

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Κόρινθος

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

Ταχ. Διεύθυνση : Κροκιδά 6-8

Ταχ. Κώδικας : 201 31 Κόρινθος

Πληροφορίες : Τυροβολάς Α.

Τηλέφωνο : 27413 63133

Email : perivallon@pekorinthias.gr

Προς: «JET GRAFT SHIPBUILDING Ε.Π.Ε.»
Σουνίου 28, 19001 Κερατέα Αττικής

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) του έργου «Χερσαίες εγκαταστάσεις διαχείμανσης ή/και μικροεπισκευές σκαφών», του φορέα JET GRAFT SHIPBUILDING Ε.Π.Ε., που βρίσκεται στη θέση «Σουσάκι» της Δ.Ε. Αγ. Θεοδώρων, του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας - Αγ. Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας.

Σχετικά :

- 1) Οι διατάξεις του Ν. 3852 /2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκέντρωσης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2) Οι διατάξεις του Π.Δ.131/10(ΦΕΚ224/Α') «Οργανισμός Περιφέρειας Πελοποννήσου».
- 3) Η με αρ. 89135/21.03.2024 (ΦΕΚ 2018/Β'/2024) Απόφαση Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους χωρικούς και θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες, στους εντεταλμένους Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής, εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των κεντρικών και περιφερειακών υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου», όπως έχει τροποποιηθεί με την με αριθ. Πρωτ. 222373/03.07.2026 (ΑΔΑ: 91ΗΘ7Λ1-4ΡΦ) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου και το με αρ. πρ. οικ. 277292/4905/14.10.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού σχετικά με την αρμοδιότητα υπογραφής εγγράφων και Διοικητικών Πράξεων της Υπηρεσίας.
- 4) Ο Ν.1650/86(Φ.Ε.Κ.160/Α') «για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 5) Ο Ν.4014/2011(Φ.Ε.Κ./209/Α') «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 6) Η με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/ Β'/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Β' 2471)»», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 7) Την ΚΥΑ 170544/2013 (ΦΕΚ 2407 Β') «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες με α/α 12«Χερσαίες εγκαταστάσεις διαχείμανσης ή/και μικροεπισκευές σκαφών» της κατηγορίας Β της 12ης Ομάδας «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» του παραρτήματος XII της Υ.Α.1958/2012 (Β' 21), όπως εκάστοτε ισχύει.

- 8) Το Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ./92/Α) Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική Νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
- 9) Η με αριθμ. 179646/22 (ΦΕΚ 14/Δ'/2023) Απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Αγίων Θεοδώρων Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων Νομού Κορινθίας.
- 10) Η με αριθμ. 479390/2022 (ΦΕΚ 1027/Β'/2022) Υ.Α. «Κύρωση του δασικού χάρτη όλων των Τοπικών Διαμερισμάτων Π.Ε. Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου εκτός των προ - Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. Κορίνθου, Λεχαίου, Περιγιαλίου, Κάτω Άσσου, Βραχατίου, Κοκκωνίου και Νεράτζης των οποίων ο Δασικός Χάρτης έχει κυρωθεί (ΦΕΚ 565/Δ'/2013).
- 11) Η με αρ. πρωτ. 212598/26.06.2026 αίτηση της JET GRAFT SHIPBUILDING συνοδευόμενη από:
- Δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ (αριθ. πρωτ. 212598/26.06.2026).
 - Συνοπτική τεχνική έκθεση του έργου
 - Την υπ' αριθμ. 22847/20-11-2025 βεβαίωση χρήσεων γης του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγ. Θεοδώρων.
 - Τοπογραφικό διάγραμμα με αρ. Σχεδίου 1, κλ. 1: 500, σε Ε.Γ.Σ.Α '87.
 - Τοπογραφικό διάγραμμα εισόδου-εξόδου οχημάτων με αρ. Σχεδίου 1, κλ. 1: 500, σε Ε.Γ.Σ.Α '87.
 - Απόσπασμα Γ.Π.Σ. Αγ. Θεοδώρων με θέση ιδιοκτησίας με αρ. Σχεδίου 2, κλ. 1: 5.000.
 - Χάρτης προσανατολισμού της θέσης ιδιοκτησίας, σε υπόβαθρο Γ.Υ.Σ., κλ. 1: 5.000.
 - Υπόμνημα σχεδίου θέσεων πάρκινγκ σκαφών, σε Ε.Γ.Σ.Α '87.
- 12) Το με αριθ. πρωτ. 214599/26.05.2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κορινθίας.
- 13) Με την επιφύλαξη του άρθρου 20 παρ.7 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/21.09.2011) εφόσον δεν έχουν ορισθεί οι περιβαλλοντικοί ελεγκτές της παραγράφου 5 του ανωτέρω Νόμου.

