

ΠΡΟΣ : κ.ΘΩΜΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ
ΑΛΦΕΙΟΥ 11-13
ΤΚ 11522 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
Τηλ. 210-6455009
6972447110

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΝ
ΦΕΙΔΙΟΥ 10, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106-78
Τηλ. 38.29.575, FAX. 33.02.172
Φ. 900/1791/14
Σ. 320
Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2014

ΘΕΜΑ : Ανάθεση Εργασιών Επισκευής Διαμερίσματος Υπό Στοιχεία Δ-1 Συνιδιοκτησίας ΤΕΣ-ΤΕΘΑ-ΤΑΑ στην οδό Φιλαδελφείας 24 - Κ. Πατήσια.

1. Έχοντας υπόψη :
 - α. Το Κωδ. Ν. 4944/1931 (ΦΕΚ Α' 377/1931) «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
 - β. Το Π.Δ. την 2 Μαρ./16 Απρ. 1934 (ΦΕΚ Α' 130) «Περί εκτελέσεως του Κωδ. Ν. 4944/1931 περί «Ταμείου Εθνικού Στόλου».
 - γ. Το Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247/Α/95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
 - δ. Το Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/95) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
 - ε. Το Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
 - στ. Την Απόφαση Γνωμοδ. Συμβουλίου ΤΕΣ υπ' αρ. Κ54/1179/12/Σ.356//17 Ιουλ 2012.
 - ζ. Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α/15-9-2011) «Περί Σύστασης Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημ. Συμβάσεων και Κεντρ. Ηλεκτρον. Μητρώου Δημ. Συμβάσεων».
 - η. Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α/10.09.13) «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
 - θ. Φ. 800/1081/14/Σ.243//4 Σεπ 14/ΤΕΣ (Διακήρυξη με αρ. 13/14)
 - ι. Το Πρακτικό Μειοδοτικού Διαγωνισμού από 16-10-2014

2. Αναθέτουμε στον κο ΘΩΜΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ Εργολάβο Οικοδομικών Εργασιών, με έδρα την οδό ΑΛΦΕΙΟΥ 11-13, ΤΚ 11522 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ, (ΑΦΜ: 027932687, ΔΟΥ: ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ), τις οικοδομικές εργασίες επισκευής του διαμερίσματος υπό στοιχεία Δ-1 συνιδιοκτησίας ΤΕΣ-ΤΕΘΑ-ΤΑΑ, ως αυτό αναφέρεται αναλυτικά στη διακήρυξη (Θ) σχετικού και στην προσφορά αυτού από 16-10-14.

3. Το συνολικό τίμημα των ανατεθέντων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα ευρώ (12.850,00 €), μη συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ (23%).

4. Χρόνος εκτελέσεως των εργασιών τριάντα πέντε (35) εργάσιμες ημέρες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

5. Ο εργολάβος βαρύνεται με τις κρατήσεις 6.2476%, οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

- α. 4% υπέρ Μ.Τ.Ν.
- β. 2% υπέρ ΕΛΟΑΝ

- γ. 0,12% υπέρ χαρτοσήμου Ο.Γ.Α., επί του ποσού δικαιώματος MTN / TAN.
- δ. 0,024% υπέρ Ο.Γ.Α.
- ε. 0,1036% (ΕΑΑΔΗΣΥ 0,10%+Χαρτ.0,003%+ΟΓΑ 0,006%) υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

6. Κατά την πληρωμή θα γίνει παρακράτηση φόρου εισοδήματος, σε ποσοστό 8%.

7. Όλα τα απαιτούμενα υλικά, εξοπλισμός και μέσα για την σωστή εκτέλεση της εργολαβίας θα διατεθούν από τον εργολάβο και βαρύνουν αυτόν, τα υλικά θα είναι καινούργια, άριστης ποιότητας επιλογής της υπηρεσίας και θα πληρούν τις προδιαγραφές απαιτήσεις της υπόψη διακήρυξης, καθώς και τις οδηγίες και τους Εθνικούς ή Κοινοτικούς Κανονισμούς .

8. Η πληρωμή θα διενεργηθεί με έκδοση Εντάλματος Πληρωμής στο όνομα του εργολάβου και βάσει των δικαιολογητικών που καθορίζονται κατωτέρω.

