

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 4^ο
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΣΤΙΣ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015

Στη Φλώρινα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα στις 30 Ιανουαρίου του έτους 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μετά από έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, με ημερομηνία 26 Ιανουαρίου 2015 η Ο.Ε. του Δήμου αποτελούμενη από εννέα (9) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- Μπαρδάκας Χρήστος, Πρόεδρος
- Απιδόπουλος Γεώργιος, Μέλος
- Αριστείδου Αριστείδης, Μέλος
- Καρακόλης Μιχαήλ, Μέλος
- Σερίδης Πέτρος, Μέλος
- Ακριτίδης Αλέξανδρος, Μέλος
- Καρυπίδης Νικόλαος, Αντιπρόεδρος
- Παπασωτηρίου Σταύρος, Μέλος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- Λουκάς Δημήτριος, Μέλος
αν και κλήθηκε νόμιμα

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:--**ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: --**

ΑΡΙΘΜ. 18/2015: Ορισμός δικηγόρου για να γνωμοδοτήσει σχετικά με τον ορισμό τιμής για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα με εξώδικο συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 010309 όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 841/28-7-09 Διορθωτική της υπ' αρ. 1/1992 Πράξης Εφαρμογής της γειτονιάς «Τσιφλίκι» Δήμου Φλώρινας.

Κάνοντας την εισήγησή του στο θέμα αυτό ο κ. Πρόεδρος παρουσιάζει την εισήγηση του κ. Παπαναστασίου Δημητρίου, Προϊσταμένου της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας, ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πέρασμα, 23 Ιανουαρίου 2015
 Αρ. Πρωτ.: 167
 Σχ. 110

Ταχ. Δ/ση: Πέρασμα
 Τ.Κ.: 53100
 Πληροφορίες: Καλλιόπη Παυλίδου
 Τηλέφωνο: 23853 51508
 Αρ. Fax: 23853 51512

ΠΡΟΣ: Οικονομική Επιτροπή
 Δήμου Φλώρινας

ΚΟΙΝ: 1) Γροσδάνη Άννα
 Μοναστηρίου 26
 53100, Φλώρινα
 2) Γροσδάνη Χαρίκλεια
 Μητροπόλεως 114Α
 25100, Αίγιο - Αχαΐας

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ:

Ορισμός δικηγόρου για να γνωμοδοτήσει σχετικά με τον ορισμό τιμής για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα με εξώδικο συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 010309 όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 841/28-7-09 Διορθωτική της υπ' αρ. 1/1992 Πράξης Εφαρμογής της γειτονιάς «Τσιφλίκι» Δήμου Φλώρινας.

Σχετ:

1. Η από 22-01-2015 αίτηση των Γροσδάνη Άννας και Γροσδάνη Χαρίκλειας.
2. Η υπ' αρ. 841/28-07-2009 διορθωτική πράξη της υπ' αρ. 1/1992 Πράξης Εφαρμογής της Γειτονιάς «Τσιφλίκι» του Δήμου Φλώρινας.
3. Η υπ' αρ. 398/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας (ΑΔΑ: ΒΛ1ΡΩΗΗ-ΔΣ0).
4. Η υπ' αρ. 242/2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Φλώρινας (ΑΔΑ: ΒΛΛΞΩΗΗ-ΑΕΝ).
5. Η από 16-6-2013 γνωμοδότηση της Δικηγόρου Γρούιου Αλεξάνδρας.
6. Η υπ' αρ. 817/26-03-2013 εισήγηση της Υπηρεσίας μας στην Οικονομική Επιτροπή Δήμου Φλώρινας.
7. Άρθρα 8, 9 και 12 του Ν. 1337/83, όπως ισχύουν σήμερα.
8. Άρθρο 11 του Ν 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), όπως ισχύει σήμερα.
9. Άρθρο 42, του Ν 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011).
10. Εγκύκλιος 20/2011 (ΔΤΕ/β/οικ./55213/1052) του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ 456Μ0-Ν17).
11. Εγκύκλιος 30/2004 (ΔΤΕ/β/10891/406/30/5-3-2004) του ΥΠΕΧΩΔΕ.
12. Εγκύκλιος 31/2004 (ΔΤΕ/β/10888/405/31/5-3-2004) του ΥΠΕΧΩΔΕ.
13. Κεφάλαιο Δ', του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/6-2-2001) και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.
14. Π.Δ. 5/1986 (ΦΕΚ 2/Α/17-1-1986), όπως ισχύει σήμερα.
15. Άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως ισχύουν σήμερα.
16. Τα υπ' αρ. 7009/6-9-2011 και 13025/15-11-2013 έγγραφα της Δ.Ο.Υ. Φλώρινας.

