

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Αριθμ. 174/15-9-2015

ΣΥΜΒΑΣΗ

Για την ετήσια συντήρηση στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του κεντρικού κλιματισμού (ψύξη – θέρμανση) του Δικαστικού Μεγάρου Μεσολογγίου (στο οποίο συστεγάζονται το Πρωτοδικείο Μεσολογγίου, η Εισαγγελία Πρωτοδικών Μεσολογγίου, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Μεσολογγίου, το Ειρηνοδικείο Μεσολογγίου, το Πταισματοδικείο Μεσολογγίου και Γραφείο του Δικηγορικού Συλλόγου Μεσολογγίου).

ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΕΩΣ: Πρωτοδικείο Μεσολογγίου (1ος όροφος, γραφείο Προέδρου).

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΕΩΣ: 15 Σεπτεμβρίου 2015.

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ: 1) Χρήστος Χατζηκωνσταντίνος, Πρόεδρος Πρωτοδικών Μεσολογγίου,

2) Απόστολος Σουβλής του Χρήστου, κάτοικος Αγρινίου (Βάρναλη 24) Ηλεκτρολόγος Μηχανολόγος – Ψυκτικός, με ΑΔΤ Τ.242646/5-5-2000 της Α.Δ. Ακαρνανίας και Α.Φ.Μ. 064084634 Δ.Ο.Υ. Αγρινίου.

Στο Μεσολόγγι και στο Πρωτοδικείο Μεσολογγίου (Χαρ. Τρικούπη 34), σήμερα στις 15 Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, οι υπογεγραμμένοι αφενός ο Χρήστος Χατζηκωνσταντίνος, Πρόεδρος Πρωτοδικών Μεσολογγίου, που εκπροσωπεί με την ιδιότητα της αυτή το Εφετείο Δυτικής Στερεάς Ελλάδος, και αφετέρου ο Σουβλής Απόστολος του Χρήστου, κάτοικος Αγρινίου (Βάρναλη 24), ηλεκτρολόγος - ψυκτικός, με ΑΔΤ Τ.242646/5-5-2000 της Α.Δ. Ακαρνανίας και Α.Φ.Μ. 064084634 Δ.Ο.Υ. Αγρινίου, ο οποίος και συνυπογράφει την παρούσα σύμβαση, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Λαμβάνοντας υπόψη το 14-9-2015 έγγραφο του Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδος και την υπ' αριθμ. 126/2015 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, και την πλέον συμφέρουσα προσφορά για την συντήρηση και επισκευή κτιρίων - δαπάνες συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και

εγκαταστάσεων θέρμανσης, ψύξης του Δικαστικού Μεγάρου Μεσολογγίου για χρονικό διάστημα ενός έτους ήτοι από 15-9-2015 έως και 14-9-2016, αναθέτουμε την ως άνω εργασία στον Απόστολο Σουβλή του Χρήστου, με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες που αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Αντικείμενο σύμβασης η ετήσια συντήρηση και επιθεώρηση λειτουργίας του κλιματισμού (ψύξη – θέρμανση) του Δικαστικού Μεγάρου Μεσολογγίου, έναντι του ποσού 7.500,00 Ευρώ στο οποίο περιλαμβάνονται το κόστος των εργατικών και διάθεσης όλων των απαιτούμενων εργαλείων. Το Πρωτοδικείο Μεσολογγίου, δεν έχει καμία ευθύνη έναντι του αναδόχου – υπεύθυνου μηχανικού και των εργαζομένων σε αυτό πέραν του ποσού που θα καταβάλλεται στον ανάδοχο τριμηνιαίως.

Υποχρεώσεις του αναδόχου είναι η επίβλεψη της ετήσιας συντήρησης και επιθεώρησης λειτουργίας του κλιματισμού που θα εκτελείται από το τεχνικό γραφείο που διαθέτει το απαραίτητο με τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα που απαιτούνται από το νόμο, του οποίου θα προΐσταται ο **Μηχανολόγος Μηχανικός Απόστολος Σουβλής του Χρήστου**, κάτοικος Αγρινίου με αντίστοιχο ιδιωτικό συμφωνικό καταχωρημένο στη Δ.Ο.Υ. Αγρινίου, κάτοχος γενικής άδειας, με 5ετή εμπειρία σε παρόμοιες συντηρήσεις, ο οποίος υποχρεούται για την κατά Νόμο υπευθυνότητα των εγκαταστάσεων, την εβδομαδιαία επιθεώρηση της λειτουργίας των εγκαταστάσεων κατά τις ώρες λειτουργίας του Δικαστικού Μεγάρου Μεσολογγίου, των μηχανημάτων και των εγκαταστάσεων, των περιοδικών συντηρήσεων (μηνιαίων και ετησίων) όπως περιγράφονται παρακάτω, καθώς και την ετοιμότητα σε εικοσιτετράωρο βάση για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών.

1. Ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει λεπτομερώς την τριμελή επιτροπή του Πρωτοδικείου Μεσολογγίου για τον σωστό χειρισμό λειτουργίας της εγκατάστασης κλιματισμού και αερισμού του κτιρίου (άνοιγμα – κλείσιμο εγκατάστασης και ρύθμιση θερμοκρασίας, χειμώνα – καλοκαίρι).

2. Από το τεχνικό προσωπικό που χρειάζεται για την κατά Νόμο λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων, ένας τουλάχιστον αδειούχος τεχνικός θα πρέπει να βρίσκεται στο κτίριο μία φορά την εβδομάδα για επιθεώρηση της σωστής λειτουργίας της εγκατάστασης.

3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην τήρηση αριθμημένου κατά σελίδα ημερολογίου, επιθεώρησης, συντήρησης και συμβάντων επί των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων, στο οποίο θα αναγράφονται:

α) Οι βλάβες και τα συμβάντα επί των εγκαταστάσεων με επεξήγηση για την αιτία της βλάβης καθώς και τα μέτρα και τη δαπάνη που χρειάζονται για την αποκατάστασή της.

Οι βλάβες υποχρεωτικά θα αναφέρονται εγγράφως και στην επιτροπή, μετά πλήρους προτάσεως αποκατάστασής τους. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στην ανάληψη εργασιών αποκατάστασής τους, μετά από σχετική έγκριση της επιτροπής του Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, η οποία και θα αποφασίσει περί του τρόπου αποκατάστασης της βλάβης.

β) Παρατηρήσεις επί της διαδικασίας λειτουργίας εβδομαδιαίων λειτουργικών επιθεωρήσεων και συντηρήσεων, / μηνιαίων / ετησίων συντηρήσεων καθώς και προληπτικών συντηρήσεων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής, τα φυλλάδια λειτουργίας και συντήρησης των κατασκευαστών των μηχανημάτων και τους όρους της παρούσας. Οι οδηγίες του κατασκευαστή είναι υποχρεωτικές για τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος επίσης υποχρεούται να καταθέτει χρονοδιάγραμμα και προγραμματισμό μηνιαίων και ετησίων καθώς και προληπτικών συντηρήσεων του Πρωτοδικείου Μεσολογγίου και να προχωρεί στις εργασίες επ' αυτών μετά από την έγκρισή του.

4. Σε κάθε εργασία συντήρησης καθώς και αποκατάστασης βλαβών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καλέσει την ως άνω επιτροπή του Πρωτοδικείου Μεσολογγίου (οπωσδήποτε), να παρίσταται η οποία και θα υπογράψει και θα εγκρίνει το ημερολόγιο εργασιών. Το Ημερολόγιο Εργασιών και Επιθεωρήσεων πρέπει να υπογράφεται από την ως άνω επιτροπή του Πρωτοδικείου Μεσολογγίου κάθε μήνα. Τα ανωτέρω βιβλία θα παραδίδονται μετά την λήξη της σύμβασης στην ως άνω επιτροπή.

5. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την προληπτική συντήρηση όλων των μηχανημάτων και των εγκαταστάσεων κλιματισμού και αερισμού του κτιρίου σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τους κανόνες της τεχνικής.

Σε περίπτωση ζημιάς που οφείλεται σε πλημμελή προληπτική συντήρηση, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος σε αποκατάστασή της με δικά του έξοδα.

6. Ο Ανάδοχος οφείλει να φροντίζει για την έγκαιρη προμήθεια, των υλικών, τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την ομαλή λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων.

7. Ο συμβαλλόμενος μηχανικός σε περίπτωση απουσίας του οφείλει να ενημερώνει εγκαίρως και εγγράφως την επιτροπή του Πρωτοδικείου Μεσολογγίου για τον αντικαταστάτη του, ο οποίος θα πρέπει να διαθέτει τα ίδια τυπικά και ουσιαστικά προσόντα με αυτόν.

8. Υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή φθορά που τυχόν προκληθεί στις εγκαταστάσεις κλιματισμού – αερισμού για οποιοδήποτε λόγο από υπαιτιότητα του προσωπικού συντήρησης, θα είναι ο Ανάδοχος. Κάθε τέτοια ζημιά που προκύπτει συνεπάγεται υποχρέωση του Αναδόχου για άμεση αντικατάσταση ή επισκευή με δική του δαπάνη.

9. Για κάθε ατύχημα του προσωπικού που θα απασχολεί ο Ανάδοχος, υπεύθυνος εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά θα είναι ο ίδιος. Το Πρωτοδικείο Μεσολογγίου δεν θα φέρει καμία ευθύνη.

10. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στον Πρόεδρο Πρωτοδικών Μεσολογγίου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την ανάληψη

του έργου, κατάσταση του προσωπικού που θα εργάζεται εντός του Δικαστικού Μεγάρου Μεσολογγίου καθώς και σε περιπτώσεις αντικαταστάσεώς τους δέκα ημέρες (10) πριν από την ανάληψη της εργασίας.

11. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει κοινωνική ασφάλιση στο προσωπικό που θα απασχολήσει στο Δικαστικό Μέγαρο Μεσολογγίου, υποχρεούται επίσης να ασφαλίσει πλήρως το ανωτέρω προσωπικό, για αποφυγή ατυχήματος κατά τη διάρκεια της εργασίας, διαφορετικά θα φέρει στο ακέραιο την ευθύνη για κάθε εργατικό ατύχημα.

12. Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως μικροεπισκευές, όπως αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.

13. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να καταβάλλει εγκαίρως και ανελλιπώς τις προς το ΙΚΑ και λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς, νόμιμες εισφορές για τους μισθούς και ημερομίσθια που βαρύνουν αυτόν και το προσωπικό.

14. Απαγορεύεται κάθε μετατροπή ή προσθήκη στις εγκαταστάσεις του κλιματισμού, χωρίς έγγραφη εντολή της επιτροπής.

15. Μετά τη λήξη της συμβάσεως, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος εφόσον το ζητήσει η επιτροπή του Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, να συνεχίσει τη συντήρηση των εγκαταστάσεων με τους ίδιους τεχνικούς και οικονομικούς όρους για διάστημα μέχρι τριών μηνών, για την ανάδειξη νέου μειοδότη. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ειδικότερα στο άρθρο 6.

Άρθρο 3^ο

Πληρωμή – Κρατήσεις

1. Η καταβολή του τιμήματος θα γίνει σε ευρώ και σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες που ισχύουν στο Δημόσιο.

2. Η πληρωμή θα γίνει από πιστώσεις του ΚΑΕ 0863 του Προϋπολογισμού του Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδος οικονομικού έτους 2012 σύμφωνα με την απόφαση που έλαβε η Επιτροπή Διαχείρισης της Επιχορήγησης του Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδος στην υπ' αριθμ. Πρωτ. 126/14-9-2015 συνεδρίασή του.

3. Στο τέλος κάθε μήνα θα πιστοποιείται ότι εκτελέστηκαν όλες οι εργασίες συντήρησης και επιθεώρησης λειτουργίας, όπως αναλυτικά αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της παρούσας από την αρμόδια Επιτροπή.

4. Ο Ανάδοχος οφείλει σε κάθε πληρωμή να προσκομίζει αποδεικτικά κοινωνικής

ασφάλισης των εργαζομένων στη συντήρηση του κλιματισμού (ψύξη – θέρμανση) Δικαστικού Μεγάρου Μεσολογγίου.

Άρθρο 4^ο

Χρόνος απόκρισης σε περίπτωση βλάβης

1. Σε περίπτωση βλαβών οι οποίες θα σημειωθούν εντός του υποχρεωτικού ωραρίου των Δικαστικών Υπηρεσιών του Πρωτοδικείου Μεσολογγίου (7.00 π.μ. – 15.00 μμ.) και μετά από σχετική ειδοποίηση του αναδόχου, ο χρόνος απόκρισης πρέπει να είναι εντός τριών ωρών.

2. Στην περίπτωση μη συμμόρφωσης το Πρωτοδικείο Μεσολογγίου έχει το δικαίωμα να καλέσει τεχνικό από το ελεύθερο εμπόριο και ο Ανάδοχος του έργου επιβαρύνεται με το κόστος αποκατάστασης της βλάβης.

