

ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
 ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ – ΒΙΟ.ΠΑ. – ΝΕΑ ΕΙΣΟΔΟΣ – ΚΑΛΑΜΑΤΑ – Τ.Κ.24100
 ΤΗΛ: (27210) 81710, 94059 – FAX: (27210) 27460 - e-mail: dioklisae@gmail.com
 =====

Αρ. Πρωτ. 433/13.10.2020

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Καλαμάτα σήμερα 13.10.2020 ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι αφενός μεν η **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** η οποία προήλθε από μετατροπή της Αναπτυξιακής Δημοτικής Επιχείρησης Καλαμάτας (**ΑΔΕΚ**) με ΑΦΜ 090039241 ΔΟΥ Καλαμάτας, εκπροσωπούμενη κατά τον Νόμο από τον Πρόεδρο του Δ. Σ. της κ. **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΕΥΑΓΓ. ΣΚΟΠΕΤΕΑ** και αποκαλούμενη στο εξής στο παρόν με τον διακριτικό της τίτλο **ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε.** και αφετέρου ο **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔ. ΜΑΡΛΑΝΤΗΣ**, Πολιτικός Μηχανικός, Μέλος ΤΕΕ Αρ. Μητρώου 74526, Δαμοφώντος 5 Καλαμάτα, με ΑΦΜ 055065486 ΔΟΥ Καλαμάτας καλούμενος στο εξής στο παρόν **ανάδοχος**, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις 82/2019 ΑΔΑ: 6Τ3ΖΟΡΦ4-ΥΟΗ και 38/2020 ΑΔΑ: ΩΨΕΕΟΡΦ4-ΔΛΡ σχετικές αποφάσεις του ΔΣ της Εταιρείας
 2. Την 364/03.09.2020 Τεχνική Έκθεση – Τιμολόγιο σχετικά με την Εργασία ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΤΩΝ ΥΔΡΟΡΟΩΝ (ΑΠΟ ΩΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ) Β΄ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΣΤΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.
 3. Τις με αρ. πρωτ. 375/08.09.2020, 376/08.09.2020 και 377/08.09.2020 επιστολές σχετικά με την Πρόσκληση ενδιαφέροντος για κατάθεση προσφορών για την υλοποίηση της εν λόγω εργασίας
 4. Τις με αρ. πρωτ. 388/16.09.2020, 390/16.09.2020 και 391/16.09.2020 σχετικές προσφορές
 5. Το με αρ. πρωτ. 393/18.09.2020 πρακτικό επιλογής αναδόχου της αρμόδιας 3μελούς επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών
 6. Την 42/2020 απόφαση του ΔΣ της ΔΙΟΚΛΗΣ ΑΕ / ΑΔΑ: 6Υ2ΣΟΡΦ4-46Γ που επικυρώνει το 393/18.09.2020 πρακτικό επιλογής αναδόχου της αρμόδιας 3μελούς επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών
 7. Το Ν. 4412/2016 παρ. 1 που δίδει τις Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών
 8. τις δυνατότητες του προϋπολογισμού της ΔΙΟΚΛΗΣ ΑΕ
- συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

Ο **ανάδοχος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔ. ΜΑΡΛΑΝΤΗΣ** αναλαμβάνει την εκτέλεση της εργασίας **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΤΩΝ ΥΔΡΟΡΟΩΝ (ΑΠΟ ΩΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ) Β΄ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΣΤΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Ειδικότερα και προκειμένου να αποκατασταθούν οι φθορές και να αρθεί η επικινδυνότητα στην Β΄ πτέρυγα του ΒΙΟ.ΠΑ. θα εκτελεστούν οι κάτωθι επιμέρους εργασίες:

1. Επιμελής έλεγχος στο εσωτερικό και εξωτερικό μέρος των κατασκευών , προκειμένου να καθαιρεθούν και να απομακρυνθούν τα σαθρά τμήματα από μπετόν.
2. Υδροβολή σε όλο το μήκος της κατασκευής
3. Απόξεση του σιδηρού ωπλισμού και επάλειψή του με κατάλληλο υλικό προστασίας (αντιδιαβρωτικό)
4. Επικάλυψη όλων των τμημάτων που έχουν καθαιρεθεί με κατάλληλο επισκευαστικό τσιμεντοειδές υλικό (γεωκονίαμα για τη μονολιθική αποκατάσταση του σκυροδέματος).
5. Γέμισμα των αποκολλημένων επιφανειών όπου υπάρχει πυκνός σιδηρός ωπλισμός (όχι σε επαφή με τον ωπλισμό) τσιμεντοειδούς τύπου PENETRON. Το υλικό αυτό περιέχει κρυστάλλους με αποτέλεσμα να εμποδίζει μελλοντικές ρηγματώσεις στα ευπαθή σημεία της κατασκευής.
6. Τοποθέτηση υαλοπλέγματος των 160gr/m² σε όλη την εξωτερική και εσωτερική επιφάνεια της κατασκευής.
7. Τοποθέτηση γωνιόκρανου σε όλο το μήκος της εξωτερικής ακμής.
8. Επάλειψη με δύο χέρια όλων των επιφανειών με υλικό τύπου Geolite της Kerakoll για οριστική αποκατάσταση και μόνωση της κατασκευής.
9. Διαβροχή όλης της επιφάνειας για δύο εβδομάδες.
10. Για την εκτέλεση της εργασίας θα απαιτηθεί καλαθοφόρο όχημα για όσο διαρκέσει η αποκατάσταση (4 εβδομάδες περίπου), προκειμένου να εξασφαλιστεί η λειτουργία των καταστημάτων (Η κατασκευή σκαλωσιάς θα τα καθιστούσε αδύνατο να λειτουργήσουν).

Η συνολική παρέμβαση στην Β' πτέρυγα του ΒΙΟ.ΠΑ ανέρχεται σε πεντακόσια σαράντα (540) τετραγωνικά μέτρα.

Η εργασία θα εκτελεστεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη Τεχνική Έκθεση.

ΑΡΘΡΟ 2 – ΤΙΜΗΜΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Η αμοιβή που δικαιούται να λαμβάνει ο **ανάδοχος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔ. ΜΑΡΛΑΝΤΗΣ** ανέρχεται στο ποσό των Δεκαεννέα Χιλιάδων Πεντακοσίων Ευρώ **(19.500,00 €)** πλέον ΦΠΑ 24% και υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται εκ του νόμου.

Η εξόφληση θα γίνει με την περαίωση των εργασιών, την παραλαβή του έργου από την αρμόδια επιτροπή και την προσκόμιση των αναγκαίων παραστατικών .

ΑΡΘΡΟ 3 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

Το παρόν συμφωνητικό έχει ισχύ από την υπογραφή της παρούσης και έως την 31.12.2020.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Το σύνολο των εργασιών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους προβλεπόμενους από την κείμενη νομοθεσία κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας.

Οι ασφαλιστικές καλύψεις των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στην εκτέλεση της εργασίας επιβαρύνουν αποκλειστικά την ανάδοχο.

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλύονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 273 παρ.1 και 2 του Ν.3463/2006.

Αυτά συμφωνήθηκαν μεταξύ των συμβαλλομένων και αφού διαβάστηκε το παρόν, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για την ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε.
Ο Πρόεδρος του ΔΣ**

Ο ανάδοχος

Αναστάσιος Ευαγγ. Σκοπετέας

Γεώργιος Θεοδ. Μαρλαντής