

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της αριθμ. **22/04-08-2014 τακτικής** συνεδρίασης του **Δημοτικού Συμβουλίου**.

Στις Μοίρες σήμερα την 04-08-2014 ημέρα Δευτέρα το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου, ύστερα από την αριθμ. 23594/31-07-2014 Πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από τη έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Κουλεντάκης Ιωάννης
2. Φασομυτάκης Ιωάννης
3. Μανιαδάκης Ιωάννης
4. Πρωτογεράκης Ευάγγελος
5. Τσικριτσάκης Γεώργιος
6. Ρομπογιαννάκης Σταύρος
7. Δουλγεράκης Γεώργιος
8. Νικολιδάκης Γρηγόριος
9. Καναβάκης Αντώνιος
10. Μαθιουδάκης Ανδρέας
11. Φιτσοδασκαλάκης Γεώργιος
12. Αρμουτάκης Γεώργιος
13. Μανιουδάκης Κων/νος
14. Μαυράκης Γεώργιος
15. Νικολακάκης Ιωάννης
16. Κυριακάκης Αντώνιος
17. Μερωνιανάκης Γεώργιος
18. Τιτάκη-Λεονταράκη Ελένη

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Χουστουλάκης Εμμανουήλ
2. Ρομπογιαννάκης Φραγκίσκος
3. Καργάκης Νικόλαος
4. Βογιατζάκης Γεώργιος
5. Μαρακομιχελάκης Μιχαήλ
6. Ταγαράκης Τίτος
7. Κοκαράκης Χαρίλαος
8. Ανωγειανάκης Εμμανουήλ
9. Καμπουράκης Σάββας

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν η Δήμαρχος, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και ο γραμματέας του Δήμου Τζεκάκης Στυλιανός για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και είπε ότι έχουν προκύψει έξι θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ανέλυσε στο σώμα τους λόγους, κατόπιν το σώμα ενέκρινε το κατεπείγον και αποφασίστηκε να συζητηθούν ομόφωνα. Στη συνέχεια συζητήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η Δ.Σ. Τιτάκη-Λεονταράκη Ελένη προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Θέμα: 16<sup>ο</sup> Εισήγηση για τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου Μοιρών.**

**Αριθμ. Απόφασης: 218/2014**

Ο Αντιδήμαρχος Νικολιδάκης Γρηγόριος εισηγήθηκε το θέμα και είπε τα εξής

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Φαιστού μας έστειλε το αριθμ. 609/25-06-2014 έγγραφο με το οποίο εισηγείται τα εξής::

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Του Νεκτάριου Δαριβιανάκη Δρ. Πολιτικού Μηχανικού υπαλλήλου της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Φαιστού.

Έχοντας υπόψη:

1. Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του σχεδίου πόλεως Μοιρών με ΦΕΚ 389Δ/05-05-2006.
2. Το νόμο 4030/2011 με ΦΕΚ 249<sup>Α</sup>/25-11-2011 περί εκδόσεως αδειών δόμησης. Το νόμο 4067/2012 με ΦΕΚ 79<sup>Α</sup>/09-04-2012 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός. Το νόμο 4178/2013 με ΦΕΚ 174<sup>Α</sup>/08-08-2013 αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης – περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις.
3. Τη με αρ. πρωτ. 609/25-06-2014 Αίτηση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μεσσαράς, προς την Υ.ΔΟΜ. δήμου Φαιστού και τα συνημμένα σε αυτή: τεχνική έκθεση του Καρχιλάκη Βασίλειου Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Τ.Ε. και Μηχανικού Δομικών Έργων Τ.Ε., τοπογραφικό διάγραμμα με γραμμοσκιασμένη τη θέση του ακινήτου και ελέγχθηκαν από τον υπάλληλο της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Φαιστού κ. Νεκτάριο Δαριβιανάκη Δρ. Πολιτικό Μηχανικό.

Το οικόπεδο του αγροτικού συνεταιρισμού Μεσσαράς βρίσκεται στο ΟΤ 109 του σχεδίου πόλεως. Έχει εμβαδόν 6.908,91 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Βασίλειου Καρχιλάκη και καταλαμβάνει σχεδόν το σύνολο του Ο.Τ.. Σήμερα στο εν λόγω ακίνητο υπάρχουν κτιριακές εγκαταστάσεις, όπου έχει χορηγηθεί άδεια λειτουργίας αορίστου χρόνου για «Μονάδα αποθήκευσης και ενσάκισης ζωοτροφών» με αρ. πρωτ. 2116/Φ14.814/13-08-2009 άδεια λειτουργίας από την Διεύθυνση Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου. Στη μονάδα γίνεται παραλαβή και αποθήκευση πρώτων υλών, υπάρχουν τέσσερα (4) σιλό διαμέτρου 11 μέτρων χωρητικότητας 4.000 τόνων, όπου ακολουθεί η ενσάκιση ζωοτροφών, παράδοση – προμήθεια στους κτηνοτρόφους.

Η παραπάνω άδεια λειτουργίας δεν προβλέπει παραγωγή ζωοτροφών. Αυτό είναι και το ζητούμενο από τον ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΜΕΣΣΑΡΑΣ..

Η επιτρεπόμενη χρήση στο Ο.Τ. 109, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως Μοιρών (σχετικό 1) είναι αυτή του Χονδρεμπορίου (χαρακτηριστική ένδειξη «Χ.Π.»), δηλαδή επιτρέπονται οι χρήσεις Χονδρεμπορίου σύμφωνα με το άρθρο 7 του από 23-02-1987 Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ/ 06-03-1987.

Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Μεσσαράς ως ιδιοκτήτης του παραπάνω ακινήτου, ζητά νέα επιτρεπόμενη χρήση για το συγκεκριμένο Ο.Τ. 109 η οποία είναι: Μη οχλούσα Βιομηχανία- βιοτεχνία, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του από 23-02-1987 Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ/06-03-1987.

## ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Σύμφωνα με τα παραπάνω και επειδή το οικόπεδο του αγροτικού συνεταιρισμού Μεσσαράς καταλαμβάνει σχεδόν το σύνολο του Ο.Τ. 109 και επειδή ήδη υπάρχουν οι εγκαταστάσεις οποίες λειτουργούν νόμιμα σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας από την Διεύθυνση Ανάπτυξης.

**Εισηγούμαστε θετικά** ως προς την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μοιρών του συγκεκριμένου Ο.Τ. 109 από χαρακτηριστική ένδειξη «Χ.Π.» **χρήση χονδρεμπορίου, σε «Μη οχλούσα βιομηχανία – βιοτεχνία».** Προκειμένου να επιτραπεί η λειτουργία της μονάδας με τις παρακάτω δραστηριότητες:

1. Α/Α 29 Παραγωγή παρασκευασμένων ζωοτροφών για ζώα που εκτρέφονται σε αγροκτήματα κωδικός 10.91 με βαθμό όχλησης χαμηλή για εγκαταστημένη ισχύ  $\leq 200\text{KW}$ .
2. Α/Α 275 Άλλες υπηρεσίες αποθήκευσης (εφόσον εμπίπτουν στις περιπτώσεις α και ε της παρ. 4 του άρθρου 17 του ν.3982) κωδικός 52.10.19 με δυνατότητα αποθηκευτικού όγκου  $\leq 50.000 \text{ μ}^3$ .

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23-02-1987 Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ/6-3-1987 η χρήση **«Μη οχλούσα βιομηχανία – βιοτεχνία»** περιλαμβάνει τις παρακάτω χρήσεις:

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
4. Κτίρια γήπεδα αποθήκευσης.

- 
5. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
  6. Πρατήρια βενζίνης υγραερίου.
  7. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
  8. Γραφεία.
  9. Εστιατόρια.
  10. Αναψυκτήρια.
  11. Χώροι συνάθροισης κοινού.
  12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
  13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
  14. "Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα"
- \*\*\*Η εντός " " περίπτωση αντικαταστάθηκε ως άνω από την παρ.1 του άρθρου 6 του Ν.3139/2003 (Α' 100).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου,

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Σύμφωνα με τα παραπάνω και επειδή το οικοπέδο του αγροτικού συνεταιρισμού Μεσσαράς καταλαμβάνει σχεδόν το σύνολο του Ο.Τ. 109 και επειδή ήδη υπάρχουν οι εγκαταστάσεις οποίες λειτουργούν νόμιμα σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας από την Διεύθυνση Ανάπτυξης.

Την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μοιρών του συγκεκριμένου Ο.Τ. 109 από χαρακτηριστική ένδειξη «**Χ.Π» χρήση χονδρεμπορίου, σε «Μη οχλούσα βιομηχανία – βιοτεχνία»**. Προκειμένου να επιτραπεί η λειτουργία της μονάδας με τις παρακάτω δραστηριότητες:

1. Α/Α 29 Παραγωγή παρασκευασμένων ζωοτροφών για ζώα που εκτρέφονται σε αγροκτήματα κωδικός 10.91 με βαθμό όχλησης χαμηλή για εγκαταστημένη ισχύ  $\leq 200\text{KW}$ .
2. Α/Α 275 Άλλες υπηρεσίες αποθήκευσης (εφόσον εμπίπτουν στις περιπτώσεις α και ε της παρ. 4 του άρθρου 17 του ν.3982) κωδικός 52.10.19 με δυνατότητα αποθηκευτικού όγκου  $\leq 50.000 \mu^3$ .

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΔΟΥΛΓΕΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1)Κουλεντάκης Ιωάννης, 2)Φασομυτάκης Ιωάννης, 3)Μανιαδάκης Ιωάννης, 4)Πρωτογεράκης Ευάγγελος, 5)Τσικριτσάκης Γεώργιος, 6)Ρομπογιαννάκης Σταύρος, 7)Νικολιδάκης Γρηγόριος, 8)Καναβάκης Αντώνιος, 9)Μαθιουδάκης Ανδρέας, 10)Φιτσοδασκαλάκης Γεώργιος, 11)Αρμουτάκης Γεώργιος, 12)Μανιουδάκης Κων/νος, 13)Μαυράκης Γεώργιος, 14)Νικολακάκης Ιωάννης, 15)Μερωνιανάκης Γεώργιος, 16)Τιτάκη-Λεονταράκη Ελένη..

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΔΟΥΛΓΕΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