



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΔΑΣΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 1, 29100 Ζάκυνθος
Πληροφορίες : Παναγιώτα Αλεξανδρή
Τηλέφωνο : 2695041125, -23149
E-mail : ddzak@eedpdpi.ypen.gr

ΠΡΟΣ: κo ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΚΑΜΠΙΩΤΗ
Βολίμες, 29091 Ζάκυνθος

ΚΟΙΝ: Υ.Π.ΕΝ.
1. Επιθ. Εφαρμ. Δασικής
Πολιτικής Π.Δ.Ε. & Ιονίου
Ν.Ε.Ο Πατρών – Αθηνών 158
Τ.Κ.264 42 Πάτρα
2. Δ/ση Συντονισμού &
Επιθεώρησης Δασών
Ν.Ε.Ο Πατρών Αθηνών 33
Τ.Κ.264 41 Πάτρα

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 39 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α/8-8-2014) και τροποποιήθηκε με την παρ.9 του άρθρου 12 του Ν. 4315/14 (ΦΕΚ -269Α/24.12.2014), το άρθρο 6 του Ν.4467/17 (ΦΕΚ 56Α/13.4.17) και ειδικότερα την παρ.1β της διάταξης αυτής όπως ακριβώς αυτή αντικαταστάθηκε από το πρώτο εδάφιο αυτής με την παρ.2 του άρθρου 140 του Ν.4483/17(ΦΕΚ-107Α /31.7.17).
2. Το άρθρο 93 Δασωθέντες αγροί – Αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν998/79 του Ν.4915 /2022 (ΦΕΚ – Τεύχος Α'63/24-03-2022).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του ΠΔ 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την « Κυβέρνηση τα Κυβερνητικά όργανα».
- 4.Τα άρθρα 28 και 28Α του Ν. 4325/2015(ΦΕΚ Α'47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 5.Το υπ' αριθμ. 29 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 77/Α'/20-04-2022 με θέμα «Τροποποίηση του ΠΔ 132/2017 Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).
- 6.Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022(ΦΕΚ2415/Β'/ 16-05-2022) με θέμα «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ.5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α'143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4284/2021(Α'156).
- 7.Την υπ' αριθμ. Πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06.7.2022 Απόφαση Υπουργού περί «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».
8. Την με ΑΔΑ: 6ΚΡΠ4653Π8-Π3Ψ εγκύκλιο Υφυπουργού Περιβ/ντος & Ενέργειας «Οδηγίες εφαρμογής της διάταξης του άρθρου 67 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 93 του Ν.4915/2022».
9. Την με αριθμ. Πρωτ. 105186/6251/12-10-2022 (ΑΔΑ:Ψ2ΦΗ4653Π8-1ΤΠ) εγκύκλιο Γενικού Γραμματέα Δασών «Συμπληρωματικές Οδηγίες εφαρμογής της διάταξης του αρθ.67 Ν.998/1979 για τους δασωμένους αγρούς, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του με το αρθ.93 Ν.4915/2022 (Α'63)».
- 10.Την με αριθμ. 367280/18-10-2022 (ΦΕΚ 787/Δ/08-11-2022) απόφαση «Μερική Κύρωση δασικού χάρτη Π.Ε. Ζακύνθου».
11. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 213460/05.06.2026 αίτηση του κ. Καμπιώτη Σπηλιώτη του Διονυσίου, για χορήγηση άδειας απομάκρυνσης δασικής βλάστησης.
12. Την αριθμ. 18/2025 (ΑΔΑ: ΨΠ764653Π8-7Β1) απόφαση της Επιτροπής Δασολογίου Π.Ε. Ζακύνθου, σύμφωνα με την οποία προσδιορίζει την εδαφική επιφάνεια του τμήματος εμβαδού 6.377,08 τ.μ., με στοιχεία (1,2,3...36,37,1), στη θέση «ΣΦΑΚΑ-ΚΟΥΤΣΟΥΡΟ» της Τοπικής

Κοινότητας Βολιμών του Δήμου Ζακύνθου της Π.Ε. Ζακύνθου, όπως απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 2022 αρμοδίως θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, του Μηχανικού Γεωτεχνολογίας και Περιβάλλοντος, Ταβουλάρη Ιωάννη (Α.Μ. 35843), με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 1987, κλίμακας 1:500, ως “ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ” κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.998/79, όπως ισχύει ως και του Π.Δ.32/2016.

13. Την υπ’ αριθμ. Πρωτ. 116773 ΑΠΑ 2025/01.10.2025 Βεβαίωση της Κτηματικής Υπηρεσίας, κατά την οποία η ανωτέρω έκταση δεν εμπίπτει εντός έκτασης καθορισμένου αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ούτε σε καταγεγραμμένο και εντοπισμένο σήμερα δημόσιο κτήμα αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών, 426108/02-10-2025 δικό μας.

14. Την υπ’ αριθμ. Πρωτ. 528377/21-11-2025 (ΑΔΑ:9ΘΕ24653Π8-Τ1Φ) Βεβαίωση Προϊσταμένης Δ/σης Δασών Ζακύνθου “περί μη ύπαρξης στοιχείων θεμελιωτικών του δικαιώματος κυριότητας του Δημοσίου”.

15. Την υπ’ αριθμ. 518614/17.11.25 εισηγητική έκθεση του Δασολόγου Δημητρίου Δήμου, σύμφωνα με την οποία η εν λόγω έκταση πληροί τις προϋποθέσεις υπαγωγής της στην παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.998/1979 ως ισχύει, ήτοι:

(α) Η έκταση εμφανίζεται στον κυρωμένο δασικό χάρτη ως ΑΔ, ήτοι με αγροτική μορφή στις α/φ του έτους 1945 και δασώθηκε μεταγενέστερα λόγω εγκατάλειψης.

(β) Υπάρχει για την έκταση η αριθ. 15.925 από 19 Δεκεμβρίου 2023 Πράξη αποδοχής κληρονομιάς νόμιμα μεταγραφμένη στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων – Υποκαταστήματος Ζακύνθου στον τόμο 910 με αύξοντα αριθμό 64, σύμφωνα με το πιστοποιητικό μεταγραφής που μας προσκομίσθηκε.

16. Την αρνητική απάντηση με αριθμ.Πρωτ.148138/28-04-2026 της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Π.Δ.Ε. & Ι. σε ερώτημα μας, για το εάν έχει γίνει προσφυγή κατά της ανωτέρω Απόφασης της Επιτροπής Δασολογίου Π.Ε. Ζακύνθου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Χορηγούμε άδεια απομάκρυνσης της φυόμενης δασικής βλάστησης, σε εδαφική επιφάνεια σε έκταση επί της οποίας, ο κος. Καμπιώτης Σπηλιώτης του Διονυσίου, προβάλλει δικαιώματα κυριότητας βάσει τίτλων, η οποία βρίσκεται στη θέση «ΣΦΑΚΑ-ΚΟΥΤΣΟΥΡΟ» της Τοπικής Κοινότητας Βολιμών του Δήμου Ζακύνθου της Π.Ε. Ζακύνθου.

Η έκταση, με στοιχεία (1,2,3...36,37,1) και εμβαδόν: 6.377,08 τ.μ., απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 2022 αρμοδίως θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, του Μηχανικού Γεωτεχνολογίας και Περιβάλλοντος, Ταβουλάρη Ιωάννη (Α.Μ. 35843), με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 1987, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η έκταση εμφανίζεται με αγροτική μορφή στις α/φ του 1945 και δασώθηκε μεταγενέστερα, λόγω εγκατάλειψης και σήμερα εμφανίζεται, ως ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.998/79 όπως ισχύει, καθώς και του Π.Δ. 32/2016.

Η παραπάνω έκταση εξαιρείται των διατάξεων της Δασικής Νομοθεσίας.

Το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν εκδίκηση δικαιωμάτων εκ μέρους τρίτων επί της έκτασης.

Η
Προϊσταμένη Δ/σης Δασών

Χάιδω Χριστοδούλου
MSc Δασολόγος
με Α' βαθμό