

ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΠΩΛ. ΥΓΕΙΑΣ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ
4^ο Γραφείο

ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 7/2019

**Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού Κτηριακών Εγκαταστάσεων
(αμοιβή εργασίας προσωπικού διαφόρων ειδικοτήτων), των χώρων του
ΚΑΑΥ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ Αττικής**

Σήμερα, στις 8 Ιουλ 2019 στο ΚΑΑΥ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ Αττικής, που ευρίσκεται στην περιοχή Άγιος Ανδρέας του Δήμου Μαραθώνα, μεταξύ των εξής που υπογράφουν:

α. του Ελληνικού Δημοσίου/ Υπουργείου Εθνικής Άμυνας/ΓΕΣ/ΚΑΑΥ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ, που εκπροσωπείται από τον Δκτή του ΚΑΑΥ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ, Σχη (ΤΘ) Κωνσταντίνος Κοτζακωνσταντίνου, ο οποίος έχει εξουσιοδοτηθεί για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης με την υπ' αριθμόν Φ.600.163/7/20420/Σ.3624/8 Ιουλ 19/ΔΥΒ/4 ΕΓ και

β. της εταιρείας «3G FACILITY SERVICES», που εκπροσωπείται από την ΜΠΟΥΡΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ κάτοικο Γλυφάδας στην οδό Αιγύπτου, με αριθμό 117, με αριθμό τηλεφώνου 2109919919, κάτοχο του υπ' αριθμόν Χ-556898 ΑΔΤ συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα εξής:

**Άρθρο 1^ο
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Μετά την υπ' αριθ. Φ.600.163/7/20420/Σ.3624/8 Ιουλ 19/ΔΥΒ/4 ΕΓ κατακυρωτική απόφαση, ο πρώτος συμβαλλόμενος, ανέθεσε στον δεύτερο συμβαλλόμενο που εφεξής θα αποκαλείται «ανάδοχος», την σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κτηριακών εγκαταστάσεων και χώρων του ΚΑΑΥ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ Αττικής, ο δε δεύτερος την ανέλαβε με τους όρους που καθορίζονται στη σχετική κατακυρωτική απόφαση και στη διακήρυξη υπ' αριθμόν 5/2019 του ΚΑΑΥ Αγ. Ανδρέα, κυριότεροι των οποίων είναι οι ακόλουθοι:

**Άρθρο 2^ο
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση θα είναι διάρκειας τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης (8 Ιουλ 19) με δυνατότητα παράτασης από την Αναθέτουσα Αρχή (ΔΥΒ), μέχρι εξάντλησης της διατιθέμενης πίστωσης, ποσού των εξήντα εννέα χιλιάδων πενήντα επτά ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών (69.057,64€), συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων και ΦΠΑ, όποιο από τα δύο (χρόνος ή ποσό) επέλθει πρώτο.

Άρθρο 3°
ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Οι εργασίες θα εκτελούνται στους χώρους και εγκαταστάσεις του ΚΑΑΥ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ (αμοιβή εργασίας προσωπικού διάφορων ειδικοτήτων). Οι προς καθαρισμό χώροι, καθορίζονται στο Παράρτημα «Γ» (Τεχνική Προδιαγραφή) της διακήρυξης υπ' αριθμόν 5/2019 του ΚΑΑΥ Αγ. Ανδρέα.

Άρθρο 4°
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ/ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ/ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 14 και 15 του Παραρτήματος «Α» (Γενικοί Όροι), καθώς το άρθρο 7 του Παραρτήματος «Β» (Ειδικοί Όροι) της διακήρυξης υπ' αριθμόν 5/2019 του ΚΑΑΥ Αγ. Ανδρέα.

Άρθρο 5°
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

1. Ο ανάδοχος κατέθεσε σήμερα, 8 Ιουλ 2019 την υπ' αριθμόν **089/706319-9** από Τράπεζα Εθνική Τράπεζα εγγυητική επιστολή ύψους δυο χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα λεπτών (2.784,60€), χρονικής ισχύος έως 31 Δεκ 20, για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσης, η οποία θα επιστραφεί μετά το χρόνο λήξης της σύμβασης, εφόσον έχουν ολοκληρωθεί το σύνολο της ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής του έργου και η εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Ανωτέρω επιστροφή θα υλοποιηθεί κατόπιν έγγραφου αιτήματος του αναδόχου προς την Υπηρεσία και με τον όρο ότι δεν θα υπάρχει απαίτηση της Υπηρεσίας κατά του αναδόχου.