Άρθρο 5^ο

Κυρώσεις – Ποινικές ρήτρες – Έκπτωση – Καταγγελία

1. Ο έλεγχος της συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού στον κεντρικό κλιματισμό (ψύξη – θέρμανση) Δικαστικού Μεγάρου Μεσολογγίου θα γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή του Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, η οποία εφ' όσον διαπιστώνει ατέλειες ή παραλείψεις κατά την εκτέλεση των εργασιών θα τις επισημαίνει εγγράφως στον Ανάδοχο.

2. Ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται να αποκαθιστά με δικές του δαπάνες κάθε βλάβη ή έλλειψη ή παράλειψη ή πλημμελή εργασία που θα παρατηρείται και θα γνωστοποιείται σε αυτόν γραπτώς από την ανωτέρω Επιτροπή, ύστερα από βεβαίωση της ίδιας.

3. Σε περίπτωση ανωμαλίας ή διακοπής λειτουργίας από υπαιτιότητα του Αναδόχου, κρατείται ανάλογα με τις ημέρες που διαρκεί, το τριπλάσιο του ποσοστού τιμής για κάθε ημέρα.

4. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις της Επιτροπής του Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, καθώς και σε περίπτωση που δείχνει αμέλεια ως στις υποχρεώσεις του και δεν τηρεί τους όρους της σύμβασης το Υπουργείο Δικαιοσύνης μπορεί να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον Ανάδοχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 394/96.

5. Το Πρωτοδικείο Μεσολογγίου δύναται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο για παράβαση οποιουδήποτε άρθρου της σύμβασης. Η κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου επιφέρει τις εξής

επιπλέον συνέπειες:

Α) την σε βάρος του αναδόχου διενέργεια δημοπρασίας, επιβαρυνομένου τούτου με κάθε επιπλέον διαφορά της μηνιαίας αποζημίωσης του νέου αναδόχου, της διαφοράς εισπραττομένης από το ΤΑΧΔΙΚ.

Β) σε περίπτωση χαμηλότερης τιμής, η διαφορά της μηνιαίας αποζημίωσης του νέου αναδόχου, παραμένει προς όφελος του ΤΑΧΔΙΚ.

Γ) την αποβολή του αναδόχου από τις εργασίες καθαρισμού.

Άρθρο 6^ο

Διάρκεια σύμβασης

1. Η παρούσα σύμβαση ισχύει για ένα (1) χρόνο ήτοι από την 15- 9 -2015, με δυνατότητα παράτασης για τρεις (3) μήνες από τη λήξη της με τους ίδιους τεχνικούς και οικονομικούς όρους και ύστερα από έγκριση του Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδος. Το πάρων συντάσσεται εις 4 πλουν .

2. Δύναται επίσης, εφόσον συμφωνήσουν και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και ύστερα από έγκριση του Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδος, να παραταθεί η ισχύς της σύμβασης με τους ίδιους τεχνικούς όρους, μέχρι την υπογραφή νέας σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή το τίμημα και εφόσον κρίνεται απαραίτητο, θα αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με τον ισχύοντα Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

Άρθρο 7^ο

Τελικοί όροι της Σύμβασης

1. Απαγορεύεται η εκχώρηση, υπό οποιαδήποτε μορφή, υπό του Αναδόχου του έργου των εκ της συμβάσεως αυτής απορρεουσών υποχρεώσεων όπως και δικαιωμάτων σε οποιονδήποτε τρίτο.

2. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο.

3. Ο Ανάδοχος θα φέρει τις απορρέουσες ευθύνες (αστικές – διοικητικές) για το προσωπικό το οποίο απασχολεί.

4. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 12, παρ. 1 εδάφιο δεύτερο του ΝΔ. 1017/1971, Περί συστάσεως ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τη διάταξη του άρθρου 35, παρ. 6 του Ν. 1968/1991 Περί ρυθμίσεως θεμάτων

αρμοδιότητας Υπουργείου Δικαιοσύνης. Και τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 3659/2008.

5. Επισυνάπτεται το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ για τη συντήρηση του κλιματισμού (ψύξη – θέρμανση) του Δικαστικού Μεγάρου Μεσολογγίου που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε υπογράφεται από τους συμβαλλομένους σε τέσσερα όμοια πρωτότυπα σε απλά φύλλα χάρτου.

Από τα ανωτέρω τέσσερα πρωτότυπα τα δύο κατατέθηκαν στο αρμόδιο γραφείο του Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, το ένα πήρε ο Ανάδοχος, ο οποίος δήλωσε ότι ενεργεί για λογαριασμό του και το τέταρτο παρέμεινε στο Πρωτοδικείο Μεσολογγίου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ο ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

– ΨΥΚΤΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Απόστολος Σουβλής

