



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
Λ.Αθηνών & Ρήγα Φεραίου
Καλύβια Αττικής, Τ.Κ.: 190 10
Τηλ.: 22.993-20.300
Fax: 22.990-48.289

Καλύβια 24-1-2025
Αριθ. Πρωτ.: 2071

ΕΡΓΟ: “Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου - πλατείας Λαγονησίου επί της Λεωφόρου Καλυβίων της Δ.Ε. Καλυβίων”

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ (1η Σ.Σ.Ε.)

ύψους: 78.457,50 € [63.272,18 € + 15.185,32 € Φ.Π.Α.(24%)]

Σήμερα, 24 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Σαρωνικού στα Καλύβια Αττικής, οι υπογεγραμμένοι :

1._ Παπαχρήστου Δημήτριος, ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου Σαρωνικού

2._ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ με έδρα στον Άγιο Δημήτριο, στην οδό Πελοπίδα 54, Τ.Κ.: 173 41, τηλ.: 210-97.37.077, e-mail: info@aconstruction.gr , Α.Φ.Μ.: 999999249, Δ.Ο.Υ.: Ηλιούπολης, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Γεωργακόπουλο Αθανάσιο του Χαραλάμπους, Α.Δ.Τ.: ΑΖ 581424, Α.Φ.Μ.: 038534734, Δ.Ο.Υ.: Κορωπίου, κάτοικο Καλυβίων Θορικού, οδός Αντ. Λαδά 36Β, Τ.Κ.: 190 10, τηλ.: 210-97.37.077, 6977-97.55.57, e-mail: info@aconstruction.gr , καλούμενη εφεξής ανάδοχος, έχοντας υπ' όψη :

α.) τον Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ.147 Α / 2016) “Συμβάσεις Δημοσίων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών” (Α’147), τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α / 2010) “Αρχιτεκτονική Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, όπως ισχύουν σήμερα

β.) την υπ’αριθμ.393/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ανατέθηκε στο δεύτερο των συμβαλλομένων η εκτέλεση του ανωτέρω έργου, με μέση τεκμαρτή έκπτωση 9,01 % επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης, αντί του ποσού των 523.207,18 € αναλυόμενου ως εξής: 421.941,27 € για εργασίες και τα 101.265,91 € για ΦΠΑ.

γ.) την εργολαβική σύμβαση με αριθμ.πρωτ. 3601/28-2-2023 μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου, συνολικού ύψους : 523.207,18 € [421.941,27 € + 101.265,91 € Φ.Π.Α.(24%)]

δ.) την υπ’αριθμ.56/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΠΚ2Ω1Ξ-ΨΥΗ) για την έγκριση της παράτασης περαίωσης εργασιών κατά πέντε (5) μήνες έως 27-7-2024

ε.) την υπ'αριθμ.143/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 651ΥΩ1Ξ-Ψ84) για την έγκριση της παράτασης περαίωσης εργασιών κατά πέντε (5) μήνες έως 27-12-2024

στ.) την υπ'αριθμ.239/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΜΨΡΩ1Ξ-76Ν) για την έγκριση της παράτασης περαίωσης εργασιών κατά ένα (1) μήνα έως 27-1-2025

ζ.) την με αριθμ.πρωτ. 1272096/2024 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Εργων Περιφέρειας Αττικής (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.) για :

i.) την διαχείριση των επί έλασσον δαπανών στον 1ο ΑΠΕ και ii.) την σύναψη της 1ης ΣΣΕ του έργου "Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου - πλατείας Λαγονησίου επί της Λεωφόρου Καλυβίων της Δ.Ε. Καλυβίων" με ανάδοχο την εταιρεία "ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ"

η.) την υπ'αριθμ. 205/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ5ΘΨΩ1Ξ-40Ξ) με την οποία εγκρίθηκε i.) ο 1ος ΑΠΕ και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου "Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου - πλατείας Λαγονησίου επί της Λεωφόρου Καλυβίων της Δ.Ε. Καλυβίων" και ii.) η σύναψη της 1ης ΣΣΕ του παραπάνω έργου

θ.) την υπ'αριθμ. 4/2025 Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου ΟΤΑ V στο Δήμο Ηλιούπολης

συνομολόγησαν και συναποδέχθησαν τα παρακάτω :

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την πιο πάνω ιδιότητά του, αναθέτει στο δεύτερο την εκτέλεση της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Έργου (Σ.Σ.Ε.) του έργου : "Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου - πλατείας Λαγονησίου επί της Λεωφόρου Καλυβίων της Δ.Ε. Καλυβίων".

