



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Ν.Π.Δ.Δ.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ/ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 761/14-04-2025

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ

έναντι συνολικού ποσού είκοσι οκτώ χιλιάδων τριακοσίων πενήντα τριών ευρώ και ογδόντα τεσσάρων ευρώ (28.353,84 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%

Στο Λιμάνι Χερσονήσου σήμερα την **14^η Απριλίου 2025** και ώρα 08 :30 π.μ. μεταξύ των:

1. **Θραψανιώτη Αικατερίνη**, με την ιδιότητα της Προέδρου του **Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου, Ν.Π.Δ.Δ.**, (ΑΦΜ 099466138 – ΔΟΥ Ηρακλείου) ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής, στην παρούσα σύμβαση, «συμβαλλόμενος» και
2. **Μεραμβελιωτάκη Γιασεμή**, με τον διακριτικό τίτλο: «**SUPREME CLEAN**», που εδρεύει στον οικισμό Ελιά, στην Επισκοπή Πεδιάδος, Ηράκλειο Κρήτης, με ΑΦΜ:114564631, Δ.Ο.Υ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, τηλ. επικ. 6981110529 και email: supremeclean2024gm@yahoo.com, στον οποίο ανατέθηκαν οι υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίου δωδεκάμηνης διάρκειας, με την υπ' αριθμό **5/2025** απόφαση της Προέδρου του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Χ., ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής, στην παρούσα σύμβαση «αντισυμβαλλόμενος» ή «πάροχος» και

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 209 και 244 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 «Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την περίπτωση 38, της παρ. 1, του άρθρου 377 του Ν. 4412 /2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 118 (ΒΙΒΛΙΟ Ι) του Ν.4412/2016 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν
5. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018
6. Τις διατάξεις του Ν.4782/2021
7. Τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν.5727/2023
8. Τις διατάξεις των Ν.3463/2006 και Ν.3852/2010
9. Την υπ' αρ. πρωτ. 559/18-3-2025 Περιγραφή & Προϋπολογισμό υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων.
10. Το υπ' αρ. 561/18-3-2025 (ΑΔΑΜ : 25REQ016487784) Πρωτογενές αίτημα για τις υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων, δωδεκάμηνης διάρκειας.
11. Το υπ' αρ. 567/18-3-2025 τεκμηριωμένο αίτημα για τις υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων, δωδεκάμηνης διάρκειας.

12. Την ύπαρξη εγγεγραμμένης πίστωσης στον Προϋπολογισμό Εσόδων - Εξόδων, του έτους 2025 και συγκεκριμένα στον Κ.Α. 10.6274.0002 περί " Δαπάνες καθαρισμού κτιρίων " συνολικού ποσού 35.000,00 € τον οποίο θα βαρύνει η δαπάνη της εν λόγω υπηρεσίας .
13. Την υπ' αριθ. 59/2025 με αρ. πρωτ. 571/18-3-2025 (ΑΔΑ : 9ΝΥ7ΟΡ0Ε-ΑΧΖ, ΑΔΑΜ : 25ΕQ016492115) απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης, με την οποία ελέγχεται και βεβαιώνεται από την Πρόεδρο του Δ.Σ., του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου, επί της ανωτέρω έγκρισης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης, η ύπαρξη διαθέσιμου ποσού στον Προϋπολογισμό Εσόδων-Εξόδων, του έτους 2025 ποσού 23.218,75 € και την πρόβλεψη ποσού 5.594,88€, στο έτος 2026, στον Κ.Α. 10.6274.0002 «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων » και ότι υφίσταται η συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και δεσμεύεται στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 2.
14. Την υπ' αρ. πρωτ. 573/19-03-2025 πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς (ΑΔΑΜ : 25PROC016495211).
15. Την υπ' αρ. πρωτ. 632/27-3-2025 προσφορά της ΓΙΑΣΕΜΗ ΜΕΡΑΜΒΕΛΙΩΤΑΚΗ (ΑΦΜ:114564631), με τον διακριτικό τίτλο «Supreme Clean», συνολικής προσφερόμενης τιμής 28.353,84€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών που αποδεικνύουν ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.
16. Την υπ' αρ. πρωτ. 679/2-4-2025 πρόσκληση για την υποβολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών.
17. Τα υπ' αρ. πρωτ. 703/4-4-2025 συμπληρωματικά δικαιολογητικά της Γιασεμή Μεραμβελιωτάκη.
18. Το γεγονός ότι η δαπάνη δεν υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00 €, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και αφορά συνολική δαπάνη για την κάλυψη της ετήσιας ανάγκης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου, για τις συγκεκριμένες ομάδες Υπηρεσιών.
19. Την υπ' αρ. 5/2025 (ΑΔΑ :6ΓΣ4ΟΡ0Ε-0Ω9, ΑΔΑΜ : 25ΑWRD016618202) απόφαση Προέδρου του Δ.Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου, με θέμα : «Απ' ευθείας ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων δωδεκάμηνης διάρκειας» .
20. Την υπ' αρ. πρωτ. 731/9-4-2025 Γνωστοποίηση ανάθεσης και πρόσκληση για την υπογραφή σύμβασης για τις Υπηρεσίες Καθαρισμού κτιρίων, δωδεκάμηνης διάρκειας.

συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Άρθρο 1^ο Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκτέλεση υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων, σύμφωνα με την υπ' αρ. 559/18-3-2025 Περιγραφή & Προϋπολογισμό Υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων δωδεκάμηνης διάρκειας, έναντι συνολικού ποσού **είκοσι οκτώ χιλιάδων τριακοσίων πενήντα τριών ευρώ και ογδόντα τεσσάρων ευρώ (28.353,84 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και με ανάλυση επί των τιμών ως εξής 22.866,00 € + 5.487,84€ (ΦΠΑ 24%) =28.353,84 €.**
(Ανάλυση κατά είδος στον πίνακα που ακολουθεί).

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	CPV	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΜΟΝΑΔΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΠΡΟ ΦΠΑ
1	ΤΑΚΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	90911200-8	ΥΠΗΡΕΣΙΑ (ώρα)	1.036	18,50 €	19.166,00 €
2	ΕΚΤΑΚΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	90911200-8	ΥΠΗΡΕΣΙΑ (ώρα)	200	18,50 €	3.700,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ		22.866,00 €
				ΦΠΑ 24%		5.487,84€
				ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		28.353,84 €

Άρθρο 2^ο**Διάρκεια Σύμβασης**

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται για δώδεκα μήνες και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της.
2. Το σύνολο των έκτακτων υπηρεσιών καθαρισμού αφορά τη μέγιστη ποσότητα εντός της δωδεκάμηνης διάρκειας της απορρέουσας σύμβασης ή μέχρι τη συμπλήρωση των ωρών (εξάντληση συμβατικού προϋπολογισμού).
3. Το Δ.Λ.Τ. Χερσονήσου δύναται οποτεδήποτε, κατά τη διάρκεια της δωδεκάμηνης σύμβασης, να διακόψει τη σύμβαση, χωρίς ο ανάδοχος να έχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη αξίωση για τον υπόλοιπο χρόνο της σύμβασης, με κοινοποίηση προς τον ανάδοχο δεκαπέντε (15) μέρες πριν τη λύση της, εφόσον αποφασίσει ότι η στελεχιακή του δομή επαρκεί πλέον για την εκτέλεση των αναφερομένων στην παρούσα μελέτη υπηρεσιών.

Άρθρο 3^ο**Αμοιβή**

1. Ως αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου ορίζεται το ποσό των **είκοσι οκτώ χιλιάδων τριακοσίων πενήντα τριών ευρώ και ογδόντα τεσσάρων ευρώ (28.353,84 €)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% για τις περιγραφόμενες στην παρούσα σύμβαση υπηρεσίες.
2. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνεται με την έκδοση ενταλμάτων πληρωμής που θα συνοδεύονται από τα νόμιμα δικαιολογητικά, όπως ορίζει η κείμενη νομοθεσία, μετά την ολοκλήρωση των υπηρεσιών και τη βεβαίωση καλής εκτέλεσής τους.
3. Η αμοιβή του παρόχου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις.
4. Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών θα γίνει με την έκδοση ενταλμάτων πληρωμής, μετά την παραλαβή των παραπάνω υπηρεσιών από το αρμόδιο όργανο/επιτροπή. Προβλέπεται η δυνατότητα αντίστοιχης πληρωμής (τμηματικής) ίσης με την αξία των παρεχομένων υπηρεσιών μετά την εκτέλεσή τους, εφόσον βεβαιωθεί η καλή εκτέλεσή τους από το αρμόδιο όργανο/επιτροπή. Δύναται η καταβολή της αμοιβής που αφορά στο σύνολο των τακτικών και έκτακτων υπηρεσιών να γίνεται με την ολοκλήρωση των υπηρεσιών ανά μήνα, ενώ το Δ.Λ.Τ. Χερσονήσου διατηρεί το δικαίωμα να αυξάνει το αναφερόμενο χρονικό διάστημα εκκαθάρισης και ενταλματοποίησης των αμοιβών που αφορούν τις τακτικές αλλά και έκτακτες υπηρεσίες.

5. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Α.Κ. δηλαδή σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση) και να καταγγείλει τη σύμβαση.