I. Στοιχεία του έργου

α. Ονομασία του έργου: «Χερσαία εγκατάσταση διαχείμανσης σκαφών (πάρκινγκ) και μικροεπισκευές».

β. Θέση του έργου : Σουσάκι, Δήμου Λουτρακίου-Περαιχώρας - Αγ. Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας, Περιφέρεια Πελοποννήσου.

Η συνολική επιφάνεια έκτασης της δραστηριότητας έχει εμβαδόν 19.501,29 τ.μ. και αποτελείται από κτίριο επιφανείας E=747,08, κεντροβαρικές συντεταγμένες σε ΕΣΓΑ' 87:

X= 417912.13, Y= 4196388.37

γ. Φορέας του έργου: «JET GRAFT SHIPBUILDING»

δ. Υπεύθυνος του έργου: Ιωάννης Γκίκας

Τηλ. επικοινωνίας: 6981222233

E-mail: info@jet-craft.com

II. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

Το έργο που αναφέρεται στην παράγραφο I της παρούσας, σύμφωνα με τα στοιχεία που δηλώθηκαν υπευθύνως από τον φορέα του, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που καθορίζονται στην Κ.Υ.Α. 170544/2013 (ΦΕΚ 2407Β') και ειδικότερα στο Παράρτημα Ε αυτής, όπου προσδιορίζονται οι όροι ΠΠΔ ανά είδος έργου /δραστηριότητας.

Η παρούσα, εξεδόθη με βάση τα προσκομισθέντα στοιχεία, χωρίς να εξετάζονται οι τίτλοι ιδιοκτησίας, δεν αφορά θέματα ασφαλείας των εγκαταστάσεων έναντι ατυχημάτων ή ασφαλείας και υγιεινής του προσωπικού, δεν αναιρεί διατάξεις (περί ιδιοκτησιακού καθεστώτος, χαρακτηρισμού - χρήσεως γης, έκδοσης οικοδομικών αδειών κ.λπ.) που ενδεχομένως δεν επιτρέπουν την αδειοδότηση του έργου/δραστηριότητας και δεν υποκαθιστά άλλες τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις και άδειες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του φορέα του έργου ή του μελετητή κατά το Ν.1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που ο φορέας του έργου ή ο μελετητής εν γνώσει του υποβάλλει ψευδή ή ανακριβή στοιχεία στη δήλωση υπαγωγής, υπόκειται στις κυρώσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 όπως εκάστοτε ισχύουν, και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη ως μη νόμιμη. Ως εκ τούτου το έργο ή η δραστηριότητα δεν είναι πλέον περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και εάν η υλοποίηση ή η λειτουργία του έχει ξεκινήσει, επιβάλλονται οι κυρώσεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α) όπως εκάστοτε ισχύει.

Η υπαγωγή σε ΠΠΔ παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα δηλωθέντα στοιχεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του σχετ. (7).

Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας.

Ο φορέας του έργου φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των ΠΠΔ έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιείται από τρίτους, ανεξαρτήτως των τυχόν ευθυνών που φέρουν και οι τελευταίοι για κάθε πράξη ή παράλειψη που αντιβαίνει τους όρους της παρούσας απόφασης καθώς και της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Τα ανωτέρω δεν υποκαθιστούν και δεν αναιρούν την αναγκαιότητα για τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις για την υλοποίηση-λειτουργία του εν λόγω έργου (π.χ. Αρχαιολογίες, Οικοδομική Άδεια κλπ.) και προϋποθέτει ότι το έργο δεν περιλαμβάνει επιμέρους έργα ή δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ΚΥΑ του σχετ. (6).

Κατά της απόφασης αυτής είναι δυνατή η άσκηση προσφυγής από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Δικαστηρίου, μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών από την κοινοποίησή της από την επίδοσή της ή τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (Ν.2717/1999, ΦΕΚ97/Α/17.05.1999).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β

ΣΥΝΗΜ: Εγκεκριμένο τεύχος Τεχνικής Έκθεσης, με συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα της εγκατάστασης, κλ. 1: 500 σε ΕΓΣΑ' 87.