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα τον Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ.147 Α / 2016) "Συμβάσεις Δημοσίων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών" (Α'147), τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α / 2010) "Αρχιτεκτονική Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως ισχύουν σήμερα, τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις, την κείμενη νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη που έχει θεσμοθετηθεί και ισχύει για την εκτέλεση των δημοσίων έργων, τα τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες προδιαγραφές, τις οδηγίες της επίβλεψης και τις τιμές προσφοράς του αναδόχου.

Με την παρούσα 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (ΣΣΕ) προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

- καθαιρέσεις μη εμφανών οπλισμένων σκυροδεμάτων καθώς και η απόρριψη αυτών
- τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων στο αμφιθέατρο για λόγους ασφαλείας
- βάση σιδηροϊστών από οπλισμένο σκυρόδεμα και προβολών για το φωτισμό της σκηνής του αμφιθέατρου
- κατασκευή και ενισχύσεις υποδομών αποστράγγισης στην υπόβαση της επιφάνειας της πατημένης γης
- κατασκευή φρεατίων αποστράγγισης

Η εκτέλεση της παρούσας 1ης ΣΣΕ θα πραγματοποιηθεί με μέση τεκμαρτή έκπτωση ίδια με αυτήν της αρχικής σύμβασης, ήτοι 9,01% επί των τιμών του τιμολογίου.

Το έργο, σύμφωνα με όσα ισχύουν και αναφέρονται στη διακήρυξη του έργου, χρηματοδοτείται ως εξής:

A. Αρχική Σύμβαση

α.) από πόρους του Πράσινου Ταμείου ύψους 345.010,00 € (αποφ. ένταξης 198.1.1/2020 - ΑΔΑ: 6ΤΦΒ46Ψ844-ΤΡ2) και β.) από ίδιους πόρους του Δήμου ύψους 178.197,17 € με ΚΑ: 15-7322.032

B. 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Έργου (1^η ΣΣΕ)

από ίδιους πόρους του Δήμου με το ποσό των 78.457,50 € με ΚΑ: 15-7322.032

Η πληρωμή της δαπάνης θα γίνει από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σαρωνικού, με την έκδοση ενταλμάτων πληρωμής, μετά την υποβολή ισόποσων εξοφλητικών τιμολογίων. Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις, φόροι, τέλη, δασμοί κλπ. που προβλέπονται και ισχύουν από τη νομοθεσία καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών. Προκαταβολή δεν προβλέπεται να δοθεί.

Η αποπεράτωση του συνόλου του έργου (αρχική σύμβαση και 1^η ΣΣΕ) θα γίνει έως την 27-1-2025 σύμφωνα με την απόφαση υπ'αριθμ. 239/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΜΨΡΩ1Ξ-76Ν) με την οποία δόθηκε παράταση ολοκλήρωσης του έργου κατά ένα (1) ημερολογιακό μήνα. Για τις τμηματικές προθεσμίες ολοκλήρωσης του έργου ισχύουν τα οριζόμενα στην Ε.Σ.Υ.

Για κάθε ημέρα υπέρβασης από τον ανάδοχο της προθεσμίας ολοκλήρωσης της 1^{ης} ΣΣΕ, ήτοι του 1 μηνός, επιβάλλεται επί πλέον ποινική ρήτρα από την προβλεπόμενη στην αρχική σύμβαση, ποσού τριακοσίων δέκα έξι ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (316,36 €) και για έξι (6) ημερολογιακές ημέρες. Για τις επόμενες πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες η ποινική ρήτρα είναι τετρακόσια είκοσι ένα ευρώ και ογδόντα ένα λεπτά (421,81 €), σύμφωνα με το άρθρ.148 του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ.147 Α / 2016).

Στο χρονοδιάγραμμα θα τηρούνται εκτός της συνολικής προθεσμίας και οι πιθανές, από τη διακήρυξη ή την Ε.Σ.Υ. προβλεπόμενες τμηματικές προθεσμίες.