Άρθρο 4^ο

Υποχρεώσεις

Α. Υποχρεώσεις Παρόχου υπηρεσιών

1. Ο πάροχος υποχρεούται να τηρεί το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των υπηρεσιών, όπως αυτό έχει οριστεί από το Δ.Λ.Τ.Χ.
2. Ο πάροχος πρέπει να τηρεί ημερολόγιο εκτέλεσης των υπηρεσιών και να το υποβάλει ανά μήνα στην υπηρεσία του Δ.Λ.Τ.Χ.
3. Ο πάροχος υποχρεούται να έχει στη διάθεσή του όλο τον απαιτούμενο εξοπλισμό για την εκτέλεση των υπηρεσιών.
4. Ο πάροχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί εγκεκριμένα προϊόντα καθαρισμού.
5. Ο πάροχος φέρει την ευθύνη ανανέωσης των αναλώσιμων ειδών που χρησιμοποιούνται από τις εγκαταστάσεις και είναι υποχρεωμένος να αφήνει διαθέσιμο απόθεμα σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
6. Το προσωπικό που θα απασχολείται οφείλει να τηρεί τα μέτρα ατομικής προστασίας τα οποία θα του παρέχει ο πάροχος.
7. Ο πάροχος υποχρεούται ανά μήνα στον ενδεδειγμένο αριθμό υπηρεσιών καθαρισμού των κοινόχρηστων ως και του περιβάλλοντα χώρου της κτιριακής εγκατάστασης.
8. Λόγω της φύσης των υπηρεσιών καθαρισμού, για τις έκτακτες εργασίες, ο χρόνος ολοκλήρωσης ορίζεται σε διάστημα εντός 24 ωρών από την ώρα αναγγελίας της επείγουσας υπηρεσίας. Η αναγγελία μπορεί να είναι γραπτή ή και τηλεφωνική.
9. Ο πάροχος οφείλει, ως μοναδικός και αποκλειστικός υπεύθυνος, να λαμβάνει σε κάθε φάση εκτέλεσης των εργασιών, τα ανάλογα και αναγκαία για κάθε περίπτωση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μέτρα ασφαλείας και υγιεινής για την ασφάλεια των εργαζομένων και εν γένει για την πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημιάς, έχοντας αυτός αποκλειστικά όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες για κάθε ατύχημα που θα συμβεί από υπαιτιότητα δική του ή του εργατοτεχνικού του προσωπικού.
10. Ο πάροχος έχει την υποχρέωση να λαμβάνει και να τηρεί όλα τα ενδεικνυόμενα και προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και προστασίας του περιβάλλοντος.
11. Ο πάροχος υποχρεούται να διαθέτει το κατάλληλο εκπαιδευμένο προσωπικό, να διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό και να οργανώνει την εργασία του με τρόπο ώστε να εκτελούνται με ασφάλεια οι περιγραφόμενες εργασίες.

Β. Της αναθέτουσας

1. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χερσονήσου είναι υποχρεωμένο, εφόσον βεβαιωθεί η καλή εκτέλεση των υπηρεσιών, να καταβάλει την ανάλογη αμοιβή.

Άρθρο 5^ο

Παραλαβή

Για την παρακολούθηση και την παραλαβή της υπηρεσίας συγκροτείται τριμελής ή πενταμελής Επιτροπή. Η επιτροπή εισηγείται για όλα τα θέματα παραλαβής του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, προβαίνοντας, σε μακροσκοπικούς, λειτουργικούς ή και επιχειρησιακούς ελέγχους του προς παραλαβή αντικείμενου της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από τη σύμβαση ή κρίνεται αναγκαίο, συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα, παρακολουθεί και ελέγχει την προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και την

εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου και εισηγείται τη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων.

Η τμηματική παραλαβή δύναται να διενεργείται ανά μήνα, δίμηνο ή και ανά εξάμηνο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν. 4601/2019 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, ο ανάδοχος - πάροχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο, μέσω των πιστοποιημένων παρόχων ηλεκτρονικής τιμολόγησης. Ο Κωδικός του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χερσονήσου (ΑΦΜ :099466138) για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι **ΑΑΑΗΤ: 1007.E89180.0001**

Άρθρο 6^ο
Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 7^ο
Λύση της σύμβασης

Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα (4) αντίγραφα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Λιμάνι Χερσονήσου 14 Απριλίου 2025

Οι συμβαλλόμενοι

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	Ο Πάροχος
Η Πρόεδρος του Δ.Σ. Αικατερίνη Θραψανιώτη	ΜΕΡΑΜΒΕΛΙΩΤΑΚΗ ΓΙΑΣΕΜΗ με τον διακριτικό τίτλο «SUPREME CLEAN» ΑΦΜ: 114564631