α. Εκδιδόμενα με μέριμνα του Εργοδότη.

- (1) Αντίγραφο της σύμβασης.
- (2) Πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής της εργασίας.
- (3) Παραστατικά απόδοσης των κρατήσεων που βαρύνουν τη δαπάνη.

β. Εκδιδόμενα με μέριμνα του Εργολάβου.

- (1) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.
- (2) Αριθμημένο τιμολόγιο μη εξοφλημένο (επί πιστώσει).
- (3) Εξοφλητική απόδειξη του δικαιούχου, υποβαλλόμενη στο Ταμείο Εθνικού Στόλου (Τ.Ε.Σ.), κατά την παραλαβή τραπεζικής επιταγής εξόφλησής του από την Τράπεζα της Ελλάδος.
- (4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΙΚΑ ή άλλου ασφαλιστικού φορέα.

9. Το Τ.Ε.Σ. θα ελέγχει την καλή εκτέλεση των εργασιών και την εφαρμογή της αντίστοιχης σύμβασης με τον ορισμό εκπροσώπων του ως «Επιτροπή Παρακολούθησης, Ελέγχου και Παραλαβής» των εν λόγω εργασιών, με σκοπό την παρακολούθηση της καλής εκτελέσεως των όρων της εργασίας, σε όλα τα στάδια αυτής, η οποία θα προβεί στην παραλαβή των εργασιών εργολαβίας θέματος, συντάσσοντας το σχετικό Πρωτόκολλο Παραλαβής Εργασιών υπογεγραμμένο τόσο από την ίδια την επιτροπή όσο και από τον Εργολάβο ή άλλο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του.

10. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών θα έχουν το δικαίωμα να εισέρχονται κάθε εργάσιμη ημέρα και ώρα στο χώρο εργασίας του εργολάβου προς παρακολούθηση της εκτέλεσης της εργολαβίας και ενημέρωσής των επί της προόδου αυτών.

11. Παρατηρήσεις των μελών της Επιτροπής Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών, σχετικά με την πραγματοποίηση της όλης συμβάσεως, π.χ. ως προς την ποιότητα και καταλληλότητα των υλικών και τον τρόπο και χρόνο εκτελέσεως των εργασιών, πρέπει να γίνονται αποδεκτές από τον εργολάβο.

12. Το ως άνω παραγράφου 9 πρωτόκολλο θα παραδοθεί από την Επιτροπή Ελέγχου και Παραλαβής των Εργασιών στο Τμήμα Λογιστηρίου του ΤΕΣ, προκειμένου αναληφθούν περαιτέρω ενέργειες εκδόσεως του εντάλματος για την πληρωμή του εργολάβου.

13. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του εργολάβου, προς τις υποχρεώσεις του σχετικά με τους χρόνους εκτελέσεως και παραδόσεως της εργολαβίας ή των επί μέρους εργασιών, σύμφωνα προς τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης, η Υπηρεσία μπορεί να τον κηρύσσει έκπτωτο και να του επιβάλλει αθροιστικά ή διαζευκτικά τις παρακάτω κυρώσεις:

α. Έκπτωσή του από την κατακύρωση στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει απ' αυτήν.

β. Κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης του Τ.Ε.Σ.

γ. Κατακύρωση της εργολαβίας είτε στον επόμενο μειοδότη στο διαγωνισμό, είτε με επαναληπτικό διαγωνισμό ή και χωρίς διαγωνισμό, ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας και με καταλογισμό σε βάρος του της τυχόν επιπλέον διαφοράς τιμής, η οποία θα εισπράττεται είτε από όσα του οφείλει το Δημόσιο, είτε σύμφωνα με τις διατάξεις για είσπραξη δημοσίων εσόδων.

δ. Επιβολή ποινικής ρήτρας 200,00 € για κάθε ημερολογιακή ημέρα καθυστέρησης και μέχρι 20 συνολικά ημέρες. Μετά την παρέλευση του 20ημέρου κηρύσσεται έκπτωτος.

14. Οι παραπάνω κυρώσεις είναι ανεξάρτητες από κάθε αξίωση της Υπηρεσίας, για κάθε θετική ζημία της, που προήλθε άμεσα ή έμμεσα από την άρνηση του εργολάβου να συμμορφωθεί προς τους όρους της εργολαβίας που του κατακυρώθηκε.

