



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Ταχ. Δ/νση: Β. Γεωργίου 23

& Τραπεζούντος

57013 Ωραιόκαστρο

Πληρ.: Μεντζίνης Δημήτρης

Ταχ. Κώδ. : 570 13

Τηλέφωνο : 2313304042

Email: mentzinis@oraiokastro.gr

Ημερομηνία: 08.03.23

Αρ. Πρωτ: 5706

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Αριθμός Απόφασης 117/2023

ΘΕΜΑ: Ανάθεση κατασκευής του έργου:

**«ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΤΙΡΙΟΥ Π. ΜΕΛΑΣ»**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ) (όπως τροποποιήθηκε από την περίπτ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016).
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 118 και 120 όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 50 και 53 του Ν. 4782/2021.
3. Την ανάγκη του Δήμου για την εκτέλεση του ως άνω έργου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 217/2022 (ΑΔΑ:ΨΣΞΠΩΗΖ-ΗΚ8) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ωραιοκάστρου για το έτος 2023, όπου προβλέπεται το παραπάνω έργο.
4. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον κ.α. 15.7311.1006
5. Το υπ' αριθμ. 4184/20-02-2023 Πρωτογενές Αίτημα του Δήμου.
6. α) Την υπ' αριθ. 214/2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 214.
7. Την υπ' αριθμ. 4905/28-02-2023 πρόσκληση του Δήμου μας (ΑΔΑΜ: 23PROC012208029), μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ [ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ] σε τρεις (3) Οικονομικούς Φορείς για υποβολή προσφορών.
8. Τις οικονομικές προσφορές των Οικονομικών Φορέων που υπέβαλαν μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ.
9. Την υπ' αριθμ. 7/2023 μελέτη προϋπολογισμού 70.522,43 €, όπως συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου μας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την έγκριση της υπ' αριθμ. 7/2023 μελέτης προϋπολογισμού 70.522,43 € για την κατασκευή του έργου «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Π. ΜΕΛΑΣ», όπως συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου μας.
2. Την ανάθεση κατασκευής του έργου «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Π. ΜΕΛΑΣ» στον Οικονομικό Φορέα, εταιρία **«ΕΡΓΟΓΝΩΣΗ Ε.Ε. ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»**, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, Οδός Θερμοπυλών 53, ΑΦΜ:998464190, ΔΟΥ: Η' Θεσσαλονίκης, τηλ. 2310830773, email:ergognosi_ee@hotmail.com, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Γεωργιάδη Χρήστο κάτοικο Θεσσαλονίκης με Αρ. Ταυτότητας ΑΚ302285, που έδωσε και την μεγαλύτερη μέση έκπτωση, **4%** στον προϋπολογισμό του έργου.
3. Αντικείμενο του έργου είναι η στεγανοποίηση του κτιρίου Παύλου Μελά που βρίσκεται στο Παλαιόκαστρο του Δήμου Ωραιοκάστρου. Η εισροή μεγάλων ποσοτήτων νερού από τις παράπλευρες επιφάνειες του κτιρίου καθώς και οι ζημιές που αυτές προκάλεσαν στο εσωτερικό του , αποτελεί τον κύριο λόγο σύνταξης της Τεχνικής Μελέτης του έργου. Συγκεκριμένα, στο κτίριο μετά από νεροποντή υπάρχει εισροή υδάτων, παρουσιάζει συμπτώματα υγρασίας, οι οποίες οφείλονται στους αστοκάρεστους αρμούς των παρόλιθων, στις ανάποδες κλείσεις των πορόλιθων που τοποθετήθηκαν στα παράθυρα του κτιρίου, στην μη ύπαρξη σκεπάστρων και στις κακοτεχνίες κατά την κατασκευή του κτιρίου που διογκώθηκαν με την πάροδο του χρόνου.
4. Η παρούσα ανάθεση ισχύει για τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
5. Η συνολική αξία της ανάθεσης είναι πενήντα τέσσερις χιλιάδες, πεντακόσια ενενήντα οκτώ (54.598,00 €) ευρώ για εργασίες, δέκα τρεις χιλιάδες, εκατόν τρία ευρώ & πενήντα δύο λεπτά (13.103,52 €) για Φ.Π.Α. 24% και σύνολο εξήντα επτά χιλιάδες, επτακόσια ένα ευρώ & πενήντα δύο λεπτά (67.701,52 €).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ**