



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

Αριθμ. Αποφ. 1011/05-08-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 31ο πρακτικό της Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ	Αίτημα παράτασης συνολικής προθεσμίας της Σύμβασης με αρ. 286983/19-11-2025 [ΑΔΑΜ: 25SYMV017965072], «Μεταστέγαση του 89ου Δημοτικού Σχολείου»
-------------	---

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 5^η Αυγούστου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 πραγματοποιήθηκε μεικτή τακτική συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη), κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 190386/31-07-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, κ. Βασιλείου Γάκη, Αντιδημάρχου Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης & Διαδημοτικής Συνεργασίας, που επιδόθηκε νόμιμα στις 31-07-2026 προς όλα τα τακτικά (8) και αναπληρωματικά (8) μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135-144 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) όπως ισχύει, την υπ' αριθ. 856/2026 (ΑΔΑ: ΨΑ67ΩΡ5-ΦΛΡ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και την υπ' αριθ. 9/36441/30-06-2026 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Τακτικά μέλη

1. Λ. Ζαχαριάδης, Αντιπρόεδρος
2. Γ. Αρβανίτης
3. Γ. Δημαρέλος
4. Π. Νικηφορίδης
5. Ε. Χατζηθεόκλητος
6. Μ. Τρεμόπουλος
7. Κ. Ιακώβου
8. Γ. Καλφακάκου

Αναπληρωματικά μέλη

1. Σ. Τζελέπης
2. Δ. Αγκαθίδου
3. Ε. Θεοδωράκη
4. Π. Καζαντζίδης
5. Κ. Βασιλόπουλος
6. Μ. Κωνσταντινίδης
7. Ν. Νικήσιανης
8. Ε. Κυριζίδης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Β. Γάκης (δια ζώσης) | 6. Μ. Τρεμόπουλος (με τηλεδιάσκεψη) |
| 2. Λ. Ζαχαριάδης (δια ζώσης) | 7. Κ. Ιακώβου (με τηλεδιάσκεψη) |
| 3. Γ. Αρβανίτης (με τηλεδιάσκεψη) | 8. Γ. Καλφακάκου (με τηλεδιάσκεψη) |
| 4. Π. Νικηφορίδης (δια ζώσης) | 9. Π. Καζαντζίδης (με τηλεδιάσκεψη) |
| 5. Ε. Χατζηθεόκλητος (δια ζώσης) | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ο Δ.Σ., κ. Γ. Δημαρέλος, τακτικό μέλος δήλωσε κώλυμα συμμετοχής στην εν λόγω Συνεδρίαση, οπότε κλήθηκε και ήταν παρόν το αναπληρωματικό μέλος, Δ.Σ., κ. Π. Καζαντζίδης

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Προσήλθαν:
Αποχώρησαν:
Επανήλθαν:

Στη Συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων (παρ. 4 άρθρο 142 του ν. 5314/2026)

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ασπασία Ψαροπούλου (υπ' αριθ. 11283/176783/15-07-2026, ΑΔΑ Ψ98ΕΩΡ5-9ΡΖ, Απόφαση Δημάρχου Θεσσαλονίκης).

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας (άρθρο 145 και 147 του ν. 5314/2026, όπως ισχύει) και έχοντας υπόψη την υπ' αριθ. 290/2026 (ΑΔΑ: ΡΗΖΙΩΡ5-4ΚΕ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθ. πρωτ. 64409/07-07-2026 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 168871/07-07-2026) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΑΔΜΘ) και την υπ' αριθ. 10875/168961/07-07-2026 (ΑΔΑ:ΨΓΗ4ΩΡ5-ΞΒ7) απόφαση Δημάρχου Θεσσαλονίκης, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **16ο** θέμα της Η.Δ. που αφορά στο: «Αίτημα παράτασης συνολικής προθεσμίας της Σύμβασης με αρ. 286983/19-11-2025 [ΑΔΑΜ: 25SYMV017965072], «Μεταστέγαση του 89ου Δημοτικού Σχολείου»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με το θέμα.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) και ειδικότερα τα άρθρα 138, 146 και 147 αυτού,
- β) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα,
- γ) Την με αρ. 593/10-11-2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:62ΖΚΩΡ5-Σ6Γ), Συγκρότησης της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής του Έργου,
- δ) Την με αρ.286983/19-11-2025 [ΑΔΑΜ: 25SYMV017965072] μικτή Σύμβαση μεταξύ Αναθέτουσας Αρχής και Αναδόχου,
- ε) Την με α.π.186185/16-07-2026 Αίτηση χορήγησης παράτασης της «ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και την αιτιολόγηση αυτής,
- στ) Την από 28-7-2026 Γνωμοδότηση της Επιτροπής, Παρακολούθησης και Παραλαβής του Έργου
- ζ) Την με α.π. 186185/2026 Εισήγηση της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων, όπου αναφέρονται τα κάτωθι:

Στις 19-11-2025 υπογράφηκε, μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης και της αναδόχου εταιρείας ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε., η υπ' αριθ. 286983/19-11-2025 [ΑΔΑΜ: 25SYMV017965072] μικτή Σύμβαση (σχετικό 1) για το Υποέργο 1: «Μεταστέγαση του 89ου Δημοτικού Σχολείου» της Πράξης «Μεταστέγαση σχολικών κτιρίων προκατασκευής στο Δήμο Θεσσαλονίκης». Η Σύμβαση ποσού 2.650.533,89 € πλέον Φ.Π.Α. είχε συνολική διάρκεια εννέα (9) μηνών περιλάμβανε τμηματική προθεσμία τριών (3) μηνών από την υπογραφή αυτής για την παράδοση από την ανάδοχο εταιρεία των σχετικών μελετών και αδειοδοτήσεων (κατεδάφισης και ανέγερσης).

Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής που συγκροτήθηκε με την 593/10-11-2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:62ΖΚΩΡ5-Σ6Γ), κατά τις διατάξεις του αρ. 221, του ν.4412/2016, και είναι αρμόδια για τη γνωμοδότηση σε θέματα τροποποίησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 201 του ιδίου Νόμου, συνέταξε την από 28-7-2026 γνωμοδότηση (σχετικό 2) με το οποίο γνωμοδότησε θετικά «για την παράταση της συνολικής προθεσμίας της μικτής Σύμβασης υπ' αριθ. 286983/19-11-2025 [ΑΔΑΜ:25SYMV017965072], με τίτλο «Μεταστέγαση του 89ου Δημοτικού Σχολείου» της Πράξης «Μεταστέγαση σχολικών κτιρίων προκατασκευής στο Δήμο Θεσσαλονίκης», κατά τέσσερεις (4) μήνες, δηλαδή από εννέα (9) μήνες σε δεκατρείς (13) μήνες, λόγω παράτασης του σκέλος Β' αυτής (έργο) και αντίστοιχης μετάθεσης της ημερομηνίας παράδοσης του σκέλους Α' (προμήθειας), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου».

Πιο συγκεκριμένα κρίνεται ότι:

1. Η υπ' αριθ. 287115/19-11-2025 [ΑΔΑΜ:25SYMV017965449] Σύμβαση μεταξύ Δήμου Θεσσαλονίκης και ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. είναι μικτή Σύμβαση προμήθειας (Α' Σκέλος) και έργου (Β' Σκέλος).
2. Η προμήθεια και τοποθέτηση των προκατασκευασμένων στοιχείων του κτηρίου (Α' Σκέλος), δεν μπορεί να υλοποιηθεί αν δεν ολοκληρωθούν συγκεκριμένα τμήματα του Β' Σκέλους της Σύμβασης (έργο).
3. Κατά την υλοποίηση του Β' Σκέλους (έργο) της παραπάνω Σύμβασης παρατηρήθηκαν καθυστερήσεις τουλάχιστον 127 ημερών, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.
4. Σύμφωνα με το ν.4412/2016, αρ. 132 επιτρέπεται η τροποποίηση σύμβασης εφόσον δεν έχει οικονομικό αντικείμενο (παράταση χρόνου εν προκειμένω) και δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης (το αντικείμενο της σύμβασης παραμένει το ίδιο).
5. Σύμφωνα με τον ν.4412/2016, αρ. 147, επιτρέπεται η παράταση των προθεσμιών συμβάσεων έργου.
6. Σύμφωνα με τον ν.4412/2016, αρ. 206 επιτρέπεται η μετάθεση της ημερομηνίας παράδοσης των υλικών, όταν συντρέχουν ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι, που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών ειδών.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε όπως διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή, προκειμένου να λάβει την παρακάτω απόφαση:

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνεται η τροποποίηση της υπ' αριθ. 286983/19-11-2025 [ΑΔΑΜ: 25SYMV017965072] μικτής Σύμβασης για το Υποέργο 1: «Μεταστέγαση του 89ου Δημοτικού Σχολείου» της Πράξης «Μεταστέγαση σχολικών κτιρίων προκατασκευής στο Δήμο Θεσσαλονίκης», με την παράταση της

συνολικής προθεσμίας κατά τέσσερεις (4) μήνες, δηλαδή από εννέα (9) μήνες σε δεκατρείς (13) μήνες, λόγω παράτασης του σκέλος Β' αυτής (έργο) και αντίστοιχης μετάθεσης της ημερομηνίας παράδοσης του σκέλους Α' (προμήθειας), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.

και ύστερα από διαλογική συζήτηση, προχώρησε σε ψηφοφορία.
«Λευκό» ψήφισε ο Δ.Σ. κ. Κ.Ιακώβου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
(επί των καταμετρηθεισών ψήφων)

Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 286983/19-11-2025 [ΑΔΑΜ: 25SYMNV017965072] μικτής Σύμβασης για το Υποέργο 1: «Μεταστέγαση του 89ου Δημοτικού Σχολείου» της Πράξης «Μεταστέγαση σχολικών κτιρίων προκατασκευής στο Δήμο Θεσσαλονίκης», με την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά τέσσερεις (4) μήνες, δηλαδή από εννέα (9) μήνες σε δεκατρείς (13) μήνες, λόγω παράτασης του σκέλος Β' αυτής (έργο) και αντίστοιχης μετάθεσης της ημερομηνίας παράδοσης του σκέλους Α' (προμήθειας), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **1011/2026**

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΑΚΗΣ

Αντιδήμαρχος Πολιτισμού,
Τουριστικής Ανάπτυξης
& Διαδημοτικής Συνεργασίας