2. Κατά την υπογραφή παράτασης σύμβασης, θα κατατίθεται πρόσθετη εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως, ποσοστού 5% του συνολικού συμβατικού τιμήματος που θα υπογραφεί και ισχύος έξι (6) μηνών πέραν του συμβατικού χρόνου παράδοσης.

3. Ο ανάδοχος κατέθεσε σήμερα, την 8 Ιουλ 2019, το υπ' αριθμόν **96625** αντίγραφο ασφαλιστηρίου αστικής ευθύνης προς τρίτους. Κάθε τροποποίηση, ακύρωση ή λήξη του παραπάνω ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα γνωστοποιείται στα ενδιαφερόμενα μέρη προ τριών (3) τουλάχιστον ημερών, εγγράφως.

Άρθρο 4°
ΠΛΗΡΩΜΗ

Σύμφωνα με τον άρθρο 17 του Παραρτήματος «Α» (Γενικοί Όροι) της Διακήρυξης 5/2019 του ΚΑΑΥ Αγ. Ανδρέα.

Άρθρο 5°
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΩΝ

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι παραιτείται ρητώς από το δικαίωμα αναθεωρήσεως ή αναπροσαρμογής τιμών για οποιαδήποτε περίπτωση κατά την διάρκεια της σύμβασης, καθώς και από το δικαίωμα να προσφύγει σε οποιοδήποτε ένδικο ή εξώδικο μέσο για τους ανωτέρω λόγους.

Άρθρο 6°
ΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ ΕΚΠΤΩΤΟΥ-ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗ

1. Η αναθέτουσα αρχή (ΔΥΒ) δύναται επιβάλλει στον ανάδοχο οικονομικό φορέα, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της και πρότασης του ΚΑΑΥ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ μέσω εισήγησης του αντίστοιχου οργάνου του, ποινικές ρήτρες στην περίπτωση που οι συμβατικές υπηρεσίες παρασχεθούν με υπαιτιότητα αυτού, μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου παράδοσης και μέχρι τη λήξη του χρόνου της χορηγηθείσας σε αυτόν παράτασης. Επιπρόσθετα η αναθέτουσα αρχή διατηρεί και το δικαίωμα στην αυτή περίπτωση να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο επιβάλλοντας του τις προβλεπόμενες, στην παράγραφο 4 του άρθρου 203 του ν. 4412/16 (Α' 147), κυρώσεις. Οι υπόψη ποινικές ρήτρες υπολογίζονται σύμφωνα με τα καθορισθέντα στην παράγραφο 2 του άρθρου 218 του ν. 4412/16 (Α' 147). Στην περίπτωση που:

α. Λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης χωρίς να υποβληθεί έγκαιρα, από τον ανάδοχο οικονομικό φορέα, αίτημα παράτασης ή

β. Λήξει ο παραταθείς χρόνο παράδοσης χωρίς να παραδοθούν οι συμβατικές υπηρεσίες, ο ανάδοχος οικονομικός φορέας κηρύσσεται έκπτωτος στον οποίο επιβάλλονται οι προβλεπόμενες, στην παράγραφο 4 του άρθρου 203 του ν. 4412/16 (Α' 147), κυρώσεις. και την παράγραφο 7 του άρθρου 22 του Ν.4144/13.

2. Όταν οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του αποδέκτη των υπηρεσιών διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του Ν.3863/10 κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται από την αναθέτουσα αρχή. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές

Άρθρο 7°
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Με την παρούσα συμφωνία πλαίσιο σύμφωνα με τις ανάγκες της εργολαβίας ρητά συμφωνούνται, βάσει του άρθρου 68, παράγραφος 1 του Ν. 3863/10 και του άρθρου 22, παράγραφος 3 του Ν. 4144/13, τα παρακάτω:

α. Το ελάχιστο προσωπικό καθώς και το ωράριο του, καθορίζεται ως εξής:

(1) **Ένας (1) κηπουρός**, για όλες τις ημέρες (πλήν Κυριακής και επίσημων αργιών) για όλο το χρόνο και με ωράριο από τις 07:30 έως 14:10, ήτοι έξι ώρες και σαράντα λεπτά.