15. Για κάθε παράβαση όρου ή όρων της συμβάσεως, ο εργολάβος καταρχήν θα υπόκειται σε έγγραφη παρατήρηση και στη συνέχεια σε επιβολή εκπτώσεως, στηριζόμενη στην πρόταση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών της εργολαβίας. Σε περιπτώσεις συνεχίσεως των παραβάσεων εκ μέρους του εργολάβου, η Υπηρεσία θα κρίνει και θα αποφασίζει για την κήρυξή του εργολάβου ως έκπτωτου, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους.

16. Ρητώς συμφωνείται ότι οι ανωτέρω διατάξεις έχουν εφαρμογή και στις κατωτέρω περιπτώσεις, πέραν της μη εγκαίρου παραδόσεως του έργου και μη οφειλόμενες σε ανωτέρα βία:

α. Εάν εκτιμηθεί από την Υπηρεσία ότι η πρόοδος εκτελέσεως της εργολαβίας τυχάνει τόσο βραδεία, ώστε ο εργολάβος δεν θα είναι σε θέση να την ολοκληρώσει, εντός των προβλεπόμενων από τη σύμβαση χρονικών πλαισίων.

β. Εάν ο εργολάβος κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή παύσει τις πληρωμές τους των υπαλλήλων του.

γ. Εάν μεταβληθεί το καταστατικό ή η εταιρική μορφή της επιχειρήσεως του εργολάβου.

δ. Εφόσον η εργολαβία δεν ικανοποιεί τις από τη σύμβαση και τις τεχνικές προδιαγραφές, καθοριζόμενες απαιτήσεις θεωρείται ότι είναι εκτός των από τη σύμβαση προβλεπόμενων όρων.

ε. Εάν ο εργολάβος αρνηθεί την εκτέλεση της εργολαβίας όλης ή των επιμέρους εργασιών ή δηλώσει αδυναμία εκτελέσεώς των, για λόγους που δεν οφείλονται σε ανωτέρω βία.

17. Ο εργοδότης έχει επίσης το δικαίωμα να ζητήσει λύση της σύμβασης, σε περίπτωση που η εκτέλεση της εργολαβίας σε σύνολο ή μερικά καθυστερήσει, ένεκα ενός ή περισσότερων λόγων ανωτέρας βίας, για συνολικό διάστημα υπερβαίνων τις είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από της συμφωνημένης ημερομηνίας εκτελέσεως του αντικειμένου της εργολαβίας της συμβάσεως. Ο εργοδότης δικαιούται επίσης να ενεργήσει ως ανωτέρω, με τις ίδιες για τον εργολάβο συνέπειες, εάν κατά τον χρόνο επελεύσεως του γεγονότος ανωτέρας βίας, είναι αντικειμενικώς βέβαιο, ότι ο εργολάβος δεν θα μπορέσει να φέρει σε πέρας τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός 45 εργάσιμων ημερών από του συμβατικού χρόνου παραδόσεως.

18. Σε περίπτωση κηρύξεως του εργολάβου σε κατάσταση πτωχεύσεως και παύσεως των πληρωμών ή δημιουργίας νέου νομικού προσώπου, ο εργολάβος υποχρεούται να ειδοποιήσει εγκαίρως σχετικά τον εργοδότη.

19. Ελάχιστες παρεκκλίσεις ως προς το αντικείμενο εργασιών εργολαβίας θέματος, όταν αιτούνται από τον Εργοδότη για την αποδοτικότερη εκτέλεση της εργολαβίας και την καλύτερη ποιοτική εκτέλεση των εργασιών, θα εκτελούνται από τον εργολάβο, κατόπιν αμοιβαίας συμφωνίας, άνευ επιβαρύνσεως του εργοδότη ή παρατάσεως της εργολαβίας.

20. Οι σχέσεις μεταξύ του εργολάβου και του εργοδότη και οι ενέργειες αυτών σε όλη τη διάρκεια της συμβάσεως, πρέπει να διέπονται από πνεύμα καλής πίστεως και αρμονικής συνεργασίας.