Παράταση στη συνολική προθεσμία δίνεται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρ.147 του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ.147 Α / 2016).

Πριν την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος κατέθεσε (αριθμ.πρωτοκ. 2025/24-1-2025) :

α.) εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Έργου (Σ.Σ.Ε.) και την αρτιότητα των εργασιών και της μελέτης που θα εκπονηθεί ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων και εκατόν εξήντα τριών ευρώ και εξήντα ένα λεπτά (3.163,61 €) για το οποίο ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ'αριθμ. ε- 217770/24-1-2025 ποσού 3.164,00 € εγγυητική επιστολή του ΤΜΕΔΕ

β.) το προβλεπόμενο, από τον Ν.4412/2016 και τα έγγραφα της σύμβασης, ασφαλιστήριο συμβόλαιο του έργου με αριθμό Σ14/ 20014106 του ΤΜΕΔΕ/Allianz Α.Ε.

γ.) υπεύθυνη δήλωση/βεβαίωση περί μη οφισγικών μεταβολών σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν.4412/2016

δ.) υπεύθυνη δήλωση ορισμού και υπεύθυνη δήλωση αποδοχής ορισμού αντικλήτου

Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την εκκίνηση της προθεσμίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα υπηρεσία χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, υπό μορφή τετραγωνικού πίνακα, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του Ν.4412/2016. Μέσα σε ένα (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει οργανόγραμμα του εργοταξίου.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, στο μέτρο και την έκταση που αυτή είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα για τους εργαζόμενους και τους διερχόμενους, χωρίς καμία επιπλέον αποζημίωση.

Γίνεται ιδιαίτερη μνεία ότι, ο ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, ώστε να αποφεύγονται τα ατυχήματα είτε στο εργατοτεχνικό προσωπικό είτε στους διερχόμενους πολίτες και οχήματα, όπως αναφέρεται παραπάνω. Ο ανάδοχος ευθύνεται, επίσης, για κάθε ζημιά σε έργα και δίκτυα κοινής ωφέλειας ή ιδιωτικές κατασκευές που προκαλούνται κατά την εκτέλεση του έργου.

Για τις ζημιές αυτές οφείλει να αποζημιώνει ή να αναλαμβάνει την αποκατάστασή τους όχι μόνο κατά την εκτέλεση του έργου αλλά και μέχρι την παράδοση και συντήρηση του έργου.

Αναπόσπαστα στοιχεία της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω, τα οποία σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος τους καθορίζεται ως εξής:

1. Το συμφωνητικό
2. Η παρούσα Διακήρυξη
3. Η Οικονομική Προσφορά
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
6. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.)
8. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου
10. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου

Επίσης έχουν συμβατική ισχύ, επόμενη των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο:

- 1.) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 53 παρ. 7.ζ του Ν.4412/2016, 2.) Οι Ευρωκώδικες,
- 3.) Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) (ΦΕΚ 2221 Β/30-7-2012) όπως ισχύουν σήμερα,
- 4.) Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Ο Ανάδοχος θα καταβάλει κάθε προσπάθεια για τη διεξαγωγή και ολοκλήρωση των εργασιών, όπως απαιτούν η καλή πίστη, τα επαγγελματικά ήθη και οι κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια να επιλύσουν φιλικά όποια διαφορά ή διαφωνία ήθελε προκύψει ως προς την ερμηνεία ή εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση που αυτό καταστεί αδύνατο, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Ο Ανάδοχος που δεν εκπληρώνει, όπως πρέπει, τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις έγγραφες εντολές της Δ/νουσας Υπηρεσίας, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ανάδοχος του έργου, δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους πιο πάνω όρους της σύμβασης, δηλώνει ως αντίκλητό του, για την παραλαβή εγγράφων της Υπηρεσίας, τον Κυριαζάτη Χρήστο, κάτοικο Γλυφάδας, οδός Δασκαρόλη 16, Τ.Κ.: 166 75, τηλ.: 6973-22.23.35, e-mail: kyriazatischristos@gmail.com

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίγραφα και ο ανάδοχος πήρε ένα (1) αντίγραφο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

για τον ανάδοχο

Γεωργακόπουλος Αθανάσιος

για το Δήμο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Παπαχρήστου Δημήτριος