(2) **Τέσσερις (4) καθαρίστριες - τραπεζοκόμες**, όλες τις ημέρες, για τους μήνες Ιανουάριο έως Απρίλιο και Οκτώβριο έως και Δεκέμβριο κάθε έτους και με ωράριο για την πρωινή βάρδια από τις 10:00 έως 16:15 και για τη βραδινή βάρδια από τις 16:15 έως και 22:30, ήτοι έξι ώρες και ένα τέταρτο έκαστη βάρδια.

(3) **Οκτώ (8) καθαρίστριες – τραπεζοκόμες**, όλες τις ημέρες, για τους μήνες Μάιο και Σεπτέμβριο κάθε έτους και με ωράριο για την πρωινή βάρδια από τις 10:00 έως 16:15 και για τη βραδινή βάρδια από τις 16:15 έως και 22:30, ήτοι έξι ώρες και ένα τέταρτο έκαστη βάρδια.

(4) **Δέκα (10) καθαρίστριες – τραπεζοκόμες**, όλες τις ημέρες, για τους μήνες Ιούνιο έως Αύγουστο κάθε έτους και με ωράριο για την πρωινή βάρδια από τις 10:00 έως 16:15 και για τη βραδινή βάρδια από τις 16:15 έως και 22:30, ήτοι έξι ώρες και ένα τέταρτο έκαστη βάρδια.

β. Μηνιαίο κόστος ανά άτομο, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (Σε ευρώ): **1.546,99€**.

γ. Συνολικό ποσό, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (Σε ευρώ): **69.057,64€**.

δ. Συλλογική Σύμβαση Εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι: 4241/127/30-1-2019 (Φ.Ε.Κ. 173/30-01-19)

ε. Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων: 42.246,69€

στ. Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών (εργοδότη) με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά: 11.065,82€

ζ. Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο: Για τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο 372,9 m²/άτομο περίπου. Για τον μήνα Σεπτέμβριο 455,78 m²/άτομο περίπου και 820,40 m²/άτομο για τον μήνα Οκτώβριο.

2. Με την παρούσα συμφωνία πλαίσιο ρητά συμφωνείται, βάσει του άρθρου 68 παράγραφος 2 του Ν.3863/10 και του άρθρου 22 παράγραφος 3 του Ν. 4144/13, η πιστή τήρηση και εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου (Κώδικας Νόμων για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων – ΚΝΥΑΕ, Ν.3850/10).

3. Η Υπηρεσία δύναται να αυξομειώσει τους χώρους και τις συχνότητες καθαρισμού κατά τη σύναψη των επιμέρους κατακυρώσεων/συμβάσεων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 104 του Ν.4412/16. Το ποσοστό αυξομείωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 15% στην περίπτωση της μεγαλύτερης ποσότητας ή το 50% στην περίπτωση μικρότερης ποσότητας.

4. Αναπόσπαστο μέρος της παρούσας είναι το Παράρτημα «Γ» (Τεχνική Προδιαγραφή) της διακήρυξης υπ' αριθμόν 5/2019 του ΚΑΑΥ Αγ. Ανδρέα, την οποία αποδέχονται οι συμβαλλόμενοι.

5. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αντιδικίας μεταξύ των δύο συμβαλλόμενων μερών σχετικά με τους ισχύοντες όρους θα ισχύει η ακόλουθη σειρά προτεραιότητας:

- α. Ο Ν. 4412/16 (Α'147)
- β. Η διακήρυξη υπ' αριθμόν 5/2019 του ΚΑΑΥ Αγ. Ανδρέα.
- γ. Η παρούσα σύμβαση
- δ. Η κατακυρωτική απόφαση
- ε. Η Τεχνική και Οικονομική Προσφορά του αναδόχου
- στ. Συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας

6. Κατά την εκτέλεση της σύμβαση ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

7. Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) αντίτυπα, ένα (1) για τον ανάδοχο και δύο (2) για την Υπηρεσία.

8. Η παρούσα σύμβαση, αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους, υπογράφεται ως εξής:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο εκπρόσωπος για το
ΚΑΑΥ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ

Ο ανάδοχος