηση της προσφοράς του προσέφερε τιμές χαμηλότερες του ενδεικτικού προϋπολογισμού και η προσφορά του είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές της υπηρεσίας και αναλυτικά ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
Παραδοτέο 1: Α) Την ανάρτηση μελέτης πράξης εφαρμογής σε έκταση 400 στρεμμάτων σε περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Ιωάννη Ρέντη, σε όλα τα στάδια,	A/H	25,00	352,51	8.812,75

τη χορήγηση στοιχείων της πράξης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες, την συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας από τους ίδιους, κλπ.				
Παραδοτέο 1: Β) Την αντιπαραβολή των στοιχείων των κτηματολογικών πινάκων της μελέτης με τα δεδομένα των ιδιοκτητών στο Εθνικό Κτηματολόγιο και Την συλλογή και ταξινόμηση των ενστάσεων, που θα υποβληθούν κατά της πράξης, την αρχική εισήγηση – πρόταση επί των ενστάσεων, κλπ.	A/H	10,00	352,51	3.525,10
Παραδοτέο 1: Γ) Τα απαραίτητα συνοδευτικά των πράξεων εφαρμογής, πίνακες επικειμένων, υψομετρικές μελέτες, κλπ.	A/H	18,00	352,51	6.345,18
Παραδοτέο 2 Την προετοιμασία, την σύνταξη και συλλογή των απαραίτητων στοιχείων (τεχνικές εκθέσεις, κτηματολογικοί πίνακες, αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων πράξεων εφαρμογής, αποφάσεις κύρωσης, κλπ.) για την δημιουργία εικοσιπέντε (25) φακέλων για δικαστικούς προσδιορισμούς τιμών μονάδας, προκειμένου η Νομική Υπηρεσία του Δήμου να προβεί στις απαραίτητες δικαστικές ενέργειες για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων ιδιοκτητών εισφοράς γης, που μετατρέπεται σε χρήμα. Οι υποχρεώσεις αυτές προέρχονται από παλαιότερες κυρωμένες πράξεις εφαρμογής στην περιοχή «ΕΛΑΙΩΝΑ» της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Ιωάννη Ρέντη.	A/H	20,00	352,51	7.050,20
Παραδοτέο 3 Την σύνταξη εισήγησης - πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου μετά από δικαστική απόφαση	A/H	10,00	352,51	3.525,10

ακύρωσης πράξης αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας με όλα τα συνοδευτικά (διαγράμματα κλπ).				
ΣΥΝΟΛΟ				29.258,33
ΦΠΑ 24%				7.022,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				36.280,33

Η δαπάνη που προκαλείται από την συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2021, στον οποίο έχει εγγραφεί η σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.6117.0011 «Υποβοήθηση του Δήμου σε εκκρεμότητες σχετικές με τις πράξεις εφαρμογής » και έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Η Ανάδοχος εταιρεία επιβαρύνεται με όλους τους νόμιμους φόρους, τέλη και κρατήσεις, βάσει του άρθρου 64 του Ν. 4172/2013 (Φ.Ε.Κ. 167 Α'/23-07-2013).

Τα δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται για την πληρωμή είναι τα προβλεπόμενα στο άρθρο 200 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α'/08-08-2016).

Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί με προσκόμιση και ενταλματοποίηση των τιμολογίων, μετά την παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας και εφόσον συνταχθούν τα σχετικά πρωτόκολλα παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται για την λειτουργία των Ο.Τ.Α.

Η παρούσα ανάθεση θα ισχύει για δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης **και η τιμολόγηση θα πρέπει να περατωθεί στο ίδιο χρονικό διάστημα.**

Ως χρόνος παράδοσης της παροχής υπηρεσίας ορίζεται το διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και για δέκα (10) μήνες, έπειτα από συνεννόηση με το Τμήμα Τοπογραφικού και Διαχείρισης Γεωχωρικής Πληροφορίας G.I.S. της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ενώ ο Δήμος δεν δεσμεύεται για την εξάντληση της συμβατικής αξίας.

Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για τη ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές εκτέλεση των προς ανάθεση υπηρεσιών.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΛΕΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