Μετά του 1^ο σχετικό και σύμφωνα με τον Πίνακα του 2^{ου} σχετικού, για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 010309 ισχύουν τα παρακάτω:

Όνομα Ιδιοκτήτη	Ο.Τ.	Αρ. οικ.	Εμβαδό οικ. (τ.μ.)	Ποσοστό Συν/σίας	Εισφορά σε Χρήμα (τ.μ.)	Μετατροπή Εισφορά Γης σε Χρήμα (τ.μ.)
Γροσδάνη Άννα του Αναστασίου	300	2	1.235,5	1/3	33,75	25,11
Γροσδάνη Χαρίκλεια του Αναστασίου	300	2	1.235,5	1/3	33,75	25,10
Γροσδάνη Αναστασία του Αναστασίου	300	2	1.235,5	1/3	33,75	25,10

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 010309 προκύπτει μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα του Ν 1337/1983 (7^ο σχετικό), για την οποία σύμφωνα με το 1^ο σχετικό η τιμή οικοπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο συμφωνείται να καθοριστεί τη διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού, με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του κεφαλαίου Δ' του Ν. 2882/2001 (13^ο σχετικό), όπως προκύπτει από τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (8^ο σχετικό), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 4030/2011 και την εγκύκλιο 20/2011 του ΥΠΕΚΑ (9^ο και 10^ο σχετικό).

Με την αίτησή τους οι Γροσδάνη Άννα και Γροσδάνη Χαρίκλεια (1^ο σχετικό), αποδέχθηκαν ως τιμή οικοπέδου για τον υπολογισμό της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, την τιμή που ορίστηκε για τις μετά την 31-12-2003 διορθωτικές της υπ' αρ 1/1992 Πράξης Εφαρμογής της Γειτονιάς Τσιφλίκι Δήμου Φλώρινας με την υπ' αρ. 398/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Φλώρινας (3^ο σχετικό) για ποσά άνω των 30.000€ και την υπ' αρ. 282/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Φλώρινας (4^ο σχετικό) για ποσά κάτω των 30.000€, κατόπιν της από 16-06-2013 γνωμοδότηση της δικηγόρου Γρούιου Αλεξάνδρας (5^ο σχετικό) και της υπ' αρ. 817/26-03-2013 εισήγησης της Υπηρεσίας μας προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φλώρινας (6^ο σχετικό). Έγινε αποδεκτό δηλαδή οι αξίες για τον υπολογισμό της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα κατά τη διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού να ταυτίζονται με την αξία, όπως αυτή υπολογίζεται για την εισφορά σε χρήμα, οι οποίες σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 2, του Ν. 3212/2003 (8^ο και 12^ο σχετικό) για τις μετά την 31-12-2003 Διορθωτικές της υπ' αρ. 1/1992 Πράξης Εφαρμογής της Γειτονιάς Τσιφλίκι Δήμου Φλώρινας, υπολογίζονται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας όπως διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής. Ως τιμή ζώνης λαμβάνεται η τιμή όπως ορίζεται στους πίνακες των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.

Για την περιοχή Πολεοδομικής Μελέτης γειτονιάς «Τσιφλίκι» Δήμου Φλώρινας υφίσταται σύστημα αντικειμενικών αξιών και οι ισχύουσες τιμές εφαρμογής είναι αυτές που ορίζουν το υπ' αρ. 7009/6-9-2011 και 13025/15-11-2013 έγγραφα της Δ.Ο.Υ. Φλώρινας (16^ο σχετικό). Συνεπώς για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 010309 μετά την Διορθωτική πράξη της υπ' αρ. 1/1992 Πράξης Εφαρμογής της Γειτονιάς «Τσιφλίκι» του Δήμου Φλώρινας που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 841/28-07-2009 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας, η ισχύουσα Τιμή Οικοπέδου είναι ίση με 142€/τ.μ..

