



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΠΑΓΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Λαμία, 30/12/2024
Αρ. πρωτ.: 49975

Ταχ. Δ/ση : Φλέμινγκ & Ε. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας: 35 131 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Σεϊμένη Κατερίνα
Τηλέφωνο : 22313 – 51054
Email: seimeni.katerina@lamia-city.gr

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση για την υπηρεσία: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ ΤΟΥ ΚΑΣΤΡΟΥ ΛΑΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟ ΠΑΛΑΙΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ » ποσού 1.805,00 € (χωρίς Φ.Π.Α. 24%).

ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Ο Δήμαρχος Λαμιέων

ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Λαμιέων (Ο.Τ.Α.-Α' Βαθμού, Διεύθυνση Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού, 35100 Λαμία, Α.Φ.Μ.: 997947640, ΔΟΥ Λαμίας) και

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ) όπως ισχύει.
- 2.Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
- 3.Τα διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ζ του Ν.3852/2010.
- 4.Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120.
- 5.Την αναγκαιότητα για την υπηρεσία: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ ΤΟΥ ΚΑΣΤΡΟΥ ΛΑΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟ ΠΑΛΑΙΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ».
6. Το υπ' αριθ. πρωτ.: 48298/16-12-2024 Πρωτογενές Αίτημα της Διεύθυνσης Υποδομών & Τεχνικών Έργων του Δήμου Λαμιέων για την εκτέλεση της υπηρεσίας, το οποίο καταχωρήθηκε στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 24REQ016006621.
7. Το υπ' αριθ. πρωτ.: 48630/17-12-2024 Τεκμηριωμένο Αίτημα Διατάκτη για Ανάληψη Υποχρέωσης.
- 8.Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού εξόδων τρέχοντος έτους 2024 του Δήμου στον Κ.Α. : 15.6264.0009.
- 9.Την από 6/12/2024 Μελέτη της Διεύθυνσης Υποδομών & Τεχνικών Έργων, Τμήμα Συντήρησης.

10. Την αριθμ. 326/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Ορισμός μελών επιτροπής παραλαβής του τμηματικού ή συνολικού αντικειμένου συμβάσεων παροχής υπηρεσιών, έτους 2024.

11. Την ΑΑΥΣ 1092 με αριθμ. πρωτ.: 48752/18-12-2024 (ΑΔΑ: 9ΓΝ0ΩΛΚ-97Γ & ΑΔΑΜ: 24REQ 016022405) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 7.

12. Την υπ' αριθμ. πρωτ: 49302/20-12-2024 Απόφαση Δημάρχου Έγκρισης Τεχνικών Προδιαγραφών.

13. Την υπ' αριθμ. πρωτ: 49304/20-12-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC016055961) Πρόσκληση του Δήμου μας στον: ΚΥΡΟΔΗΜΟ Ν. ΑΘΑΝΑΣΙΟ

14. Την υποβληθείσα προσφορά του: ΚΥΡΟΔΗΜΟΥ Ν. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

A. Εγκρίνουμε την απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ ΤΟΥ ΚΑΣΤΡΟΥ ΛΑΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟ ΠΑΛΑΙΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ» ποσού 1.805,00 € (χωρίς Φ.Π.Α. 24%).

B. Η συγκεκριμένη παροχή υπηρεσίας αφορά στην συντήρηση των συστημάτων κλιματισμού – αερισμού για το 2024 στην αίθουσα συνεδρίων του Κάστρου Λαμίας και στο παλαιό Δημαρχείο στην οδό Σκληβανιώτη.

Η παρεχόμενη υπηρεσία θα είναι εφάπαξ για το 2024 και θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης των κατασκευαστών των μηχανημάτων και τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής.

Όσον αφορά στις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα ακολουθηθούν οι κανόνες που θεσπίζει η Υ.Α. 1816/2004 (ΕΛΟΤ, HD384).

Τεκμηρίωση ανάθεσης

1. Ο Δήμος Λαμιέων έχει, εκτός των άλλων, την ευθύνη συντήρησης και καλής λειτουργίας περισσότερων από εκατόν πενήντα (150) δημοτικών κτιρίων και περισσότερων των επτακοσίων (700) δικτύων δημοτικού φωτιστικού σε μια συνολική γεωγραφική έκταση που αγγίζει τα χίλια (1.000) τετραγωνικά χιλιόμετρα.

Οι ανάγκες αυτές πρέπει να καλύπτονται από ένα συνεργείο από δώδεκα (12) ηλεκτρολόγους και έξι (6) υδραυλικούς ως μόνιμο προσωπικό, συν τις εκάστοτε προσθήκες εργαζομένων ΙΔΟΧ. Δεν υπάρχει εργαζόμενος με την ειδικότητα του ψυκτικού.

2. Το αντικείμενο της συντήρησης μηχανημάτων κλιματισμού είναι εξειδικευμένο, απαιτεί ιδιαίτερη γνώση και εμπειρία καθώς και ειδικό εξοπλισμό μετρήσεων, δοκιμής δικτύων σε πίεση, πλήρωσης με ψυκτικό μέσο, ανίχνευσης διαρροών κ.λπ

Ο Δήμος Λαμιέων δεν διαθέτει τίποτα από τα παραπάνω, ούτε το απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό, ούτε τον απαραίτητο εξοπλισμό

Είναι επομένως απαραίτητο, όλες οι εργασίες συντήρησης ή επισκευής κλιματιστικών μονάδων να ανατίθενται σε εξωτερικούς συνεργάτες.

Ο Ανάδοχος – συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει:

A) Αποδεδειγμένη εμπειρία σε παρόμοιες υπηρεσίες (θα προσκομίστούν υπεύθυνη δήλωση όπου θα αναφέρονται ενδεικτικά αντίστοιχα έργα).

B) Πτυχίο ηλεκτρολόγου ή μηχανολόγου μηχανικού Π.Ε ή Τ.Ε. ή Τεχνίτη Ψυκτικών Εγκ/σεων με δεκαετή τουλάχιστον συνολική επαγγελματική εμπειρία

Γ) Δυνατότητα έκδοσης σχετικού παραστατικού παροχής υπηρεσιών

Φυσικό αντικείμενο συντηρήσεων

Τα εν λόγω δημοτικά κτίρια είναι εξοπλισμένα με τα ακόλουθα συστήματα κλιματισμού – αερισμού:

Αίθουσα Κάστρου

- Έναν (1) αερόψυκτο ψύκτη αέρα – νερού , ψυκτικής ισχύος 70kW περίπου
- Δώδεκα (12) τοπικές μονάδες αέρα – νερού (FCU) τύπου δαπέδου

Παλαιό Δημαρχείο

- Πέντε (5) τοπικές μονάδες αέρα – νερού (fan coil units) τύπου δαπέδου
- Έναν (1) αερόψυκτο ψύκτη νερού ονομαστικής ισχύος 56kW
- Μία (1) mini κεντρική κλιματιστική μονάδα 2.000m³/h

Όσον αφορά στις **τοπικές εσωτερικές μονάδες αέρα – νερού (FCU)**, οι παρεμβάσεις θα είναι οι εξής:

- Χημικός καθαρισμός εξαμιστών εσωτερικών μονάδων
- Χημικός καθαρισμός ανεμιστήρων εσωτερικών μονάδων
- Χημικός καθαρισμός φίλτρων
- Χημικός καθαρισμός λεκανών συμπυκνωμάτων
- Χημικός καθαρισμός καλυμμάτων (μονάδες φανερού τύπου)

- Καθαρισμός και επιθεώρηση αποχετεύσεων συμπυκνωμάτων και αντλιών αποχέτευσης (όπου υπάρχουν)
- Έλεγχος καλής λειτουργίας με μετρήσεις των θερμοκρασιών του αέρα προσαγωγής καθώς και τον έλεγχο ανταπόκρισης στους θερμοστάτες ελέγχου

Όσον αφορά στους ψύκτες – αντλίες θερμότητας αέρα- νερού θα πρέπει να γίνουν τα εξής:

- Έλεγχος διαρροών και ποσότητας ψυκτικού υγρού
- Μέτρηση πιέσεων αναρροφήσεως και καταθλίψεως ανά κύκλωμα
- Έλεγχος ιστορικού βλαβών και καταγραφή
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών
- Αμπερομέτρηση ανεμιστήρων συμπυκνωτών & οπτικός και ακουστικός έλεγχος
- Έλεγχος θερμοκρασιών (ΔΤ) και πιέσεων κυκλώματος ψυχρού νερού
- Καθαρισμός και σύσφιξη συνδέσεων ηλεκτρικού πίνακα
- Έλεγχος ρελέ ισχύος συμπιεστών
- Μέτρηση και επιθεώρηση αυτοματισμών λειτουργίας και προστασίας
- Πλύσιμο με πιεστική αντλία των condensers
- Έλεγχος υπερθέρμανσης & απόψυξης
- Μέτρηση συμπιεστών με μέγκερ
- Εκκίνηση και γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας

Οι επιπλέον εργασίες που κρίνονται αναγκαίες είναι:

Κάστρο:

- Πλήρωση ψύκτη με 2 kg ψυκτικό μέσο

Σκληβανιώτη:

- Πλήρωση ψύκτη με 6 kg ψυκτικό μέσο
- Αντικατάσταση αυτόματου πλήρωσης
- Επισκευή τρίοδης βαλβίδας ενός FCU

Ο προϋπολογισμός των εργασιών έχει ως εξής, μετά από σχετική έρευνα και με δεδομένη την εμπειρία από τις συντηρήσεις που πραγματοποιήθηκαν τα έτη 2016 - 2023 , προτείνεται ως ανώτατος προϋπολογισμός για την εν λόγω υπηρεσία του 2024 ο εξής:

α/α	Περιγραφή Εργασίας CPVq 50730000-1	Μονάδα	Τιμή μονάδας (€)	Αρ. μονάδων	Συνολ. Κόστος (€)
1	Συντήρηση τοπικής μονάδας αέρα – νερού (fcu)	τεμάχιο	25,00	17	425,00
2	Συντήρηση ΚΚΜ 2.000m3/h	τεμάχιο	100,00	1	100,00
3	Συντήρηση ψύκτη αέρα - νερού	τεμάχιο	300,00	2	600,00
4	Πλήρωση με ψυκτικό μέσο	kg	60,00	8	480,00
5	Αντ/ση αυτόματου πλήρωσης και επισκευή fcu	κ.α.	200,00	1	200,00
Συνολικό κόστος εργασίας:					1.805,00 €
Φ.Π.Α. 24%					433,20 €
Τελικό κόστος:					2.238,20 €

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα συνοδεύονται από φύλλα ελέγχου και μετρήσεων, υπογεγραμμένα από τον ανάδοχο. Ενδεικτικό φύλλο ελέγχου θα χορηγηθεί από την υπηρεσία. Όπου απαιτείται θα υπάρξουν επίσης τεχνικές εκθέσεις με τις προτεινόμενες εργασίες βελτίωσης που θα πραγματοποιηθούν σε επόμενη φάση.

Η προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών συντήρησης ορίζεται έως 31/12/2024.

Δύο (2) ημέρες πριν από την έναρξη των υπηρεσιών συντήρησης σε κάθε κτίριο, ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει σχετικά την υπηρεσία.

Ο ανάδοχος θα μεριμνά χωρίς πρόσθετη αποζημίωση για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων και την αποκατάσταση τυχόν προβλημάτων για έξι μήνες από την υπογραφή της σύμβασης . Δεν συμπεριλαμβάνονται βλάβες που οφείλονται σε κακή χρήση καθώς και το κόστος τυχόν ανταλλακτικών ή αναλωσίμων που θα απαιτηθούν.

Η πληρωμή του αναδόχου θα μπορεί να γίνει τμηματικά μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της κάθε φάσης και την πιστοποίηση αυτών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες /

Επιτροπές Παραλαβής και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την έκδοση του σχετικού παραστατικού. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Ο αναλογών στην αμοιβή του ανάδοχου Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο Λαμιέων. Επί της συνολικής αμοιβής του λογαριασμού του αναδόχου επιβάλλονται οι από τους νόμους προβλεπόμενες κρατήσεις.

Γ. Αναθέτουμε την παροχή υπηρεσίας: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ ΤΟΥ ΚΑΣΤΡΟΥ ΛΑΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟ ΠΑΛΑΙΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ» στον:

➤ ΚΥΡΟΔΗΜΟΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ με ΑΦΜ: 078153803, Δ.Ο.Υ.: ΛΑΜΙΑΣ, Διεύθυνση: Σ.Σ.ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ, ΛΑΜΙΑ, Τ.Κ : 35100, ΤΗΛ.: 22310-61437, Email: kyrodimos@otenet.gr

Δ. Η προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών συντήρησης θα είναι έως τις 31-12-2024. Ο ανάδοχος θα μεριμνά χωρίς πρόσθετη αποζημίωση για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων και την αποκατάσταση τυχόν προβλημάτων για έναν χρόνο από την υπογραφή της σύμβασης. Δεν συμπεριλαμβάνονται βλάβες που οφείλονται σε κακή χρήση καθώς και το κόστος τυχόν ανταλλακτικών ή αναλωσίμων που θα απαιτηθούν.

Ε. Η πληρωμή της συνολικής αξίας της ανάθεσης 2.238,20 ευρώ (με το Φ.Π.Α. 24%) και θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του αναδόχου και ανάλογα με την πρόοδο των υπηρεσιών και την διαχείριση των ανάλογων περιστατικών.

Ζ. Ο προμηθευτής υποχρεούται για την πληρωμή του να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με:

τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 158-160 του ν. 4972/2022 (Α.181), την αρ. 52445ΕΞ 2023/04-04-2023 (Β. 2385) Κ.Υ.Α., την αρ. 78366 ΕΞ 2023/19-05-2023 (ΑΔΑ:6ΑΒΡΗ-Ι08) εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, την αρ. 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (Β.3766) Κ.Υ.Α., την αρ. 63446/31-05-2021 (Β.2338) Κ.Υ.Α.

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι: 1007.E82701.0001

Ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου: «3/9ΓΝ0ΩΛΚ-97Γ».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ Ν. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