21. Κάθε διαφορά σχετικά με την ερμηνεία και την εκτέλεση της σύμβασης επιλύεται, εφόσον από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται τέτοιου είδους προσφυγή, από το δικαστήριο της περιοχής που διεξάγεται ο διαγωνισμός, με εφαρμογή του Ελληνικού Δικαίου.

22. Τυχόν προσφυγή του εργολάβου σε οποιοδήποτε ένδικο ή εξώδικο μέσο και στα Ελληνικά Δικαστήρια, δεν παρέχει σε αυτόν το δικαίωμα ανακοπής ή διακοπής των υποχρεώσεων του σύμφωνα προς την παρούσα.

23. Ο εργολάβος πέρα από τις υποχρεώσεις του για τη συμμόρφωση του προς τους παρόντες όρους, ως και τις τεχνικές προδιαγραφές, οφείλει να εκτελέσει την εργολαβία, σύμφωνα με τους καλώς ευνοούμενους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, συμμορφούμενος προς τις οδηγίες των εκπροσώπων του εργοδότη (Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των Εργασιών).

24. Ο εργολάβος ευθύνεται για οποιαδήποτε ατύχημα ή ζημία, τα οποία τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του ή του εργοδότη ή το προσωπικό οποιουδήποτε τρίτου προσώπου που διαμένει ή όχι στο εν λόγω κτίριο ΤΕΣ, κατά τη διάρκεια εκτελέσεως των εργασιών της εργολαβίας και μέχρι παραδόσεως αυτής, εφόσον το ατύχημα ή η ζημία οφείλονται σε υπαιτιότητα του εργολάβου ή των τρίτων που αυτός χρησιμοποιεί.

25. Η σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ εργοδότη και εργολάβου κατισχύει από κάθε άλλο κείμενο που έχει υπογραφές μεταξύ τους (διακηρύξεις, όροι συμφωνιών, προσφορών κ.λ.π.), εκτός εάν πρόκειται για προφανή σφάλματα ή παραδρομές.

26. Η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για τυχόν μέτρα που θα ληφθούν από οποιαδήποτε Αρχή και αυξήσεις των κάθε φύσεως δαπανών, φόρων, τελών κ.λ.π. και δεν ευθύνεται ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση στην ποιότητα, καταλληλότητα, τιμή και στο χρόνο παράδοσης των εργασιών θέματος.

27. Ο εργολάβος είναι υπεύθυνος και για τα ακόλουθα:

α. Για κάθε προκαλούμενη ζημία από το προσωπικό του εργολάβου στους χώρους του εργοδότη και υποχρεούται στην άμεση αποκατάστασή της με φροντίδα και έξοδά του, εντός του πρακτικά συντομότερου χρόνου.

β. Η αποκατάσταση θα εκτελείται είτε από εργολάβο, είτε από άλλο φορέα που θα ορίσει κατά κρίση του, ο εργοδότης.

γ. Ο εργολάβος θα βαρύνεται με όλες τις δαπάνες της αποκατάστασης της προαναφερόμενης ζημιάς.

28. Απαγορεύεται ο εργολάβος να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, ολικά ή μερικά σε οποιονδήποτε τρίτο.

29. Ο κος ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ Εργολάβος Οικοδομικών Εργασιών, με έδρα την οδό ΑΛΦΕΙΟΥ 11-13, ΤΚ 11522 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ, καλείται όπως προσέλθει για υπογραφή της σχετικής σύμβασης προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης ποσού χιλίων διακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ (1.285,00 €) που καλύπτει ποσοστό 10% της συμβατικής αξίας της εργασίας, εντός πενθημέρου από την λήψη της παρούσης.

30. Η παραπάνω εγγυοδοσία επιστρέφεται μέσα σε τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες από την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των συμβατικών εργασιών της υπόψη εργολαβίας και από την εκπλήρωση κάθε άλλης συμβατικής υποχρέωσης εργολάβου.

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Χ. Παπαδόπουλος ΠΝ
Διευθυντής ΤΕΣ



Ακριβές Αντίγραφο

Υποπλοίαρχος (Ε) Ε. Παπαδάκη ΠΝ
★ Προϊσταμένη Γραμματείας



ΕΣΩΤ.ΔΙΑΝΟΜΗ: Τμ. Ανοικοδομήσεων-Διαύγεια