Κατόπιν τούτων, το ποσό μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα που προκύπτει για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 010309 μετά την 2^η σχετική Διορθωτική Πράξη, με τη διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού είναι ίσο με:

$$(25,11 + 25,10 + 25,10) \text{ τ.μ.} \times 142\text{€} = 10.694,02\text{€} < 30.000\text{€}$$

Ως εκ τούτου και σύμφωνα με τα όσα ορίζει η παρ. 1ιδ, του άρθρου 72 του Ν. 3852/2003 (15^ο σχετικό) σας παρακαλούμε να ορίσετε δικηγόρο προκειμένου να γνωμοδοτήσει α. σχετικά με την αποδοχή ή μη του εξώδικου συμβιβασμού και β. επί του ορισμού τιμής για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα με τη διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού για την για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 010309 μετά την 2η Διορθωτική πράξη.

Εσωτερική
Διανομή

Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Φλώρινας
Φάκελος Εισφορών Πράξης Εφαρμογής

Με εντολή Δημάρχου
Ο Προϊστάμενος
Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Φλώρινας

Παπαναστασίου Δημήτριος
Πολιτικός Μηχανικός με Δ' Βαθμό

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε τα παραπάνω, έχοντας υπόψη τα άρθρα 72 παρ. 1 περ. ε', 94, 95, 186 και 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», η από 22-01-2015 αίτηση των Γροσδάνη Άννας και Γροσδάνη Χαρίκλειας, η υπ' αρ. 841/28-07-2009 διορθωτική πράξη της υπ' αρ. 1/1992 Πράξης Εφαρμογής της Γειτονιάς «Τσιφλίκι» του Δήμου Φλώρινας, η υπ' αρ. 398/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας (ΑΔΑ: ΒΛ1ΡΩΗΙ-ΔΣ0), η υπ' αρ. 242/2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Φλώρινας (ΑΔΑ: ΒΛΛΞΩΗΙ-ΑΕΝ), η από 16-6-2013 γνωμοδότηση της Δικηγόρου Γρούιου Αλεξάνδρας, η υπ' αρ. 817/26-03-2013 εισήγηση της Υπηρεσίας μας στην Οικονομική Επιτροπή Δήμου Φλώρινας, τα άρθρα 8, 9 και 12 του Ν. 1337/83, όπως ισχύουν σήμερα, το άρθρο 11 του Ν 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), όπως ισχύει σήμερα, το άρθρο 42, του Ν 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011), την εγκύκλιο 20/2011 (ΔΤΕ/β/οικ./55213/1052) του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ 456Μ0-Ν17), την εγκύκλιο 30/2004 (ΔΤΕ/β/10891/406/30/5-3-2004) του

ΥΠΕΧΩΔΕ, την εγκύκλιος 31/2004 (ΔΤΕ/β/10888/405/31/5-3-2004) του ΥΠΕΧΩΔΕ, το Κεφάλαιο Δ', του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/6-2-2001) και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού, το Π.Δ. 5/1986 (ΦΕΚ 2/Α/17-1-1986), όπως ισχύει σήμερα, τα υπ' αρ. 7009/6-9-2011 και 13025/15-11-2013 έγγραφα της Δ.Ο.Υ. Φλώρινας και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Ορίζει την κα. Μητροπούλου Αναστασία του Γεωργίου, δικηγόρο Φλώρινας με Α.Μ. -89-, προκειμένου να γνωμοδοτήσει α. σχετικά με την αποδοχή ή μη του εξώδικου συμβιβασμού και β. επί του ορισμού τιμής για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα με τη διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού για την για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 010309 μετά την 2η Διορθωτική πράξη.

Η δαπάνη που θα προκύψει ποσού τριακοσίων εξήντα εννιά ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (αρ. 369,00 €) θα βαρύνει τον Κ.Α. 00-6111 με τίτλο "Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων".

Μειοψήφησαν οι κ.κ Καρυπίδης Νικόλαος, Παπασωτηρίου Σταύρος και Ακριτίδης Αλέξανδρος λόγω του ότι δεν συμφωνούν με τον τρόπο επιλογής των δικηγόρων.

Την παραπέρα ενέργεια αναθέτει στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό **18/2015**.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Πιστό Αντίγραφο
Φλώρινα 06-02-2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΜΠΑΡΔΑΚΑΣ